

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES: A y B**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
SERIES: A and B*

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2012**

*QUARTERLY REPORT
SECOND QUARTER - 2012*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitized Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es / info-titulización@gesticaixa.es

<p style="text-align: center;">COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES</p>

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el segundo trimestre del ejercicio 2012, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.A.

Barcelona, 7 de Mayo de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 7 de Mayo de 2012, ha rebajado el rating de la serie A, siendo la calificación actual la siguiente:

- De “**AAA(sf)**” a “**AA+(sf)**”

Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Barcelona, 18 de Mayo de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**”, a fecha 17 de Mayo de 2012:

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “Aa3” a “A3” y para riesgos a corto plazo de “P-1” a “P-2”, de CaixaBank, S.A. entidad cedente de los activos y contrapartida de los Contratos de Cuenta Tesorería, Agente de Pagos y Contrato de Permuta Financiera.**

Esta bajada de rating provocará acciones correctoras a realizar en los Contratos de Cuenta Tesorería, Agente de Pagos y Contrato de Permuta Financiera.

Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Barcelona, 26 de Junio de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**”, a fecha 25 de Junio de 2012:

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “A3” a “Baa3” y para riesgos a corto plazo de “P-2” a “P-3”, de CaixaBank, S.A.** entidad cedente de los activos y contrapartida de los Contratos de Cuenta Tesorería, Agente de Pagos y Contrato de Permuta Financiera.

Estas bajadas de rating provocarán acciones correctoras a realizar **en los Contratos anteriormente mencionados.**

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2012		Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	462.948	1008	483.119
I. Activos financieros a largo plazo	0010	462.948	1010	483.119
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	462.948	1200	483.119
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	460.684	1201	481.661
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	2.273	1220	1.458
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-9	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	42.029	1270	46.879
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	31.303	1290	32.885
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	31.303	1400	32.885
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	30.032	1401	31.595
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	168	1420	122
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-126	1421	-63
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.223	1422	1.224
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	6	1424	7
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	10.726	1460	13.994
1. Tesorería	0461	10.726	1461	13.994
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	504.977	1500	529.998

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	490.963	1650	513.432
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	490.963	1700	513.432
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	471.222	1710	494.884
1.1 Series no subordinadas	0711	441.222	1711	464.884
1.2 Series subordinadas	0712	30.000	1712	30.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	19.741	1730	18.548
3.1 Derivados de cobertura	0731	19.741	1731	18.548
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	33.755	1760	35.114
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	32.811	1800	34.309
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	2
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	30.999	1820	33.515
2.1 Series no subordinadas	0821	30.023	1821	31.586
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	976	1824	1.929
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	15	1830	15
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	15
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	15	1837	
4. Derivados	0840	1.797	1840	777
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.797	1841	777
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	944	1900	805
1. Comisiones	0910	944	1910	805
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	52	1911	55
1.2 Comisión administrador	0912	10	1912	11
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	878	1914	735
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	4	1916	4
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-19.741	1930	-18.548
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-19.741	1950	-18.548
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	504.977	2000	529.998

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)	Acumulado actual 30/06/2012	Acumulado anterior 30/06/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1100	2100	7.831 3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110	2110	3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1120	2120	7.776 3120
1.3 Otros activos financieros	0130	1130	2130	55 3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	1200	2200	-3.180 3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210	2210	-3.180 3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220	2220	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230	2230	3230
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	1240	2240	-2.964 3240
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1250	2250	1.687 3250
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1300	2300	3300
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310	2310	3310
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320	2320	3320
4.3 Otros	0330	1330	2330	3330
5. Diferencias de cambio (neto)	0400	1400	2400	3400
6. Otros ingresos de explotación	0500	1500	2500	3500
7. Otros gastos de explotación	0600	1600	2600	-1.733 3600
7.1 Servicios exteriores	0610	1610	2610	-2 3610
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611	2611	-2 3611
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612	2612	3612
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613	2613	3613
7.1.4 Otros servicios	0614	1614	2614	3614
7.2 Tributos	0620	1620	2620	3620
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630	2630	-1.731 3630
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631	2631	-127 3631
7.3.2 Comisión administrador	0632	1632	2632	-25 3632
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633	2633	3633
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634	2634	-1.569 3634
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635	2635	3635
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636	2636	-10 3636
7.3.7 Otros gastos	0637	1637	2637	3637
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	1700	2700	-153 3700
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710	2710	3710
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720	2720	-153 3720
8.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730	2730	3730
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740	2740	3740
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	1750	2750	3750
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	1800	2800	3800
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1850	2850	199 3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0 1900	0 2900	0 3900
12. Impuesto sobre beneficios	0950	1950	2950	3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	4000	5000	0 6000



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 16 DE ABRIL DE 2012
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 16th APRIL 2012

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	10/04/2012	14.390.382,12
		Total 14.390.382,12

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		63.799,45
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee		1.249,68
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		182,37
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"		1.199.825,96
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		1.698.972,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"		55.755,84
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		124.743,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		10.553.610,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		3.937,71
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		0,00
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		12.496,77
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	16/01/2012	0,00
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	16/04/2012	675.809,35
	Total	14.390.382,12

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		0,00
	Total	0,00



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / <i>Initial Reserve Fund</i>	26/09/2003	18.750.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / <i>Minimum Reserve Fund</i>		9.375.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / <i>Required Reserve Fund</i>	16/04/2012	15.353.932,92
▪ Fondo Reserva Actual / <i>Current Reserve Fund</i>	16/04/2012	15.353.932,92



