

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2007**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2007*



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2007

Quarterly Report – Third Quarter 2007

Índice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 404 77 97

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H**(Ejercicio 2007)**

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 07

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Gastos de Establecimiento	74.871,64
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	750.101.885,68
TOTAL	750.176.757,32
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	892.073,09
Invers. Financieras Temporales	31.907.445,14
Tesorería	21.627.168,95
Ajustes Periodificación	3.074.666,32
TOTAL	57.501.353,50
TOTAL GENERAL	807.678.110,82

CUENTAS DE ORDEN

Otras	18.878.781,89
TOTAL GENERAL	18.878.781,89

Ejercicio 07

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	766.049.370,86
Deudas con Entidades Crédito	98.633,20
TOTAL	766.148.004,06
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	57.501,33
Ajustes de Periodificación	9.565.160,29
Emisión de Obligaciones	31.907.445,14
TOTAL	41.530.106,76
TOTAL GENERAL	807.678.110,82

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H**(Ejercicio 2007)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Septiembre

DEBE		Ejercicio 07	HABER		Ejercicio 07
A) GASTOS					
4. Dotaciones para Amortización		61.197,43			
6. Otros Gastos Explotación		8.015,14			
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00				
7. Gastos Financieros y Asimilados					
Intereses:					
- Bonos Titulización		25.629.759,69			
- Crédito Participativo		3.993,37			
- Permutas Financieras		-1.514.923,19			
Comisiones Financieras:					
- Comisión Gestora		308.679,73			
- Com. Variable Crto. Part.		3.990.599,47			
- Otras Comisiones		82.544,38			
8. Diferencias Negativas de Cambio		0,01			
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	118.595,43				
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	49.382,86				
10. Pérdidas procedentes inmovilizado		107.837,60			
12. Gastos extraordinarios					
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00				
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00				
14. Impuesto Sociedades					
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00				
B) INGRESOS					
1. Ingresos de Explotación					
I. PERDIDAS DE EXPLOTACION					
			69.212,57		
2. Ingresos Financieros					
Participaciones Hipotecarias					
				28.108.517,18	
Intereses Bancarios					
				510.731,71	
3. Diferencias Positivas Cambio					
II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS					
				0,00	
III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS					
				0,00	
7. Ingresos Extraordinarios					
				58.454,74	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS					
				49.382,86	
V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS					
				0,00	
VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)					
				0,00	



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 16 DE JULIO DE 2007
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 16 JULY 2007

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	10/07/2007	32.610.696,03
		Total 32.610.696,03

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		102.358,79
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee		1.989,43
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		856,64
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"		-495.735,60
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		8.235.122,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"		-37.757,32
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		331.242,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		23.163.164,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		1.314,29
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		4.674,66
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		20.399,15
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		19.894,26
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	16/04/2007	73.007,13
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	16/07/2007	1.190.166,61
		Total 32.610.696,03

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		0,00
		Total 0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

Loan Portfolio at 30/09/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01770	86.989,11	0,01111	4,569582	0,500000	4,500000	5,000000	106,354297	10/08/2016	39,842626
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02655	75.583,78	0,00965	5,067750	0,500000	5,000000	5,250000	89,504023	16/03/2015	28,285366
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	3	0,02655	81.370,67	0,01039	5,200630	0,266457	4,500000	5,250000	193,185455	05/11/2023	37,703160
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	11	0,09736	424.218,43	0,05419	5,076034	0,691967	4,715000	5,250000	169,606917	17/11/2021	33,696230
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	9	0,07966	417.624,48	0,05335	4,673391	0,722154	4,399000	5,250000	120,980165	29/10/2017	32,399985
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	11	0,09736	464.874,50	0,05938	4,875037	0,446304	4,515000	5,253000	211,084835	02/05/2025	40,682490
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	17	0,15047	955.267,70	0,12202	4,762808	0,749052	4,250000	5,500000	191,330525	09/09/2023	42,835936
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	23	0,20358	1.122.313,45	0,14336	4,942930	0,604860	4,665000	5,415000	224,390663	11/06/2026	49,044026
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	62	0,54877	4.150.718,57	0,53019	4,662053	0,483570	4,051000	5,501000	231,053438	31/12/2026	45,244661
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	139	1,23031	9.664.593,97	1,23450	4,928659	0,452444	4,250000	5,606000	239,312824	09/09/2027	46,279757
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	239	2,11542	18.914.841,66	2,41608	4,778599	0,452932	3,901000	5,671000	237,668819	21/07/2027	47,945395
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	750	6,63834	51.387.411,47	6,56394	5,061004	0,649182	4,200000	5,873000	234,159863	05/04/2027	49,846936
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1308	11,57727	82.943.490,82	10,59474	4,796448	0,718188	3,901000	6,106000	230,491883	14/12/2026	52,605210
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1425	12,61285	98.872.360,16	12,62940	5,008866	0,733463	4,200000	5,873000	239,236267	06/09/2027	51,517790
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3876	34,30696	257.884.343,79	32,94071	4,772172	0,738222	3,901000	6,505000	241,033842	31/10/2027	56,881311
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3037	26,88086	225.948.904,09	28,86145	4,980951	0,837954	4,089000	5,755000	250,713876	21/08/2028	57,570666



