

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES: A y B**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
SERIES: A and B*

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2010**

*QUARTERLY REPORT
SECOND QUARTER - 2010*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aariola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 1º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 30/06/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	562.169	1008	592.865
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	562.169	1010	592.865
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	562.169	1200	592.865
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	562.169	1201	592.865
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 1º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	50.397	1270	54.997
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	37.470	1290	36.646
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	37.470	1400	36.646
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	34.630	1401	33.712
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	1.642	1420	1.171
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-32	1421	-31
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.230	1422	1.794
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	12.927	1460	18.351
1. Tesorería	0461	12.927	1461	18.351
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	612.566	1500	647.862

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 1º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	589.587	1650	622.682
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	589.587	1700	622.682
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	574.000	1710	608.193
1.1 Series no subordinadas	0711	544.000	1711	578.193
1.2 Series subordinadas	0712	30.000	1712	30.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	15.587	1730	14.489
3.1 Derivados de cobertura	0731	15.587	1731	14.489
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	38.566	1760	39.669
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	37.336	1800	38.241
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	35.671	1820	34.961
2.1 Series no subordinadas	0821	34.620	1821	33.704
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.051	1824	1.257
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	45	1830	102
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	45	1833	102
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	1.620	1840	3.172
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.620	1841	3.172
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	1.230	1900	1.428
1. Comisiones	0910	1.230	1910	1.428
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	64	1911	69
1.2 Comisión administrador	0912	13	1912	13
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.148	1914	1.341
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	5	1916	5
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-15.587	1930	-14.489
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-15.587	1950	-14.489
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	612.566	2000	647.862

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 1º Semestre
Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 30/06/2010	Acumulado anterior 30/06/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1100		2100	8.601	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110		2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1120		2120	8.563	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	1130		2130	38	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	1200		2200	-6.638	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210		2210	-2.596	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220		2220		3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230		2230	-4.042	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1250		2250	1.963	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1300		2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310		2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320		2320		3320
3.3 Otros	0330	1330		2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400	1400		2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500	1500		2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	1600		2600	-1.608	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	1610		2610	-2	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611		2611	-2	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612		2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613		2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614	1614		2614		3614
6.2 Tributos	0620	1620		2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630		2630	-1.606	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631		2631	-154	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	1632		2632	-30	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633		2633		3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634		2634	-1.410	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635		2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636		2636	-12	3636
6.3.7 Otros gastos	0637	1637		2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	1700		2700	-355	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710		2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720		2720	-355	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730		2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740		2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	1750		2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800	1800		2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1850		2850		3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0 1900	0	2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950	1950		2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	4000		5000	0	6000



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE ABRIL DE 2010 AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 APRIL 2010

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	09/04/2010	19.910.315,91
		Total 19.910.315,91

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		76.968,56
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee		1.500,71
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		132,05
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"		2.064.925,30
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		1.239.154,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"		85.485,30
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		81.303,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		15.679.928,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		4.617,31
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		0,00
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		15.007,09
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/01/2010	69.311,33
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/04/2010	591.983,27
		Total 19.910.315,91

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		0,00
		Total 0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2010

Loan Portfolio at 30/06/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,02036	37.435,68	0,00626	3,995003	0,500000	3,750000	4,000000	49,090105	02/08/2014	20,779282
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02036	48.801,98	0,00816	3,582830	0,500000	3,500000	3,600000	62,322332	08/09/2015	30,471996
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1	0,01018	4.030,46	0,00067	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	77,075975	01/12/2016	12,826614
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	9	0,09164	301.277,52	0,05035	2,872487	0,726029	1,993000	3,750000	163,920277	26/02/2024	54,331001
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	6	0,06109	267.103,76	0,04464	2,732205	0,775370	2,250000	3,691000	100,444070	12/11/2018	46,065405
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	9	0,09164	303.182,15	0,05067	3,040990	0,467380	1,932000	3,750000	170,379656	09/09/2024	48,830644
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	15	0,15273	658.172,15	0,10999	2,591439	0,771870	1,991000	4,147000	163,554511	15/02/2024	50,711305
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	22	0,22401	991.774,44	0,16574	3,033683	0,604549	2,241000	3,997000	197,404478	11/12/2026	57,699888
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	56	0,57021	3.381.216,67	0,56506	3,281899	0,481175	1,743000	4,497000	202,674334	20/05/2027	51,696606
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	121	1,23205	7.424.621,42	1,24078	2,977898	0,426527	1,892000	4,147000	209,758640	22/12/2027	50,461418
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	219	2,22992	15.351.303,32	2,56546	3,274921	0,437017	1,825000	4,497000	212,987494	29/03/2028	50,851169
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	668	6,80175	40.233.054,32	6,72361	2,843326	0,643770	1,715000	4,247000	209,741256	21/12/2027	51,227865
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1120	11,40413	63.107.488,38	10,54631	2,706209	0,710694	1,712000	4,247000	203,762032	23/06/2027	52,656269
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1225	12,47327	75.547.985,46	12,62533	2,562745	0,740947	1,542000	4,247000	211,951061	27/02/2028	51,612863
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3370	34,31422	194.992.744,62	32,58653	2,538550	0,736735	1,642000	4,497000	213,555845	16/04/2028	55,230226
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2643	26,91172	172.940.091,58	28,90117	2,342675	0,842529	1,615000	4,247000	221,720018	20/12/2028	55,164176

