

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES: A y B**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
SERIES: A and B*

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2011**

*QUARTERLY REPORT
SECOND QUARTER - 2011*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2011		Periodo anterior 31/12/2010
--------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------

ACTIVO				
--------	--	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	507.243	1008	531.362
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	507.243	1010	531.362
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	507.243	1200	531.362
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	505.851	1201	531.362
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	1.392	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2011		Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	45.380	1270	53.546
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	34.057	1290	37.247
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	34.057	1400	37.247
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	32.913	1401	34.400
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	99	1420	1.881
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-51	1421	-125
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.096	1422	1.091
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	5	1424	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	11.323	1460	16.299
1. Tesorería	0461	11.323	1461	16.299
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	552.623	1500	584.908

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2011		Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	531.457	1650	561.768
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	531.457	1700	561.768
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	516.621	1710	547.061
1.1 Series no subordinadas	0711	486.621	1711	517.061
1.2 Series subordinadas	0712	30.000	1712	30.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	14.836	1730	14.707
3.1 Derivados de cobertura	0731	14.836	1731	14.707
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	36.002	1760	37.847
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	35.133	1800	36.691
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	2
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	34.652	1820	35.835
2.1 Series no subordinadas	0821	32.904	1821	34.390
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.748	1824	1.445
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	481	1840	854
4.1 Derivados de cobertura	0841	481	1841	854
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	869	1900	1.156
1. Comisiones	0910	869	1910	1.156
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	58	1911	62
1.2 Comisión administrador	0912	11	1912	12
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	795	1914	1.077
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	5	1916	5
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-14.836	1930	-14.707
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-14.836	1950	-14.707
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	552.623	2000	584.908

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2011

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)	Acumulado actual 30/06/2011	Acumulado anterior 30/06/2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1100	2100	6.861 3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110	2110	3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1120	2120	6.810 3120
1.3 Otros activos financieros	0130	1130	2130	51 3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	1200	2200	-3.651 3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210	2210	-3.651 3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220	2220	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230	2230	3230
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	1240	2240	-1.355 3240
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1250	2250	1.855 3250
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1300	2300	3300
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310	2310	3310
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320	2320	3320
4.3 Otros	0330	1330	2330	3330
5. Diferencias de cambio (neto)	0400	1400	2400	3400
6. Otros ingresos de explotación	0500	1500	2500	3500
7. Otros gastos de explotación	0600	1600	2600	-1.513 3600
7.1 Servicios exteriores	0610	1610	2610	-8 3610
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611	2611	-8 3611
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612	2612	3612
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613	2613	3613
7.1.4 Otros servicios	0614	1614	2614	3614
7.2 Tributos	0620	1620	2620	3620
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630	2630	-1.505 3630
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631	2631	-139 3631
7.3.2 Comisión administrador	0632	1632	2632	-27 3632
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633	2633	3633
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634	2634	-1.328 3634
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635	2635	3635
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636	2636	-11 3636
7.3.7 Otros gastos	0637	1637	2637	3637
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	1700	2700	-342 3700
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710	2710	3710
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720	2720	-342 3720
8.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730	2730	3730
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740	2740	3740
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	1750	2750	3750
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	1800	2800	3800
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1850	2850	3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0 1900	0 2900	0 3900
12. Impuesto sobre beneficios	0950	1950	2950	3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	4000	5000	0 6000



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

<p>ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 11 DE ABRIL DE 2011 <i>AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 11th APRIL 2011</i></p>

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	11/04/2011	18.247.506,09
		Total 18.247.506,09

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		68.029,23
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee		1.324,88
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		160,19
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"		872.016,34
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		1.499.380,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"		30.622,39
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		102.519,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		14.808.360,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		4.205,56
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		0,00
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		13.248,82
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	17/01/2011	0,00
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/04/2011	768.725,18
		Total 18.168.591,60

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		78.914,49
		Total 78.914,49



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2011

Loan Portfolio at 30/06/2011

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	0,01070	28.561,30	0,00529	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	38,078029	01/09/2014	16,488101
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02140	38.753,88	0,00717	3,367769	0,500000	3,350000	3,500000	52,725300	20/11/2015	25,958230
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1	0,01070	3.471,03	0,00064	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	65,084189	01/12/2016	11,046253
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	8	0,08559	274.068,18	0,05073	2,750815	0,726857	2,245000	3,500000	157,203569	04/08/2024	43,158137
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	5	0,05349	163.265,70	0,03022	2,719917	0,681686	2,281000	3,132000	92,261873	08/03/2019	43,378399
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	9	0,09629	285.699,16	0,05289	2,940997	0,464778	2,245000	3,500000	160,693160	19/11/2024	47,733418
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	14	0,14978	585.935,33	0,10847	2,540538	0,794358	2,225000	3,195000	156,838339	24/07/2024	41,803072
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	21	0,22467	917.856,88	0,16991	2,906806	0,616144	1,949000	3,500000	189,169099	04/04/2027	49,530474
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	53	0,56703	2.990.874,14	0,55366	2,823018	0,457814	1,931000	3,509000	191,546845	16/06/2027	46,763404
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	118	1,26244	6.750.853,25	1,24969	2,884077	0,430859	1,765000	3,445000	196,499040	13/11/2027	44,539656
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	210	2,24671	13.948.812,07	2,58215	2,849840	0,438010	1,581000	3,509000	203,344233	09/06/2028	46,199348
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	637	6,81502	36.628.810,95	6,78059	2,776660	0,642826	1,799000	3,794000	201,308722	08/04/2028	47,002625
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1068	11,42613	57.020.764,03	10,55547	2,582119	0,705192	1,475000	5,000000	194,653059	18/09/2027	48,174065
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1169	12,50669	67.891.401,56	12,56780	2,614721	0,743385	1,775000	3,794000	203,319204	08/06/2028	47,045061
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3203	34,26768	176.502.177,88	32,67341	2,482137	0,736387	1,611000	3,644000	204,806461	23/07/2028	50,053761
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2507	26,82144	155.363.139,72	28,76023	2,413793	0,843882	1,665000	4,424000	212,144431	04/03/2029	49,830685