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

Loan Portfolio at 30/09/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	383	3,38998	29.479.455,40	3,76554	4,630947	0,790356	3,901000	5,560000	255,413514	11/01/2029	57,731091
Total Cartera/Total	11298	100,00000	782.874.362,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,880490	0,748147			242,178924	05/12/2027	55,041379
Media Simple / Arithmetic Average:			69.293,18		4,901630	0,746117			220,571885	15/02/2026	49,894329
Mínimo / Minimum:			127,73		3,901000	0,000000			0,032854	01/10/2007	0,088811
Máximo / Maximum:			942.089,32		6,505000	2,000000			356,041068	01/06/2037	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

Loan Portfolio at 30/09/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
03.50 03.99	6	0,05311	855.424,25	0,10927	3,903020	0,594645	3,901000	3,911000	233,773444	24/03/2027	56,900884
04.00 04.49	1112	9,84245	92.893.789,44	11,86573	4,314555	0,667920	4,000000	4,499000	242,057144	01/12/2027	53,878932
04.50 04.99	4968	43,97238	347.667.171,40	44,40906	4,733494	0,723105	4,500000	4,994000	238,073803	02/08/2027	54,471142
05.00 05.49	4754	42,07824	311.085.730,51	39,73635	5,149640	0,768759	5,000000	5,488000	245,089589	02/03/2028	55,704976
05.50 05.99	452	4,00071	29.945.172,82	3,82503	5,556899	1,064381	5,500000	5,873000	260,293389	08/06/2029	58,444655
06.00 06.49	5	0,04426	353.486,34	0,04515	6,051385	1,642648	6,005000	6,123000	224,144181	04/06/2026	47,926076
06.50 06.99	1	0,00885	73.587,29	0,00940	6,505000	2,000000	6,505000	6,505000	299,071869	01/09/2032	38,925219
Total Cartera/Total	11298	100,00000	782.874.362,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,880490	0,748147			242,178924	05/12/2027	55,041379
Media Simple / Arithmetic Average:					69.293,18	4,901630	0,746117		220,571885	15/02/2026	49,894329
Mínimo / Minimum:					127,73	3,901000	0,000000		0,032854	01/10/2007	0,088811
Máximo / Maximum:					942.089,32	6,505000	2,000000		356,041068	01/06/2037	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

Loan Portfolio at 30/09/2007

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking		Número OP Number	Principal Pendiente		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			Outstanding	Principal			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date		
000.00	004.99	159	1,40733	1.065.186,15	0,13606	4,865115	0,692722	4,151000	5,755000	144,288110	08/10/2019	3,099033
005.00	009.99	257	2,27474	3.738.322,12	0,47751	4,823203	0,691525	4,150000	5,755000	112,987883	28/02/2017	7,997389
010.00	014.99	323	2,85891	8.017.220,86	1,02408	4,830759	0,738975	4,051000	5,606000	136,322008	08/02/2019	12,757460
015.00	019.99	365	3,23066	12.381.785,97	1,58158	4,831819	0,689517	4,039000	5,625000	146,781332	23/12/2019	17,663516
020.00	024.99	443	3,92105	18.453.102,64	2,35710	4,859213	0,708790	4,037000	5,873000	167,959246	28/09/2021	22,645156
025.00	029.99	508	4,49637	23.932.216,91	3,05697	4,862960	0,698830	4,099000	5,755000	175,964465	29/05/2022	27,641077
030.00	034.99	578	5,11595	31.687.616,83	4,04760	4,844179	0,746438	3,901000	6,005000	200,794147	23/06/2024	32,742617
035.00	039.99	677	5,99221	43.787.073,18	5,59312	4,853877	0,731446	3,901000	6,505000	214,526428	15/08/2025	37,512308
040.00	044.99	708	6,26660	49.624.505,92	6,33876	4,891864	0,715711	4,051000	6,005000	223,795404	24/05/2026	42,554044
045.00	049.99	881	7,79784	65.077.418,14	8,31263	4,863510	0,744133	4,089000	5,755000	230,797366	23/12/2026	47,669637
050.00	054.99	926	8,19614	72.606.133,30	9,27430	4,886168	0,754357	3,901000	6,005000	232,074796	31/01/2027	52,598416
055.00	059.99	997	8,82457	82.693.475,08	10,56280	4,861486	0,763081	3,901000	5,755000	245,103012	03/03/2028	57,442980
060.00	064.99	1129	9,99292	91.511.146,63	11,68912	4,869899	0,762063	3,911000	6,123000	249,844310	25/07/2028	62,550685
065.00	069.99	1520	13,45371	123.657.956,37	15,79538	4,860533	0,756072	4,001000	5,755000	258,924396	28/04/2029	67,721399
070.00	074.99	1826	16,16215	154.549.893,26	19,74134	4,941749	0,759545	3,901000	5,873000	290,440702	13/12/2031	71,747163



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

Loan Portfolio at 30/09/2007

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	1	0,00885	91.308,69	0,01166	5,238000	0,000000	5,238000	5,238000	322,036961	31/07/2034	75,210332
Total Cartera/Total		11298	100,00000	782.874.362,05	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,880490	0,748147			242,178924	05/12/2027	55,041379
Media Simple / Arithmetic Average:			69.293,18		4,901630	0,746117			220,571885	15/02/2026	49,894329
Mínimo / Minimum:			127,73		3,901000	0,000000			0,032854	01/10/2007	0,088811
Máximo / Maximum:			942.089,32		6,505000	2,000000			356,041068	01/06/2037	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