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	0,01124	20.148,49	0,00409	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	26,053388	01/09/2014	11,631485
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02248	28.376,93	0,00576	4,152353	0,500000	4,150000	4,250000	44,970348	29/03/2016	21,923207
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1	0,01124	2.893,03	0,00059	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	53,059548	30/11/2016	9,206827
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	8	0,08993	250.608,95	0,05083	3,450959	0,724550	2,860000	4,250000	149,231448	06/12/2024	38,401695
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	4	0,04496	130.912,54	0,02655	3,454450	0,666072	3,183000	3,752000	88,908356	27/11/2019	35,072607
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	9	0,10117	264.744,50	0,05369	3,621962	0,464653	2,537000	4,250000	150,902584	26/01/2025	30,755940
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	14	0,15737	494.946,16	0,10038	3,168340	0,794930	2,754000	3,989000	149,116516	02/12/2024	31,577313
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	19	0,21358	772.387,00	0,15665	3,592610	0,666192	2,674000	4,250000	181,256053	07/08/2027	42,401622
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	51	0,57329	2.761.508,13	0,56006	3,412452	0,464189	2,610000	4,059000	180,086934	03/07/2027	41,013656
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	116	1,30396	6.237.166,20	1,26495	3,588570	0,424956	2,428000	4,239000	187,584054	16/02/2028	40,514742
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	204	2,29317	12.871.768,25	2,61049	3,505523	0,438313	2,278000	4,504000	192,930172	28/07/2028	43,161709
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	589	6,62095	33.294.248,81	6,75233	3,273539	0,641432	1,999000	4,446000	192,263517	08/07/2028	44,439699
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1.003	11,27473	52.234.014,68	10,59346	3,238464	0,708621	2,149000	5,293000	187,463379	12/02/2028	45,313450
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1.105	12,42131	61.812.251,59	12,53600	3,081955	0,745411	2,099000	4,446000	194,382591	10/09/2028	44,867638
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3.046	34,24011	160.406.638,16	32,53170	3,126307	0,740773	2,099000	4,446000	196,785592	22/11/2028	47,332862
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2.414	27,13579	142.110.347,29	28,82107	2,891022	0,844685	1,899000	4,446000	203,158362	04/06/2029	47,584657

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	310	3,48471	19.384.991,05	3,93143	2,983325	0,789908	2,437000	3,943000	209,783667	23/12/2029	49,086367
Total Cartera/Total	8.896	100,00000	493.077.951,76	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,087880	0,749417			197,062430	01/12/2028	46,482144
Media Simple / Arithmetic Average:			55.426,93		3,119720	0,748567			172,144967	03/11/2026	41,076001
Mínimo / Minimum:			115,65		1,899000	0,000000			0,032854	01/07/2012	0,106729
Máximo / Maximum:			805.653,35		5,293000	2,500000			299,039014	01/06/2037	79,520089

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	7	0,07869	724.586,82	0,14695	1,993383	0,554219	1,899000	1,999000	217,616192	18/08/2030	44,199769
02.00 02.49	540	6,07014	34.416.940,42	6,98002	2,396736	0,842005	2,049000	2,499000	198,375420	10/01/2029	46,540370
02.50 02.99	3.257	36,61196	197.855.470,06	40,12661	2,809387	0,849949	2,504000	2,999000	196,232598	05/11/2028	45,760380
03.00 03.49	3.111	34,97077	159.003.036,01	32,24704	3,124255	0,953077	3,000000	3,499000	196,652710	18/11/2028	47,181433
03.50 03.99	1.705	19,16592	86.323.120,32	17,50699	3,761164	0,176195	3,500000	3,999000	198,048553	31/12/2028	46,970499
04.00 04.49	274	3,08004	14.347.394,62	2,90976	4,139613	0,335352	4,000000	4,446000	203,511775	15/06/2029	46,125874
04.50 04.99	1	0,01124	268.137,10	0,05438	4,504000	0,750000	4,504000	4,504000	148,073922	01/11/2024	28,615416
05.00 05.49	1	0,01124	139.266,41	0,02824	5,293000	1,500000	5,293000	5,293000	231,030801	01/10/2031	39,385912
Total Cartera/Total	8.896	100,00000	493.077.951,76	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,087880	0,749417			197,062430	01/12/2028	46,482144
Media Simple / Arithmetic Average:			55.426,93		3,119720	0,748567			172,144967	03/11/2026	41,076001
Mínimo / Minimum:			115,65		1,899000	0,000000			0,032854	01/07/2012	0,106729
Máximo / Maximum:			805.653,35		5,293000	2,500000			299,039014	01/06/2037	79,520089

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	277	3,11376	1.365.520,84	0,27694	2,978879	0,758735	2,099000	4,446000	54,648532	18/01/2017	3,229741
005.00 009.99	270	3,03507	3.697.221,53	0,74982	3,117064	0,662465	2,199000	4,293000	83,117387	03/06/2019	7,894310
010.00 014.99	360	4,04676	8.284.761,34	1,68021	3,090075	0,722111	2,099000	4,289000	105,391631	11/04/2021	12,695409
015.00 019.99	464	5,21583	14.717.816,37	2,98489	3,104717	0,745102	1,999000	4,446000	134,516836	15/09/2023	17,662618
020.00 024.99	552	6,20504	24.283.193,76	4,92482	3,084944	0,745011	2,099000	4,293000	169,659732	20/08/2026	22,667897
025.00 029.99	695	7,81250	33.923.225,77	6,87989	3,091621	0,737003	2,178000	4,504000	177,743914	23/04/2027	27,603624
030.00 034.99	730	8,20594	39.772.714,45	8,06621	3,062866	0,769858	1,999000	4,446000	182,691241	20/09/2027	32,708849
035.00 039.99	710	7,98112	42.641.600,69	8,64804	3,102622	0,726800	1,899000	5,293000	187,383441	10/02/2028	37,436372
040.00 044.99	646	7,26169	39.430.082,44	7,99672	3,083697	0,729261	2,099000	4,446000	193,752408	22/08/2028	42,553797
045.00 049.99	766	8,61061	47.191.691,08	9,57084	3,055587	0,782409	1,999000	4,446000	189,670390	20/04/2028	47,550673
050.00 054.99	758	8,52068	49.096.383,69	9,95712	3,076319	0,771615	2,099000	4,446000	198,830019	23/01/2029	52,558036
055.00 059.99	1.038	11,66817	72.256.086,21	14,65409	3,066245	0,772156	1,999000	4,446000	210,437963	12/01/2030	57,621916
060.00 064.99	1.228	13,80396	87.633.359,27	17,77272	3,097199	0,748680	2,049000	4,446000	233,673195	20/12/2031	62,571668
065.00 069.99	291	3,27113	20.726.283,30	4,20345	3,218157	0,680464	2,078000	4,446000	226,615682	19/05/2031	67,284104
070.00 074.99	79	0,88804	5.831.214,88	1,18262	3,162025	0,655596	2,249000	4,293000	224,271335	09/03/2031	72,235482