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2010

Loan Portfolio at 30/06/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	333	3,39069	22.794.153,93	3,80928	2,371274	0,787563	1,661000	4,243000	226,140346	04/05/2029	56,928372
Total Cartera/Total	9821	100,00000	598.384.437,84	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,546910	0,747459			214,576943	17/05/2028	54,073956
Media Simple / Arithmetic Average:			60.929,07		2,590380	0,746254			189,119879	03/04/2026	48,210916
Mínimo / Minimum:			75,01		1,542000	0,000000			0,032854	01/07/2010	0,070074
Máximo / Maximum:			873.292,05		4,497000	2,000000			323,055441	01/06/2037	79,784846

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2010

Loan Portfolio at 30/06/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	1056	10,75247	82.900.918,21	13,85412	1,915425	0,727287	1,542000	1,993000	215,423396	11/06/2028	50,880970
02.00 02.49	4537	46,19692	271.034.356,42	45,29435	2,238795	0,946911	2,000000	2,494000	213,182637	04/04/2028	54,523085
02.50 02.99	1840	18,73536	112.270.509,24	18,76227	2,693585	0,964395	2,508000	2,993000	213,138103	03/04/2028	54,491980
03.00 03.49	1463	14,89665	83.792.755,74	14,00316	3,247225	0,135705	3,000000	3,496000	220,450743	11/11/2028	55,174415
03.50 03.99	774	7,88107	41.210.827,72	6,88702	3,728322	0,217370	3,500000	3,997000	214,214555	06/05/2028	54,094322
04.00 04.49	151	1,53752	7.175.070,51	1,19907	4,223102	0,240707	4,000000	4,497000	213,465447	13/04/2028	54,490731
Total Cartera/Total	9821	100,00000	598.384.437,84	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,546910	0,747459			214,576943	17/05/2028	54,073956
Media Simple / Arithmetic Average:					60.929,07	2,590380	0,746254		189,119879	03/04/2026	48,210916
Mínimo / Minimum:					75,01	1,542000	0,000000		0,032854	01/07/2010	0,070074
Máximo / Maximum:					873.292,05	4,497000	2,000000		323,055441	01/06/2037	79,784846

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2010

Loan Portfolio at 30/06/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	219	2,22992	1.355.109,56	0,22646	2,443497	0,736768	1,642000	4,247000	78,089597	31/12/2016	3,206102
005.00 009.99	261	2,65757	3.277.262,57	0,54769	2,479933	0,699861	1,715000	4,247000	71,441788	12/06/2016	7,647347
010.00 014.99	318	3,23796	6.789.452,37	1,13463	2,554927	0,685669	1,661000	4,247000	92,872978	26/03/2018	12,629001
015.00 019.99	342	3,48233	9.741.561,37	1,62798	2,511627	0,747422	1,742000	4,247000	112,000502	30/10/2019	17,560534
020.00 024.99	407	4,14418	14.657.102,29	2,44945	2,579212	0,698383	1,715000	4,497000	137,419257	11/12/2021	22,554493
025.00 029.99	443	4,51074	18.795.867,67	3,14110	2,541845	0,734385	1,731000	4,247000	155,742399	22/06/2023	27,623468
030.00 034.99	504	5,13186	25.025.305,16	4,18215	2,490285	0,749333	1,725000	4,497000	173,919413	26/12/2024	32,579019
035.00 039.99	539	5,48824	30.479.405,81	5,09362	2,570789	0,718069	1,542000	4,497000	181,641628	18/08/2025	37,745769
040.00 044.99	602	6,12972	38.642.828,88	6,45786	2,511278	0,740392	1,743000	4,247000	190,596587	18/05/2026	42,639800
045.00 049.99	697	7,09704	45.589.534,79	7,61877	2,507084	0,742570	1,615000	4,497000	197,852399	25/12/2026	47,532635
050.00 054.99	774	7,88107	54.372.116,46	9,08649	2,515149	0,757561	1,625000	4,247000	208,951258	27/11/2027	52,546148
055.00 059.99	1042	10,60992	71.455.346,54	11,94138	2,503291	0,773799	1,712000	4,247000	214,648536	19/05/2028	57,574709
060.00 064.99	1421	14,46900	104.537.062,19	17,46988	2,521196	0,778493	1,732000	4,497000	232,669244	18/11/2029	62,822604
065.00 069.99	1883	19,17320	144.277.254,34	24,11113	2,591154	0,742054	1,631000	4,497000	256,021236	30/10/2031	67,378518
070.00 074.99	228	2,32156	18.306.074,46	3,05925	2,750868	0,674309	1,625000	4,497000	243,709924	20/10/2030	72,555504



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2010

Loan Portfolio at 30/06/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	141	1,43570	11.083.153,38	1,85218	2,688497	0,688204	1,825000	4,247000	243,763354	22/10/2030	76,943165
Total Cartera/Total		9821	100,00000	598.384.437,84	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,546910	0,747459			214,576943	17/05/2028	54,073956
Media Simple / Arithmetic Average:			60.929,07		2,590380	0,746254			189,119879	03/04/2026	48,210916
Mínimo / Minimum:			75,01		1,542000	0,000000			0,032854	01/07/2010	0,070074
Máximo / Maximum:			873.292,05		4,497000	2,000000			323,055441	01/06/2037	79,784846