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2011

Loan Portfolio at 30/06/2011

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	321	3,43426	20.806.875,28	3,85169	2,338025	0,792059	1,781000	3,496000	218,083656	31/08/2029	50,647805
Total Cartera/Total	9347	100,00000	540.201.320,34	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,521880	0,747287			205,536748	15/08/2028	49,022073
Media Simple / Arithmetic Average:			57.794,09		2,554570	0,745756			179,750800	22/06/2026	43,468525
Mínimo / Minimum:			24,30		1,475000	0,000000			0,032854	01/07/2011	0,037929
Máximo / Maximum:			838.742,02		5,000000	2,500000			311,063655	01/06/2037	79,836343

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2011

Loan Portfolio at 30/06/2011

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	1	0,01070	49.523,31	0,00917	1,475000	0,250000	1,475000	1,475000	217,067762	01/08/2029	58,369238
01.50 01.99	446	4,77158	32.388.541,91	5,99564	1,926537	0,716642	1,581000	1,999000	202,756989	22/05/2028	47,543428
02.00 02.49	4408	47,15952	268.170.840,29	49,64276	2,257383	0,888968	2,000000	2,499000	204,413821	11/07/2028	48,430359
02.50 02.99	2800	29,95614	151.581.668,69	28,06022	2,715735	0,784081	2,500000	2,999000	207,479640	13/10/2028	49,983102
03.00 03.49	1572	16,81823	81.429.155,20	15,07385	3,182571	0,247173	3,000000	3,496000	205,846372	24/08/2028	49,786681
03.50 03.99	118	1,26244	6.452.077,50	1,19438	3,577321	0,439999	3,500000	3,924000	216,119511	03/07/2029	48,870832
04.00 04.49	1	0,01070	86.548,37	0,01602	4,424000	2,500000	4,424000	4,424000	272,032854	01/03/2034	47,968855
05.00 05.49	1	0,01070	42.965,07	0,00795	5,000000	0,750000	5,000000	5,000000	132,041068	01/07/2022	31,331973
Total Cartera/Total	9347	100,00000	540.201.320,34	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,521880	0,747287			205,536748	15/08/2028	49,022073
Media Simple / Arithmetic Average:			57.794,09		2,554570	0,745756			179,750800	22/06/2026	43,468525
Mínimo / Minimum:			24,30		1,475000	0,000000			0,032854	01/07/2011	0,037929
Máximo / Maximum:			838.742,02		5,000000	2,500000			311,063655	01/06/2037	79,836343

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2011

Loan Portfolio at 30/06/2011

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	267	2,85653	1.418.971,40	0,26267	2,485053	0,710921	1,725000	3,544000	74,440132	11/09/2017	3,140893
005.00 009.99	281	3,00631	3.776.635,85	0,69912	2,473753	0,690711	1,775000	3,632000	79,658158	17/02/2018	7,909414
010.00 014.99	327	3,49845	7.055.845,65	1,30615	2,544123	0,716885	1,881000	3,644000	102,433186	11/01/2020	12,671854
015.00 019.99	440	4,70739	13.834.675,02	2,56102	2,512108	0,730744	1,815000	3,632000	131,958769	28/06/2022	17,709400
020.00 024.99	519	5,55258	23.059.554,03	4,26870	2,517276	0,731144	1,611000	3,544000	168,475185	13/07/2025	22,753808
025.00 029.99	586	6,26939	28.717.432,13	5,31606	2,453307	0,763217	1,799000	3,794000	180,519659	15/07/2026	27,707305
030.00 034.99	674	7,21087	36.003.661,87	6,66486	2,541984	0,756725	1,781000	5,000000	189,286404	08/04/2027	32,475029
035.00 039.99	714	7,63881	42.337.825,29	7,83742	2,491098	0,740209	1,665000	3,794000	191,568159	16/06/2027	37,541688
040.00 044.99	707	7,56392	44.743.793,65	8,28280	2,511328	0,747997	1,725000	3,632000	194,703762	20/09/2027	42,389415
045.00 049.99	673	7,20017	45.560.642,02	8,43401	2,489345	0,757038	1,715000	4,424000	199,581468	15/02/2028	47,649555
050.00 054.99	825	8,82636	51.888.542,03	9,60541	2,517953	0,770229	1,715000	3,794000	196,476162	13/11/2027	52,558040
055.00 059.99	911	9,74644	63.754.642,85	11,80202	2,512806	0,756743	1,475000	3,924000	216,055292	01/07/2029	57,621853
060.00 064.99	1352	14,46453	96.008.051,76	17,77264	2,520917	0,762830	1,725000	3,794000	231,015026	29/09/2030	62,584524
065.00 069.99	876	9,37199	67.450.095,61	12,48610	2,577989	0,720453	1,581000	3,924000	247,712264	19/02/2032	66,536321
070.00 074.99	148	1,58340	10.970.225,76	2,03077	2,628029	0,669238	1,725000	3,544000	234,853115	24/01/2031	72,243106

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2011

Loan Portfolio at 30/06/2011

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	47	0,50284	3.620.725,42	0,67025	2,728500	0,605874	1,815000	3,644000	233,004070	29/11/2030	76,384284
Total Cartera/Total		9347	100,00000	540.201.320,34	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,521880	0,747287			205,536748	15/08/2028	49,022073
Media Simple / Arithmetic Average:			57.794,09		2,554570	0,745756			179,750800	22/06/2026	43,468525
Mínimo / Minimum:			24,30		1,475000	0,000000			0,032854	01/07/2011	0,037929
Máximo / Maximum:			838.742,02		5,000000	2,500000			311,063655	01/06/2037	79,836343