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	32	0,35971	2.226.796,14	0,45161	3,067638	0,670366	1,999000	4,043000	218,362914	10/09/2030	77,013992
Total Cartera/Total		8.896	100,00000	493.077.951,76	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,087880	0,749417			197,062430	01/12/2028	46,482144
Media Simple / Arithmetic Average:			55.426,93		3,119720	0,748567			172,144967	03/11/2026	41,076001
Mínimo / Minimum:			115,65		1,899000	0,000000			0,032854	01/07/2012	0,106729
Máximo / Maximum:			805.653,35		5,293000	2,500000			299,039014	01/06/2037	79,520089

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4.460	50,13489	132.389.493,81	26,84961	3,159311	0,748930	1,899000	4,446000	154,754302	23/05/2025	38,441885
50,000.00	99,999.99	3.592	40,37770	247.891.527,13	50,27431	3,098732	0,756735	1,999000	4,446000	207,835510	24/10/2029	48,831522
100,000.00	149,999.99	679	7,63264	79.987.972,47	16,22218	3,028101	0,730871	1,999000	5,293000	223,567225	15/02/2031	51,213702
150,000.00	199,999.99	109	1,22527	18.355.098,96	3,72256	2,918784	0,751837	1,999000	3,997000	220,461141	13/11/2030	52,967306
200,000.00	249,999.99	33	0,37095	7.390.882,60	1,49893	2,814168	0,706271	1,999000	3,590000	224,914997	28/03/2031	47,051361
250,000.00	299,999.99	18	0,20234	4.839.818,98	0,98155	2,870348	0,782097	2,428000	4,504000	220,558843	16/11/2030	42,651554
300,000.00	349,999.99	1	0,01124	300.581,95	0,06096	2,487000	0,650000	2,487000	2,487000	130,004107	01/05/2023	44,345947
350,000.00	399,999.99	3	0,03372	1.116.922,51	0,22652	2,535899	0,750000	2,437000	2,587000	250,715998	22/05/2033	52,487405
800,000.00	849,999.99	1	0,01124	805.653,35	0,16339	2,604000	0,600000	2,604000	2,604000	224,000000	01/03/2031	37,568321
Total Cartera/Total	8.896	100,00000		493.077.951,76	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,087880	0,749417			197,062430	01/12/2028	46,482144
Media Simple / Arithmetic Average:				55.426,93		3,119720	0,748567			172,144967	03/11/2026	41,076001
Mínimo / Minimum:				115,65		1,899000	0,000000			0,032854	01/07/2012	0,106729
Máximo / Maximum:				805.653,35		5,293000	2,500000			299,039014	01/06/2037	79,520089

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2.137	24,02203	109.032.804,64	22,11269	3,773298	0,141849	3,127000	5,293000	199,197590	04/02/2029	46,801359
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	8	0,08993	299.312,49	0,06070	3,078503	1,000000	2,924000	3,250000	123,979665	29/10/2022	41,426853
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	280	3,14748	12.948.974,92	2,62615	3,002274	0,961742	2,504000	3,844000	180,466537	14/07/2027	42,776513
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	6.471	72,74056	370.796.859,71	75,20045	2,889327	0,920456	1,899000	4,504000	197,073142	01/12/2028	46,521768
Total Cartera/Total	8.896	100,00000	493.077.951,76	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,087880	0,749417			197,062430	01/12/2028	46,482144
Media Simple / Arithmetic Average:					55.426.93	3,119720	0,748567		172,144967	03/11/2026	41,076001
Mínimo / Minimum:					115.65	1,899000	0,000000		0,032854	01/07/2012	0,106729
Máximo / Maximum:					805.653,35	5,293000	2,500000		299,039014	01/06/2037	79,520089

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	115	1,29272	240.949,85	0,04887	3,034308	0,783718	2,099000	4,250000	3,588195	17/10/2012	4,391534
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	106	1,19155	701.359,16	0,14224	2,908761	0,816241	2,228000	4,446000	8,945117	29/03/2013	9,539896
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	73	0,82059	665.315,84	0,13493	2,991412	0,733168	2,349000	3,989000	14,431337	12/09/2013	14,421216
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	76	0,85432	800.901,98	0,16243	2,977531	0,807906	2,249000	3,989000	20,408040	13/03/2014	11,039936
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	74	0,83183	1.142.427,01	0,23169	3,002741	0,741751	2,249000	4,043000	26,931443	27/09/2014	14,927846
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	70	0,78687	1.308.523,88	0,26538	2,936738	0,778326	2,078000	3,946000	32,266626	09/03/2015	15,548689
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	72	0,80935	1.356.550,68	0,27512	3,020339	0,805857	2,378000	4,043000	38,751177	22/09/2015	21,732001
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	84	0,94424	1.688.131,45	0,34237	2,974063	0,785364	2,404000	4,150000	44,796003	24/03/2016	21,262504
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	136	1,52878	3.221.656,45	0,65338	3,121034	0,776347	2,249000	4,059000	50,525246	14/09/2016	23,127806
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	132	1,48381	3.357.762,45	0,68098	3,068547	0,757334	2,378000	4,277000	56,612869	19/03/2017	22,611658
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	198	2,22572	5.182.099,49	1,05097	3,096688	0,738871	2,249000	4,293000	62,733042	21/09/2017	26,774805
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	186	2,09083	6.211.194,30	1,25968	3,010479	0,826012	2,149000	4,446000	68,786030	24/03/2018	27,869980
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	106	1,19155	3.320.014,96	0,67332	2,988707	0,846760	2,199000	3,989000	73,848428	25/08/2018	27,100283
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	87	0,97797	3.172.876,13	0,64348	3,060964	0,751882	2,249000	4,196000	80,760983	24/03/2019	31,124460
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	88	0,98921	3.401.906,45	0,68993	3,088873	0,715826	2,249000	4,277000	86,635295	18/09/2019	30,471580
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	74	0,83183	2.995.972,33	0,60761	2,915689	0,777724	1,899000	4,196000	92,415800	12/03/2020	33,074695
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	79	0,88804	3.154.966,70	0,63985	3,153950	0,683195	2,499000	3,989000	99,239715	06/10/2020	35,584140
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	85	0,95549	3.811.853,14	0,77307	2,922734	0,774709	2,099000	4,093000	104,803370	24/03/2021	33,501823
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	167	1,87725	6.530.228,69	1,32438	3,091253	0,727075	2,099000	4,196000	110,335669	09/09/2021	36,818255
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	159	1,78732	6.609.931,83	1,34055	3,122568	0,715215	2,149000	4,247000	116,495352	15/03/2022	38,564389
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	300	3,37230	13.235.744,86	2,68431	3,114729	0,751062	2,099000	4,446000	122,792018	23/09/2022	41,499358
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	370	4,15917	16.934.718,75	3,43449	3,007749	0,831572	2,099000	4,250000	128,419900	13/03/2023	39,927614
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	125	1,40513	5.854.320,15	1,18730	2,942483	0,831867	2,149000	4,277000	133,992336	30/08/2023	41,511627
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	55	0,61826	2.973.190,93	0,60299	3,025649	0,726840	2,478000	3,989000	140,421185	13/03/2024	43,057884
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	65	0,73067	4.080.647,21	0,82759	3,167999	0,713656	2,428000	4,504000	146,768306	22/09/2024	39,455863
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	85	0,95549	4.607.167,14	0,93437	3,102525	0,716697	2,149000	4,044000	152,516858	16/03/2025	43,728053
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	71	0,79811	4.016.357,86	0,81455	3,098492	0,739170	2,374000	4,239000	158,595316	17/09/2025	41,240355