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2010

Loan Portfolio at 30/06/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4250	43,27462	128.908.982,52	21,54284	2,650298	0,734395	1,642000	4,497000	163,063627	31/01/2024	43,404437
50,000.00	99,999.99	4293	43,71245	298.615.403,70	49,90360	2,574374	0,758559	1,542000	4,497000	221,625104	17/12/2028	56,147882
100,000.00	149,999.99	1018	10,36554	119.419.468,12	19,95698	2,472522	0,740941	1,625000	4,247000	239,181298	05/06/2030	58,907342
150,000.00	199,999.99	179	1,82262	30.030.176,50	5,01854	2,373966	0,722666	1,715000	3,997000	245,587902	17/12/2030	60,054485
200,000.00	249,999.99	44	0,44802	9.794.148,12	1,63677	2,345123	0,751948	1,715000	3,997000	251,149910	04/06/2031	57,456381
250,000.00	299,999.99	24	0,24437	6.504.881,59	1,08707	2,174994	0,768348	1,761000	3,496000	239,418104	12/06/2030	48,615310
300,000.00	349,999.99	7	0,07128	2.218.543,01	0,37076	2,021131	0,691911	1,792000	2,659000	212,960986	29/03/2028	55,465191
350,000.00	399,999.99	1	0,01018	380.369,30	0,06357	1,982000	0,750000	1,982000	1,982000	274,036961	30/04/2033	50,603378
400,000.00	449,999.99	4	0,04073	1.639.172,93	0,27393	1,901886	0,725026	1,732000	2,011000	274,553632	16/05/2033	56,843648
850,000.00	899,999.99	1	0,01018	873.292,05	0,14594	1,842000	0,600000	1,842000	1,842000	248,016427	01/03/2031	48,768732
Total Cartera/Total	9821	100,00000		598.384.437,84	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,546910	0,747459			214,576943	17/05/2028	54,073956
Media Simple / Arithmetic Average:				60.929,07		2,590380	0,746254			189,119879	03/04/2026	48,210916
Mínimo / Minimum:				75,01		1,542000	0,000000			0,032854	01/07/2010	0,070074
Máximo / Maximum:				873.292,05		4,497000	2,000000			323,055441	01/06/2037	79,784846

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2010 Loan Portfolio at 30/06/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	2346	23,88759	130.364.777,01	21,78612	3,450629	0,139467	2,000000	4,497000	217,966480	28/08/2028	54,768328
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	10	0,10182	467.237,38	0,07808	2,453677	1,000000	2,241000	3,000000	129,419585	12/04/2021	46,698337
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	332	3,38051	16.725.926,03	2,79518	2,507440	0,954839	1,791000	3,158000	194,531210	15/09/2026	52,455295
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	7133	72,63008	450.826.497,42	75,34061	2,287149	0,915315	1,542000	3,746000	214,428761	12/05/2028	53,940863
Total Cartera/Total	9821	100,00000	598.384.437,84	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,546910	0,747459			214,576943	17/05/2028	54,073956
Media Simple / Arithmetic Average:					60.929,07	2,590380	0,746254		189,119879	03/04/2026	48,210916
Mínimo / Minimum:					75,01	1,542000	0,000000		0,032854	01/07/2010	0,070074
Máximo / Maximum:					873.292,05	4,497000	2,000000		323,055441	01/06/2037	79,784846

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2010

Loan Portfolio at 30/06/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	64	0,65166	179.398,26	0,02998	2,393745	0,831956	1,761000	4,247000	3,002928	29/09/2010	8,184382
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	62	0,63130	409.947,47	0,06851	2,485371	0,863248	1,761000	4,247000	9,070045	02/04/2011	10,714568
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	112	1,14041	979.383,69	0,16367	2,473352	0,748950	1,731000	4,247000	14,766498	22/09/2011	10,120424
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	89	0,90622	1.099.413,34	0,18373	2,450033	0,805441	1,742000	4,247000	20,694203	20/03/2012	13,567699
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	131	1,33388	1.945.719,03	0,32516	2,439278	0,729933	1,743000	4,147000	27,245255	06/10/2012	17,477698
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	120	1,22187	2.404.580,62	0,40185	2,363509	0,795346	1,753000	4,247000	32,427136	13/03/2013	18,979554
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	92	0,93677	1.758.399,30	0,29386	2,569702	0,698726	1,725000	4,147000	38,600839	16/09/2013	20,500645
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	85	0,86549	1.896.177,63	0,31688	2,507117	0,823253	1,911000	4,247000	44,395736	12/03/2014	21,289586
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	93	0,94695	2.694.106,46	0,45023	2,415235	0,779725	1,761000	4,097000	50,574516	16/09/2014	23,144084
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	93	0,94695	2.736.831,73	0,45737	2,361130	0,806052	1,715000	3,993000	56,623747	19/03/2015	26,645801
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	73	0,74331	2.255.933,89	0,37700	2,620630	0,739484	1,892000	4,147000	62,853552	25/09/2015	29,021331
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	81	0,82476	2.509.463,03	0,41937	2,468422	0,788480	1,642000	3,997000	68,842115	25/03/2016	31,456981
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	132	1,34406	4.521.472,23	0,75561	2,641499	0,752672	1,625000	4,497000	74,551816	15/09/2016	32,617996
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	137	1,39497	5.065.712,68	0,84656	2,562568	0,742102	1,761000	4,247000	80,513609	15/03/2017	33,322253
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	200	2,03645	7.178.729,98	1,19969	2,543835	0,738968	1,761000	4,247000	86,864240	24/09/2017	35,512444
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	221	2,25028	9.914.667,93	1,65691	2,419566	0,807901	1,661000	4,497000	92,730639	22/03/2018	36,507857
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	124	1,26260	5.067.649,82	0,84689	2,473291	0,824151	1,731000	3,993000	97,965357	28/08/2018	36,744440
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	88	0,89604	4.167.217,49	0,69641	2,517037	0,732152	1,761000	3,997000	104,365705	11/03/2019	39,730001
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	87	0,88586	4.196.779,58	0,70135	2,576520	0,757667	1,761000	4,247000	110,456838	13/09/2019	38,152553
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	69	0,70258	3.332.398,27	0,55690	2,397944	0,776219	1,732000	3,716000	116,006208	28/02/2020	41,987989
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	87	0,88586	4.436.286,64	0,74138	2,609195	0,716431	1,934000	3,997000	123,196062	04/10/2020	42,751974
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	93	0,94695	4.953.001,20	0,82773	2,506140	0,758456	1,732000	3,993000	128,920992	28/03/2021	42,744133
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	189	1,92445	9.039.518,02	1,51065	2,642327	0,727793	1,615000	4,497000	134,357839	09/09/2021	44,532959
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	170	1,73098	8.599.176,62	1,43707	2,583024	0,698800	1,643000	4,247000	140,594762	18/03/2022	45,961765
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	310	3,15650	16.229.608,75	2,71224	2,559981	0,742135	1,743000	4,247000	146,831129	24/09/2022	49,193862
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	399	4,06272	21.569.994,87	3,60471	2,397178	0,833249	1,725000	4,147000	152,508148	15/03/2023	48,544227
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	126	1,28297	6.834.798,03	1,14221	2,397453	0,850655	1,742000	4,247000	157,620759	18/08/2023	47,308180

