

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
SECOND QUARTER - 2009*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2009***Quarterly Report – Second Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application***2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging***3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity***Persona de contacto que ha generado la información:***Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es



GestiCaixa

Av. Diagonal, 621-629 Torre 2- Pl.8 08028 Barcelona

HECHO RELEVANTE

Barcelona, 16 de junio de 2009

Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**”, a fecha 15 de junio de 2009, ha bajado la calificación de la deuda a largo plazo, de “**Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona**”, entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, siendo la calificación actual la siguiente:

- Deuda a Largo Plazo: “Aa2”.

Esta bajada de la calificación de “**Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona**” no provoca acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Fdo. Antoni Corominas Sabaté

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	628.498.793,78
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	16.707,20
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	29.417.447,84
- Activos dudosos	1.651.920,18
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	2.828.750,38

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	19.832.929,33
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	682.246.548,71
---------------	----------------

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

PASIVO

A) PASIVO NO CORRIENTE

I. . Provisiones a largo plazo

II. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES	
- Bonos titulización	643.472.044,16
2. DEUDAS CON ENT. CREDITO	
- Crédito línea liquidez	
3. DERIVADOS	
4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	

III. Pasivos por impuesto diferido

B) PASIVO CORRIENTE

IV. Pasivos vinculados con activos vta

V. Provisiones a corto plazo

VI. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR	209.288,41
2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES	
- Bonos titulización	29.417.447,84
3. DEUDAS CON ENT. CRED.	
4. DERIVADOS	
5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	

VII. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
- Comisión gestora	70.976,01
- Comisión administració	13.913,84
- Comisión depósito	1.391,38
- Comisión variable	1.363.755,59
- Com. no disp.	3.955,48
2. OTROS	
- Int. bonos titulización	2.311.730,38
- Int. perm. financiera	5.382.045,62

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

C) Iº Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

VIII. Activos financieros disp. venta

IX. Cobertura de flujo de efectivo

X. Otros Iº y Gº reconocidos

XI. Gastos de Constitucion en transición

TOTAL PASIVO 682.246.548,71

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	19.406.900,63
1.3. Otros activos fin.	246.278,96

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-8.593.545,16
----------------------	---------------

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-6.440,13
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-169.450,34
6.3.2. Comisión admin.	-33.070,34
6.3.3. Comisión ag. pag	-1.468,35
6.3.4. Comisión var.	-2.142.842,72
6.3.4. Comisión dep.	-3.307,03
6.3.6. Otras comisiones	-9.297,95
6.3.7. Otros gastos	-8.693.757,57

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

RTDO. ANTES IMPTOS.	0,00
---------------------	------

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO	0,00
-------------------	------



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE ABRIL DE 2009
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 APRIL 2009

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	06/04/2009	25.988.109,68
		Total 25.988.109,68

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		84.900,12
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee		1.659,18
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		477,38
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"		3.871.978,03
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		4.547.916,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"		157.619,03
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		225.897,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		15.744.832,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		4.623,29
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		0,00
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		16.591,80
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/01/2009	155.433,81
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/04/2009	1.176.182,05
		Total 25.988.109,68

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		0,00
		Total 0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01941	63.399,21	0,00961	6,290196	0,500000	6,250000	6,750000	79,269935	06/02/2016	31,590954
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02912	58.366,63	0,00885	6,500000	0,500000	6,500000	6,500000	72,349481	11/07/2015	28,874054
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,01941	37.519,15	0,00569	5,590913	0,280304	5,500000	6,250000	139,160180	02/02/2021	48,893712
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	9	0,08735	331.165,08	0,05021	6,134519	0,722127	5,500000	6,750000	164,784750	24/03/2023	48,470222
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	7	0,06794	314.546,28	0,04769	6,147380	0,753602	5,500000	6,393000	106,668922	20/05/2018	47,829576
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	10	0,09706	411.462,65	0,06239	6,026735	0,419813	3,322000	6,750000	194,395912	10/09/2025	54,440263
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	15	0,14559	716.744,12	0,10868	5,381284	0,770455	4,205000	6,338000	173,208145	06/12/2023	51,601889
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	23	0,22324	1.043.246,95	0,15818	6,044711	0,605056	4,205000	6,834000	207,014601	30/09/2026	59,177233
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	61	0,59206	3.726.783,11	0,56508	5,889958	0,476616	4,305000	6,588000	213,663341	20/04/2027	52,242734
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	130	1,26177	8.146.394,49	1,23521	5,844620	0,424454	2,885000	6,884000	217,883324	26/08/2027	51,493347
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	226	2,19354	16.710.300,71	2,53373	5,899919	0,436496	2,735000	7,111000	223,097023	01/02/2028	51,243138
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	696	6,75531	44.007.067,76	6,67265	5,012688	0,643645	2,509000	6,841000	218,983271	29/09/2027	51,994657
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1181	11,46268	70.046.615,11	10,62095	5,887961	0,711629	2,559000	6,998000	213,838203	25/04/2027	53,824823
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1295	12,56915	83.708.478,67	12,69245	4,810677	0,731839	2,509000	6,841000	220,573125	16/11/2027	52,387348
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3527	34,23275	215.522.543,60	32,67900	5,766422	0,734981	2,559000	6,893000	223,790020	22/02/2028	56,859717
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2770	26,88537	189.910.223,27	28,79548	4,838333	0,839744	2,309000	6,841000	232,053106	31/10/2028	56,855942