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	89	1,00045	4.335.166,42	0,87921	3,092404	0,687977	2,278000	4,293000	164,687812	21/03/2026	44,559760
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	153	1,71987	8.644.009,08	1,75307	3,101954	0,696161	1,999000	4,239000	170,951005	28/09/2026	46,889106
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	193	2,16951	10.816.471,19	2,19366	3,109409	0,777378	2,249000	4,289000	176,733109	23/03/2027	47,099424
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	430	4,83363	25.368.577,27	5,14494	3,148330	0,791754	2,249000	4,247000	182,817850	24/09/2027	47,584134
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	478	5,37320	28.760.063,08	5,83276	2,985974	0,863541	2,099000	4,277000	188,705916	21/03/2028	47,851287
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	197	2,21448	12.994.688,09	2,63542	2,980893	0,824285	2,149000	4,027000	193,666289	19/08/2028	50,217822
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	103	1,15782	6.367.876,33	1,29145	3,098228	0,715128	1,999000	4,196000	200,947252	29/03/2029	45,699662
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	161	1,80980	8.786.537,65	1,78198	3,295379	0,579562	2,249000	3,997000	206,585232	16/09/2029	49,075333
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	220	2,47302	13.757.082,57	2,79004	3,273760	0,578775	2,159000	4,446000	212,878694	27/03/2030	49,218881
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	329	3,69829	22.171.388,02	4,49653	3,392037	0,485268	2,149000	4,446000	218,789582	23/09/2030	49,296568
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	396	4,45144	29.458.370,00	5,97438	3,291548	0,623986	2,249000	4,446000	224,775542	24/03/2031	49,562985
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	432	4,85612	29.898.161,36	6,06358	3,188566	0,710794	2,149000	5,293000	230,337303	09/09/2031	50,570495
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	405	4,55261	29.102.017,29	5,90211	3,074978	0,772221	2,149000	4,446000	236,791972	24/03/2032	48,650244
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	870	9,77968	61.452.568,95	12,46305	3,078530	0,752124	1,999000	4,196000	242,848726	24/09/2032	51,968696
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	806	9,06025	61.603.276,24	12,49362	2,927612	0,822537	1,999000	4,446000	248,665418	20/03/2033	51,871875
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	302	3,39478	21.841.448,96	4,42961	2,992890	0,828768	2,249000	4,247000	252,945671	29/07/2033	51,619829
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	56	0,62950	4.205.446,28	0,85290	2,964316	0,912531	2,249000	3,999000	260,124084	04/03/2034	46,672179
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	27	0,30351	2.063.203,41	0,41843	2,944899	0,791630	2,428000	4,027000	265,507055	15/08/2034	49,502367
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	6	0,06745	497.370,08	0,10087	2,729465	0,807529	2,604000	3,087000	272,782287	24/03/2035	38,677441
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	3	0,03372	143.925,70	0,02919	3,129476	0,634484	2,587000	3,809000	277,506450	15/08/2035	46,231447
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,01124	123.950,89	0,02514	3,777000	0,000000	3,777000	3,777000	286,028747	01/05/2036	65,378881

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,01124	109.583,23	0,02222	2,836000	0,750000	2,836000	2,836000	299,039014	01/06/2037	34,519363
Total Cartera/Total	8.896	100,00000	493.077.951,76	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,087880	0,749417			197,062430	01/12/2028	46,482144
Media Simple / Arithmetic Average:			55.426,93		3,119720	0,748567			172,144967	03/11/2026	41,076001
Mínimo / Minimum:			115,65		1,899000	0,000000			0,032854	01/07/2012	0,106729
Máximo / Maximum:			805.653,35		5,293000	2,500000			299,039014	01/06/2037	79,520089