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2010

Loan Portfolio at 30/06/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	62	0,63130	3.865.658,50	0,64602	2,573457	0,694760	1,742000	3,997000	164,305613	09/03/2024	47,534442
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	69	0,70258	4.681.603,25	0,78237	2,479940	0,680881	1,742000	4,250000	170,541873	14/09/2024	46,948434
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	78	0,79422	4.683.154,51	0,78263	2,612882	0,678273	1,825000	3,993000	176,560681	17/03/2025	52,920039
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	76	0,77385	4.957.220,34	0,82843	2,530589	0,724309	1,865000	4,247000	182,577990	16/09/2025	49,316413
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	100	1,01823	5.687.796,57	0,95053	2,691164	0,702690	1,831000	4,247000	188,895785	27/03/2026	51,328083
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	158	1,60880	10.211.106,48	1,70645	2,572739	0,704471	1,715000	4,247000	195,008147	29/09/2026	54,558082
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	199	2,02627	12.309.624,62	2,05714	2,550733	0,750275	1,712000	4,247000	200,800837	24/03/2027	53,440280
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	468	4,76530	30.845.599,64	5,15481	2,529196	0,793830	1,731000	4,247000	206,838284	24/09/2027	56,872284
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	517	5,26423	34.679.866,89	5,79558	2,413854	0,866036	1,631000	4,247000	212,695610	20/03/2028	56,674111
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	211	2,14846	15.694.520,79	2,62282	2,398779	0,819078	1,743000	4,247000	217,789913	22/08/2028	57,573299
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	100	1,01823	7.002.815,51	1,17029	2,660810	0,694830	1,715000	4,247000	224,730508	22/03/2029	56,789565
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	160	1,62916	9.700.293,64	1,62108	2,924151	0,596933	1,742000	4,247000	230,615818	17/09/2029	58,235473
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	233	2,37247	15.916.920,41	2,65998	2,767530	0,570398	1,743000	4,247000	236,804228	24/03/2030	58,497296
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	342	3,48233	25.043.320,77	4,18516	3,035941	0,487446	1,743000	4,497000	242,879864	25/09/2030	58,278500
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	427	4,34783	34.597.262,05	5,78178	2,774861	0,615995	1,761000	4,247000	248,789226	24/03/2031	57,399350
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	458	4,66348	33.868.520,82	5,65999	2,715086	0,721011	1,761000	4,247000	254,352903	09/09/2031	59,312383
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	427	4,34783	33.107.453,73	5,53281	2,512022	0,766151	1,542000	4,147000	260,818550	24/03/2032	57,750789
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	955	9,72406	71.767.550,16	11,99355	2,552643	0,744653	1,715000	4,247000	266,882687	25/09/2032	61,319301
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	882	8,98076	73.560.701,87	12,29322	2,325559	0,822346	1,625000	3,993000	272,650789	19/03/2033	59,977468
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	303	3,08523	24.407.903,92	4,07897	2,415142	0,821746	1,761000	3,496000	276,901492	27/07/2033	61,297182
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	43	0,43784	3.494.905,12	0,58406	2,398518	0,846878	1,761000	3,375000	284,105855	03/03/2034	59,332901
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	19	0,19346	1.589.378,73	0,26561	2,353460	0,845185	1,831000	3,259000	289,444229	12/08/2034	60,028777
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5	0,05091	488.360,86	0,08161	2,142386	0,781390	1,842000	2,909000	296,940563	29/03/2035	55,018406
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,01018	130.685,70	0,02184	3,009000	0,000000	3,009000	3,009000	310,045175	01/05/2036	68,918606

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2010

Loan Portfolio at 30/06/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,01018	115.846,40	0,01936	2,521000	0,750000	2,521000	2,521000	323,055441	01/06/2037	36,492271
Total Cartera/Total	9821	100,00000	598.384.437,84	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,546910	0,747459			214,576943	17/05/2028	54,073956
Media Simple / Arithmetic Average:			60.929,07		2,590380	0,746254			189,119879	03/04/2026	48,210916
Mínimo / Minimum:			75,01		1,542000	0,000000			0,032854	01/07/2010	0,070074
Máximo / Maximum:			873.292,05		4,497000	2,000000			323,055441	01/06/2037	79,784846