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	346	3,35825	24.759.096,41	3,75414	5,494404	0,788274	3,222000	6,643000	234,372484	09/01/2029	58,267833
Total Cartera/Total	10303	100,00000	659.513.953,20	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,335970	0,744886			224,415492	12/03/2028	55,444756
Media Simple / Arithmetic Average:			64.011,84		5,374740	0,743469			200,160676	05/03/2026	49,908271
Mínimo / Minimum:			122,85		2,309000	0,000000			0,032854	01/07/2009	0,123876
Máximo / Maximum:			904.846,62		7,111000	2,000000			335,047228	01/06/2037	79,991645

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
02.00 02.49	9	0,08735	894.538,96	0,13564	2,409319	0,504191	2,309000	2,459000	252,145729	04/07/2030	53,815641
02.50 02.99	573	5,56149	40.712.679,80	6,17313	2,815614	0,874214	2,509000	2,985000	225,646622	19/04/2028	55,601585
03.00 03.49	494	4,79472	34.981.547,34	5,30414	3,233515	0,909380	3,009000	3,499000	228,844859	25/07/2028	54,571939
03.50 03.99	491	4,76560	29.209.174,62	4,42889	3,713759	0,865033	3,522000	3,997000	223,154623	03/02/2028	56,569396
04.00 04.49	1220	11,84121	76.825.140,18	11,64875	4,342238	0,837481	4,000000	4,497000	222,536532	15/01/2028	54,570651
04.50 04.99	196	1,90236	12.602.822,41	1,91093	4,753460	0,701855	4,502000	4,992000	233,665695	19/12/2028	56,602366
05.00 05.49	1138	11,04533	74.332.683,55	11,27083	5,347718	0,708041	5,000000	5,494000	219,193144	05/10/2027	53,626317
05.50 05.99	1805	17,51917	120.021.676,81	18,19850	5,783433	0,677376	5,500000	5,998000	227,168812	04/06/2028	54,417592
06.00 06.49	3949	38,32864	246.022.348,04	37,30358	6,247285	0,717355	6,000000	6,498000	223,696601	19/02/2028	56,539080
06.50 06.99	427	4,14442	23.777.774,14	3,60535	6,632374	0,601713	6,500000	6,998000	227,153193	03/06/2028	56,783875
07.00 07.49	1	0,00971	133.567,35	0,02025	7,111000	1,750000	7,111000	7,111000	256,065708	01/11/2030	75,668122
Total Cartera/Total	10303	100,00000	659.513.953,20	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,335970	0,744886			224,415492	12/03/2028	55,444756
Media Simple / Arithmetic Average:					64.011,84	5,374740	0,743469		200,160676	05/03/2026	49,908271
Mínimo / Minimum:					122,85	2,309000	0,000000		0,032854	01/07/2009	0,123876
Máximo / Maximum:					904.846,62	7,111000	2,000000		335,047228	01/06/2037	79,991645

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	163	1,58206	1.049.157,70	0,15908	5,357761	0,724359	2,885000	6,634000	107,492682	14/06/2018	3,141938
005.00 009.99	263	2,55265	3.506.748,92	0,53172	5,401550	0,731787	2,635000	6,884000	73,224300	06/08/2015	7,644380
010.00 014.99	306	2,97001	6.414.791,92	0,97265	5,328599	0,664530	2,409000	6,634000	101,077805	01/12/2017	12,465969
015.00 019.99	347	3,36795	10.329.874,83	1,56629	5,260826	0,720796	2,409000	6,831000	123,934364	28/10/2019	17,773304
020.00 024.99	388	3,76589	14.664.338,30	2,22351	5,260171	0,695791	2,409000	6,748000	142,093424	02/05/2021	22,636872
025.00 029.99	437	4,24148	19.497.304,26	2,95631	5,360188	0,718608	2,509000	6,838000	163,594486	16/02/2023	27,616394
030.00 034.99	524	5,08590	25.949.076,80	3,93458	5,372262	0,757549	2,635000	6,884000	173,526637	15/12/2023	32,691128
035.00 039.99	516	5,00825	31.020.772,22	4,70358	5,269806	0,715077	2,409000	6,884000	191,325307	09/06/2025	37,681474
040.00 044.99	635	6,16325	38.761.826,09	5,87733	5,329518	0,753606	2,509000	6,861000	196,538554	15/11/2025	42,631284
045.00 049.99	686	6,65825	47.429.703,20	7,19161	5,205545	0,735482	2,309000	6,893000	205,579575	17/08/2026	47,533874
050.00 054.99	781	7,58032	58.361.720,15	8,84920	5,214863	0,749374	2,409000	6,838000	216,069188	02/07/2027	52,468275
055.00 059.99	955	9,26914	68.292.056,78	10,35491	5,271688	0,764673	2,509000	6,861000	223,069531	31/01/2028	57,656696
060.00 064.99	1271	12,33621	94.898.829,03	14,38921	5,414283	0,755921	2,409000	6,998000	233,200461	05/12/2028	62,553990
065.00 069.99	2175	21,11036	171.918.584,13	26,06747	5,392775	0,745072	2,459000	6,884000	258,803619	23/01/2031	67,781850
070.00 074.99	665	6,45443	52.092.728,25	7,89865	5,386937	0,771727	2,535000	6,841000	273,199238	05/04/2032	71,197528