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	21	0,23606	719.320,15	0,14588	3,071378	0,918952	2,687000	4,277000	166,729004	22/05/2026	46,101839
PRINCIPADO DE ASTURIAS	21	0,23610	719.320,15	0,14590	3,071378	0,918952	2,687000	4,277000	166,729004	22/05/2026	46,101839
07 BALEARES	127	1,42761	9.308.424,58	1,88782	3,475420	0,603232	2,604000	5,293000	212,303130	09/03/2030	44,861225
BALEARES	127	1,42760	9.308.424,58	1,88780	3,475420	0,603232	2,604000	5,293000	212,303130	09/03/2030	44,861225
39 SANTANDER	91	1,02293	4.664.646,03	0,94603	2,914786	0,822520	2,149000	3,989000	182,406069	11/09/2027	46,357078
CANTABRIA	91	1,02290	4.664.646,03	0,94600	2,914786	0,822520	2,149000	3,989000	182,406069	11/09/2027	46,357078
28 MADRID	1.792	20,14388	118.632.670,59	24,05962	2,892150	0,851570	2,099000	4,196000	189,552723	16/04/2028	44,893203
COMUNIDAD DE MADRID	1.792	20,14390	118.632.670,59	24,05960	2,892150	0,851570	2,099000	4,196000	189,552723	16/04/2028	44,893203
30 MURCIA	235	2,64164	10.669.440,01	2,16384	3,173189	0,834859	2,249000	4,446000	195,908595	26/10/2028	46,741694
REGION DE MURCIA	235	2,64160	10.669.440,01	2,16380	3,173189	0,834859	2,249000	4,446000	195,908595	26/10/2028	46,741694
31 NAVARRA	44	0,49460	2.509.323,29	0,50891	3,075136	0,486521	2,149000	4,277000	196,920441	26/11/2028	46,130991
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	44	0,49460	2.509.323,29	0,50890	3,075136	0,486521	2,149000	4,277000	196,920441	26/11/2028	46,130991
26 LA RIOJA	12	0,13489	1.084.750,00	0,22000	3,238991	0,649045	2,804000	3,874000	200,237621	07/03/2029	51,762990
LAS RIOJA	12	0,13490	1.084.750,00	0,22000	3,238991	0,649045	2,804000	3,874000	200,237621	07/03/2029	51,762990
51 CEUTA	6	0,06745	314.329,58	0,06375	3,169848	0,836957	3,004000	3,739000	158,586363	16/09/2025	54,626650
CEUTA	6	0,06750	314.329,58	0,06380	3,169848	0,836957	3,004000	3,739000	158,586363	16/09/2025	54,626650
52 MELILLA	2	0,02248	75.595,71	0,01533	2,956908	1,000000	2,924000	3,004000	97,162516	04/08/2020	20,885064
MELILLA	2	0,02250	75.595,71	0,01530	2,956908	1,000000	2,924000	3,004000	97,162516	04/08/2020	20,885064
22 HUESCA	6	0,06745	308.668,17	0,06260	2,975104	0,873369	2,378000	3,694000	130,508546	16/05/2023	44,253087
50 ZARAGOZA	18	0,20234	770.361,39	0,15624	3,122012	0,474875	2,249000	4,043000	184,457777	13/11/2027	45,840165
ARAGON	24	0,26980	1.079.029,56	0,21880	3,085285	0,574499	2,249000	4,043000	170,970469	28/09/2026	45,443396
35 LAS PALMAS	86	0,96673	5.229.044,77	1,06049	3,124398	1,008116	2,349000	4,504000	205,234697	06/08/2029	49,031616
38 TENERIFE	115	1,29272	7.343.967,60	1,48941	3,303659	0,964749	2,249000	4,446000	208,760855	22/11/2029	49,546864
CANARIAS	201	2,25950	12.573.012,37	2,54990	3,226960	0,983304	2,249000	4,504000	207,252151	07/10/2029	49,326410
06 BADAJOZ	127	1,42761	5.012.681,05	1,01661	3,196933	0,711935	2,249000	4,277000	183,822442	25/10/2027	48,389543
10 CACERES	27	0,30351	1.454.818,57	0,29505	3,010840	0,786539	2,249000	3,840000	199,090599	31/01/2029	47,367709
EXTREMADURA	154	1,73110	6.467.499,62	1,31170	3,164306	0,725015	2,249000	4,277000	186,499326	14/01/2028	48,210390

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	3	0,03372	96.536,16	0,01958	2,574534	0,703688	2,349000	2,754000	145,985547	29/08/2024	39,390324
20 GUIPUZCOA	4	0,04496	284.415,56	0,05768	2,689128	0,861035	2,099000	3,360000	230,900897	27/09/2031	45,395187
48 VIZCAYA	136	1,52878	8.126.164,89	1,64805	2,592063	0,592111	2,099000	3,793000	200,505496	15/03/2029	43,713924
PAIS VASCO	143	1,60750	8.507.116,61	1,72530	2,594410	0,601974	2,099000	3,793000	200,211942	06/03/2029	43,670247
03 ALICANTE	205	2,30441	8.947.533,03	1,81463	3,045718	0,904468	2,499000	4,446000	192,024247	30/06/2028	48,720443
12 CASTELLON	43	0,48336	1.899.159,13	0,38516	3,210146	0,880953	2,499000	4,194000	197,696217	20/12/2028	46,621304
46 VALENCIA	396	4,45144	19.611.938,07	3,97745	3,022846	0,952869	2,099000	4,277000	203,311856	09/06/2029	49,952607
COMUNIDAD VALENCIANA	644	7,23920	30.458.630,23	6,17720	3,042633	0,932660	2,099000	4,446000	199,343794	08/02/2029	49,337949
08 BARCELONA	1.286	14,45594	89.814.303,53	18,21503	3,185443	0,599240	1,999000	4,293000	208,564787	16/11/2029	46,198349
17 GIRONA	189	2,12455	11.194.458,75	2,27032	3,466104	0,348773	2,249000	4,446000	196,267699	06/11/2028	47,966209
25 LLEIDA	138	1,55126	8.113.064,15	1,64539	3,190908	0,584215	2,249000	4,277000	192,906440	27/07/2028	47,841410
43 TARRAGONA	720	8,09353	41.040.633,65	8,32336	3,216445	0,650140	2,159000	4,277000	204,947648	29/07/2029	48,624233
CATALUNYA	2.333	26,22530	150.162.460,08	30,45410	3,218071	0,593769	1,999000	4,446000	205,526064	15/08/2029	47,187421
15 LA CORUÑA	149	1,67491	7.122.437,93	1,44449	2,831870	0,766359	1,899000	4,027000	199,686627	18/02/2029	48,329053
27 LUGO	33	0,37095	1.388.639,42	0,28163	3,113302	0,662731	2,399000	4,043000	194,786058	22/09/2028	51,767050
32 ORENSE	13	0,14613	560.441,58	0,11366	3,046069	0,829579	2,249000	3,659000	167,609795	18/06/2026	42,389858
36 PONTEVEDRA	86	0,96673	4.632.060,17	0,93942	3,133480	0,780193	2,337000	4,250000	204,866299	26/07/2029	44,279405
GALICIA	281	3,15870	13.703.579,10	2,77920	2,967138	0,761348	1,899000	4,250000	199,212372	04/02/2029	47,218642
02 ALBACETE	54	0,60701	2.240.956,91	0,45448	3,009175	0,917613	2,499000	3,989000	199,489061	12/02/2029	47,094671
13 CIUDAD REAL	72	0,80935	2.815.713,13	0,57105	3,000733	0,928553	2,587000	4,043000	186,755497	22/01/2028	48,804041
16 CUENCA	6	0,06745	282.776,12	0,05735	3,458550	0,497589	2,754000	4,043000	207,620997	18/10/2029	57,613863
19 GUADALAJARA	87	0,97797	5.166.669,57	1,04784	2,852693	0,922325	2,249000	4,196000	204,212555	06/07/2029	47,857843
45 TOLEDO	205	2,30441	11.151.386,78	2,26159	2,980221	0,880399	2,336000	3,946000	209,983998	29/12/2029	43,895374
CASTILLA-LA MANCHA	424	4,76620	21.657.502,51	4,39230	2,967993	0,896501	2,249000	4,196000	203,485243	14/06/2029	46,143562
04 ALMERIA	203	2,28192	9.712.672,59	1,96980	3,076924	0,782308	2,499000	4,043000	193,742469	22/08/2028	46,680929
11 CADIZ	302	3,39478	11.226.394,59	2,27680	3,118256	0,842089	2,428000	4,194000	173,743106	22/12/2026	46,209377
14 CORDOBA	139	1,56250	5.296.318,30	1,07413	3,369035	0,556109	2,199000	4,196000	187,216674	05/02/2028	45,822702