Loan Portfolio at 30/09/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3817	33,78474	123.032.023,47	15,71542	4,932202	0,730118	4,039000	6,005000	180,578848	17/10/2022	41,369144
50,000.00	99,999.99	5470	48,41565	386.485.160,65	49,36746	4,911710	0,755403	3,901000	6,505000	245,405446	12/03/2028	56,472085
100,000.00	149,999.99	1573	13,92282	186.912.709,01	23,87519	4,826081	0,751128	4,000000	5,755000	263,371629	10/09/2029	59,389450
150,000.00	199,999.99	307	2,71730	51.758.751,85	6,61137	4,813385	0,733611	3,911000	5,755000	270,414792	12/04/2030	61,243856
200,000.00	249,999.99	73	0,64613	16.177.266,57	2,06639	4,791323	0,754601	3,901000	5,505000	267,146968	03/01/2030	57,185791
250,000.00	299,999.99	35	0,30979	9.530.060,76	1,21732	4,631293	0,691687	4,051000	5,505000	281,995774	31/03/2031	53,210109
300,000.00	349,999.99	11	0,09736	3.517.270,15	0,44928	4,664433	0,801320	4,215000	5,064000	265,508586	14/11/2029	48,941368
350,000.00	399,999.99	4	0,03540	1.498.683,54	0,19143	4,806554	0,724686	4,714000	4,856000	159,678571	19/01/2021	50,561732
400,000.00	449,999.99	7	0,06196	3.020.346,73	0,38580	4,779386	0,758124	4,465000	5,373000	285,478096	15/07/2031	57,906693
900,000.00	949,999.99	1	0,00885	942.089,32	0,12034	5,105000	0,600000	5,105000	5,105000	281,002053	01/03/2031	52,610695
Total Cartera/Total		11298	100,00000	782.874.362,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						4,880490	0,748147			242,178924	05/12/2027	55,041379
Media Simple / Arithmetic Average:						69.293,18	4,901630	0,746117		220,571885	15/02/2026	49,894329
Mínimo / Minimum:						127,73	3,901000	0,000000		0,032854	01/10/2007	0,088811
Máximo / Maximum:						942.089,32	6,505000	2,000000		356,041068	01/06/2037	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

Loan Portfolio at 30/09/2007

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	2662	23,56169	164.865.181,97	21,05896	4,909607	0,136615	4,036000	5,738000	245,667684	20/03/2028	54,589978
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	13	0,11506	734.505,73	0,09382	4,753468	0,972726	4,250000	5,104000	146,565246	17/12/2019	31,418144
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	401	3,54930	22.984.293,91	2,93589	4,820967	0,951957	4,099000	5,415000	217,292408	07/11/2025	50,127175
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	8222	72,77394	594.290.380,44	75,91134	4,874877	0,909635	3,901000	6,505000	242,291752	08/12/2027	55,385859
Total Cartera/Total	11298	100,00000	782.874.362,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,880490	0,748147			242,178924	05/12/2027	55,041379
Media Simple / Arithmetic Average:					69.293,18	4,901630	0,746117		220,571885	15/02/2026	49,894329
Mínimo / Minimum:					127,73	3,901000	0,000000		0,032854	01/10/2007	0,088811
Máximo / Maximum:					942.089,32	6,505000	2,000000		356,041068	01/06/2037	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

Loan Portfolio at 30/09/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	28	0,24783	280.275,60	0,03580	4,800236	0,653905	4,151000	5,123000	0,352911	10/10/2007	42,793076
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	42	0,37175	601.608,11	0,07685	4,766883	0,688393	4,215000	5,755000	4,914670	26/02/2008	38,394710
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	45	0,39830	584.781,82	0,07470	4,911082	0,612389	4,365000	5,755000	12,661666	19/10/2008	19,016182
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	42	0,37175	576.626,72	0,07366	4,911605	0,852008	4,250000	5,738000	17,783359	24/03/2009	22,715382
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	44	0,38945	732.219,62	0,09353	4,731816	0,780868	4,151000	5,421000	23,555544	15/09/2009	19,435122
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	56	0,49566	1.042.645,80	0,13318	4,848897	0,754455	4,151000	5,374000	29,542728	17/03/2010	16,310051
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	64	0,56647	1.263.189,37	0,16135	4,813150	0,759851	4,151000	5,374000	35,898178	26/09/2010	17,764704
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	61	0,53992	1.428.035,08	0,18241	4,818703	0,777943	4,151000	5,421000	41,867205	27/03/2011	19,078715
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	106	0,93822	2.846.914,20	0,36365	4,751770	0,691811	4,051000	5,755000	47,831223	24/09/2011	25,350328
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	100	0,88511	3.074.122,96	0,39267	4,787814	0,786985	4,099000	5,755000	53,555159	17/03/2012	24,742261
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	141	1,24801	4.546.466,19	0,58074	4,788325	0,793614	4,151000	5,606000	60,112161	02/10/2012	27,040197
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	132	1,16835	4.648.252,31	0,59374	4,885267	0,778690	4,215000	5,755000	65,489824	15/03/2013	29,041262
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	99	0,87626	3.877.152,20	0,49525	4,777750	0,763829	4,039000	6,005000	71,266933	07/09/2013	30,016887
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	78	0,69039	2.972.752,25	0,37972	4,896477	0,763438	4,151000	5,505000	77,467089	14/03/2014	32,658107
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	95	0,84086	4.222.651,88	0,53938	4,839154	0,809505	4,151000	5,505000	83,619218	18/09/2014	34,730041
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	75	0,66383	3.593.883,29	0,45906	4,795649	0,791625	4,151000	5,505000	89,267993	09/03/2015	38,175046
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	79	0,69924	3.569.362,89	0,45593	4,842357	0,764871	4,101000	5,505000	95,334537	09/09/2015	35,939401
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	86	0,76120	3.773.911,24	0,48206	4,845990	0,779641	4,001000	5,420000	101,721824	22/03/2016	34,654459
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	139	1,23031	6.521.385,81	0,83301	4,811394	0,751087	3,901000	6,005000	107,840940	24/09/2016	39,660839
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	144	1,27456	7.060.595,82	0,90188	4,894805	0,702881	4,115000	5,505000	113,669324	20/03/2017	40,095211
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	252	2,23048	12.220.971,72	1,56104	4,823731	0,740300	4,151000	5,623000	119,939513	27/09/2017	40,857372
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	238	2,10657	13.449.113,66	1,71791	4,906423	0,820723	4,139000	5,606000	125,680356	21/03/2018	43,311855
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	123	1,08869	6.623.812,08	0,84609	4,888384	0,801606	3,911000	5,755000	130,910036	27/08/2018	44,047239
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	84	0,74349	4.519.912,97	0,57735	4,826017	0,705563	4,151000	5,505000	137,318164	10/03/2019	43,139055
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	90	0,79660	5.094.077,86	0,65069	4,811476	0,759923	4,250000	5,623000	143,720788	21/09/2019	43,949163
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	72	0,63728	4.915.816,25	0,62792	4,819684	0,684735	4,151000	5,505000	149,135131	04/03/2020	44,436380
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	92	0,81430	5.237.956,40	0,66907	4,850994	0,728331	4,089000	5,505000	155,910631	26/09/2020	45,774009