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	191	1,85383	15.326.440,62	2,32390	5,359693	0,658619	2,409000	7,111000	256,262148	06/11/2030	77,027712
Total Cartera/Total		10303	100,00000	659.513.953,20	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,335970	0,744886			224,415492	12/03/2028	55,444756
Media Simple / Arithmetic Average:					64.011,84	5,374740	0,743469		200,160676	05/03/2026	49,908271
Mínimo / Minimum:					122,85	2,309000	0,000000		0,032854	01/07/2009	0,123876
Máximo / Maximum:					904.846,62	7,111000	2,000000		335,047228	01/06/2037	79,991645

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4073	39,53218	126.008.238,24	19,10623	5,393792	0,731043	2,409000	6,998000	168,478342	15/07/2023	43,930932
50,000.00	99,999.99	4693	45,54984	327.771.616,50	49,69897	5,377692	0,754968	2,309000	6,884000	230,146177	03/09/2028	57,134299
100,000.00	149,999.99	1218	11,82180	143.036.019,91	21,68810	5,303441	0,740316	2,459000	7,111000	246,543318	15/01/2030	60,215949
150,000.00	199,999.99	223	2,16442	37.332.402,56	5,66059	5,126598	0,730316	2,409000	6,784000	256,228259	05/11/2030	60,955793
200,000.00	249,999.99	48	0,46588	10.505.870,61	1,59297	5,377603	0,710850	2,409000	6,634000	258,262639	06/01/2031	58,164172
250,000.00	299,999.99	32	0,31059	8.626.990,61	1,30808	5,227110	0,755783	2,659000	6,591000	265,565138	17/08/2031	53,606376
300,000.00	349,999.99	9	0,08735	2.879.884,58	0,43667	4,295161	0,779221	3,272000	6,484000	213,096234	03/04/2027	54,298352
350,000.00	399,999.99	2	0,01941	761.876,41	0,11552	3,323394	0,701394	3,272000	3,372000	227,693181	20/06/2028	53,863874
400,000.00	449,999.99	4	0,03882	1.686.207,16	0,25567	3,974019	0,725003	3,122000	6,134000	286,546919	16/05/2033	58,470278
900,000.00	949,999.99	1	0,00971	904.846,62	0,13720	4,052000	0,600000	4,052000	4,052000	260,008214	01/03/2031	50,530888
Total Cartera/Total		10303	100,00000	659.513.953,20	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,335970	0,744886			224,415492	12/03/2028	55,444756
Media Simple / Arithmetic Average:						64.011,84	5,374740	0,743469		200,160676	05/03/2026	49,908271
Mínimo / Minimum:						122,85	2,309000	0,000000		0,032854	01/07/2009	0,123876
Máximo / Maximum:						904.846,62	7,111000	2,000000		335,047228	01/06/2037	79,991645

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2472	23,99301	143.731.991,48	21,79362	5,849990	0,138276	3,997000	6,841000	228,243733	07/07/2028	55,955183
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	11	0,10677	525.381,60	0,07966	5,685779	1,000000	4,455000	6,338000	134,530213	14/09/2020	40,389077
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	357	3,46501	18.795.694,13	2,84993	5,668539	0,954308	4,005000	6,834000	202,900032	27/05/2026	52,956325
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	7463	72,43521	496.460.885,99	75,27678	5,174196	0,912309	2,309000	7,111000	224,216849	06/03/2028	55,407123
Total Cartera/Total	10303	100,00000	659.513.953,20	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,335970	0,744886			224,415492	12/03/2028	55,444756
Media Simple / Arithmetic Average:					64.011,84	5,374740	0,743469		200,160676	05/03/2026	49,908271
Mínimo / Minimum:					122,85	2,309000	0,000000		0,032854	01/07/2009	0,123876
Máximo / Maximum:					904.846,62	7,111000	2,000000		335,047228	01/06/2037	79,991645

