

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES: A y B**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
SERIES: A and B*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2011**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2011*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

<p style="text-align: center;">COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES</p>

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el tercer trimestre del ejercicio 2011, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Barcelona, 14 de Julio de 2011

Por la presente comunicamos que ha sido firmada novación modificativa del **Contrato de Agencia de Pagos, Contrato de Cuenta de Tesorería y Reinversión, Contrato de Crédito Participativo y Contrato de Permuta Financiera de Intereses**, para adaptar su clausulado a los nuevos criterios para contrapartidas de “**Standard & Poor’s**”.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2011		Periodo anterior 31/12/2010
--------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------

ACTIVO				
--------	--	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	496.967	1008	531.362
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	496.967	1010	531.362
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	496.967	1200	531.362
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	495.633	1201	531.362
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	1.334	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2011		Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	43.854	1270	53.546
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	33.447	1290	37.247
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	33.447	1400	37.247
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	32.200	1401	34.400
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	103	1420	1.881
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-31	1421	-125
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.167	1422	1.091
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	8	1424	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	10.407	1460	16.299
1. Tesorería	0461	10.407	1461	16.299
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	540.821	1500	584.908

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2011		Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	519.888	1650	561.768
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	519.888	1700	561.768
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	505.052	1710	547.061
1.1 Series no subordinadas	0711	475.052	1711	517.061
1.2 Series subordinadas	0712	30.000	1712	30.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	14.836	1730	14.707
3.1 Derivados de cobertura	0731	14.836	1731	14.707
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	35.769	1760	37.847
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	34.628	1800	36.691
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	5	1810	2
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	34.248	1820	35.835
2.1 Series no subordinadas	0821	32.187	1821	34.390
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	2.061	1824	1.445
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	375	1840	854
4.1 Derivados de cobertura	0841	375	1841	854
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	1.141	1900	1.156
1. Comisiones	0910	1.141	1910	1.156
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	57	1911	62
1.2 Comisión administrador	0912	11	1912	12
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.068	1914	1.077
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	5	1916	5
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-14.836	1930	-14.707
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-14.836	1950	-14.707
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	540.821	2000	584.908

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2011

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)	Acumulado actual 30/09/2011	Acumulado anterior 30/09/2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1100	2100	10.492
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110	2110	3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1120	2120	10.414
1.3 Otros activos financieros	0130	1130	2130	78
2. Intereses y cargas asimilados	0200	1200	2200	-6.028
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210	2210	-6.028
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220	2220	3210
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230	2230	3230
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	1240	2240	-1.688
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1250	2250	2.776
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1300	2300	3300
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310	2310	3310
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320	2320	3320
4.3 Otros	0330	1330	2330	3330
5. Diferencias de cambio (neto)	0400	1400	2400	3400
6. Otros ingresos de explotación	0500	1500	2500	3500
7. Otros gastos de explotación	0600	1600	2600	-2.446
7.1 Servicios exteriores	0610	1610	2610	-24
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611	2611	-24
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612	2612	3612
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613	2613	3613
7.1.4 Otros servicios	0614	1614	2614	3614
7.2 Tributos	0620	1620	2620	3620
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630	2630	-2.422
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631	2631	-207
7.3.2 Comisión administrador	0632	1632	2632	-40
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633	2633	-1
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634	2634	-2.157
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635	2635	3635
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636	2636	-17
7.3.7 Otros gastos	0637	1637	2637	3637
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	1700	2700	-330
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710	2710	3710
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720	2720	-330
8.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730	2730	3730
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740	2740	3740
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	1750	2750	3750
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	1800	2800	3800
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1850	2850	3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	1900	2900	3900
12. Impuesto sobre beneficios	0950	1950	2950	3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	4000	5000	6000

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
26 DE JULIO DE 2011**

*AVAILABLE FUNDS SOURCE AND
APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 26th JULY 2011*

CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	20/07/2011	197.701.401,07
		Total 197.701.401,07

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		28.701,17
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		5.000,00
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		971.952,90
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid interests A Bonds		0,00
▪ Reembolso Aval / State Guarantee repayment		0,00
▪ Intereses Bonos AS / Interests AS Bonds		0,00
▪ Intereses Bonos AG / Interests AG Bonds		2.575.339,20
▪ Intereses Bonos B / Interests B Bonds		163.862,50
▪ Intereses Bonos C / Interests C Bonds		820.932,00
▪ Fondo de Amortización Principal / Amortisation Principal Funding		0,00
▪ Amortización Bonos AS / Amortisation AS Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos AG / Amortisation AG Bonds		37.077.799,20
▪ Amortización Bonos B / Amortisation B Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos C / Amortisation C Bonds		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		155.000.000,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado Fondo Reserva Pendientes <i>Outstanding Interests on Reserve Fund Subordinated Loan</i>		1.015.535,29
▪ Intereses Préstamo Subordinado Fondo Reserva / Interests on Reserve Fund Subordinated Loan		42.278,81
▪ Amortización Préstamo Subordinado Fondo Reserva		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado Gastos Constitución <i>Interests on Start-up Subordinated Loan</i>		0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado Gastos de Constitución <i>Subordinated Start-up Loan repayment</i>		0,00
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		0,00
▪ Comisión Intermediación Pendiente de Pago <i>Outstanding Intermediation Fee at</i>	26/04/2011	0,00
▪ Comisión Intermediación Pagada a Cuenta / Intermediation Fee paid at	26/07/2011	0,00
		Total 197.701.401,07

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos <i>Treasury Account Balance after Application</i>		155.000.000,00
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		155.000.000,00
		Total 155.000.000,00



▪ Fondo Reserva Inicial / <i>Initial Reserve Fund</i>	28/09/2009	155.000.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / <i>Minimum Reserve Fund</i>		77.500.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / <i>Required Reserve Fund</i>	26/07/2011	155.000.000,00
▪ Fondo Reserva Actual / <i>Current Reserve Fund</i>	26/07/2011	155.000.000,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2011