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

Loan Portfolio at 30/09/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	94	0,83201	5.610.199,78	0,71662	4,836959	0,746303	4,051000	5,505000	161,886311	27/03/2021	47,377625
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	205	1,81448	11.035.760,11	1,40965	4,807601	0,746692	4,051000	5,753000	167,228108	06/09/2021	48,031746
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	175	1,54895	10.400.226,89	1,32847	4,898385	0,704868	4,151000	5,606000	173,544953	17/03/2022	49,537159
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	374	3,31032	23.194.700,10	2,96276	4,842385	0,750639	4,000000	5,755000	179,831609	24/09/2022	52,784690
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	468	4,14233	30.061.656,73	3,83991	4,965172	0,840842	4,151000	5,755000	185,366502	12/03/2023	52,001079
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	134	1,18605	8.837.457,00	1,12885	4,892125	0,830203	4,039000	5,753000	190,667486	20/08/2023	51,928191
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	69	0,61073	5.019.202,89	0,64112	4,853677	0,695967	4,200000	5,403000	197,386512	11/03/2024	46,404007
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	65	0,57532	5.218.910,75	0,66663	4,934535	0,659403	4,115000	5,624000	203,681810	19/09/2024	50,508616
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	85	0,75235	5.615.011,03	0,71723	4,812976	0,735619	4,200000	5,755000	209,436422	13/03/2025	53,717262
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	68	0,60188	4.737.607,49	0,60516	4,807817	0,697166	4,150000	5,606000	215,777086	22/09/2025	53,765397
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	107	0,94707	6.973.226,52	0,89072	4,942361	0,682075	4,036000	5,738000	221,900294	28/03/2026	53,028415
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	179	1,58435	13.016.666,01	1,66268	4,771659	0,702948	4,051000	5,538000	227,719302	21/09/2026	56,070605
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	221	1,95610	14.934.912,04	1,90770	4,876785	0,735357	4,039000	5,873000	233,695000	22/03/2027	54,885698
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	538	4,76190	39.498.235,86	5,04528	4,765302	0,770445	3,901000	5,755000	239,855562	25/09/2027	58,461700
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	606	5,36378	46.337.221,96	5,91886	4,956301	0,858602	4,051000	5,755000	245,673627	20/03/2028	59,237347
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	254	2,24819	20.692.795,98	2,64318	4,841783	0,823038	4,039000	5,755000	250,592128	17/08/2028	58,659308
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	96	0,84971	7.593.490,20	0,96995	4,871302	0,725295	4,200000	5,873000	258,044980	01/04/2029	56,325844
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	198	1,75252	14.147.458,53	1,80712	4,875395	0,590995	4,250000	6,123000	263,610151	17/09/2029	57,022964
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	250	2,21278	18.812.237,82	2,40297	4,916709	0,575829	4,151000	5,505000	269,789247	24/03/2030	57,923083
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	379	3,35458	30.331.406,60	3,87436	4,860262	0,507690	4,001000	5,671000	275,794756	23/09/2030	58,402591
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	477	4,22199	41.766.678,17	5,33504	5,007415	0,618539	4,139000	5,873000	281,792706	25/03/2031	56,242211
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	552	4,88582	44.060.401,11	5,62803	4,887288	0,709361	3,901000	6,005000	287,288089	08/09/2031	58,388727
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	510	4,51407	42.798.997,14	5,46690	4,962629	0,762576	4,001000	5,755000	293,850853	26/03/2032	56,836467
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1139	10,08143	92.782.185,19	11,85148	4,790603	0,753570	3,901000	6,505000	299,877591	25/09/2032	62,394596
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1057	9,35564	95.923.937,16	12,25279	4,912916	0,816430	4,151000	5,755000	305,654015	20/03/2033	61,632577
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	340	3,00938	29.712.460,21	3,79530	4,983495	0,829200	3,901000	5,755000	309,668798	20/07/2033	60,994482
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	30	0,26553	2.330.703,57	0,29771	4,907328	0,899359	4,139000	5,505000	317,081973	03/03/2034	54,910349