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	41	0,39794	193.687,50	0,02937	5,921868	0,733217	2,909000	6,500000	1,670613	19/08/2009	13,704605
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	59	0,57265	498.674,27	0,07561	5,479412	0,828679	2,785000	6,643000	8,444798	14/03/2010	16,166052
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	69	0,66971	595.945,16	0,09036	5,168112	0,814388	2,409000	6,750000	14,946541	27/09/2010	10,631597
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	62	0,60177	842.505,70	0,12775	5,344424	0,807608	2,909000	6,884000	20,757843	23/03/2011	14,194580
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	116	1,12589	1.957.181,70	0,29676	5,544581	0,734466	2,735000	6,861000	26,619870	18/09/2011	15,121265
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	88	0,85412	1.782.499,07	0,27027	5,073773	0,805469	2,759000	6,591000	32,811716	24/03/2012	19,033293
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	138	1,33942	2.859.778,76	0,43362	5,518865	0,784270	2,509000	6,634000	38,970465	28/09/2012	21,263501
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	121	1,17442	2.980.936,82	0,45199	5,304876	0,785207	2,659000	6,588000	44,503096	15/03/2013	24,350473
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	90	0,87353	2.460.415,57	0,37306	5,444800	0,732028	2,909000	6,584000	50,389981	10/09/2013	25,699913
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	92	0,89294	2.636.327,33	0,39974	5,380099	0,731067	2,709000	6,634000	56,434092	13/03/2014	25,306512
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	87	0,84441	3.029.811,35	0,45940	5,336442	0,795402	2,659000	6,534000	62,435404	12/09/2014	28,911944
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	74	0,71824	2.557.173,71	0,38774	5,151684	0,816692	2,659000	6,838000	67,994883	28/02/2015	33,104190
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	87	0,84441	2.771.411,60	0,42022	5,366879	0,797778	2,635000	6,861000	74,503237	14/09/2015	29,848963
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	105	1,01912	3.898.910,40	0,59118	5,114348	0,761941	2,659000	6,500000	80,877607	26/03/2016	32,845166
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	137	1,32971	5.479.162,46	0,83079	5,643374	0,755624	2,835000	6,861000	86,631915	17/09/2016	35,080190
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	134	1,30059	5.570.179,96	0,84459	5,184713	0,710085	2,535000	6,591000	92,812069	24/03/2017	35,851659
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	214	2,07706	8.513.274,63	1,29084	5,599260	0,759660	2,685000	6,775000	99,053359	30/09/2017	39,237497
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	219	2,12559	10.945.874,45	1,65969	5,052798	0,803641	2,559000	6,838000	104,698716	21/03/2018	40,447613
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	114	1,10647	5.391.286,27	0,81746	5,198098	0,817191	2,609000	6,748000	109,838340	25/08/2018	39,960358
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	98	0,95118	4.765.430,95	0,72257	5,260459	0,723983	2,885000	6,611000	116,355109	11/03/2019	43,334274
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	83	0,80559	4.326.775,21	0,65606	5,509822	0,659932	2,659000	6,634000	122,613221	18/09/2019	41,595369
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	66	0,64059	3.548.567,66	0,53806	5,303795	0,798619	2,659000	6,634000	127,887632	25/02/2020	41,686890
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	88	0,85412	4.636.542,10	0,70302	5,394362	0,730394	2,709000	6,643000	135,191446	04/10/2020	43,337764
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	90	0,87353	5.157.246,30	0,78198	5,385833	0,751043	2,885000	6,634000	140,629524	19/03/2021	44,391563
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	188	1,82471	9.376.065,37	1,42166	5,534867	0,729953	2,309000	6,611000	146,396851	10/09/2021	47,052405
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	165	1,60148	8.634.619,88	1,30924	5,499482	0,722043	2,659000	6,884000	152,642336	20/03/2022	47,776872
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	340	3,30001	19.308.504,72	2,92769	5,499576	0,737213	2,509000	6,893000	158,890399	26/09/2022	50,972971