Loan Portfolio at 30/09/2011

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	0,01082	26.477,59	0,00500	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	35,055441	01/09/2014	15,285200
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02164	36.182,23	0,00684	3,410013	0,500000	3,400000	3,500000	50,527395	15/12/2015	24,871414
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1	0,01082	3.327,30	0,00063	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	62,061602	01/12/2016	10,588848
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	8	0,08654	268.222,46	0,05068	3,114554	0,726312	2,420000	3,500000	155,117858	02/09/2024	42,275484
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	5	0,05409	156.850,16	0,02964	2,720361	0,681800	2,281000	3,132000	90,232662	07/04/2019	41,945097
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	9	0,09736	280.457,54	0,05300	2,996903	0,464771	2,250000	3,500000	158,189979	04/12/2024	35,664942
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	14	0,15145	573.193,03	0,10831	2,600671	0,796165	2,275000	3,444000	154,839763	24/08/2024	41,368365
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	19	0,20554	867.363,82	0,16390	2,964179	0,631268	2,525000	3,500000	190,784412	24/08/2027	49,136004
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	52	0,56253	2.948.191,30	0,55709	2,916283	0,457829	1,931000	3,794000	189,274175	09/07/2027	46,622243
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	118	1,27650	6.651.230,31	1,25682	2,959711	0,430694	2,145000	3,794000	193,964831	28/11/2027	44,059992
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	208	2,25011	13.670.020,91	2,58310	2,972941	0,438019	1,581000	3,827000	200,449413	13/06/2028	45,961924
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	625	6,76114	35.840.615,19	6,77248	3,028687	0,640747	2,026000	4,059000	198,959492	28/04/2028	46,609428
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1051	11,36954	55.793.444,89	10,54279	2,730155	0,706984	1,781000	4,059000	192,930208	28/10/2027	47,788077
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1156	12,50541	66.625.415,85	12,58961	2,851279	0,744863	1,826000	3,971000	201,188443	05/07/2028	46,774342
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3176	34,35742	172.832.840,68	32,65867	2,641034	0,736265	1,781000	4,059000	202,786727	23/08/2028	49,606142
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2482	26,84985	152.154.067,62	28,75119	2,742433	0,844000	1,895000	4,424000	209,813582	25/03/2029	49,362961

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2011

Loan Portfolio at 30/09/2011

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	317	3,42925	20.481.750,32	3,87025	2,458568	0,791572	1,781000	3,827000	215,745729	21/09/2029	50,241510
Total Cartera/Total	9244	100,00000	529.209.651,20	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,740400	0,747510			203,390037	10/09/2028	48,602493
Media Simple / Arithmetic Average:			57.248,99		2,769590	0,746082			177,983642	30/07/2026	43,099691
Mínimo / Minimum:			50,47		1,581000	0,000000			0,032854	01/10/2011	0,033483
Máximo / Maximum:			830.174,04		4,424000	2,500000			308,041068	01/06/2037	79,511352

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2011

Loan Portfolio at 30/09/2011

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	97	1,04933	7.648.630,00	1,44529	1,910940	0,655441	1,581000	1,995000	202,214222	05/08/2028	45,158705
02.00 02.49	2671	28,89442	165.780.492,71	31,32605	2,272515	0,853131	2,000000	2,495000	200,884278	26/06/2028	47,463720
02.50 02.99	3704	40,06923	207.718.248,86	39,25065	2,766229	0,819233	2,500000	2,997000	202,274537	07/08/2028	48,715993
03.00 03.49	2279	24,65383	122.950.973,58	23,23294	3,197340	0,571467	3,000000	3,495000	208,303254	07/02/2029	50,132041
03.50 03.99	487	5,26828	24.840.023,38	4,69380	3,624943	0,338283	3,500000	3,971000	205,471310	13/11/2028	48,810609
04.00 04.49	6	0,06491	271.282,67	0,05126	4,175447	1,138068	4,059000	4,424000	204,588764	17/10/2028	42,414723
Total Cartera/Total	9244	100,00000	529.209.651,20	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,740400	0,747510			203,390037	10/09/2028	48,602493
Media Simple / Arithmetic Average:					57.248,99	2,769590	0,746082		177,983642	30/07/2026	43,099691
Mínimo / Minimum:					50,47	1,581000	0,000000		0,032854	01/10/2011	0,033483
Máximo / Maximum:					830.174,04	4,424000	2,500000		308,041068	01/06/2037	79,511352

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2011

Loan Portfolio at 30/09/2011

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	247	2,67200	1.317.747,67	0,24900	2,701599	0,724032	1,920000	3,659000	82,092229	02/08/2018	2,996883
005.00 009.99	296	3,20208	3.962.742,06	0,74880	2,680379	0,682483	1,881000	3,809000	73,548403	15/11/2017	7,775740
010.00 014.99	349	3,77542	7.705.107,98	1,45597	2,723939	0,717184	1,923000	3,859000	102,031000	31/03/2020	12,903405
015.00 019.99	404	4,37040	12.620.204,72	2,38473	2,736660	0,727692	1,873000	3,827000	130,978925	29/08/2022	17,729371
020.00 024.99	541	5,85244	23.618.856,23	4,46304	2,705633	0,747832	1,873000	4,059000	168,008203	29/09/2025	22,688863
025.00 029.99	604	6,53397	29.377.244,19	5,55115	2,666196	0,753645	1,881000	3,971000	177,704474	21/07/2026	27,728571
030.00 034.99	660	7,13977	34.625.602,87	6,54289	2,759290	0,752002	1,781000	3,971000	189,260782	08/07/2027	32,477980
035.00 039.99	736	7,96192	43.881.275,85	8,29185	2,709645	0,746702	1,781000	3,809000	186,686017	21/04/2027	37,506537
040.00 044.99	665	7,19386	42.005.605,51	7,93742	2,718216	0,747269	1,920000	3,971000	198,084048	02/04/2028	42,377240
045.00 049.99	727	7,86456	47.400.645,55	8,95687	2,744723	0,763279	1,873000	4,424000	194,205817	06/12/2027	47,574037
050.00 054.99	799	8,64344	50.695.670,62	9,57951	2,740145	0,771171	1,831000	4,059000	198,202176	05/04/2028	52,538947
055.00 059.99	966	10,45002	67.484.513,86	12,75194	2,704868	0,758021	1,781000	3,924000	213,610463	18/07/2029	57,695227
060.00 064.99	1367	14,78797	99.316.548,54	18,76696	2,738918	0,756162	1,781000	4,059000	233,553649	17/03/2031	62,697897
065.00 069.99	705	7,62657	52.329.583,58	9,88825	2,857891	0,711878	1,581000	3,924000	243,033846	31/12/2031	66,526028
070.00 074.99	140	1,51450	10.341.858,77	1,95421	2,818220	0,670686	1,873000	3,827000	229,427917	12/11/2030	72,313938