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

Loan Portfolio at 30/09/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	14	0,12392	1.381.741,78	0,17650	4,738424	0,750876	4,151000	5,238000	323,449949	13/09/2034	52,062851
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	4	0,03540	434.915,39	0,05555	4,831605	0,604381	4,621000	4,973000	330,335055	10/04/2035	42,583088
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,00885	76.399,25	0,00976	5,064000	1,000000	5,064000	5,064000	333,010267	01/07/2035	51,512174
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,00885	137.265,05	0,01753	5,001000	0,000000	5,001000	5,001000	343,030801	01/05/2036	58,887041
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,00885	121.799,64	0,01556	5,003000	0,750000	5,003000	5,003000	356,041068	01/06/2037	33,448702
Total Cartera/Total	11298	100,00000	782.874.362,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,880490	0,748147			242,178924	05/12/2027	55,041379
Media Simple / Arithmetic Average:			69.293,18		4,901630	0,746117			220,571885	15/02/2026	49,894329
Mínimo / Minimum:			127,73		3,901000	0,000000			0,032854	01/10/2007	0,088811
Máximo / Maximum:			942.089,32		6,505000	2,000000			356,041068	01/06/2037	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

Loan Portfolio at 30/09/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	257	2,27474	15.638.952,00	1,99763	4,932951	0,782354	4,250000	5,505000	235,109044	04/05/2027	59,321150
11 CADIZ	371	3,28377	17.454.748,49	2,22957	5,005409	0,848274	4,200000	5,753000	218,117987	02/12/2025	57,830018
14 CORDOBA	160	1,41618	7.942.868,05	1,01458	4,931103	0,573034	4,250000	5,873000	234,923407	28/04/2027	53,685554
18 GRANADA	279	2,46946	14.350.692,24	1,83308	4,987867	0,713175	4,250000	5,873000	230,350223	10/12/2026	53,817124
21 HUELVA	299	2,64649	15.839.244,48	2,02322	5,035421	0,854752	4,250000	5,755000	251,087174	01/09/2028	61,297154
23 JAEN	159	1,40733	7.598.481,95	0,97059	4,956149	0,761302	4,151000	6,123000	222,535090	16/04/2026	53,366872
29 MÁLAGA	348	3,08019	18.091.649,58	2,31093	4,893572	0,883639	4,250000	6,106000	210,412865	12/04/2025	52,857108
41 SEVILLA	758	6,70915	42.278.480,76	5,40042	4,940523	0,711787	4,001000	5,873000	248,049761	01/06/2028	58,998382
ANDALUCIA	2631	23,28730	139.195.117,55	17,78000	4,958899	0,771606	4,001000	6,123000	233,714859	22/03/2027	57,101242
22 HUESCA	7	0,06196	513.723,36	0,06562	4,954785	0,842771	4,364000	5,253000	227,396442	11/09/2026	58,733981
50 ZARAGOZA	24	0,21243	1.351.884,38	0,17268	4,812691	0,548310	4,200000	5,505000	243,864069	25/01/2028	58,760807
ARAGON	31	0,27440	1.865.607,74	0,23830	4,844777	0,614801	4,200000	5,505000	240,145572	04/10/2027	58,754750
33 ASTURIAS	26	0,23013	1.227.363,37	0,15678	5,119981	0,914499	4,539000	5,505000	220,780617	22/02/2026	56,340190
PRINCIPADO DE ASTURIAS	26	0,23010	1.227.363,37	0,15680	5,119981	0,914499	4,539000	5,505000	220,780617	22/02/2026	56,340190
07 BALEARES	153	1,35422	13.211.658,64	1,68758	4,932919	0,587306	4,130000	6,005000	259,334247	10/05/2029	48,928119
BALEARES	153	1,35420	13.211.658,64	1,68760	4,932919	0,587306	4,130000	6,005000	259,334247	10/05/2029	48,928119
35 LAS PALMAS	106	0,93822	7.645.983,35	0,97666	5,125065	1,017151	4,399000	5,755000	244,441532	12/02/2028	56,874028
38 TENERIFE	139	1,23031	10.759.068,87	1,37430	5,123111	0,933041	4,189000	5,755000	260,633380	19/06/2029	59,852662
CANARIAS	245	2,16850	18.405.052,22	2,35100	5,123956	0,969431	4,189000	5,755000	253,627927	17/11/2028	58,563947
39 SANTANDER	124	1,09754	7.801.663,91	0,99654	4,765696	0,736974	4,289000	5,671000	229,821714	24/11/2026	50,396576
CANTABRIA	124	1,09750	7.801.663,91	0,99650	4,765696	0,736974	4,289000	5,671000	229,821714	24/11/2026	50,396576
02 ALBACETE	67	0,59303	3.489.499,72	0,44573	4,937774	0,926587	4,151000	5,623000	246,594329	17/04/2028	57,321564
13 CIUDAD REAL	95	0,84086	4.706.752,87	0,60121	4,958632	0,932050	4,471000	5,488000	241,801726	23/11/2027	58,782254
16 CUENCA	9	0,07966	453.169,42	0,05789	4,826273	0,558746	4,500000	5,124000	251,601090	17/09/2028	58,275736
19 GUADALAJARA	111	0,98247	8.074.884,90	1,03144	4,936886	0,893973	4,251000	5,505000	245,968462	29/03/2028	59,507538
45 TOLEDO	242	2,14197	16.117.481,34	2,05876	5,004473	0,878240	4,365000	5,844000	257,510717	15/03/2029	55,579535
CASTILLA-LA MANCHA	524	4,63800	32.841.788,25	4,19500	4,970256	0,892023	4,151000	5,844000	250,720394	21/08/2028	57,261307