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2010

Loan Portfolio at 30/06/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	21	0,21383	888.854,84	0,14854	2,439078	0,915616	1,992000	3,509000	184,901161	25/11/2025	50,822498
PRINCIPADO DE ASTURIAS	21	0,21380	888.854,84	0,14850	2,439078	0,915616	1,992000	3,509000	184,901161	25/11/2025	50,822498
07 BALEARES	138	1,40515	10.921.380,94	1,82514	2,980021	0,580941	1,842000	4,497000	229,661381	19/08/2029	51,370027
BALEARES	138	1,40520	10.921.380,94	1,82510	2,980021	0,580941	1,842000	4,497000	229,661381	19/08/2029	51,370027
39 SANTANDER	102	1,03859	5.893.029,55	0,98482	2,216945	0,816134	1,793000	3,746000	204,755644	23/07/2027	53,285843
CANTABRIA	102	1,03860	5.893.029,55	0,98480	2,216945	0,816134	1,793000	3,746000	204,755644	23/07/2027	53,285843
28 MADRID	2031	20,68018	149.108.960,60	24,91859	2,359337	0,849418	1,731000	4,247000	206,852841	25/09/2027	51,952813
COMUNIDAD DE MADRID	2031	20,68020	149.108.960,60	24,91860	2,359337	0,849418	1,731000	4,247000	206,852841	25/09/2027	51,952813
30 MURCIA	247	2,51502	12.357.306,58	2,06511	2,536981	0,819720	1,893000	4,497000	215,355980	09/06/2028	57,577725
REGION DE MURCIA	247	2,51500	12.357.306,58	2,06510	2,536981	0,819720	1,893000	4,497000	215,355980	09/06/2028	57,577725
31 NAVARRA	48	0,48875	3.162.194,20	0,52846	2,555680	0,496916	1,792000	3,997000	214,424113	12/05/2028	55,209656
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	48	0,48880	3.162.194,20	0,52850	2,555680	0,496916	1,792000	3,997000	214,424113	12/05/2028	55,209656
26 LA RIOJA	12	0,12219	1.213.357,28	0,20277	2,660543	0,655259	2,041000	3,625000	223,770242	21/02/2029	58,989381
LAS RIOJA	12	0,12220	1.213.357,28	0,20280	2,660543	0,655259	2,041000	3,625000	223,770242	21/02/2029	58,989381
51 CEUTA	7	0,07128	365.693,00	0,06111	2,390644	0,834637	2,242000	3,058000	182,116903	02/09/2025	56,513897
CEUTA	7	0,07130	365.693,00	0,06110	2,390644	0,834637	2,242000	3,058000	182,116903	02/09/2025	56,513897
52 MELILLA	4	0,04073	165.950,16	0,02773	2,918215	0,558545	2,242000	3,260000	132,991889	29/07/2021	31,735124
MELILLA	4	0,04070	165.950,16	0,02770	2,918215	0,558545	2,242000	3,260000	132,991889	29/07/2021	31,735124
22 HUESCA	6	0,06109	419.747,11	0,07015	2,362623	0,836155	1,731000	3,260000	159,025870	30/09/2023	52,841514
50 ZARAGOZA	21	0,21383	1.113.163,99	0,18603	2,777888	0,570152	1,911000	4,247000	210,502671	14/01/2028	57,559856
ARAGON	27	0,27490	1.532.911,10	0,25620	2,685607	0,629264	1,731000	4,247000	199,063382	30/01/2027	56,511336
35 LAS PALMAS	94	0,95713	6.016.826,80	1,00551	2,459023	1,007728	1,882000	3,760000	222,435053	11/01/2029	56,951974
38 TENERIFE	120	1,22187	8.512.171,19	1,42253	2,665599	0,951813	1,843000	4,116000	231,815427	23/10/2029	57,953463
CANARIAS	214	2,17900	14.528.997,99	2,42800	2,574860	0,976374	1,843000	4,116000	227,695076	20/06/2029	57,513557
06 BADAJOZ	139	1,41533	6.272.380,61	1,04822	2,607577	0,722536	1,965000	4,247000	202,921153	28/05/2027	54,363940
10 CACERES	30	0,30547	1.714.818,21	0,28657	2,593908	0,791110	1,965000	4,247000	212,779121	23/03/2028	54,446392
EXTREMADURA	169	1,72080	7.987.198,82	1,33480	2,605151	0,734709	1,965000	4,247000	204,671088	20/07/2027	54,378576