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2011

Loan Portfolio at 30/09/2011

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	38	0,41108	2.526.443,20	0,47740	2,933896	0,596309	2,281000	3,794000	232,522734	14/02/2031	76,734449
Total Cartera/Total		9244	100,00000	529.209.651,20	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,740400	0,747510			203,390037	10/09/2028	48,602493
Media Simple / Arithmetic Average:			57.248,99		2,769590	0,746082			177,983642	30/07/2026	43,099691
Mínimo / Minimum:			50,47		1,581000	0,000000			0,032854	01/10/2011	0,033483
Máximo / Maximum:			830.174,04		4,424000	2,500000			308,041068	01/06/2037	79,511352

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2011

Loan Portfolio at 30/09/2011

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4427	47,89052	132.426.873,44	25,02352	2,805548	0,742969	1,873000	4,059000	157,511375	14/11/2024	40,067262
50,000.00	99,999.99	3853	41,68109	267.504.856,66	50,54799	2,759945	0,755371	1,781000	4,424000	213,147943	04/07/2029	50,764472
100,000.00	149,999.99	767	8,29727	90.309.784,31	17,06503	2,680477	0,733287	1,781000	3,809000	229,895251	26/11/2030	53,015782
150,000.00	199,999.99	135	1,46041	22.799.439,34	4,30821	2,618283	0,746371	1,881000	3,559000	230,987518	29/12/2030	56,132320
200,000.00	249,999.99	36	0,38944	8.125.453,92	1,53539	2,425554	0,721610	1,581000	3,177000	234,925441	28/04/2031	49,226349
250,000.00	299,999.99	20	0,21636	5.445.834,10	1,02905	2,333783	0,775827	1,920000	3,252000	221,991577	30/03/2030	43,430348
300,000.00	349,999.99	2	0,02164	619.536,28	0,11707	2,209714	0,722853	2,200000	2,220000	196,323365	08/02/2028	52,551003
350,000.00	399,999.99	3	0,03245	1.147.699,11	0,21687	2,248885	0,750000	2,150000	2,300000	259,718074	22/05/2033	52,285672
800,000.00	849,999.99	1	0,01082	830.174,04	0,15687	2,744000	0,600000	2,744000	2,744000	233,002053	01/03/2031	46,360820
Total Cartera/Total	9244	100,00000	529.209.651,20	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						2,740400	0,747510			203,390037	10/09/2028	48,602493
Media Simple / Arithmetic Average:			57.248,99			2,769590	0,746082			177,983642	30/07/2026	43,099691
Mínimo / Minimum:			50,47			1,581000	0,000000			0,032854	01/10/2011	0,033483
Máximo / Maximum:			830.174,04			4,424000	2,500000			308,041068	01/06/2037	79,511352

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2011

Loan Portfolio at 30/09/2011

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2233	24,15621	117.127.076,91	22,13245	3,244376	0,141429	2,000000	4,059000	205,764083	21/11/2028	49,571631
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	9	0,09736	337.121,10	0,06370	2,640588	1,000000	2,281000	3,000000	126,065634	02/04/2022	40,711235
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	301	3,25617	13.988.694,79	2,64332	2,546285	0,958696	1,931000	3,174000	185,190484	06/03/2027	45,205376
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	6701	72,49026	397.756.758,40	75,16053	2,598900	0,918341	1,581000	4,424000	203,396549	10/09/2028	48,443273
Total Cartera/Total	9244	100,00000	529.209.651,20	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,740400	0,747510			203,390037	10/09/2028	48,602493
Media Simple / Arithmetic Average:					57.248,99	2,769590	0,746082		177,983642	30/07/2026	43,099691
Mínimo / Minimum:					50,47	1,581000	0,000000		0,032854	01/10/2011	0,033483
Máximo / Maximum:					830.174,04	4,424000	2,500000		308,041068	01/06/2037	79,511352

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2011

Loan Portfolio at 30/09/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	51	0,55171	97.170,67	0,01836	2,373429	0,830603	2,023000	3,382000	1,681768	20/11/2011	15,594871
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	82	0,88706	470.548,27	0,08892	2,634852	0,743772	1,921000	3,809000	6,269167	07/04/2012	18,281610
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	119	1,28732	805.925,96	0,15229	2,652068	0,758102	1,995000	3,809000	12,311596	08/10/2012	9,101817
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	111	1,20078	1.299.707,64	0,24559	2,629091	0,823085	1,920000	3,632000	17,612032	19/03/2013	12,212463
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	87	0,94115	1.081.159,60	0,20430	2,630880	0,716667	1,923000	3,809000	23,554187	15/09/2013	14,499886
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	79	0,85461	1.226.523,47	0,23177	2,735947	0,780390	1,881000	3,721000	29,120763	04/03/2014	15,271473
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	82	0,88706	1.777.431,63	0,33587	2,607691	0,745627	1,923000	3,721000	35,920479	27/09/2014	18,863715
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	69	0,74643	1.514.105,89	0,28611	2,525974	0,841356	1,873000	3,327000	41,496198	16/03/2015	20,148843
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	77	0,83297	1.839.450,25	0,34758	2,655725	0,745824	1,923000	3,809000	47,815587	24/09/2015	25,611091
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	84	0,90870	2.132.784,95	0,40301	2,646053	0,800618	1,926000	3,709000	53,458592	14/03/2016	23,876105
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	132	1,42795	3.660.153,44	0,69163	2,755514	0,753299	2,076000	4,059000	59,620218	17/09/2016	26,036077
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	139	1,50368	4.075.433,67	0,77010	2,697335	0,725814	1,920000	3,794000	65,621510	19/03/2017	27,683562
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	201	2,17438	6.007.337,74	1,13515	2,658471	0,741066	1,791000	3,809000	71,848676	24/09/2017	29,689487
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	206	2,22847	7.778.485,31	1,46983	2,662157	0,825991	1,920000	3,809000	77,753496	23/03/2018	31,150160
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	111	1,20078	3.801.456,58	0,71833	2,773466	0,841802	2,026000	3,647000	82,842117	25/08/2018	30,029804
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	92	0,99524	3.766.787,95	0,71178	2,639087	0,750193	1,920000	3,809000	89,698885	22/03/2019	34,648488
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	82	0,88706	3.477.727,71	0,65716	2,751983	0,718140	2,123000	3,809000	95,485643	14/09/2019	34,263303
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	84	0,90870	3.650.737,79	0,68985	2,581414	0,784981	1,873000	3,544000	101,309263	09/03/2020	35,164121
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	79	0,85461	3.412.052,49	0,64474	2,735897	0,695131	2,031000	3,544000	108,200727	05/10/2020	38,376059
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	87	0,94115	4.350.304,79	0,82204	2,647596	0,768939	2,031000	3,809000	113,861611	26/03/2021	37,767040
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	165	1,78494	6.966.030,44	1,31631	2,721851	0,706226	1,920000	4,059000	119,293254	07/09/2021	40,007056
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	158	1,70922	7.009.446,53	1,32451	2,815107	0,693656	1,895000	3,721000	125,498607	15/03/2022	40,946193
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	306	3,31026	14.365.140,05	2,71445	2,699364	0,740846	1,831000	3,809000	131,839090	24/09/2022	44,460329
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	377	4,07832	18.307.737,20	3,45945	2,737553	0,846023	1,995000	3,971000	137,475686	15/03/2023	43,083245
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	122	1,31977	6.158.482,43	1,16371	2,663194	0,815045	1,781000	3,794000	142,750913	22/08/2023	42,899438
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	65	0,70316	3.664.221,36	0,69240	2,692619	0,729887	2,026000	3,809000	149,184843	05/03/2024	44,441225
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	68	0,73561	4.269.659,91	0,80680	2,646621	0,703468	1,921000	3,809000	155,573855	16/09/2024	40,935955