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	417	4,04736	24.550.590,11	3,72253	4,895044	0,833731	2,509000	6,841000	164,401931	12/03/2023	51,144039
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	133	1,29089	7.736.974,77	1,17313	5,314067	0,851095	2,609000	6,634000	169,771124	23/08/2023	50,985602
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	62	0,60177	4.133.483,31	0,62675	5,322830	0,692665	2,659000	6,588000	176,388218	11/03/2024	48,512445
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	68	0,66000	4.958.999,26	0,75192	5,281846	0,694970	2,909000	6,634000	182,641486	18/09/2024	48,819372
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	79	0,76677	5.091.479,28	0,77200	5,578145	0,707275	2,559000	6,588000	188,565010	17/03/2025	52,292512
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	70	0,67941	4.671.831,27	0,70837	5,264064	0,665750	2,559000	6,884000	194,632321	18/09/2025	52,225124
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	109	1,05794	6.231.922,25	0,94493	5,381429	0,694945	2,835000	6,838000	200,805968	25/03/2026	53,432907
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	155	1,50442	10.104.519,23	1,53212	5,591534	0,692944	2,409000	6,838000	207,041409	30/09/2026	56,200728
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	195	1,89265	12.416.181,52	1,88263	5,214709	0,722164	2,659000	6,638000	212,866025	27/03/2027	54,261109
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	501	4,86266	34.486.226,67	5,22904	5,769283	0,778326	2,659000	6,841000	218,859385	25/09/2027	58,870476
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	538	5,22178	38.079.050,10	5,77381	4,978342	0,862470	2,559000	6,834000	224,721950	21/03/2028	58,525084
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	232	2,25177	18.018.397,55	2,73207	5,273320	0,804775	2,559000	6,611000	229,687356	20/08/2028	59,167390
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	108	1,04824	7.956.977,06	1,20649	5,352991	0,737041	2,509000	6,588000	236,616591	19/03/2029	57,622880
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	174	1,68883	11.532.346,89	1,74861	5,690921	0,586843	2,835000	6,744000	242,587603	16/09/2029	59,142270
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	242	2,34883	17.698.490,49	2,68357	5,562268	0,560014	2,569000	6,841000	248,782948	24/03/2030	59,961041
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	356	3,45530	27.207.835,77	4,12544	5,681768	0,486916	2,659000	7,111000	254,831859	24/09/2030	59,885963
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	435	4,22207	36.287.165,29	5,50211	5,168521	0,614437	2,659000	6,884000	260,791930	24/03/2031	58,429469
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	488	4,73648	37.365.295,31	5,66558	5,521440	0,722491	2,559000	6,861000	266,329258	09/09/2031	60,346598
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	454	4,40648	36.148.668,03	5,48111	4,914111	0,771134	2,559000	6,998000	272,798149	24/03/2032	58,540538
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1008	9,78356	77.887.609,02	11,80985	5,731413	0,741750	2,409000	6,831000	278,881098	25/09/2032	62,708954
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	940	9,12356	80.841.547,25	12,25775	4,902999	0,817998	2,409000	6,841000	284,649337	20/03/2033	61,689086
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	311	3,01854	26.095.532,57	3,95678	5,482044	0,822930	2,659000	6,643000	288,840242	25/07/2033	62,836771
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	39	0,37853	2.930.391,15	0,44433	5,561496	0,870180	3,622000	6,384000	295,903494	25/02/2034	57,806750
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	16	0,15529	1.405.907,31	0,21317	5,371184	0,825032	2,885000	6,393000	301,589317	17/08/2034	59,846432
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	6	0,05824	705.528,47	0,10698	4,439418	0,718658	2,659000	5,594000	309,508529	15/04/2035	54,794081
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,00971	133.505,78	0,02024	3,997000	0,000000	3,997000	3,997000	322,036961	30/04/2036	70,400200



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,00971	118.708,59	0,01800	5,570000	0,750000	5,570000	5,570000	335,047228	01/06/2037	32,599836
Total Cartera/Total	10303	100,00000	659.513.953,20	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,335970	0,744886			224,415492	12/03/2028	55,444756
Media Simple / Arithmetic Average:			64.011,84		5,374740	0,743469			200,160676	05/03/2026	49,908271
Mínimo / Minimum:			122,85		2,309000	0,000000			0,032854	01/07/2009	0,123876
Máximo / Maximum:			904.846,62		7,111000	2,000000			335,047228	01/06/2037	79,991645