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
18 GRANADA	210	2,36061	8.728.025,51	1,77011	3,354055	0,681312	2,349000	4,446000	190,908332	27/05/2028	44,454539
21 HUELVA	251	2,82149	10.850.190,24	2,20050	3,261997	0,831687	2,428000	4,247000	199,875439	24/02/2029	50,079989
23 JAEN	126	1,41637	4.665.008,05	0,94610	3,172141	0,772921	2,099000	4,293000	183,938519	28/10/2027	47,196036
29 MÁLAGA	274	3,08004	11.009.736,66	2,23286	3,088557	0,875654	2,249000	4,250000	165,472963	14/04/2026	41,670987
41 SEVILLA	629	7,07059	27.744.801,13	5,62686	3,223918	0,710171	2,249000	4,446000	199,095702	31/01/2029	47,539968
ANDALUCIA	2.134	23,98830	89.233.147,07	18,09720	3,201282	0,762072	2,099000	4,446000	188,298868	09/03/2028	46,379352
05 AVILA	8	0,08993	291.594,07	0,05914	2,927726	0,777078	2,349000	3,944000	187,480944	13/02/2028	46,813712
09 BURGOS	17	0,19110	979.900,79	0,19873	2,723120	0,858346	2,249000	3,004000	196,694972	19/11/2028	49,983136
24 LEON	87	0,97797	3.512.141,67	0,71229	2,940673	0,840790	2,299000	4,250000	202,615177	19/05/2029	47,696949
34 PALENCIA	10	0,11241	349.751,61	0,07093	3,062241	0,858431	2,399000	3,777000	158,637586	18/09/2025	39,716475
37 SALAMANCA	29	0,32599	1.994.487,68	0,40450	2,896140	0,768792	2,499000	4,027000	204,960153	29/07/2029	44,580805
40 SEGOVIA	15	0,16862	762.953,26	0,15473	2,886353	0,825630	2,399000	3,809000	140,849820	26/03/2024	35,424820
42 SORIA	9	0,10117	508.782,44	0,10318	3,255386	0,639206	2,994000	4,139000	205,149432	04/08/2029	58,190445
47 VALLADOLID	44	0,49460	2.341.875,56	0,47495	2,826047	0,776128	2,278000	4,043000	176,597129	19/03/2027	44,528417
49 ZAMORA	9	0,10117	515.987,59	0,10465	2,876325	0,750286	2,499000	3,559000	201,095348	02/04/2029	60,910509
CASTILLA Y LEON	228	2,56300	11.257.474,67	2,28310	2,907854	0,806474	2,249000	4,250000	190,967661	29/05/2028	46,607004
Total Cartera/Total	8.896	100,00000	493.077.951,76	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,087880	0,749417			197,062430	01/12/2028	46,482144
Media Simple / Arithmetic Average:					55.426,93	3,119720	0,748567		172,144967	03/11/2026	41,076001
Mínimo / Minimum:					115,65	1,899000	0,000000		0,032854	01/07/2012	0,106729
Máximo / Maximum:					805.653,35	5,293000	2,500000		299,039014	01/06/2037	79,520089

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	805.653,35	0,16
2	382.176,54	0,08
3	380.508,22	0,08
4	360.616,21	0,07
5	354.237,75	0,07
6	300.581,95	0,06
7	292.965,59	0,06
8	289.738,90	0,06
9	286.681,95	0,06
10	285.410,49	0,06
11	278.477,58	0,06
12	275.142,56	0,06
13	273.899,75	0,06
14	272.186,03	0,06
15	272.004,40	0,06
16	268.137,10	0,05
17	264.205,71	0,05
18	260.033,35	0,05
19	259.953,75	0,05
20	257.991,30	0,05
Total:	6.420.602,48	1,31