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2011

Loan Portfolio at 30/09/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	86	0,93033	4.770.172,64	0,90138	2,738028	0,700375	1,921000	3,644000	161,668671	20/03/2025	45,463654
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	74	0,80052	4.267.098,17	0,80632	2,756112	0,713179	2,031000	3,809000	167,518550	14/09/2025	43,615469
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	94	1,01688	4.740.806,00	0,89583	2,804183	0,694723	2,025000	4,059000	173,686001	21/03/2026	45,907199
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	154	1,66595	9.239.794,61	1,74596	2,628549	0,683804	1,881000	3,859000	179,917244	27/09/2026	48,644916
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	186	2,01212	10.759.742,21	2,03317	2,740153	0,763953	1,920000	3,809000	185,845615	26/03/2027	49,539250
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	450	4,86802	27.753.370,33	5,24431	2,620038	0,796602	1,881000	3,794000	191,802327	23/09/2027	50,424633
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	498	5,38728	31.583.981,59	5,96814	2,742781	0,860983	1,873000	3,827000	197,715144	21/03/2028	49,902671
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	198	2,14193	13.632.361,34	2,57599	2,655819	0,812843	1,973000	3,827000	202,696357	20/08/2028	51,898814
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	98	1,06015	6.329.255,84	1,19598	2,770784	0,716932	1,781000	3,809000	209,921307	28/03/2029	49,777490
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	161	1,74167	9.160.715,78	1,73102	2,871353	0,585076	1,973000	3,897000	215,596957	17/09/2029	51,813583
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	227	2,45565	14.634.400,49	2,76533	2,877621	0,581995	1,920000	3,809000	221,862397	26/03/2030	53,036102
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	329	3,55907	23.258.068,20	4,39487	2,952106	0,495347	1,873000	3,809000	227,813772	24/09/2030	51,518620
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	410	4,43531	31.117.244,65	5,87995	2,989284	0,612657	2,031000	3,971000	233,759328	24/03/2031	52,491306
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	437	4,72739	30.907.853,26	5,84038	2,807123	0,716010	1,781000	4,059000	239,335542	09/09/2031	53,098335
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	411	4,44613	30.379.835,05	5,74060	2,797343	0,772604	1,826000	3,632000	245,787128	24/03/2032	51,162269
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	902	9,75768	65.163.856,61	12,31343	2,648936	0,746781	1,581000	4,059000	251,861347	25/09/2032	54,559418
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	830	8,97880	65.247.335,55	12,32920	2,689212	0,820847	1,920000	3,924000	257,615715	19/03/2033	53,781251
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	301	3,25617	22.730.275,89	4,29514	2,737494	0,824322	1,781000	3,897000	261,953899	29/07/2033	53,247809
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	51	0,55171	4.048.093,01	0,76493	2,734019	0,921937	1,973000	4,424000	269,141505	04/03/2034	49,423893
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	23	0,24881	1.691.938,46	0,31971	2,598583	0,801661	2,031000	3,544000	274,576661	17/08/2034	48,805936
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5	0,05409	476.887,57	0,09011	2,440939	0,778740	2,126000	2,924000	281,898546	28/03/2035	54,122391
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	2	0,02164	112.265,08	0,02121	2,774625	0,508050	2,300000	3,477000	286,229124	07/08/2035	46,802580
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,01082	126.476,02	0,02390	3,294000	0,000000	3,294000	3,294000	295,030801	01/05/2036	66,706168



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2011

Loan Portfolio at 30/09/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,01082	111.819,13	0,02113	2,836000	0,750000	2,836000	2,836000	308,041068	01/06/2037	35,223678
Total Cartera/Total	9244	100,00000	529.209.651,20	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,740400	0,747510			203,390037	10/09/2028	48,602493
Media Simple / Arithmetic Average:			57.248,99		2,769590	0,746082			177,983642	30/07/2026	43,099691
Mínimo / Minimum:			50,47		1,581000	0,000000			0,032854	01/10/2011	0,033483
Máximo / Maximum:			830.174,04		4,424000	2,500000			308,041068	01/06/2037	79,511352