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	233	2,26148	13.294.457,31	2,01580	5,362048	0,770947	2,909000	6,591000	214,116468	04/05/2027	57,619937
11 CADIZ	344	3,33883	15.113.723,73	2,29165	5,188887	0,853047	2,709000	6,838000	200,840717	26/03/2026	57,004895
14 CORDOBA	152	1,47530	7.082.635,95	1,07392	5,676541	0,566627	2,609000	6,838000	217,634046	19/08/2027	54,130226
18 GRANADA	248	2,40707	11.666.741,37	1,76899	5,636903	0,702794	2,909000	6,775000	213,807046	24/04/2027	54,374232
21 HUELVA	276	2,67883	13.850.066,57	2,10004	5,495807	0,839142	2,885000	6,893000	231,216870	05/10/2028	60,219421
23 JAEN	142	1,37824	6.300.130,59	0,95527	5,269680	0,766561	2,509000	6,744000	204,306086	09/07/2026	53,893735
29 MÁLAGA	317	3,07677	15.016.630,78	2,27692	5,339375	0,878744	2,659000	6,884000	192,650968	19/07/2025	51,866938
41 SEVILLA	703	6,82326	35.815.462,38	5,43058	5,484254	0,693932	2,659000	6,998000	228,528211	15/07/2028	58,508196
ANDALUCIA	2415	23,43980	118.139.848,68	17,91320	5,427855	0,762050	2,509000	6,998000	215,170135	05/06/2027	56,560780
22 HUESCA	7	0,06794	459.674,73	0,06970	4,395688	0,840353	2,835000	6,338000	167,534556	16/06/2023	56,021387
50 ZARAGOZA	22	0,21353	1.193.359,26	0,18095	5,022251	0,572894	2,659000	6,384000	227,382241	10/06/2028	57,986359
ARAGON	29	0,28150	1.653.033,99	0,25070	4,871012	0,637453	2,659000	6,384000	212,936248	29/03/2027	57,512055
33 ASTURIAS	22	0,21353	962.399,23	0,14593	5,083743	0,915360	3,472000	6,393000	196,456554	12/11/2025	53,229843
PRINCIPADO DE ASTURIAS	22	0,21350	962.399,23	0,14590	5,083743	0,915360	3,472000	6,393000	196,456554	12/11/2025	53,229843
07 BALEARES	142	1,37824	11.536.199,79	1,74920	5,623629	0,585591	3,085000	6,884000	237,339449	10/04/2029	51,354415
BALEARES	142	1,37820	11.536.199,79	1,74920	5,623629	0,585591	3,085000	6,884000	237,339449	10/04/2029	51,354415
35 LAS PALMAS	95	0,92206	6.400.836,66	0,97054	4,718843	1,007190	2,659000	6,838000	230,909272	26/09/2028	57,972389
38 TENERIFE	126	1,22294	9.162.827,92	1,38933	5,479475	0,946732	2,659000	6,841000	241,261892	07/08/2029	58,952554
CANARIAS	221	2,14500	15.563.664,58	2,35990	5,152506	0,972721	2,659000	6,841000	236,811671	24/03/2029	58,531216
39 SANTANDER	113	1,09677	6.452.227,81	0,97833	5,152111	0,814480	2,559000	6,634000	213,892465	27/04/2027	53,321177
CANTABRIA	113	1,09680	6.452.227,81	0,97830	5,152111	0,814480	2,559000	6,634000	213,892465	27/04/2027	53,321177
02 ALBACETE	63	0,61147	3.037.015,13	0,46049	5,079795	0,926896	2,909000	6,584000	230,825721	23/09/2028	58,344639
13 CIUDAD REAL	83	0,80559	3.792.485,32	0,57504	5,098722	0,928963	3,135000	6,384000	215,011279	31/05/2027	58,183094
16 CUENCA	9	0,08735	417.926,86	0,06337	4,993153	0,559009	4,202000	6,341000	235,146198	02/02/2029	61,317966
19 GUADALAJARA	99	0,96089	6.726.267,63	1,01988	4,837385	0,904480	2,409000	6,634000	234,120272	02/01/2029	59,730573
45 TOLEDO	226	2,19354	14.164.502,63	2,14772	5,238404	0,873091	2,785000	6,634000	238,337150	10/05/2029	57,804221
CASTILLA-LA MANCHA	480	4,65880	28.138.197,57	4,26650	5,106125	0,890399	2,409000	6,634000	232,388282	10/11/2028	58,403857