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2010

Loan Portfolio at 30/06/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	4	0,04073	194.901,39	0,03257	1,885795	0,641929	1,761000	2,065000	124,687665	19/11/2020	35,216910
20 GUIPUZCOA	5	0,05091	392.512,73	0,06560	2,103229	0,836033	1,815000	2,493000	257,327258	09/12/2031	52,344371
48 VIZCAYA	158	1,60880	10.448.364,91	1,74610	1,903372	0,588442	1,661000	3,496000	215,383294	10/06/2028	48,035456
PAIS VASCO	167	1,70040	11.035.779,03	1,84430	1,908935	0,597136	1,661000	3,496000	214,466751	13/05/2028	47,857434
03 ALICANTE	222	2,26046	10.685.245,26	1,78568	2,416367	0,896882	1,981000	4,247000	208,592005	17/11/2027	57,509065
12 CASTELLON	47	0,47857	2.304.278,08	0,38508	2,575134	0,867192	1,943000	3,760000	214,703087	21/05/2028	49,498270
46 VALENCIA	431	4,38856	23.042.548,53	3,85079	2,328514	0,945836	1,815000	4,497000	218,653610	18/09/2028	57,585225
COMUNIDAD VALENCIANA	700	7,12760	36.032.071,87	6,02160	2,372935	0,925030	1,815000	4,497000	215,197394	05/06/2028	57,018090
08 BARCELONA	1431	14,57082	106.951.847,82	17,87343	2,687412	0,596595	1,642000	4,297000	225,663674	19/04/2029	53,496671
17 GIRONA	205	2,08736	13.269.158,97	2,21750	3,088160	0,351519	1,732000	4,247000	216,180923	05/07/2028	53,080004
25 LLEIDA	155	1,57825	9.748.028,71	1,62906	2,735536	0,577265	1,631000	4,147000	212,758072	22/03/2028	55,438734
43 TARRAGONA	786	8,00326	49.149.942,51	8,21377	2,761747	0,643501	1,542000	4,497000	224,159842	04/03/2029	57,286797
CATALUNYA	2577	26,23970	179.118.978,01	29,93380	2,744859	0,590243	1,542000	4,497000	223,674406	18/02/2029	54,736346
15 LA CORUÑA	173	1,76153	8.676.919,57	1,45006	2,279012	0,771264	1,615000	3,997000	216,024453	30/06/2028	54,092943
27 LUGO	35	0,35638	1.727.205,92	0,28864	2,498552	0,664188	1,843000	4,247000	205,134085	03/08/2027	55,844857
32 ORENSE	13	0,13237	716.209,45	0,11969	2,437952	0,813244	1,965000	3,182000	195,105781	02/10/2026	49,671021
36 PONTEVEDRA	92	0,93677	5.410.296,95	0,90415	2,545358	0,782647	1,732000	4,250000	225,980263	29/04/2029	49,839955
GALICIA	313	3,18710	16.530.631,89	2,76250	2,388450	0,764380	1,615000	4,250000	216,864162	25/07/2028	52,855106
02 ALBACETE	60	0,61094	2.710.407,46	0,45295	2,345237	0,922791	1,992000	3,308000	217,835120	24/08/2028	56,965585
13 CIUDAD REAL	81	0,82476	3.446.622,05	0,57599	2,298658	0,928953	1,982000	3,743000	203,594449	17/06/2027	55,541876
16 CUENCA	6	0,06109	323.520,69	0,05407	2,710514	0,523212	1,992000	3,308000	231,917648	26/10/2029	63,584374
19 GUADALAJARA	94	0,95713	6.099.768,06	1,01937	2,326015	0,904013	1,911000	3,339000	223,072652	30/01/2029	58,290984
45 TOLEDO	220	2,24010	13.072.741,07	2,18467	2,356907	0,876586	1,811000	4,247000	229,156655	03/08/2029	56,021559
CASTILLA-LA MANCHA	461	4,69400	25.653.059,33	4,28710	2,343457	0,892794	1,811000	4,247000	221,987108	28/12/2028	56,621321
04 ALMERIA	227	2,31137	12.124.855,26	2,02627	2,601083	0,766732	2,091000	3,993000	204,457866	14/07/2027	55,588083
11 CADIZ	332	3,38051	13.723.067,83	2,29335	2,637975	0,847590	1,975000	4,243000	192,151257	04/07/2026	55,425872
14 CORDOBA	146	1,48661	6.516.927,85	1,08909	2,937416	0,575909	1,915000	4,247000	208,571257	16/11/2027	52,536352

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2010

Loan Portfolio at 30/06/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
18 GRANADA	237	2,41320	10.713.893,30	1,79047	2,868631	0,694504	1,911000	4,497000	206,143238	03/09/2027	53,235050
21 HUELVA	270	2,74921	12.974.535,28	2,16826	2,690783	0,842452	1,892000	4,247000	221,037205	29/11/2028	58,558015
23 JAEN	134	1,36442	5.668.100,31	0,94723	2,679180	0,770155	1,815000	4,497000	195,503841	14/10/2026	52,188824
29 MÁLAGA	299	3,04450	13.504.178,36	2,25677	2,540615	0,874566	1,965000	4,497000	183,027922	29/09/2025	50,168460
41 SEVILLA	676	6,88321	32.667.145,54	5,45922	2,643714	0,704007	1,712000	4,497000	218,494664	13/09/2028	56,605771
ANDALUCIA	2321	23,63300	107.892.703,73	18,03070	2,674407	0,763548	1,712000	4,497000	205,867645	26/08/2027	54,880110
05 AVILA	12	0,12219	460.562,83	0,07697	2,565886	0,773077	2,065000	4,247000	192,097760	02/07/2026	44,915375
09 BURGOS	18	0,18328	1.173.047,14	0,19604	2,290567	0,862577	1,834000	2,908000	211,850536	24/02/2028	51,585465
24 LEON	99	1,00804	4.286.869,07	0,71641	2,259426	0,843503	1,831000	4,247000	215,594075	17/06/2028	54,920109
34 PALENCIA	12	0,12219	437.511,40	0,07312	2,283100	0,874585	1,942000	3,009000	167,779583	22/06/2024	51,252964
37 SALAMANCA	33	0,33601	2.588.515,99	0,43258	2,360835	0,787147	1,792000	4,097000	227,010010	30/05/2029	51,895818
40 SEGOVIA	20	0,20365	1.023.023,62	0,17096	2,271760	0,818275	2,011000	3,746000	177,593996	17/04/2025	38,068742
42 SORIA	9	0,09164	562.347,56	0,09398	2,746939	0,645238	2,111000	3,743000	230,729859	20/09/2029	65,906949
47 VALLADOLID	49	0,49893	2.885.609,51	0,48223	2,287590	0,776419	1,825000	3,646000	189,299520	08/04/2026	49,139377
49 ZAMORA	10	0,10182	577.891,80	0,09658	2,573293	0,750574	2,215000	3,496000	225,961459	28/04/2029	64,282146
CASTILLA Y LEON	262	2,66780	13.995.378,92	2,33890	2,324394	0,811084	1,792000	4,247000	206,605806	17/09/2027	52,051143
Total Cartera/Total	9821	100,00000	598.384.437,84	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,546910	0,747459			214,576943	17/05/2028	54,073956
Media Simple / Arithmetic Average:			60.929,07		2,590380	0,746254			189,119879	03/04/2026	48,210916
Mínimo / Minimum:			75,01		1,542000	0,000000			0,032854	01/07/2010	0,070074
Máximo / Maximum:			873.292,05		4,497000	2,000000			323,055441	01/06/2037	79,784846