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

493.077.951,76



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	326.667.646,46	408.692.753,90	514.773.168,67	41,1775	9108
31/01/2012	2.803.815,56	1.176.965,66	510.792.387,45	40,8590	9061
29/02/2012	2.617.215,60	714.558,35	507.460.613,50	40,5925	9029
31/03/2012	2.743.429,44	965.828,98	503.751.355,08	40,2958	8998
30/04/2012	2.639.286,20	577.826,49	500.534.242,39	40,0385	8963
31/05/2012	2.700.508,62	1.048.431,19	496.785.302,58	39,7386	8932
30/06/2012	2.801.815,01	905.535,81	493.077.951,76	39,4420	8896
	342.973.716,89	414.081.900,38			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/07/2011	536.573.027,1	42,92126	788.842,6	0,14603	1,73832	0,16232	1,93055	0,16958	2,01607	0,24627	2,91551
31/08/2011	533.068.013,9	42,64088	663.542,0	0,12366	1,47390	0,15765	1,87552	0,17062	2,02832	0,24282	2,87526
30/09/2011	529.209.651,2	42,33225	1.127.635,5	0,21154	2,50912	0,16042	1,90810	0,17743	2,10845	0,24013	2,84376
31/10/2011	524.589.453,3	41,96267	736.222,4	0,13912	1,65669	0,15811	1,88094	0,16022	1,90575	0,24180	2,86329
30/11/2011	520.141.085,2	41,60684	784.800,0	0,14960	1,78053	0,16676	1,98286	0,16221	1,92920	0,22619	2,68071
31/12/2011	514.773.168,7	41,17745	2.437.570,5	0,46864	5,48093	0,25257	2,98908	0,20650	2,45009	0,19767	2,34640
31/01/2012	510.792.387,5	40,85902	1.176.965,7	0,22864	2,70941	0,28238	3,33648	0,22027	2,61144	0,19493	2,31421
29/02/2012	507.460.613,5	40,59251	714.558,4	0,13989	1,66585	0,27915	3,29889	0,22297	2,64309	0,19680	2,33619
31/03/2012	503.751.355,1	40,29580	965.829,0	0,19033	2,26015	0,18629	2,21274	0,21944	2,60169	0,19843	2,35539
30/04/2012	500.534.242,4	40,03846	577.826,5	0,11470	1,36781	0,14831	1,76531	0,21537	2,55407	0,18780	2,23045
31/05/2012	496.785.302,6	39,73858	1.048.431,2	0,20946	2,48479	0,17151	2,03877	0,22534	2,67087	0,19378	2,30073
30/06/2012	493.077.951,8	39,44202	905.535,8	0,18228	2,16555	0,16882	2,00715	0,17756	2,11001	0,19203	2,28020