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2011

Loan Portfolio at 30/06/2011

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4405	47,12742	131.653.505,99	24,37119	2,607162	0,741028	1,475000	5,000000	158,405093	10/09/2024	40,265900
50,000.00	99,999.99	3930	42,04558	272.942.015,69	50,52598	2,530252	0,756279	1,611000	4,424000	215,030926	31/05/2029	51,128554
100,000.00	149,999.99	806	8,62309	94.840.873,72	17,55658	2,461594	0,733540	1,725000	3,644000	231,606571	17/10/2030	53,434507
150,000.00	199,999.99	140	1,49781	23.620.640,85	4,37256	2,401085	0,740596	1,725000	3,421000	233,872315	25/12/2030	56,450394
200,000.00	249,999.99	39	0,41725	8.764.321,79	1,62242	2,211048	0,725741	1,581000	2,996000	240,759960	23/07/2031	50,190105
250,000.00	299,999.99	19	0,20327	5.151.302,17	0,95359	2,297908	0,786148	1,920000	3,252000	222,065204	31/12/2029	42,565389
300,000.00	349,999.99	4	0,04279	1.231.987,65	0,22806	2,217161	0,699199	2,200000	2,250000	194,366392	10/09/2027	52,855617
350,000.00	399,999.99	3	0,03210	1.157.930,46	0,21435	2,214799	0,750000	2,050000	2,300000	262,740673	22/05/2033	52,497090
800,000.00	849,999.99	1	0,01070	838.742,02	0,15526	2,126000	0,600000	2,126000	2,126000	236,024641	01/03/2031	46,839296
Total Cartera/Total	9347	100,00000	540.201.320,34	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:					2,521880	0,747287			205,536748	15/08/2028	49,022073	
Media Simple / Arithmetic Average:					57.794,09	2,554570	0,745756		179,750800	22/06/2026	43,468525	
Mínimo / Minimum:					24,30	1,475000	0,000000		0,032854	01/07/2011	0,037929	
Máximo / Maximum:					838.742,02	5,000000	2,500000		311,063655	01/06/2037	79,836343	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2011

Loan Portfolio at 30/06/2011

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	2255	24,12539	119.326.291,25	22,08923	3,127225	0,140130	2,000000	3,794000	208,105337	01/11/2028	49,984235
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	9	0,09629	347.460,10	0,06432	2,406706	1,000000	2,199000	2,525000	127,835566	22/02/2022	41,541655
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	306	3,27378	14.374.470,34	2,66095	2,274675	0,958859	1,799000	3,025000	186,164267	03/01/2027	45,623127
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	6777	72,50455	406.153.098,65	75,18551	2,352882	0,917964	1,475000	5,000000	205,534205	14/08/2028	48,866087
Total Cartera/Total	9347	100,00000	540.201.320,34	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,521880	0,747287			205,536748	15/08/2028	49,022073
Media Simple / Arithmetic Average:					57.794,09	2,554570	0,745756		179,750800	22/06/2026	43,468525
Mínimo / Minimum:					24,30	1,475000	0,000000		0,032854	01/07/2011	0,037929
Máximo / Maximum:					838.742,02	5,000000	2,500000		311,063655	01/06/2037	79,836343

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2011

Loan Portfolio at 30/06/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	102	1,09126	233.296,85	0,04319	2,519522	0,708234	1,920000	3,544000	3,014293	29/09/2011	12,652422
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	79	0,84519	478.236,99	0,08853	2,396515	0,831168	1,725000	3,394000	8,680743	20/03/2012	14,822763
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	129	1,38012	1.081.780,42	0,20026	2,454619	0,746144	1,815000	3,500000	15,257123	06/10/2012	10,987568
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	113	1,20894	1.549.479,16	0,28683	2,354781	0,812438	1,920000	3,632000	20,507231	15/03/2013	13,695057
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	88	0,94148	1.167.138,54	0,21606	2,372611	0,706640	1,665000	3,195000	26,474537	12/09/2013	15,879627
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	84	0,89868	1.461.932,77	0,27063	2,445600	0,789356	1,881000	3,294000	32,127374	03/03/2014	17,057038
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	81	0,86659	1.897.841,41	0,35132	2,444993	0,767034	1,920000	3,544000	38,922459	26/09/2014	20,916657
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	69	0,73820	1.635.829,88	0,30282	2,359038	0,832674	1,849000	3,427000	44,628787	19/03/2015	21,994801
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	74	0,79170	1.806.198,17	0,33436	2,489864	0,723824	1,820000	3,544000	50,986869	28/09/2015	25,496045
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	82	0,87729	2.212.301,07	0,40953	2,461761	0,796303	1,899000	3,632000	56,518833	15/03/2016	25,595171
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	134	1,43362	3.904.543,82	0,72279	2,492726	0,757922	1,899000	3,509000	62,636220	17/09/2016	27,180660
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	142	1,51920	4.404.657,90	0,81537	2,484679	0,725326	1,725000	3,794000	68,634913	19/03/2017	28,636533
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	203	2,17182	6.312.894,59	1,16862	2,459599	0,756701	1,791000	3,644000	74,871334	24/09/2017	29,935026
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	209	2,23601	8.042.759,08	1,48884	2,452953	0,810727	1,825000	3,632000	80,759572	23/03/2018	32,055530
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	110	1,17685	3.903.915,10	0,72268	2,466523	0,841408	1,920000	3,294000	85,838904	24/08/2018	30,950211
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	98	1,04846	4.213.705,49	0,78003	2,463366	0,754777	1,849000	3,382000	92,602157	18/03/2019	35,544883
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	85	0,90938	3.735.753,42	0,69155	2,423307	0,733445	1,920000	3,794000	98,429427	11/09/2019	34,721867
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	80	0,85589	3.651.328,00	0,67592	2,378177	0,770418	1,920000	3,544000	104,370494	10/03/2020	36,059345
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	82	0,87729	3.631.415,43	0,67223	2,460300	0,702185	1,775000	3,294000	111,263934	06/10/2020	39,364817
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	86	0,92008	4.379.472,04	0,81071	2,360917	0,768091	1,799000	3,444000	116,949335	28/03/2021	38,569615
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	166	1,77597	7.184.833,58	1,33003	2,533382	0,711263	1,765000	3,509000	122,287756	07/09/2021	40,256817
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	157	1,67968	7.172.101,33	1,32767	2,542549	0,698014	1,749000	3,502000	128,560034	17/03/2022	41,854386
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	303	3,24168	14.508.080,97	2,68568	2,553192	0,736616	1,815000	5,000000	134,888182	25/09/2022	45,309653
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	381	4,07617	18.905.564,94	3,49973	2,536058	0,848695	1,865000	3,544000	140,459470	14/03/2023	43,973162
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	121	1,29453	6.189.163,90	1,14571	2,381703	0,822601	1,781000	3,794000	145,752120	22/08/2023	43,625363
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	68	0,72751	3.924.041,68	0,72640	2,411320	0,718820	1,725000	3,427000	152,204285	05/03/2024	44,543882
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	69	0,73820	4.402.793,36	0,81503	2,451908	0,700017	1,921000	3,421000	158,626834	17/09/2024	41,504972