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	249.823.810,01	372.615.836,39	627.693.922,63	50,2102	10083
31/01/2010	2.827.728,09	2.263.754,21	622.602.440,33	49,8029	10017
28/02/2010	3.168.903,37	1.752.980,08	617.680.556,88	49,4092	9972
31/03/2010	3.330.099,56	2.791.033,45	611.559.423,87	48,9195	9922
30/04/2010	2.963.051,71	1.039.217,52	607.557.154,64	48,5994	9893
31/05/2010	3.028.723,86	1.715.446,68	602.812.984,10	48,2199	9862
30/06/2010	3.082.052,59	1.346.493,67	598.384.437,84	47,8656	9821
	268.224.369,19	383.524.762,00			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/07/2009	653.802.266,1	52,29859	3.124.971,6	0,47383	5,54009	0,46493	5,43866	0,44427	5,20290	0,40986	4,80894
31/08/2009	649.426.466,8	51,94857	1.565.776,6	0,23949	2,83630	0,38536	4,52756	0,42556	4,98890	0,41225	4,83637
30/09/2009	644.769.159,2	51,57602	1.927.038,1	0,29673	3,50321	0,33673	3,96679	0,37971	4,46256	0,41717	4,89281
31/10/2009	640.544.450,8	51,23808	1.275.686,2	0,19785	2,34855	0,24470	2,89719	0,35487	4,17635	0,39378	4,62435
30/11/2009	635.356.814,2	50,82311	2.332.265,1	0,36411	4,28283	0,28625	3,38146	0,33582	3,95622	0,39660	4,65669
31/12/2009	627.693.922,6	50,21015	4.782.368,5	0,75271	8,66776	0,43849	5,13686	0,38763	4,55362	0,40575	4,76181
31/01/2010	622.602.440,3	49,80287	2.263.754,2	0,36065	4,24293	0,49266	5,75432	0,36876	4,33642	0,40652	4,77065
28/02/2010	617.680.556,9	49,40916	1.752.980,1	0,28156	3,32685	0,46519	5,44160	0,37576	4,41708	0,40066	4,70343
31/03/2010	611.559.423,9	48,91953	2.791.033,5	0,45186	5,28954	0,36471	4,28983	0,40161	4,71429	0,39066	4,58851
30/04/2010	607.557.154,6	48,59938	1.039.217,5	0,16993	2,02020	0,30118	3,55493	0,39697	4,66098	0,37592	4,41897
31/05/2010	602.812.984,1	48,21989	1.715.446,7	0,28235	3,33609	0,30145	3,55800	0,38335	4,50445	0,35959	4,23073
30/06/2010	598.384.437,8	47,86564	1.346.493,7	0,22337	2,64773	0,22523	2,66949	0,29499	3,48307	0,34132	4,01984