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
05 AVILA	13	540.387,95	0,12618	0,08194	5,161403	0,769136	2,759000	6,588000	195,436407	12/10/2025	45,158611
09 BURGOS	20	1.326.588,20	0,19412	0,20115	4,753966	0,861754	2,659000	6,334000	224,579981	17/03/2028	52,294712
24 LEON	107	5.068.175,69	1,03853	0,76847	5,345388	0,850547	2,709000	6,750000	228,059795	01/07/2028	56,279756
34 PALENCIA	15	546.633,50	0,14559	0,08288	4,497400	0,883269	2,809000	6,334000	172,403378	11/11/2023	51,753846
37 SALAMANCA	36	3.011.840,82	0,34941	0,45668	4,999684	0,797370	2,909000	6,361000	230,703442	20/09/2028	52,312917
40 SEGOVIA	21	1.236.628,35	0,20382	0,18751	5,388249	0,798611	2,759000	6,323000	197,032532	30/11/2025	42,085582
42 SORIA	10	595.482,86	0,09706	0,09029	5,975485	0,650839	5,350000	6,484000	249,766071	23/04/2030	66,460063
47 VALLADOLID	54	3.435.509,79	0,52412	0,52092	4,656758	0,779723	2,659000	6,488000	202,652090	20/05/2026	52,193311
49 ZAMORA	10	616.512,79	0,09706	0,09348	4,379591	0,745898	2,909000	6,161000	238,054190	01/05/2029	65,050604
CASTILLA Y LEON	286	16.377.759,95	2,77590	2,48330	5,069065	0,814825	2,659000	6,750000	217,780225	23/08/2027	53,607711
08 BARCELONA	1488	116.928.238,84	14,44240	17,72946	5,379237	0,594014	2,409000	6,841000	235,983953	27/02/2029	54,612264
17 GIRONA	213	14.445.239,15	2,06736	2,19029	5,471279	0,349311	2,659000	6,841000	228,598573	17/07/2028	54,932998
25 LLEIDA	161	10.873.991,39	1,56265	1,64879	5,422373	0,559870	2,659000	7,111000	223,071788	31/01/2028	56,716283
43 TARRAGONA	818	54.136.932,60	7,93944	8,20861	5,406533	0,634208	2,569000	6,884000	235,136828	01/02/2029	58,558552
CATALUNYA	2680	196.384.401,98	26,01190	29,77720	5,397475	0,584783	2,409000	7,111000	234,362724	09/01/2029	55,968655
06 BADAJOZ	150	7.154.063,07	1,45589	1,08475	5,744880	0,722574	2,659000	6,861000	218,187294	05/09/2027	56,420350
10 CACERES	31	1.873.221,55	0,30088	0,28403	5,336968	0,795343	2,659000	6,525000	222,568571	16/01/2028	55,465129
EXTREMADURA	181	9.027.284,62	1,75680	1,36880	5,675017	0,735037	2,659000	6,861000	218,937679	27/09/2027	56,256749
15 LA CORUÑA	180	9.650.457,53	1,74706	1,46327	4,992264	0,773356	2,309000	6,393000	225,262181	07/04/2028	55,532827
27 LUGO	39	1.922.044,11	0,37853	0,29143	5,389108	0,665953	2,809000	6,834000	206,672015	19/09/2026	56,751299
32 ORENSE	13	790.773,78	0,12618	0,11990	5,752260	0,821102	2,659000	6,384000	233,313354	08/12/2028	53,266976
36 PONTEVEDRA	99	6.008.396,22	0,96089	0,91103	5,011670	0,778965	2,835000	6,884000	232,943134	27/11/2028	51,806301
GALICIA	331	18.371.671,64	3,21270	2,78560	5,074675	0,764254	2,309000	6,884000	225,685332	20/04/2028	54,472822
28 MADRID	2142	165.620.633,45	20,79006	25,11253	5,423540	0,847412	2,509000	6,634000	216,514501	16/07/2027	53,365969
COMUNIDAD DE MADRID	2142	165.620.633,45	20,79010	25,11250	5,423540	0,847412	2,509000	6,634000	216,514501	16/07/2027	53,365969
30 MURCIA	255	13.290.652,62	2,47501	2,01522	5,126335	0,821527	2,659000	6,838000	224,874187	26/03/2028	59,195442
REGION DE MURCIA	255	13.290.652,62	2,47500	2,01520	5,126335	0,821527	2,659000	6,838000	224,874187	26/03/2028	59,195442

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
31 NAVARRA	50	0,48530	3.473.340,37	0,52665	4,962969	0,489674	2,559000	6,573000	222,819780	24/01/2028	55,913239
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	50	0,48530	3.473.340,37	0,52670	4,962969	0,489674	2,559000	6,573000	222,819780	24/01/2028	55,913239
01 ALAVA	4	0,03882	241.290,42	0,03659	4,619101	0,631750	2,759000	5,884000	140,252083	07/03/2021	39,762735
20 GUIPUZCOA	5	0,04853	412.740,37	0,06258	4,774532	0,831832	2,509000	6,498000	272,503923	15/03/2032	54,176632
48 VIZCAYA	182	1,76648	12.210.565,71	1,85145	5,036381	0,584443	2,509000	6,323000	222,084076	01/01/2028	48,448229
PAIS VASCO	191	1,85380	12.864.596,50	1,95060	5,020787	0,591910	2,509000	6,498000	221,690208	20/12/2027	48,416292
26 LA RIOJA	12	0,11647	1.274.912,76	0,19331	5,185791	0,659006	3,997000	6,361000	237,747995	22/04/2029	61,212865
LAS RIOJA	12	0,11650	1.274.912,76	0,19330	5,185791	0,659006	3,997000	6,361000	237,747995	22/04/2029	61,212865
03 ALICANTE	233	2,26148	11.611.507,73	1,76062	4,847407	0,893843	2,759000	6,591000	218,099829	02/09/2027	58,575113
12 CASTELLON	47	0,45618	2.526.677,87	0,38311	5,197333	0,868687	2,909000	6,884000	225,391642	11/04/2028	52,861490
46 VALENCIA	461	4,47442	25.663.440,96	3,89127	4,996800	0,932190	2,659000	6,841000	228,109711	03/07/2028	59,378042
COMUNIDAD VALENCIANA	741	7,19210	39.801.626,56	6,03500	4,962544	0,916104	2,659000	6,884000	224,789803	24/03/2028	58,712238
51 CEUTA	7	0,06794	392.181,30	0,05947	6,116720	0,835160	4,452000	6,384000	194,309516	08/09/2025	58,155936
CEUTA	7	0,06790	392.181,30	0,05950	6,116720	0,835160	4,452000	6,384000	194,309516	08/09/2025	58,155936
52 MELILLA	5	0,04853	189.319,80	0,02871	5,655369	0,591264	4,452000	6,338000	145,224512	06/08/2021	31,879148
MELILLA	5	0,04850	189.319,80	0,02870	5,655369	0,591264	4,452000	6,338000	145,224512	06/08/2021	31,879148
Total Cartera/Total	10303	100,00000	659.513.953,20	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,335970	0,744886			224,415492	12/03/2028	55,444756
Media Simple / Arithmetic Average:					64.011,84	5,374740	0,743469		200,160676	05/03/2026	49,908271
Mínimo / Minimum:					122,85	2,309000	0,000000		0,032854	01/07/2009	0,123876
Máximo / Maximum:					904.846,62	7,111000	2,000000		335,047228	01/06/2037	79,991645