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2011

Loan Portfolio at 30/06/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	86	0,92008	4.897.049,02	0,90652	2,513692	0,682739	1,921000	3,544000	164,706010	21/03/2025	46,179322
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	79	0,84519	4.540.949,28	0,84060	2,530239	0,709331	1,915000	3,445000	170,578139	15/09/2025	43,780084
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	95	1,01637	4.834.005,06	0,89485	2,560501	0,699975	1,965000	3,644000	176,801865	24/03/2026	46,759662
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	155	1,65829	9.376.972,57	1,73583	2,492273	0,686654	1,849000	3,544000	182,915781	26/09/2026	49,069986
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	184	1,96855	10.792.567,11	1,99788	2,543823	0,764761	1,920000	3,544000	188,889383	27/03/2027	50,153973
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	454	4,85717	28.424.084,97	5,26176	2,496788	0,794181	1,881000	3,544000	194,809207	23/09/2027	50,883220
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	498	5,32791	31.914.337,81	5,90786	2,504254	0,861060	1,865000	3,794000	200,731033	21/03/2028	50,525450
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	200	2,13972	13.923.979,62	2,57755	2,424096	0,812446	1,715000	3,544000	205,749610	21/08/2028	52,248647
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	98	1,04846	6.439.111,18	1,19198	2,541902	0,716304	1,781000	3,427000	212,889106	26/03/2029	50,573637
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	166	1,77597	9.587.551,52	1,77481	2,679577	0,587557	1,475000	3,259000	218,642110	17/09/2029	52,270972
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	227	2,42859	14.782.226,96	2,73643	2,676665	0,581323	1,611000	3,632000	224,880648	26/03/2030	53,480825
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	326	3,48775	23.184.115,91	4,29175	2,804616	0,494145	1,749000	3,794000	230,851361	24/09/2030	52,000750
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	411	4,39713	31.552.126,91	5,84081	2,766237	0,614415	1,920000	3,794000	236,796996	24/03/2031	52,897868
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	440	4,70739	31.468.381,20	5,82531	2,592845	0,712930	1,725000	3,644000	242,357152	09/09/2031	53,411441
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	411	4,39713	30.683.960,93	5,68010	2,604855	0,774526	1,826000	3,632000	248,801074	23/03/2032	51,543955
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	909	9,72505	66.133.005,31	12,24229	2,462041	0,744586	1,581000	3,924000	254,888596	25/09/2032	55,028195
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	829	8,86916	66.160.041,47	12,24729	2,442249	0,820237	1,715000	3,924000	260,643984	19/03/2033	54,354219
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	301	3,22028	23.021.646,82	4,26168	2,316537	0,827342	1,781000	3,544000	264,929030	27/07/2033	53,741028
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	50	0,53493	3.899.569,73	0,72187	2,336689	0,920363	1,920000	4,424000	272,063038	01/03/2034	49,529647
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	24	0,25677	1.762.465,36	0,32626	2,360190	0,803939	1,865000	3,544000	277,699143	20/08/2034	48,642561
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5	0,05349	479.126,09	0,08869	2,270705	0,779261	1,999000	2,714000	284,926656	28/03/2035	54,292303
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	2	0,02140	113.095,67	0,02094	2,627622	0,508213	2,300000	3,113000	289,250893	07/08/2035	47,159403
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,01070	127.303,98	0,02357	3,294000	0,000000	3,294000	3,294000	298,053388	01/05/2036	67,141331



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2011

Loan Portfolio at 30/06/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,01070	112.585,97	0,02084	1,975000	0,750000	1,975000	1,975000	311,063655	01/06/2037	35,465234
Total Cartera/Total	9347	100,00000	540.201.320,34	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,521880	0,747287			205,536748	15/08/2028	49,022073
Media Simple / Arithmetic Average:			57.794,09		2,554570	0,745756			179,750800	22/06/2026	43,468525
Mínimo / Minimum:			24,30		1,475000	0,000000			0,032854	01/07/2011	0,037929
Máximo / Maximum:			838.742,02		5,000000	2,500000			311,063655	01/06/2037	79,836343