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							39.714,16	57.904,33	97.618,49
31/01/2010	237.691,53	192.400,18	430.091,71	228.949,31	175.458,70	404.408,01	48.456,38	74.845,81	123.302,19
28/02/2010	291.119,08	183.193,45	474.312,53	284.744,50	186.278,71	471.023,21	52.010,46	67.733,14	119.743,60
31/03/2010	313.735,89	183.393,00	497.128,89	312.038,70	179.054,72	491.093,42	36.188,18	46.009,85	82.198,03
30/04/2010	252.347,69	142.590,92	394.938,61	243.983,79	136.521,44	380.505,23	41.553,39	46.466,82	88.020,21
31/05/2010	282.264,40	145.595,91	427.860,31	278.819,43	142.858,19	421.677,62	42.605,68	46.051,15	88.656,83
30/06/2010	266.811,95	131.680,50	398.492,45	265.696,09	131.535,17	397.231,26	37.514,85	35.792,63	73.307,48
	1.643.970,54	978.853,96	2.622.824,50	1.614.231,82	951.706,93	2.565.938,75			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	138.428,71	262.343,54	400.772,25	107.203,00	210.703,51	317.906,51	31.225,71	51.640,03	82.865,74
31/01/2010	5.713,62	9.673,90	15.387,52	0,00	0,00	0,00	36.939,33	61.313,93	98.253,26
28/02/2010	8.258,57	8.459,52	16.718,09	6.299,18	12.279,46	18.578,64	38.898,72	57.493,99	96.392,71
31/03/2010	4.200,66	2.974,69	7.175,35	17.986,46	26.540,73	44.527,19	25.112,92	33.927,95	59.040,87
30/04/2010	6.365,32	8.341,05	14.706,37	3.879,87	5.670,92	9.550,79	27.598,37	36.598,08	64.196,45
31/05/2010	6.196,24	6.821,95	13.018,19	3.631,13	4.636,26	8.267,39	30.163,48	38.783,77	68.947,25
30/06/2010	5.112,34	4.640,08	9.752,42	7.411,84	12.035,38	19.447,22	27.863,98	31.388,47	59.252,45
	174.275,46	303.254,73	477.530,19	146.411,48	271.866,26	418.277,74			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" takes into account the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	605.107,67	95.936,72	701.044,39	-304.526,51	-32.210,57	-336.737,08	300.581,16	63.726,15	364.307,31
31/01/2010	0,00	0,00	0,00	-144.030,00	-21.050,10	-165.080,10	156.551,16	42.676,05	199.227,21
28/02/2010	55.242,52	9.432,46	64.674,98	0,00	0,00	0,00	211.793,68	52.108,51	263.902,19
31/03/2010	424.339,89	31.898,59	456.238,48	0,00	0,00	0,00	636.133,57	84.007,10	720.140,67
30/04/2010	84.066,33	0,00	84.066,33	-279.970,74	-12.470,29	-292.441,03	440.229,16	71.536,81	511.765,97
31/05/2010	44.365,26	1.652,29	46.017,55	-7.049,42	0,00	-7.049,42	477.545,00	73.189,10	550.734,10
30/06/2010	158.582,77	0,00	158.582,77	0,00	-505,25	-505,25	636.127,77	72.683,85	708.811,62
	1.371.704,44	138.920,06	1.510.624,50	-735.576,67	-66.236,21	-801.812,88			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Impagados al / Delinquency Loans at 30/06/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	19	6.330,48	3.213,60	9.544,08	1.503.083,20	1.512.627,28		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	6	2.760,84	920,55	3.681,39	362.117,99	365.799,38		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	559,55	270,01	829,56	48.037,92	48.867,48		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	8	7.820,58	11.787,57	19.608,15	907.120,85	926.729,00		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	8	14.909,04	12.431,79	27.340,83	561.171,28	588.512,11		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	1	5.134,36	7.169,11	12.303,47	127.176,61	139.480,08		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	43	37.514,85	35.792,63	73.307,48	3.508.707,85	3.582.015,33		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	19	6.330,48	3.213,60	9.544,08	1.503.083,20	1.512.627,28	3.349.515,41	45,15959				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	6	2.760,84	920,55	3.681,39	362.117,99	365.799,38	883.503,69	41,40327				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	559,55	270,01	829,56	48.037,92	48.867,48	99.233,71	49,24484				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	8	7.820,58	11.787,57	19.608,15	907.120,85	926.729,00	1.464.147,85	63,29477				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	8	14.909,04	12.431,79	27.340,83	561.171,28	588.512,11	929.184,84	63,33639				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	1	5.134,36	7.169,11	12.303,47	127.176,61	139.480,08	390.416,17	35,72600				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
Totales/Totals	43	37.514,85	35.792,63	73.307,48	3.508.707,85	3.582.015,33	7.116.001,67	50,33747				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/07/2010	0,80500 %	95,19	77,10										
15/04/2010	0,84560 %	101,57	82,27	1.239.154,00	0,00	1.285,24	47.427,92	47,43 %	15.679.928,00	578.620.624,00	15.679.928,00	15.679.928,00	0,00
15/01/2010	0,90440 %	114,33	92,61	1.394.826,00	0,00	1.442,29	48.713,16	48,71 %	17.595.938,00	594.300.552,00	17.595.938,00	17.595.938,00	0,00
15/10/2009	1,16190 %	150,45	123,37	1.835.490,00	0,00	1.216,54	50.155,45	50,16 %	14.841.788,00	611.896.490,00	14.841.788,00	14.841.788,00	0,00
15/07/2009	1,61720 %	212,47	174,23	2.592.134,00	0,00	1.323,87	51.371,99	51,37 %	16.151.214,00	626.738.278,00	16.151.214,00	16.151.214,00	0,00
15/04/2009	2,80040 %	372,78	305,68	4.547.916,00	0,00	1.290,56	52.695,86	52,70 %	15.744.832,00	642.889.492,00	15.744.832,00	15.744.832,00	0,00
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.471.348,00	0,00	1.570,82	53.986,42	53,99 %	19.164.004,00	658.634.324,00	19.164.004,00	19.164.004,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/07/2010	1,05850 %	263,90	213,76										
15/04/2010	1,09910 %	271,01	219,52	81.303,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	1,15790 %	291,85	236,40	87.555,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,41540 %	356,76	292,54	107.028,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,87060 %	466,37	382,42	139.911,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45	225.897,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	438.378,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2010****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.34	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.02	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.98	6.36	5.51	4.57	3.93	3.45	3.09	2.80	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2031	15/01/2024	15/07/2022	15/10/2020	15/07/2019	16/07/2018	16/10/2017	16/01/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.65	6.15	5.34	4.39	3.78	3.32	2.98	2.70	
Amortización Final / Final maturity	15/01/2027	15/04/2021	15/01/2020	16/04/2018	17/04/2017	15/07/2016	15/01/2016	15/07/2015	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	22.86	14.60	12.88	11.06	9.75	8.75	7.98	7.35	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/04/2025	17/07/2023	15/10/2021	15/04/2020	15/04/2019	16/07/2018	15/01/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	17.00	11.16	9.89	8.12	7.11	6.34	5.84	5.33	
Amortización Final / Final maturity	15/01/2027	15/04/2021	15/01/2020	16/04/2018	17/04/2017	15/07/2016	15/01/2016	15/07/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,2713%, Tasa Recuperación Morosidad - 84,1146%, Tasa Fallidos - 0,1063%, Tasa Recuperación Fallidos - 60,635%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,2713%, Delinquency Recoveries Rate - 84,1146%, Default Rate - 0,1063% and Default Recoveries Rate - 60,635%.