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2011

Loan Portfolio at 30/09/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	21	0,22717	789.266,55	0,14914	2,809791	0,917268	2,276000	3,794000	173,267056	08/03/2026	47,405459
PRINCIPADO DE ASTURIAS	21	0,22720	789.266,55	0,14910	2,809791	0,917268	2,276000	3,794000	173,267056	08/03/2026	47,405459
07 BALEARES	129	1,39550	9.762.469,74	1,84473	2,986819	0,597787	2,220000	3,897000	219,534077	15/01/2030	47,048168
BALEARES	129	1,39550	9.762.469,74	1,84470	2,986819	0,597787	2,220000	3,897000	219,534077	15/01/2030	47,048168
39 SANTANDER	96	1,03851	5.109.655,66	0,96553	2,513193	0,819339	2,020000	3,809000	192,437570	13/10/2027	48,280785
CANTABRIA	96	1,03850	5.109.655,66	0,96550	2,513193	0,819339	2,020000	3,809000	192,437570	13/10/2027	48,280785
28 MADRID	1882	20,35915	128.425.047,51	24,26733	2,496762	0,849167	1,781000	3,586000	195,615617	18/01/2028	46,141631
COMUNIDAD DE MADRID	1882	20,35920	128.425.047,51	24,26730	2,496762	0,849167	1,781000	3,586000	195,615617	18/01/2028	46,141631
30 MURCIA	238	2,57464	11.261.121,72	2,12791	3,005557	0,836296	2,281000	4,424000	202,477948	13/08/2028	50,599380
REGION DE MURCIA	238	2,57460	11.261.121,72	2,12790	3,005557	0,836296	2,281000	4,424000	202,477948	13/08/2028	50,599380
31 NAVARRA	46	0,49762	2.756.693,73	0,52091	2,894780	0,498033	2,031000	3,794000	202,930607	27/08/2028	50,002128
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	46	0,49760	2.756.693,73	0,52090	2,894780	0,498033	2,031000	3,794000	202,930607	27/08/2028	50,002128
26 LA RIOJA	12	0,12981	1.143.297,74	0,21604	2,929400	0,654721	2,325000	3,294000	209,873797	27/03/2029	53,339978
LAS RIOJA	12	0,12980	1.143.297,74	0,21600	2,929400	0,654721	2,325000	3,294000	209,873797	27/03/2029	53,339978
51 CEUTA	6	0,06491	330.788,78	0,06251	2,689316	0,834632	2,420000	3,559000	153,584973	17/07/2024	57,614302
CEUTA	6	0,06490	330.788,78	0,06250	2,689316	0,834632	2,420000	3,559000	153,584973	17/07/2024	57,614302
52 MELILLA	2	0,02164	82.026,15	0,01550	2,763680	1,000000	2,526000	2,924000	105,789392	23/07/2020	22,234665
MELILLA	2	0,02160	82.026,15	0,01550	2,763680	1,000000	2,526000	2,924000	105,789392	23/07/2020	22,234665
22 HUESCA	6	0,06491	359.193,71	0,06787	2,689248	0,843712	2,041000	3,086000	137,651390	20/03/2023	47,824502
50 ZARAGOZA	20	0,21636	896.165,42	0,16934	2,895395	0,504610	2,070000	3,544000	190,865302	26/08/2027	52,614332
ARAGON	26	0,28130	1.255.359,13	0,23720	2,847823	0,582864	2,041000	3,544000	178,585168	17/08/2026	51,508987
35 LAS PALMAS	88	0,95197	5.528.370,21	1,04465	2,817283	1,004679	2,025000	3,794000	211,927893	28/05/2029	51,476775
38 TENERIFE	116	1,25487	7.745.870,84	1,46367	3,025740	0,945052	2,123000	3,971000	216,521165	15/10/2029	51,008011
CANARIAS	204	2,20680	13.274.241,05	2,50830	2,935817	0,970773	2,025000	3,971000	214,539753	16/08/2029	51,210223
06 BADAJOZ	129	1,39550	5.403.365,95	1,02103	2,849227	0,713649	2,031000	3,827000	189,420368	13/07/2027	49,517212
10 CACERES	28	0,30290	1.536.335,35	0,29031	2,735240	0,786957	2,245000	3,577000	204,029596	30/09/2028	49,676122
EXTREMADURA	157	1,69840	6.939.701,30	1,31130	2,828898	0,726723	2,031000	3,827000	192,025836	30/09/2027	49,545553

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2011

Loan Portfolio at 30/09/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	4	0,04327	123.001,84	0,02324	2,283607	0,680080	1,920000	2,774000	130,757637	22/08/2022	35,190596
20 GUIPUZCOA	4	0,04327	292.782,36	0,05532	2,740376	0,860584	2,020000	3,336000	239,737514	22/09/2031	47,077472
48 VIZCAYA	141	1,52531	8.731.237,06	1,64986	2,291141	0,591090	1,873000	3,144000	207,443768	12/01/2029	45,178535
PAIS VASCO	149	1,61190	9.147.021,26	1,72840	2,302999	0,600714	1,873000	3,336000	206,252026	06/12/2028	44,961381
03 ALICANTE	212	2,29338	9.585.967,40	1,81137	2,894091	0,900608	2,245000	3,721000	198,084867	02/04/2028	50,397840
12 CASTELLON	44	0,47598	2.016.566,11	0,38105	2,968519	0,877135	2,176000	3,577000	203,087061	01/09/2028	46,838280
46 VALENCIA	412	4,45695	20.857.021,58	3,94116	2,898594	0,950670	2,173000	3,971000	209,754196	23/03/2029	52,470010
COMUNIDAD VALENCIANA	668	7,22630	32.459.555,09	6,13360	2,901771	0,929938	2,173000	3,971000	205,611603	17/11/2028	51,441423
08 BARCELONA	1350	14,60407	96.381.059,41	18,21226	2,789185	0,597892	1,873000	4,059000	214,328767	09/08/2029	48,525457
17 GIRONA	194	2,09866	11.867.220,77	2,24244	3,028428	0,348198	1,923000	3,971000	203,301136	07/09/2028	49,790262
25 LLEIDA	145	1,56859	8.634.214,72	1,63153	2,830311	0,582984	1,873000	3,794000	199,194418	05/05/2028	50,946235
43 TARRAGONA	748	8,09174	44.319.177,50	8,37460	2,885490	0,643947	1,581000	3,809000	212,644492	19/06/2029	52,040401
CATALUNYA	2437	26,36310	161.201.672,40	30,46080	2,840237	0,591264	1,581000	4,059000	212,033454	31/05/2029	49,849036
15 LA CORUÑA	154	1,66595	7.628.461,90	1,44148	2,575616	0,767671	1,781000	3,721000	206,475498	13/12/2028	50,330346
27 LUGO	33	0,35699	1.484.491,40	0,28051	2,661263	0,663627	2,031000	3,544000	201,223375	06/07/2028	52,998769
32 ORENSE	13	0,14063	611.029,72	0,11546	2,622561	0,826731	2,031000	3,086000	175,988212	30/05/2026	44,816340
36 PONTEVEDRA	89	0,96279	4.959.090,40	0,93707	2,782583	0,784391	2,026000	3,721000	212,288512	08/06/2029	46,420754
GALICIA	289	3,12640	14.683.073,42	2,77450	2,651245	0,763596	1,781000	3,721000	206,294541	08/12/2028	49,183018
02 ALBACETE	56	0,60580	2.362.281,52	0,44638	2,632589	0,917619	2,031000	3,397000	206,013430	29/11/2028	50,433096
13 CIUDAD REAL	75	0,81134	3.012.012,48	0,56915	2,674360	0,924796	2,123000	3,809000	192,723684	22/10/2027	50,436006
16 CUENCA	6	0,06491	306.761,59	0,05797	2,825840	0,521958	2,276000	3,394000	217,396365	11/11/2029	59,109194
19 GUADALAJARA	91	0,98442	5.473.791,45	1,03433	2,684256	0,899977	2,026000	3,382000	210,136262	04/04/2029	48,642486
45 TOLEDO	209	2,26093	11.713.711,46	2,21343	2,766262	0,879848	2,026000	3,577000	216,710989	21/10/2029	46,066080
CASTILLA-LA MANCHA	437	4,72740	22.868.558,50	4,32130	2,717101	0,891680	2,026000	3,809000	209,863623	26/03/2029	48,091272
04 ALMERIA	215	2,32583	10.582.252,63	1,99963	2,749357	0,780636	2,131000	3,809000	197,712698	21/03/2028	48,414925
11 CADIZ	309	3,34271	11.959.689,55	2,25992	2,868286	0,841633	1,881000	3,827000	180,104991	02/10/2026	48,677602
14 CORDOBA	141	1,52531	5.741.226,08	1,08487	2,947459	0,555366	2,170000	3,647000	195,045961	31/12/2027	48,401061