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

Loan Portfolio at 30/09/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
05 AVILA	13	0,11506	710.751,54	0,09079	5,100038	0,751853	4,799000	5,373000	225,864417	26/07/2026	48,865114
09 BURGOS	22	0,19472	1.761.606,50	0,22502	4,942223	0,848504	4,465000	5,323000	250,394582	11/08/2028	56,564328
24 LEON	117	1,03558	6.009.055,19	0,76756	4,936680	0,853787	4,250000	5,505000	245,335625	10/03/2028	56,170757
34 PALENCIA	15	0,13277	635.670,70	0,08120	4,930005	0,893331	4,821000	5,104000	188,327581	10/06/2023	53,619785
37 SALAMANCA	41	0,36290	3.519.817,94	0,44960	4,825894	0,807040	4,250000	5,505000	252,583516	17/10/2028	52,544234
40 SEGOVIA	25	0,22128	1.625.931,39	0,20769	4,825710	0,805677	4,500000	5,253000	217,130165	02/11/2025	44,911653
42 SORIA	13	0,11506	683.641,87	0,08732	4,730816	0,669615	4,250000	5,165000	254,972028	28/12/2028	62,091477
47 VALLADOLID	58	0,51337	4.208.546,22	0,53758	4,882391	0,779520	4,151000	5,273000	224,639399	19/06/2026	52,548599
49 ZAMORA	10	0,08851	663.721,70	0,08478	4,929251	0,749684	4,250000	5,305000	255,501577	13/01/2029	59,934346
CASTILLA Y LEON	314	2,77930	19.818.743,05	2,53150	4,901424	0,816493	4,151000	5,505000	237,761196	23/07/2027	54,099979
08 BARCELONA	1612	14,26801	135.954.011,05	17,36601	4,850585	0,597348	4,037000	5,755000	254,014013	29/11/2028	52,822570
17 GIRONA	233	2,06231	16.892.986,85	2,15782	4,861860	0,344995	4,036000	5,624000	245,820813	25/03/2028	53,998837
25 LLEIDA	172	1,52239	12.444.522,83	1,58959	4,873643	0,552823	4,100000	5,501000	240,113649	03/10/2027	55,908547
43 TARRAGONA	877	7,76244	62.184.577,69	7,94311	4,925069	0,631589	3,901000	5,755000	253,745501	21/11/2028	57,765137
CATALUNYA	2894	25,61520	227.476.098,42	29,05650	4,875435	0,584761	3,901000	5,755000	252,446852	12/10/2028	54,598482
06 BADAJOZ	165	1,46044	8.526.356,57	1,08911	4,945865	0,742090	4,250000	6,005000	232,029198	30/01/2027	57,752241
10 CACERES	36	0,31864	2.322.231,95	0,29663	4,887705	0,797958	4,289000	5,373000	243,419934	12/01/2028	56,958991
EXTREMADURA	201	1,77910	10.848.588,52	1,38570	4,935448	0,752096	4,250000	6,005000	234,069330	02/04/2027	57,610166
15 LA CORUÑA	207	1,83218	11.595.956,37	1,48120	4,790577	0,774717	3,901000	5,606000	239,267996	07/09/2027	54,556844
27 LUGO	46	0,40715	2.337.306,97	0,29855	4,762705	0,680721	4,150000	5,251000	218,216686	05/12/2025	56,459377
32 ORENSE	14	0,12392	955.518,41	0,12205	4,832667	0,773973	4,151000	5,253000	260,286474	08/06/2029	57,814695
36 PONTEVEDRA	106	0,93822	7.019.659,19	0,89665	4,928806	0,786577	4,250000	5,606000	251,700379	20/09/2028	52,104777
GALICIA	373	3,30150	21.908.440,94	2,79850	4,828002	0,766467	3,901000	5,606000	240,993816	30/10/2027	54,216917
28 MADRID	2414	21,36661	203.726.203,01	26,02285	4,747771	0,848510	3,901000	5,755000	234,172427	05/04/2027	53,675828
COMUNIDAD DE MADRID	2414	21,36660	203.726.203,01	26,02290	4,747771	0,848510	3,901000	5,755000	234,172427	05/04/2027	53,675828
30 MURCIA	277	2,45176	15.671.961,99	2,00185	5,156405	0,841147	4,150000	6,505000	244,397650	10/02/2028	57,912027
REGION DE MURCIA	277	2,45180	15.671.961,99	2,00190	5,156405	0,841147	4,150000	6,505000	244,397650	10/02/2028	57,912027