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2011

Loan Portfolio at 30/06/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	21	0,22467	804.578,00	0,14894	2,418211	0,917268	2,225000	3,794000	175,407276	09/02/2026	48,038402
PRINCIPADO DE ASTURIAS	21	0,22470	804.578,00	0,14890	2,418211	0,917268	2,225000	3,794000	175,407276	09/02/2026	48,038402
07 BALEARES	129	1,38012	9.885.943,00	1,83005	2,830022	0,583984	2,126000	3,644000	222,038675	30/12/2029	47,479555
BALEARES	129	1,38010	9.885.943,00	1,83010	2,830022	0,583984	2,126000	3,644000	222,038675	30/12/2029	47,479555
39 SANTANDER	96	1,02707	5.190.642,89	0,96087	2,371741	0,819430	1,925000	3,276000	194,265938	06/09/2027	48,255418
CANTABRIA	96	1,02710	5.190.642,89	0,96090	2,371741	0,819430	1,925000	3,276000	194,265938	06/09/2027	48,255418
28 MADRID	1902	20,34878	131.345.172,78	24,31412	2,261792	0,848911	1,715000	5,000000	197,606185	17/12/2027	46,591394
COMUNIDAD DE MADRID	1902	20,34880	131.345.172,78	24,31410	2,261792	0,848911	1,715000	5,000000	197,606185	17/12/2027	46,591394
30 MURCIA	241	2,57837	11.537.332,27	2,13575	2,711390	0,836168	2,170000	4,424000	204,979322	29/07/2028	51,269743
REGION DE MURCIA	241	2,57840	11.537.332,27	2,13580	2,711390	0,836168	2,170000	4,424000	204,979322	29/07/2028	51,269743
31 NAVARRA	46	0,49214	2.802.827,14	0,51885	2,607452	0,498755	1,665000	3,794000	205,024658	30/07/2028	50,540933
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	46	0,49210	2.802.827,14	0,51890	2,607452	0,498755	1,665000	3,794000	205,024658	30/07/2028	50,540933
26 LA RIOJA	12	0,12838	1.157.305,90	0,21424	2,569733	0,654824	2,081000	3,294000	212,660179	19/03/2029	54,132873
LAS RIOJA	12	0,12840	1.157.305,90	0,21420	2,569733	0,654824	2,081000	3,294000	212,660179	19/03/2029	54,132873
51 CEUTA	6	0,06419	335.883,77	0,06218	2,519227	0,833652	2,420000	2,945000	169,618372	17/08/2025	58,489058
CEUTA	6	0,06420	335.883,77	0,06220	2,519227	0,833652	2,420000	2,945000	169,618372	17/08/2025	58,489058
52 MELILLA	3	0,03210	118.352,77	0,02191	2,509232	0,711072	2,215000	2,927000	116,896150	27/03/2021	27,160137
MELILLA	3	0,03210	118.352,77	0,02190	2,509232	0,711072	2,215000	2,927000	116,896150	27/03/2021	27,160137
22 HUESCA	6	0,06419	366.664,38	0,06788	2,532683	0,843239	2,041000	2,927000	138,738420	20/01/2023	48,698876
50 ZARAGOZA	20	0,21397	916.804,91	0,16972	2,691327	0,506297	2,070000	3,394000	192,406620	12/07/2027	53,435351
ARAGON	26	0,27820	1.283.469,29	0,23760	2,654717	0,584053	2,041000	3,394000	180,021650	30/06/2026	52,342318
35 LAS PALMAS	88	0,94148	5.603.527,97	1,03730	2,611366	1,004910	1,799000	3,632000	214,106003	02/05/2029	51,819790
38 TENERIFE	116	1,24104	7.840.502,92	1,45140	2,776788	0,945189	1,876000	3,632000	220,173842	03/11/2029	51,514729
CANARIAS	204	2,18250	13.444.030,89	2,48870	2,705429	0,970951	1,799000	3,632000	217,556343	15/08/2029	51,646324
06 BADAJOZ	131	1,40152	5.542.195,42	1,02595	2,571877	0,717054	1,965000	3,794000	191,296522	08/06/2027	49,798453
10 CACERES	29	0,31026	1.574.545,66	0,29147	2,542626	0,788539	2,115000	3,259000	204,595958	17/07/2028	49,873149
EXTREMADURA	160	1,71180	7.116.741,08	1,31740	2,566575	0,730011	1,965000	3,794000	193,707044	20/08/2027	49,811992