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2011

Loan Portfolio at 30/09/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
18 GRANADA	222	2,40156	9.435.366,59	1,78292	2,950658	0,687988	2,031000	4,059000	195,882245	26/01/2028	46,502585
21 HUELVA	259	2,80182	11.581.121,77	2,18838	2,882234	0,833521	2,176000	4,059000	207,988917	28/01/2029	54,116023
23 JAEN	131	1,41714	5.126.746,96	0,96876	2,822643	0,770243	2,031000	3,897000	189,401380	12/07/2027	49,179019
29 MÁLAGA	279	3,01817	11.852.835,22	2,23972	2,702534	0,876401	2,081000	3,924000	171,947597	27/01/2026	44,302414
41 SEVILLA	645	6,97750	29.292.752,92	5,53519	2,832087	0,710377	1,881000	3,827000	205,620972	17/11/2028	49,721616
ANDALUCIA	2201	23,81000	95.571.991,72	18,05940	2,837355	0,762578	1,881000	4,059000	194,651353	19/12/2027	48,835997
05 AVILA	11	0,11900	353.485,89	0,06680	3,026929	0,768635	2,774000	3,577000	191,423944	12/09/2027	43,510413
09 BURGOS	17	0,18390	1.070.296,26	0,20224	2,664008	0,863212	1,921000	3,097000	202,025853	31/07/2028	48,992531
24 LEON	93	1,00606	3.773.564,20	0,71306	2,678984	0,841933	2,031000	3,544000	207,049771	31/12/2028	49,616643
34 PALENCIA	11	0,11900	382.205,61	0,07222	2,649670	0,865164	2,226000	3,294000	161,315451	10/03/2025	42,365083
37 SALAMANCA	32	0,34617	2.159.196,65	0,40800	2,597251	0,772405	2,076000	3,809000	205,652459	18/11/2028	48,782917
40 SEGOVIA	17	0,18390	822.713,54	0,15546	2,551714	0,822602	2,170000	3,171000	168,294342	08/10/2025	37,548863
42 SORIA	9	0,09736	532.388,89	0,10060	2,630763	0,642995	2,131000	3,345000	216,331564	09/10/2029	60,531446
47 VALLADOLID	45	0,48680	2.515.866,59	0,47540	2,627835	0,778299	2,031000	3,394000	183,021985	30/12/2026	46,227225
49 ZAMORA	9	0,09736	538.392,12	0,10174	2,892512	0,750012	2,714000	2,944000	211,605284	18/05/2029	61,121999
CASTILLA Y LEON	244	2,63960	12.148.109,75	2,29550	2,669383	0,808229	1,921000	3,809000	197,129119	04/03/2028	48,222711
Total Cartera/Total	9244	100,00000	529.209.651,20	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,740400	0,747510			203,390037	10/09/2028	48,602493
Media Simple / Arithmetic Average:			57.248,99		2,769590	0,746082			177,983642	30/07/2026	43,099691
Mínimo / Minimum:			50,47		1,581000	0,000000			0,032854	01/10/2011	0,033483
Máximo / Maximum:			830.174,04		4,424000	2,500000			308,041068	01/06/2037	79,511352

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2011

Loan Portfolio at 30/09/2011

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

<u>Deudor Obligador</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	830.174,04	0,16
2	392.627,63	0,07
3	391.097,72	0,07
4	370.958,97	0,07
5	363.973,76	0,07
6	318.634,75	0,06
7	300.901,53	0,06
8	298.483,50	0,06
9	296.430,75	0,06
10	294.700,02	0,06
11	293.543,88	0,06
12	283.543,33	0,05
13	281.322,04	0,05
14	279.559,08	0,05
15	279.372,51	0,05
16	278.549,34	0,05
17	271.615,81	0,05
18	267.302,31	0,05
19	265.144,00	0,05
20	263.893,28	0,05
Total:	6.621.828,25	1,25