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	623.061,70	757.786,89	1.380.848,59	571.798,05	721.374,83	1.293.172,88	51.263,65	36.412,06	87.675,71
31/01/2012	15.176,68	9.654,22	24.830,90	2.983,22	2.614,09	5.597,31	63.457,11	43.452,19	106.909,30
29/02/2012	15.886,47	11.034,60	26.921,07	4.581,60	2.929,46	7.511,06	74.761,98	51.557,33	126.319,31
31/03/2012	15.368,47	11.680,86	27.049,33	18.465,93	13.618,99	32.084,92	71.664,52	49.619,20	121.283,72
30/04/2012	14.833,16	11.800,78	26.633,94	13.283,96	7.956,66	21.240,62	73.213,72	53.463,32	126.677,04
31/05/2012	13.823,31	10.447,65	24.270,96	13.381,63	9.495,54	22.877,17	73.655,40	54.415,43	128.070,83
30/06/2012	239.368,62	137.157,25	376.525,87	250.843,53	143.608,23	394.451,76	62.180,49	47.964,45	110.144,94
	937.518,41	949.562,25	1.887.080,66	875.337,92	901.597,80	1.776.935,72			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	278.689,13	379.694,67	658.383,80	236.695,45	350.657,84	587.353,29	41.993,68	29.036,83	71.030,51	62.536,54
31/01/2012	7.023,33	4.948,10	11.971,43	0,00	63,34	63,34	49.017,01	33.921,59	82.938,60	76.753,83
29/02/2012	6.926,18	6.658,67	13.584,85	896,45	869,70	1.766,15	55.046,74	39.710,56	94.757,30	88.269,32
31/03/2012	4.960,95	4.338,61	9.299,56	8.963,44	8.037,50	17.000,94	51.044,25	36.011,67	87.055,92	59.711,92
30/04/2012	11.613,17	8.972,60	20.585,77	6.756,70	4.416,08	11.172,78	55.900,72	40.568,19	96.468,91	97.754,74
31/05/2012	11.949,47	9.392,93	21.342,40	5.442,18	3.609,94	9.052,12	62.408,01	46.351,18	108.759,19	106.994,54
30/06/2012	6.526,88	6.514,55	13.041,43	15.807,39	11.005,69	26.813,08	53.127,50	41.860,04	94.987,54	135.370,47
	327.689,11	420.520,13	748.209,24	274.561,61	378.660,09	653.221,70				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	2.529.262,02	225.813,08	-1.351.707,30	-90.657,41	1.177.554,72	135.155,67	1.312.710,39					
31/01/2012	0,00	4.905,27	-49.785,87	0,00	1.127.768,85	140.060,94	1.267.829,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	0,00	1.985,77	-69.344,11	0,00	1.058.424,74	142.046,71	1.200.471,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	180.958,86	14.687,88	0,00	0,00	1.239.383,60	156.734,59	1.396.118,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	90.693,05	6.858,80	-108.451,46	0,00	1.221.625,19	163.593,39	1.385.218,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	0,00	6.387,11	0,00	0,00	1.221.625,19	169.980,50	1.391.605,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	139.696,63	0,00	-104.135,19	-18.624,29	1.257.186,63	151.356,21	1.408.542,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.940.610,56	260.637,91	-1.683.423,93	-109.281,70								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 30/06/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	24	5.396,80	3.112,56	8.509,36	1.665.364,85	1.673.874,21			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	1.884,01	1.575,63	3.459,64	269.719,35	273.178,99			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	1.772,18	1.416,22	3.188,40	202.380,87	205.569,27			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	16	17.674,33	13.364,24	31.038,57	1.346.718,24	1.377.756,81			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	7	21.247,25	18.317,87	39.565,12	743.792,29	783.357,41			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	4	14.205,92	10.177,93	24.383,85	280.871,71	305.255,56			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	58	62.180,49	47.964,45	110.144,94	4.508.847,31	4.618.992,25			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	24	5.396,80	3.112,56	8.509,36	1.665.364,85	1.673.874,21	4.541.732,42	36,85541	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	1.884,01	1.575,63	3.459,64	269.719,35	273.178,99	768.510,15	35,54657	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	1.772,18	1.416,22	3.188,40	202.380,87	205.569,27	615.648,11	33,39071	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	16	17.674,33	13.364,24	31.038,57	1.346.718,24	1.377.756,81	4.104.213,02	33,56933	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	7	21.247,25	18.317,87	39.565,12	743.792,29	783.357,41	1.904.264,42	41,13701	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	4	14.205,92	10.177,93	24.383,85	280.871,71	305.255,56	863.679,01	35,34364	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	58	62.180,49	47.964,45	110.144,94	4.508.847,31	4.618.992,25	12.798.047,13	36,09138	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
16/04/2012	1,41440 %	139,26	110,02	1.698.972,00	0,00	865,05	38.626,57	38,63 %	10.553.610,00	471.244.154,00	10.553.610,00	10.553.610,00	0,00
16/01/2012	1,74590 %	177,13	139,93	2.160.986,00	0,00	1.202,63	39.491,62	39,49 %	14.672.086,00	481.797.764,00	14.672.086,00	14.672.086,00	0,00
17/10/2011	1,77940 %	190,53	154,33	2.324.466,00	0,00	882,77	40.694,25	40,69 %	10.769.794,00	496.469.850,00	10.769.794,00	10.769.794,00	0,00
15/07/2011	1,49750 %	158,99	128,78	1.939.678,00	0,00	1.007,00	41.577,02	41,58 %	12.285.400,00	507.239.644,00	12.285.400,00	12.285.400,00	0,00
15/04/2011	1,16390 %	122,90	99,55	1.499.380,00	0,00	1.213,80	42.584,02	42,58 %	14.808.360,00	519.525.044,00	14.808.360,00	14.808.360,00	0,00
17/01/2011	1,15080 %	133,96	108,51	1.634.312,00	0,00	1.403,08	43.797,82	43,80 %	17.117.576,00	534.333.404,00	17.117.576,00	17.117.576,00	0,00
15/10/2010	0,99870 %	116,60	94,45	1.422.520,00	0,00	1.118,48	45.200,90	45,20 %	13.645.456,00	551.450.980,00	13.645.456,00	13.645.456,00	0,00
15/07/2010	0,80500 %	95,19	77,10	1.161.318,00	0,00	1.108,54	46.319,38	46,32 %	13.524.188,00	565.096.436,00	13.524.188,00	13.524.188,00	0,00
15/04/2010	0,84560 %	101,57	82,27	1.239.154,00	0,00	1.285,24	47.427,92	47,43 %	15.679.928,00	578.620.624,00	15.679.928,00	15.679.928,00	0,00
15/01/2010	0,90440 %	114,33	92,61	1.394.826,00	0,00	1.442,29	48.713,16	48,71 %	17.595.938,00	594.300.552,00	17.595.938,00	17.595.938,00	0,00
15/10/2009	1,16190 %	150,45	123,37	1.835.490,00	0,00	1.216,54	50.155,45	50,16 %	14.841.788,00	611.896.490,00	14.841.788,00	14.841.788,00	0,00
15/07/2009	1,61720 %	212,47	174,23	2.592.134,00	0,00	1.323,87	51.371,99	51,37 %	16.151.214,00	626.738.278,00	16.151.214,00	16.151.214,00	0,00
15/04/2009	2,80040 %	372,78	305,68	4.547.916,00	0,00	1.290,56	52.695,86	52,70 %	15.744.832,00	642.889.492,00	15.744.832,00	15.744.832,00	0,00
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.471.348,00	0,00	1.570,82	53.986,42	53,99 %	19.164.004,00	658.634.324,00	19.164.004,00	19.164.004,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
16/04/2012	1,66780 %	415,81	328,49	124.743,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2012	1,99940 %	498,48	393,80	149.544,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2011	2,03280 %	523,52	424,05	157.056,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2011	1,75100 %	436,55	353,61	130.965,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2011	1,41740 %	341,73	276,80	102.519,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2011	1,40420 %	361,63	292,92	108.489,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2010	1,25220 %	315,62	255,65	94.686,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	1,05850 %	263,90	213,76	79.170,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	1,09910 %	271,01	219,52	81.303,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	1,15790 %	291,85	236,40	87.555,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,41540 %	356,76	292,54	107.028,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,87060 %	466,37	382,42	139.911,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45	225.897,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	438.378,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2012

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.19	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.28	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.62	6.66	6.25	4.99	4.18	3.61	3.19	2.86	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2030	15/07/2026	15/10/2025	17/04/2023	15/10/2021	15/10/2020	15/10/2019	15/04/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.23	6.36	5.94	4.72	3.95	3.43	3.02	2.71	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2026	17/04/2023	15/07/2022	15/07/2020	15/04/2019	16/07/2018	16/10/2017	17/04/2017	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	19.54	15.17	14.39	11.85	10.21	9.07	8.19	7.47	
Amortización Final / Final maturity	15/10/2032	15/10/2027	15/01/2027	15/07/2024	17/10/2022	15/10/2021	15/10/2020	15/04/2020	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	14.20	11.16	10.39	8.37	7.10	6.34	5.58	5.08	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2026	17/04/2023	15/07/2022	15/07/2020	15/04/2019	16/07/2018	16/10/2017	17/04/2017	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,5731%, Tasa Recuperación Morosidad - 80,8560%, Tasa Fallidos - 0,2549%, Tasa Recuperación Fallidos - 60,1027%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,5731%, Delinquency Recoveries Rate - 80,8560%, Default Rate - 0,2549% and Default Recoveries Rate - 60,1027%.