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

Loan Portfolio at 30/09/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
31 NAVARRA	57	0,50451	4.418.038,19	0,56434	4,955640	0,493546	4,250000	5,505000	230,619198	18/12/2026	54,108273
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	57	0,50450	4.418.038,19	0,56430	4,955640	0,493546	4,250000	5,505000	230,619198	18/12/2026	54,108273
01 ALAVA	6	0,05311	479.174,69	0,06121	4,636045	0,739479	4,215000	5,003000	212,310166	09/06/2025	52,810058
20 GUIPUZCOA	6	0,05311	601.974,51	0,07689	4,677900	0,805526	4,315000	5,503000	295,758751	23/05/2032	57,899536
48 VIZCAYA	207	1,83218	15.409.816,20	1,96836	4,542438	0,576642	4,001000	5,073000	238,517985	15/08/2027	48,493213
PAIS VASCO	219	1,93840	16.490.965,40	2,10650	4,548714	0,587374	4,001000	5,503000	239,368203	10/09/2027	48,869190
26 LA RIOJA	14	0,12392	1.419.152,12	0,18127	4,982281	0,664166	4,651000	5,505000	246,538861	16/04/2028	55,302068
LAS RIOJA	14	0,12390	1.419.152,12	0,18130	4,982281	0,664166	4,651000	5,505000	246,538861	16/04/2028	55,302068
03 ALICANTE	244	2,15967	13.003.228,05	1,66096	5,137791	0,895136	4,500000	5,606000	233,299980	10/03/2027	57,260186
12 CASTELLON	53	0,46911	2.980.307,89	0,38069	5,153747	0,861243	4,500000	5,755000	247,003229	30/04/2028	52,308099
46 VALENCIA	491	4,34590	29.837.101,68	3,81122	5,118987	0,925265	4,250000	6,005000	245,404149	12/03/2028	59,905249
COMUNIDAD VALENCIANA	788	6,97470	45.820.637,62	5,85290	5,127147	0,911630	4,250000	6,005000	241,763710	22/11/2027	58,575244
51 CEUTA	8	0,07081	497.219,34	0,06351	4,870526	0,857683	4,565000	5,505000	206,481573	13/12/2024	57,349251
CEUTA	8	0,07080	497.219,34	0,06350	4,870526	0,857683	4,565000	5,505000	206,481573	13/12/2024	57,349251
52 MELILLA	5	0,04426	230.061,77	0,02939	4,920377	0,635745	4,750000	5,106000	166,760439	22/08/2021	33,651481
MELILLA	5	0,04430	230.061,77	0,02940	4,920377	0,635745	4,750000	5,106000	166,760439	22/08/2021	33,651481
Total Cartera/Total	11298	100,00000	782.874.362,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,880490	0,748147			242,178924	05/12/2027	55,041379
Media Simple / Arithmetic Average:					69.293,18	4,901630	0,746117		220,571885	15/02/2026	49,894329
Mínimo / Minimum:					127,73	3,901000	0,000000		0,032854	01/10/2007	0,088811
Máximo / Maximum:					942.089,32	6,505000	2,000000		356,041068	01/06/2037	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	147.642.390,67	252.099.310,84	850.391.867,52	68,0241	11870
31/01/2007	3.147.151,69	6.314.166,82	840.930.549,01	67,2673	11777
28/02/2007	3.365.213,35	3.966.319,14	833.599.016,52	66,6808	11713
31/03/2007	3.217.519,51	5.115.143,18	825.266.353,83	66,0143	11644
30/04/2007	3.031.584,86	5.161.279,39	817.073.489,58	65,3589	11570
31/05/2007	3.055.593,97	3.413.026,13	810.604.869,48	64,8415	11520
30/06/2007	2.998.801,95	5.326.992,23	802.279.075,30	64,1755	11447
31/07/2007	2.928.824,20	5.564.308,31	793.785.942,79	63,4961	11376
31/08/2007	2.913.033,20	2.733.914,00	788.138.995,59	63,0444	11336
30/09/2007	2.867.328,32	2.397.305,22	782.874.362,05	62,6233	11298
	175.167.441,72	292.091.765,26			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2006	869.309.857,6	69,53736	5.955.411,0	0,67798	7,83910	0,47889	5,59765	0,54990	6,40284	0,60841	7,06145
30/11/2006	861.850.158,6	68,94065	4.312.251,5	0,49605	5,79290	0,50752	5,92304	0,50756	5,92353	0,59737	6,93755
31/12/2006	850.391.867,5	68,02408	8.077.435,9	0,93722	10,68465	0,70392	8,12751	0,57558	6,69247	0,59531	6,91444
31/01/2007	840.930.549,0	67,26726	6.314.166,8	0,74250	8,55500	0,72542	8,36600	0,60223	6,99213	0,60218	6,99160
28/02/2007	833.599.016,5	66,68080	3.966.319,1	0,47166	5,51536	0,71731	8,27611	0,61247	7,10702	0,59453	6,90566
31/03/2007	825.266.353,8	66,01425	5.115.143,2	0,61362	7,11996	0,60932	7,07173	0,65663	7,60113	0,58806	6,83286
30/04/2007	817.073.489,6	65,35890	5.161.279,4	0,62541	7,25205	0,57025	6,63245	0,64787	7,50328	0,59890	6,95469
31/05/2007	810.604.869,5	64,84146	3.413.026,1	0,41771	4,89899	0,55229	6,42986	0,63484	7,35759	0,57122	6,64331
30/06/2007	802.279.075,3	64,17547	5.326.992,2	0,65716	7,60707	0,56682	6,59372	0,58807	6,83303	0,58183	6,76278
31/07/2007	793.785.942,8	63,49609	5.564.308,3	0,69356	8,01250	0,58955	6,84968	0,57990	6,74113	0,59107	6,86672
31/08/2007	788.138.995,6	63,04438	2.733.914,0	0,34441	4,05558	0,56517	6,57513	0,55873	6,50252	0,58560	6,80526
30/09/2007	782.874.362,1	62,62326	2.397.305,2	0,30417	3,58963	0,44753	5,24018	0,50719	5,91938	0,58194	6,76404