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2011

Loan Portfolio at 30/06/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	4	0,04279	129.993,53	0,02406	2,279077	0,678890	1,920000	2,774000	129,000378	30/03/2022	34,770985
20 GUIPUZCOA	4	0,04279	295.600,68	0,05472	2,522698	0,860436	2,020000	2,745000	242,705488	20/09/2031	47,512203
48 VIZCAYA	147	1,57270	9.045.756,53	1,67452	2,081954	0,590561	1,725000	3,144000	209,159540	03/12/2028	45,019807
PAIS VASCO	155	1,65830	9.471.350,74	1,75330	2,098415	0,599805	1,725000	3,144000	207,956618	27/10/2028	44,819641
03 ALICANTE	215	2,30020	9.783.892,78	1,81116	2,659752	0,900880	2,170000	3,644000	199,502096	13/02/2028	50,506304
12 CASTELLON	44	0,47074	2.053.744,90	0,38018	2,696617	0,874649	2,195000	3,427000	205,542281	15/08/2028	46,860189
46 VALENCIA	419	4,48272	21.230.477,54	3,93010	2,579919	0,950664	1,965000	3,924000	211,762173	20/02/2029	52,812431
COMUNIDAD VALENCIANA	678	7,25370	33.068.115,22	6,12140	2,612808	0,929944	1,965000	3,924000	207,470740	12/10/2028	51,694856
08 BARCELONA	1367	14,62501	98.105.994,53	18,16101	2,616136	0,597211	1,611000	3,644000	216,605849	17/07/2029	48,972292
17 GIRONA	195	2,08623	12.077.962,36	2,23583	2,883225	0,348721	1,923000	3,632000	205,931390	27/08/2028	50,064856
25 LLEIDA	145	1,55130	8.770.582,35	1,62358	2,555234	0,582835	1,725000	3,794000	201,559501	15/04/2028	51,752596
43 TARRAGONA	754	8,06676	45.059.667,26	8,34127	2,645208	0,643891	1,581000	3,794000	214,747205	22/05/2029	52,549985
CATALUNYA	2461	26,32930	164.014.206,50	30,36170	2,642618	0,590976	1,581000	3,794000	214,304078	08/05/2029	50,318807
15 LA CORUÑA	159	1,70108	7.819.135,76	1,44745	2,395655	0,768282	1,781000	3,544000	208,685101	18/11/2028	50,883203
27 LUGO	33	0,35305	1.508.472,33	0,27924	2,500680	0,664537	1,815000	3,394000	203,378359	10/06/2028	53,576523
32 ORENSE	13	0,13908	639.708,44	0,11842	2,421974	0,807082	2,031000	2,963000	182,619198	17/09/2026	46,656093
36 PONTEVEDRA	89	0,95218	5.032.940,95	0,93168	2,654664	0,783876	2,026000	3,500000	215,091610	01/06/2029	46,967591
GALICIA	294	3,14540	15.000.257,48	2,77680	2,487015	0,763073	1,781000	3,544000	208,876258	24/11/2028	49,813263
02 ALBACETE	57	0,60982	2.411.208,86	0,44635	2,444339	0,917611	1,965000	3,195000	208,035029	30/10/2028	50,923513
13 CIUDAD REAL	77	0,82379	3.077.582,18	0,56971	2,482075	0,925302	2,123000	3,394000	194,304507	08/09/2027	50,201816
16 CUENCA	6	0,06419	310.132,32	0,05741	2,825477	0,522210	2,276000	3,394000	220,311426	07/11/2029	59,688434
19 GUADALAJARA	92	0,98427	5.558.522,54	1,02897	2,441941	0,899353	1,975000	3,382000	210,940155	26/01/2029	49,132494
45 TOLEDO	212	2,26811	11.962.190,38	2,21439	2,448175	0,880200	1,475000	3,464000	219,180008	04/10/2029	46,352851
CASTILLA-LA MANCHA	444	4,75020	23.319.636,28	4,31680	2,457369	0,891955	1,475000	3,464000	211,743172	19/02/2029	48,363299
04 ALMERIA	218	2,33230	10.915.590,30	2,02065	2,492266	0,777537	1,965000	3,632000	198,975460	28/01/2028	48,883102
11 CADIZ	312	3,33797	12.256.984,38	2,26897	2,661395	0,842995	1,881000	3,544000	183,113339	02/10/2026	49,354366
14 CORDOBA	142	1,51920	5.946.613,67	1,10081	2,764805	0,565623	1,975000	3,544000	198,135306	02/01/2028	48,424085

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2011

Loan Portfolio at 30/06/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
18 GRANADA	223	2,38579	9.639.548,84	1,78444	2,734896	0,690509	1,981000	3,794000	197,793139	23/12/2027	46,752547
21 HUELVA	260	2,78164	11.860.455,46	2,19556	2,688460	0,834971	1,749000	3,544000	210,766496	21/01/2029	54,640197
23 JAEN	132	1,41222	5.258.049,54	0,97335	2,647612	0,766199	1,975000	3,644000	188,552567	17/03/2027	49,357164
29 MÁLAGA	283	3,02771	12.128.314,45	2,24515	2,547647	0,874433	1,725000	3,924000	174,279612	06/01/2026	44,876492
41 SEVILLA	651	6,96480	29.893.610,43	5,53379	2,638606	0,710940	1,881000	3,632000	208,626866	17/11/2028	50,133248
ANDALUCIA	2221	23,76160	97.899.167,07	18,12270	2,639961	0,763321	1,725000	3,924000	197,017804	29/11/2027	49,264073
05 AVILA	11	0,11768	361.446,26	0,06691	2,586487	0,765078	1,975000	3,382000	192,537343	16/07/2027	43,777011
09 BURGOS	18	0,19258	1.090.966,29	0,20196	2,323314	0,863241	1,921000	2,774000	203,686712	19/06/2028	49,518229
24 LEON	94	1,00567	3.853.898,15	0,71342	2,463107	0,842618	2,031000	3,500000	208,483872	12/11/2028	50,003062
34 PALENCIA	12	0,12838	392.274,96	0,07262	2,575120	0,866933	2,226000	3,294000	162,600045	16/01/2025	41,345164
37 SALAMANCA	32	0,34236	2.215.349,16	0,41010	2,349137	0,774745	1,965000	3,544000	204,215509	05/07/2028	48,903744
40 SEGOVIA	17	0,18188	842.421,53	0,15595	2,372816	0,820903	1,975000	3,171000	170,155667	03/09/2025	38,298509
42 SORIA	9	0,09629	538.437,96	0,09967	2,567374	0,643471	2,131000	3,345000	219,223801	05/10/2029	61,208793
47 VALLADOLID	46	0,49214	2.566.755,43	0,47515	2,345349	0,778433	1,965000	3,394000	185,103036	02/12/2026	46,299735
49 ZAMORA	9	0,09629	544.757,53	0,10084	2,720508	0,749334	2,031000	2,924000	214,442929	13/05/2029	62,217752
CASTILLA Y LEON	248	2,65330	12.406.307,27	2,29660	2,434241	0,809088	1,921000	3,544000	198,299350	07/01/2028	48,491638
Total Cartera/Total	9347	100,00000	540.201.320,34	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,521880	0,747287			205,536748	15/08/2028	49,022073
Media Simple / Arithmetic Average:					57.794,09	2,554570	0,745756		179,750800	22/06/2026	43,468525
Mínimo / Minimum:					24,30	1,475000	0,000000		0,032854	01/07/2011	0,037929
Máximo / Maximum:					838.742,02	5,000000	2,500000		311,063655	01/06/2037	79,836343