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

529.209.651,20



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	286.700.578,43	395.858.535,76	567.574.454,84	45,4011	9585
31/01/2011	3.090.930,36	1.484.304,92	562.999.219,56	45,0351	9543
28/02/2011	5.844.805,78	661.053,67	556.493.360,11	44,5147	9467
31/03/2011	3.102.381,30	949.961,98	552.441.016,83	44,1906	9437
30/04/2011	2.902.062,94	1.338.849,37	548.200.104,52	43,8513	9402
31/05/2011	2.931.442,56	754.695,41	544.513.966,55	43,5565	9378
30/06/2011	3.205.906,48	1.106.739,73	540.201.320,34	43,2115	9347
31/07/2011	2.839.450,59	788.842,62	536.573.027,13	42,9213	9306
31/08/2011	2.841.471,28	663.542,00	533.068.013,85	42,6409	9277
30/09/2011	2.730.727,18	1.127.635,47	529.209.651,20	42,3323	9244
	316.189.756,90	404.734.160,93			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2010	580.644.064,8	46,44656	696.318,0	0,11904	1,41916	0,17601	2,09175	0,24498	2,90046	0,32100	3,78474
30/11/2010	575.585.031,9	46,04188	1.956.447,0	0,33694	3,96924	0,23333	2,76428	0,25408	3,00675	0,31874	3,75851
31/12/2010	567.574.454,8	45,40111	4.658.585,5	0,80937	9,29149	0,42220	4,95038	0,35196	4,14269	0,32348	3,81345
31/01/2011	562.999.219,6	45,03513	1.484.304,9	0,26152	3,09346	0,46957	5,49158	0,32290	3,80669	0,31522	3,71775
28/02/2011	556.493.360,1	44,51471	661.053,7	0,11742	1,39993	0,39655	4,65616	0,31497	3,71486	0,30156	3,55927
31/03/2011	552.441.016,8	44,19056	949.962,0	0,17070	2,02934	0,18323	2,17677	0,30279	3,57356	0,27812	3,28689
30/04/2011	548.200.104,5	43,85132	1.338.849,4	0,24235	2,86977	0,17684	2,10153	0,32331	3,81149	0,28415	3,35705
31/05/2011	544.513.966,6	43,55646	754.695,4	0,13767	1,63956	0,18358	2,18088	0,29012	3,42646	0,27210	3,21683
30/06/2011	540.201.320,3	43,21149	1.106.739,7	0,20325	2,41195	0,19443	2,30841	0,18883	2,24260	0,27043	3,19732
31/07/2011	536.573.027,1	42,92126	788.842,6	0,14603	1,73832	0,16232	1,93055	0,16958	2,01607	0,24627	2,91551
31/08/2011	533.068.013,9	42,64088	663.542,0	0,12366	1,47390	0,15765	1,87552	0,17062	2,02832	0,24282	2,87526
30/09/2011	529.209.651,2	42,33225	1.127.635,5	0,21154	2,50912	0,16042	1,90810	0,17743	2,10845	0,24013	2,84376

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							52.096,82	44.841,10	96.937,92
31/01/2011	232.349,67	103.597,18	335.946,85	227.338,47	98.138,02	325.476,49	53.303,13	47.498,37	100.801,50
28/02/2011	250.718,87	113.410,69	364.129,56	243.424,23	110.298,81	353.723,04	60.597,77	50.610,25	111.208,02
31/03/2011	262.338,15	116.757,65	379.095,80	266.951,55	119.084,66	386.036,21	52.918,24	46.197,14	99.115,38
30/04/2011	241.960,01	105.830,95	347.790,96	237.561,95	101.172,46	338.734,41	51.539,89	46.692,16	98.232,05
31/05/2011	301.440,29	134.330,55	435.770,84	301.637,25	138.015,76	439.653,01	51.342,93	43.006,95	94.349,88
30/06/2011	245.863,27	112.199,16	358.062,43	246.487,99	111.355,95	357.843,94	43.260,64	30.425,99	73.686,63
31/07/2011	254.449,57	109.848,46	364.298,03	247.190,06	105.373,22	352.563,28	47.418,41	31.766,62	79.185,03
31/08/2011	256.674,34	119.657,94	376.332,28	250.677,14	114.787,09	365.464,23	46.251,92	31.790,87	78.042,79
30/09/2011	233.308,99	116.408,94	349.717,93	228.825,39	113.219,41	342.044,80	50.735,52	34.980,40	85.715,92
	2.279.103,16	1.032.041,52	3.311.144,68	2.250.094,03	1.011.445,38	3.261.539,41			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	205.696,20	326.253,88	531.950,08	163.316,46	286.467,90	449.784,36	42.379,74	39.785,98	82.165,72
31/01/2011	6.826,38	5.161,84	11.988,22	3.730,22	2.915,25	6.645,47	45.475,90	42.032,57	87.508,47
28/02/2011	4.901,63	3.505,74	8.407,37	4.132,77	3.809,85	7.942,62	46.244,76	41.728,46	87.973,22
31/03/2011	6.425,20	5.233,50	11.658,70	10.625,30	7.113,47	17.738,77	42.044,66	39.848,49	81.893,15
30/04/2011	6.702,31	5.271,83	11.974,14	6.581,39	4.825,66	11.407,05	42.165,58	40.294,66	82.460,24
31/05/2011	6.677,39	5.111,12	11.788,51	7.772,39	8.083,76	15.856,15	41.070,58	37.322,02	78.392,60
30/06/2011	3.953,32	3.224,82	7.178,14	10.389,02	14.845,89	25.234,91	34.634,88	25.700,95	60.335,83
31/07/2011	3.875,21	3.010,10	6.885,31	2.921,22	3.189,19	6.110,41	35.588,87	25.521,86	61.110,73
31/08/2011	5.896,72	4.291,80	10.188,52	6.696,29	4.915,30	11.611,59	34.789,30	24.898,36	59.687,66
30/09/2011	4.133,07	3.350,97	7.484,04	1.239,01	862,37	2.101,38	37.683,36	27.386,96	65.070,32
	255.087,43	364.415,60	619.503,03	217.404,07	337.028,64	554.432,71			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.506.225,30	159.702,58	1.665.927,88	-1.023.592,32	-85.677,30	-1.109.269,62	482.632,98	74.025,28	556.658,26
31/01/2011	61.174,52	5.426,51	66.601,03	0,00	0,00	0,00	543.807,50	79.451,79	623.259,29
28/02/2011	0,00	2.706,45	2.706,45	0,00	0,00	0,00	543.807,50	82.158,24	625.965,74
31/03/2011	54.321,49	5.268,14	59.589,63	0,00	0,00	0,00	598.128,99	87.426,38	685.555,37
30/04/2011	117.576,14	0,00	117.576,14	-74.072,90	-447,10	-74.520,00	641.632,23	86.979,28	728.611,51
31/05/2011	0,00	3.313,81	3.313,81	0,00	0,00	0,00	641.632,23	90.293,09	731.925,32
30/06/2011	306.618,70	9.046,10	315.664,80	-44.365,26	0,00	-44.365,26	903.885,67	99.339,19	1.003.224,86
31/07/2011	68.336,49	7.759,89	76.096,38	0,00	0,00	0,00	972.222,16	107.099,08	1.079.321,24
31/08/2011	142.226,97	10.149,11	152.376,08	0,00	0,00	0,00	1.114.449,13	117.248,19	1.231.697,32
30/09/2011	0,00	0,00	0,00	-206.115,45	-4.533,01	-210.648,46	908.333,68	112.715,18	1.021.048,86
	2.256.479,61	203.372,59	2.459.852,20	-1.348.145,93	-90.657,41	-1.438.803,34			