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							9.897,93	14.808,89	24.706,82
31/01/2007	271.306,77	341.752,00	613.058,77	268.139,75	337.877,13	606.016,88	13.064,95	18.683,76	31.748,71
28/02/2007	331.351,86	420.421,72	751.773,58	333.013,53	422.448,27	755.461,80	11.403,28	16.657,21	28.060,49
31/03/2007	348.711,76	466.859,41	815.571,17	349.498,61	468.442,17	817.940,78	10.616,43	15.074,45	25.690,88
30/04/2007	262.800,62	379.840,24	642.640,86	259.269,68	374.065,11	633.334,79	14.147,37	20.849,58	34.996,95
31/05/2007	313.575,15	457.498,45	771.073,60	313.799,72	457.504,06	771.303,78	13.922,80	20.843,97	34.766,77
30/06/2007	317.423,44	485.419,15	802.842,59	315.580,72	483.235,34	798.816,06	11.499,82	16.847,68	28.347,50
31/07/2007	261.006,80	380.611,44	641.618,24	260.878,56	380.114,35	640.992,91	11.628,06	17.344,77	28.972,83
31/08/2007	305.022,21	377.843,69	682.865,90	302.331,50	372.249,51	674.581,01	14.318,77	22.938,95	37.257,72
30/09/2007	267.011,22	418.504,90	685.516,12	266.535,33	416.726,47	683.261,80	14.794,66	24.717,38	39.512,04
	2.678.209,83	3.728.751,00	6.406.960,83	2.669.047,40	3.712.662,41	6.381.709,81			



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2007	109.017,46	6.724,20	115.741,66	0,00	0,00	0,00	109.017,46	6.724,20	115.741,66
31/07/2007	0,00	570,05	570,05	0,00	0,00	0,00	109.017,46	7.294,25	116.311,71
31/08/2007	0,00	579,50	579,50	0,00	0,00	0,00	109.017,46	7.873,75	116.891,21
30/09/2007	0,00	582,13	582,13	0,00	0,00	0,00	109.017,46	8.455,88	117.473,34
	109.017,46	8.455,88	117.473,34	0,00	0,00	0,00			



Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2007

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT			Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	9	1.107,97	2.445,00	3.552,97	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	3	429,98	962,78	1.392,76	189,44	239,80	429,24	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	1	0,00	0,00	0,00	466,87	942,78	1.409,65	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	2	0,00	0,00	0,00	1.859,96	3.786,01	5.645,97	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	0,00	0,00	0,00	6.189,77	8.873,17	15.062,94	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	0,00	0,00	0,00	4.550,67	7.467,84	12.018,51	0,00
Totales/Totals	21	1.537,95	3.407,78	4.945,73	13.256,71	21.309,60	34.566,31	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	9	1.107,97	2.496,67	3.604,64	609.825,93	613.430,57	1.123.313,04	54,60905
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	3	619,42	1.241,40	1.860,82	171.494,35	173.355,17	244.640,72	70,86113
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	1	466,87	971,48	1.438,35	93.168,25	94.606,60	145.385,00	65,07315
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	2	1.859,96	3.994,85	5.854,81	283.306,72	289.161,53	408.934,64	70,71094
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	6.189,77	9.962,78	16.152,55	304.415,67	320.568,22	917.238,31	34,94928
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	4.550,67	9.101,73	13.652,40	133.938,16	147.590,56	196.458,83	75,12544
Totales/Totals	21	14.794,66	27.768,91	42.563,57	1.596.149,08	1.638.712,65	3.035.970,54	53,97657



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74											
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00	
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00	
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00	
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00	
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00	
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00	
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00	
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00	
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00	
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00	
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00	
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00	
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00	
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00	
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34											
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.58	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.76	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	11.80	5.89	5.21	4.46	3.92	3.51	3.19	2.92
	Amortización Final / Final maturity	15/10/2031	15/01/2021	15/07/2019	15/01/2018	16/01/2017	15/04/2016	15/07/2015	15/01/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	11.60	5.78	5.10	4.37	3.83	3.43	3.10	2.84
	Amortización Final / Final maturity	17/04/2028	15/10/2018	17/07/2017	15/04/2016	15/04/2015	15/07/2014	15/10/2013	15/04/2013
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	25.20	13.89	12.53	11.03	9.95	9.13	8.41	7.85
	Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/10/2021	15/07/2020	15/01/2019	16/10/2017	16/01/2017	15/04/2016	15/10/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	20.77	11.26	10.01	8.76	7.75	7.00	6.25	5.75
	Amortización Final / Final maturity	17/04/2028	15/10/2018	17/07/2017	15/04/2016	15/04/2015	15/07/2014	15/10/2013	15/04/2013

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.