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2011

Loan Portfolio at 30/06/2011

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	838.742,02	0,16
2	396.096,44	0,07
3	394.628,89	0,07
4	374.472,01	0,07
5	367.205,13	0,07
6	324.608,15	0,06
7	303.624,65	0,06
8	302.369,83	0,06
9	301.385,02	0,06
10	297.363,09	0,06
11	296.258,48	0,05
12	286.326,09	0,05
13	283.984,04	0,05
14	282.089,05	0,05
15	281.900,79	0,05
16	278.549,34	0,05
17	274.161,30	0,05
18	270.725,10	0,05
19	269.779,34	0,05
20	267.600,18	0,05
Total:	6.691.868,94	1,24

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

540.201.320,34



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	286.700.578,43	395.858.535,76	567.574.454,84	45,4011	9585
31/01/2011	3.090.930,36	1.484.304,92	562.999.219,56	45,0351	9543
28/02/2011	5.844.805,78	661.053,67	556.493.360,11	44,5147	9467
31/03/2011	3.102.381,30	949.961,98	552.441.016,83	44,1906	9437
30/04/2011	2.902.062,94	1.338.849,37	548.200.104,52	43,8513	9402
31/05/2011	2.931.442,56	754.695,41	544.513.966,55	43,5565	9378
30/06/2011	3.205.906,48	1.106.739,73	540.201.320,34	43,2115	9347
	307.778.107,85	402.154.140,84			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/07/2010	592.758.208,0	47,41559	2.608.167,6	0,43587	5,10684	0,31390	3,70248	0,30754	3,62874	0,33815	3,98323
31/08/2010	588.754.320,0	47,09531	978.430,9	0,16506	1,96289	0,27484	3,24863	0,28814	3,40344	0,33196	3,91160
30/09/2010	584.946.142,6	46,79069	1.435.824,9	0,24388	2,88756	0,28167	3,32813	0,25345	2,99937	0,32756	3,86066
31/10/2010	580.644.064,8	46,44656	696.318,0	0,11904	1,41916	0,17601	2,09175	0,24498	2,90046	0,32100	3,78474
30/11/2010	575.585.031,9	46,04188	1.956.447,0	0,33694	3,96924	0,23333	2,76428	0,25408	3,00675	0,31874	3,75851
31/12/2010	567.574.454,8	45,40111	4.658.585,5	0,80937	9,29149	0,42220	4,95038	0,35196	4,14269	0,32348	3,81345
31/01/2011	562.999.219,6	45,03513	1.484.304,9	0,26152	3,09346	0,46957	5,49158	0,32290	3,80669	0,31522	3,71775
28/02/2011	556.493.360,1	44,51471	661.053,7	0,11742	1,39993	0,39655	4,65616	0,31497	3,71486	0,30156	3,55927
31/03/2011	552.441.016,8	44,19056	949.962,0	0,17070	2,02934	0,18323	2,17677	0,30279	3,57356	0,27812	3,28689
30/04/2011	548.200.104,5	43,85132	1.338.849,4	0,24235	2,86977	0,17684	2,10153	0,32331	3,81149	0,28415	3,35705
31/05/2011	544.513.966,6	43,55646	754.695,4	0,13767	1,63956	0,18358	2,18088	0,29012	3,42646	0,27210	3,21683
30/06/2011	540.201.320,3	43,21149	1.106.739,7	0,20325	2,41195	0,19443	2,30841	0,18883	2,24260	0,27043	3,19732

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							52.096,82	44.841,10	96.937,92
31/01/2011	232.349,67	103.597,18	335.946,85	227.338,47	98.138,02	325.476,49	53.303,13	47.498,37	100.801,50
28/02/2011	250.718,87	113.410,69	364.129,56	243.424,23	110.298,81	353.723,04	60.597,77	50.610,25	111.208,02
31/03/2011	262.338,15	116.757,65	379.095,80	266.951,55	119.084,66	386.036,21	52.918,24	46.197,14	99.115,38
30/04/2011	241.960,01	105.830,95	347.790,96	237.561,95	101.172,46	338.734,41	51.539,89	46.692,16	98.232,05
31/05/2011	301.440,29	134.330,55	435.770,84	301.637,25	138.015,76	439.653,01	51.342,93	43.006,95	94.349,88
30/06/2011	245.863,27	112.199,16	358.062,43	246.487,99	111.355,95	357.843,94	43.260,64	30.425,99	73.686,63
	1.534.670,26	686.126,18	2.220.796,44	1.523.401,44	678.065,66	2.201.467,10			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	205.696,20	326.253,88	531.950,08	163.316,46	286.467,90	449.784,36	42.379,74	39.785,98	82.165,72
31/01/2011	6.826,38	5.161,84	11.988,22	3.730,22	2.915,25	6.645,47	45.475,90	42.032,57	87.508,47
28/02/2011	4.901,63	3.505,74	8.407,37	4.132,77	3.809,85	7.942,62	46.244,76	41.728,46	87.973,22
31/03/2011	6.425,20	5.233,50	11.658,70	10.625,30	7.113,47	17.738,77	42.044,66	39.848,49	81.893,15
30/04/2011	6.702,31	5.271,83	11.974,14	6.581,39	4.825,66	11.407,05	42.165,58	40.294,66	82.460,24
31/05/2011	6.677,39	5.111,12	11.788,51	7.772,39	8.083,76	15.856,15	41.070,58	37.322,02	78.392,60
30/06/2011	3.953,32	3.224,82	7.178,14	10.389,02	14.845,89	25.234,91	34.634,88	25.700,95	60.335,83
	241.182,43	353.762,73	594.945,16	206.547,55	328.061,78	534.609,33			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.506.225,30	159.702,58	1.665.927,88	-1.023.592,32	-85.677,30	-1.109.269,62	482.632,98	74.025,28	556.658,26
31/01/2011	61.174,52	5.426,51	66.601,03	0,00	0,00	0,00	543.807,50	79.451,79	623.259,29
28/02/2011	0,00	2.706,45	2.706,45	0,00	0,00	0,00	543.807,50	82.158,24	625.965,74
31/03/2011	54.321,49	5.268,14	59.589,63	0,00	0,00	0,00	598.128,99	87.426,38	685.555,37
30/04/2011	117.576,14	0,00	117.576,14	-74.072,90	-447,10	-74.520,00	641.632,23	86.979,28	728.611,51
31/05/2011	0,00	3.313,81	3.313,81	0,00	0,00	0,00	641.632,23	90.293,09	731.925,32
30/06/2011	306.618,70	9.046,10	315.664,80	-44.365,26	0,00	-44.365,26	903.885,67	99.339,19	1.003.224,86
	2.045.916,15	185.463,59	2.231.379,74	-1.142.030,48	-86.124,40	-1.228.154,88			