Impagados al / Loans in Arrears at 30/09/2011

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total					
HASTA 1 MES / Up to 1 month	23	5.362,72	3.633,11	8.995,83	1.719.954,47	1.728.950,30			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	3.029,20	1.805,34	4.834,54	411.445,14	416.279,68			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	5	4.660,24	2.154,99	6.815,23	295.498,25	302.313,48			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	5	6.019,92	4.096,03	10.115,95	446.139,40	456.255,35			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	9	18.999,59	14.740,93	33.740,52	685.535,81	719.276,33			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	3	12.663,85	8.550,00	21.213,85	257.875,63	279.089,48			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	49	50.735,52	34.980,40	85.715,92	3.816.448,70	3.902.164,62			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total					
HASTA 1 MES / Up to 1 month	23	5.362,72	3.633,11	8.995,83	1.719.954,47	1.728.950,30	4.625.861,68	37,37575	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	3.029,20	1.805,34	4.834,54	411.445,14	416.279,68	1.116.779,80	37,27500	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	5	4.660,24	2.154,99	6.815,23	295.498,25	302.313,48	1.303.685,95	23,18913	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	5	6.019,92	4.096,03	10.115,95	446.139,40	456.255,35	992.236,56	45,98252	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	9	18.999,59	14.740,93	33.740,52	685.535,81	719.276,33	2.673.414,88	26,90478	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	3	12.663,85	8.550,00	21.213,85	257.875,63	279.089,48	872.753,82	31,97803	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	49	50.735,52	34.980,40	85.715,92	3.816.448,70	3.902.164,62	11.584.732,69	33,68368	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/07/2011	1,49750 %	158,99	128,78	1.939.678,00	0,00	1.007,00	41.577,02	41,58 %	12.285.400,00	507.239.644,00	12.285.400,00	12.285.400,00	0,00
15/04/2011	1,16390 %	122,90	99,55	1.499.380,00	0,00	1.213,80	42.584,02	42,58 %	14.808.360,00	519.525.044,00	14.808.360,00	14.808.360,00	0,00
17/01/2011	1,15080 %	133,96	108,51	1.634.312,00	0,00	1.403,08	43.797,82	43,80 %	17.117.576,00	534.333.404,00	17.117.576,00	17.117.576,00	0,00
15/10/2010	0,99870 %	116,60	94,45	1.422.520,00	0,00	1.118,48	45.200,90	45,20 %	13.645.456,00	551.450.980,00	13.645.456,00	13.645.456,00	0,00
15/07/2010	0,80500 %	95,19	77,10	1.161.318,00	0,00	1.108,54	46.319,38	46,32 %	13.524.188,00	565.096.436,00	13.524.188,00	13.524.188,00	0,00
15/04/2010	0,84560 %	101,57	82,27	1.239.154,00	0,00	1.285,24	47.427,92	47,43 %	15.679.928,00	578.620.624,00	15.679.928,00	15.679.928,00	0,00
15/01/2010	0,90440 %	114,33	92,61	1.394.826,00	0,00	1.442,29	48.713,16	48,71 %	17.595.938,00	594.300.552,00	17.595.938,00	17.595.938,00	0,00
15/10/2009	1,16190 %	150,45	123,37	1.835.490,00	0,00	1.216,54	50.155,45	50,16 %	14.841.788,00	611.896.490,00	14.841.788,00	14.841.788,00	0,00
15/07/2009	1,61720 %	212,47	174,23	2.592.134,00	0,00	1.323,87	51.371,99	51,37 %	16.151.214,00	626.738.278,00	16.151.214,00	16.151.214,00	0,00
15/04/2009	2,80040 %	372,78	305,68	4.547.916,00	0,00	1.290,56	52.695,86	52,70 %	15.744.832,00	642.889.492,00	15.744.832,00	15.744.832,00	0,00
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.471.348,00	0,00	1.570,82	53.986,42	53,99 %	19.164.004,00	658.634.324,00	19.164.004,00	19.164.004,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/07/2011	1,75100 %	436,55	353,61	130.965,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2011	1,41740 %	341,73	276,80	102.519,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2011	1,40420 %	361,63	292,92	108.489,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2010	1,25220 %	315,62	255,65	94.686,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	1,05850 %	263,90	213,76	79.170,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	1,09910 %	271,01	219,52	81.303,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	1,15790 %	291,85	236,40	87.555,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,41540 %	356,76	292,54	107.028,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,87060 %	466,37	382,42	139.911,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45	225.897,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	438.378,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2011

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.24	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.84	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.18	6.63	6.56	5.20	4.35	3.75	3.30	2.96	
Amortización Final / Final maturity	15/01/2031	15/10/2025	15/10/2025	16/01/2023	15/07/2021	15/04/2020	15/04/2019	16/07/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.79	6.35	6.30	4.96	4.15	3.57	3.14	2.82	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2026	15/07/2022	15/07/2022	15/04/2020	15/01/2019	15/01/2018	17/04/2017	17/10/2016	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	21.02	15.17	15.03	12.27	10.57	9.35	8.42	7.67	
Amortización Final / Final maturity	16/01/2034	15/01/2027	15/01/2027	15/04/2024	15/07/2022	15/04/2021	15/04/2020	15/07/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	15.22	11.16	11.16	8.88	7.61	6.60	5.84	5.34	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2026	15/07/2022	15/07/2022	15/04/2020	15/01/2019	15/01/2018	17/04/2017	17/10/2016	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,2697%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,5074%, Tasa Fallidos - 0,1716%, Tasa Recuperación Fallidos - 59,7455%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,2697%, Delinquency Recoveries Rate - 87,5074%, Default Rate - 0,1716% and Default Recoveries Rate - 59,7455%.