Impagados al / Loans in Arrears at 30/06/2011

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	19	4.668,04	1.856,88	6.524,92	1.146.031,53	1.152.556,45			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	9	3.957,72	2.868,16	6.825,88	860.423,46	867.249,34			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	7	6.936,90	5.243,10	12.180,00	584.578,37	596.758,37			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	6	13.573,54	9.752,69	23.326,23	547.071,81	570.398,04			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	5	14.124,44	10.705,16	24.829,60	314.595,98	339.425,58			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	46	43.260,64	30.425,99	73.686,63	3.452.701,15	3.526.387,78			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v.Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Total Debt	Appraisal Value	%Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	19	4.668,04	1.856,88	6.524,92	1.146.031,53	1.152.556,45	3.510.211,61	32,83439	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	9	3.957,72	2.868,16	6.825,88	860.423,46	867.249,34	2.241.236,32	38,69513	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	7	6.936,90	5.243,10	12.180,00	584.578,37	596.758,37	1.706.306,19	34,97370	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	6	13.573,54	9.752,69	23.326,23	547.071,81	570.398,04	2.055.998,26	27,74312	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	5	14.124,44	10.705,16	24.829,60	314.595,98	339.425,58	973.219,17	34,87658	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	46	43.260,64	30.425,99	73.686,63	3.452.701,15	3.526.387,78	10.486.971,55	33,62637	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2011	1,16390 %	122,90	99,55	1.499.380,00	0,00	1.213,80	42.584,02	42,58 %	14.808.360,00	519.525.044,00	14.808.360,00	14.808.360,00	0,00
17/01/2011	1,15080 %	133,96	108,51	1.634.312,00	0,00	1.403,08	43.797,82	43,80 %	17.117.576,00	534.333.404,00	17.117.576,00	17.117.576,00	0,00
15/10/2010	0,99870 %	116,60	94,45	1.422.520,00	0,00	1.118,48	45.200,90	45,20 %	13.645.456,00	551.450.980,00	13.645.456,00	13.645.456,00	0,00
15/07/2010	0,80500 %	95,19	77,10	1.161.318,00	0,00	1.108,54	46.319,38	46,32 %	13.524.188,00	565.096.436,00	13.524.188,00	13.524.188,00	0,00
15/04/2010	0,84560 %	101,57	82,27	1.239.154,00	0,00	1.285,24	47.427,92	47,43 %	15.679.928,00	578.620.624,00	15.679.928,00	15.679.928,00	0,00
15/01/2010	0,90440 %	114,33	92,61	1.394.826,00	0,00	1.442,29	48.713,16	48,71 %	17.595.938,00	594.300.552,00	17.595.938,00	17.595.938,00	0,00
15/10/2009	1,16190 %	150,45	123,37	1.835.490,00	0,00	1.216,54	50.155,45	50,16 %	14.841.788,00	611.896.490,00	14.841.788,00	14.841.788,00	0,00
15/07/2009	1,61720 %	212,47	174,23	2.592.134,00	0,00	1.323,87	51.371,99	51,37 %	16.151.214,00	626.738.278,00	16.151.214,00	16.151.214,00	0,00
15/04/2009	2,80040 %	372,78	305,68	4.547.916,00	0,00	1.290,56	52.695,86	52,70 %	15.744.832,00	642.889.492,00	15.744.832,00	15.744.832,00	0,00
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.471.348,00	0,00	1.570,82	53.986,42	53,99 %	19.164.004,00	658.634.324,00	19.164.004,00	19.164.004,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2011	1,41740 %	341,73	276,80	102.519,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2011	1,40420 %	361,63	292,92	108.489,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2010	1,25220 %	315,62	255,65	94.686,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	1,05850 %	263,90	213,76	79.170,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	1,09910 %	271,01	219,52	81.303,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	1,15790 %	291,85	236,40	87.555,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,41540 %	356,76	292,54	107.028,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,87060 %	466,37	382,42	139.911,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45	225.897,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	438.378,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2011****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.27	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.20	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.48	6.59	5.33	4.44	3.83	3.37	3.02	2.73	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2031	15/07/2025	16/01/2023	15/04/2021	15/01/2020	15/04/2019	16/07/2018	16/10/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.10	6.33	5.10	4.27	3.67	3.23	2.86	2.59	
Amortización Final / Final maturity	15/10/2026	15/04/2022	15/04/2020	15/01/2019	15/01/2018	17/04/2017	15/07/2016	15/01/2016	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	21.65	15.00	12.45	10.71	9.47	8.51	7.75	7.15	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/10/2026	15/01/2024	15/04/2022	15/01/2021	15/04/2020	15/04/2019	15/10/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	15.73	11.16	9.13	7.87	6.85	6.09	5.33	4.82	
Amortización Final / Final maturity	15/10/2026	15/04/2022	15/04/2020	15/01/2019	15/01/2018	17/04/2017	15/07/2016	15/01/2016	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,2741%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,0278%, Tasa Fallidos - 0,1673%, Tasa Recuperación Fallidos - 65,6604%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,2741%, Delinquency Recoveries Rate - 87,0278%, Default Rate - 0,1673% and Default Recoveries Rate - 65,6604%.