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	217.578.663,58	340.362.409,78	692.192.495,67	55,3695	10605
31/01/2009	2.673.528,58	2.432.332,10	687.086.634,99	54,9611	10551
28/02/2009	2.654.205,67	2.417.842,15	682.014.587,17	54,5553	10499
31/03/2009	2.603.624,40	3.899.457,97	675.511.504,80	54,0352	10433
30/04/2009	2.436.120,56	2.344.062,30	670.731.321,94	53,6528	10392
31/05/2009	2.550.857,17	3.208.432,77	664.972.032,00	53,1921	10345
30/06/2009	2.514.885,49	2.943.193,31	659.513.953,20	52,7555	10303
	233.011.885,45	357.607.730,38			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/07/2008	719.445.281,7	57,54947	2.405.880,0	0,33194	3,91133	0,34759	4,09226	0,40152	4,71321	0,43831	5,13481
31/08/2008	715.236.849,4	57,21283	1.516.146,9	0,21074	2,49975	0,30452	3,59361	0,35114	4,13325	0,42719	5,00757
30/09/2008	711.020.851,1	56,87559	1.699.095,0	0,23756	2,81373	0,26009	3,07685	0,32582	3,84049	0,42165	4,94410
31/10/2008	705.136.571,3	56,40490	3.404.127,7	0,47877	5,59630	0,30909	3,64673	0,32835	3,86976	0,42824	5,01957
30/11/2008	699.797.227,9	55,97780	2.329.148,4	0,33031	3,89252	0,34893	4,10773	0,32673	3,85102	0,41786	4,90071
31/12/2008	692.192.495,7	55,36948	4.500.873,1	0,64317	7,45077	0,48416	5,65773	0,37219	4,37600	0,40337	4,73452
31/01/2009	687.086.635,0	54,96106	2.432.332,1	0,35140	4,13620	0,44173	5,17383	0,37543	4,41333	0,38848	4,56339
28/02/2009	682.014.587,2	54,55534	2.417.842,2	0,35190	4,14199	0,44892	5,25597	0,39894	4,68358	0,37504	4,40881
31/03/2009	675.511.504,8	54,03515	3.899.458,0	0,57176	6,64937	0,42507	4,98329	0,45462	5,32112	0,39024	4,58368
30/04/2009	670.731.321,9	53,65277	2.344.062,3	0,34701	4,08551	0,42361	4,96655	0,43267	5,07025	0,38052	4,47189
31/05/2009	664.972.032,0	53,19208	3.208.432,8	0,47835	5,59154	0,46575	5,44802	0,45733	5,35205	0,39205	4,60448
30/06/2009	659.513.953,2	52,75548	2.943.193,3	0,44260	5,18384	0,42267	4,95578	0,42387	4,96954	0,39804	4,67324

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							28.166,38	58.364,53	86.530,91
31/01/2009	272.378,27	347.303,95	619.682,22	263.290,90	328.555,56	591.846,46	37.253,75	77.112,92	114.366,67
28/02/2009	277.878,16	426.430,48	704.308,64	278.140,16	425.818,89	703.959,05	36.991,75	77.724,51	114.716,26
31/03/2009	259.676,54	443.963,84	703.640,38	257.463,67	433.573,88	691.037,55	39.204,62	88.114,47	127.319,09
30/04/2009	217.936,88	385.950,56	603.887,44	212.009,24	373.123,36	585.132,60	45.132,26	100.941,67	146.073,93
31/05/2009	229.481,66	367.116,67	596.598,33	227.037,42	360.572,75	587.610,17	47.576,50	107.485,59	155.062,09
30/06/2009	261.080,76	377.637,92	638.718,68	270.415,81	401.040,94	671.456,75	38.241,45	84.082,57	122.324,02
	1.518.432,27	2.348.403,42	3.866.835,69	1.508.357,20	2.322.685,38	3.831.042,58			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	324.551,38	37.306,06	361.857,44	-136.492,61	-11.086,91	-147.579,52	188.058,77	26.219,15	214.277,92
31/01/2009	0,00	1.391,32	1.391,32	0,00	0,00	0,00	188.058,77	27.610,47	215.669,24
28/02/2009	0,00	1.366,32	1.366,32	0,00	0,00	0,00	188.058,77	28.976,79	217.035,56
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.601,67	-4.601,67	188.058,77	24.375,12	212.433,89
30/04/2009	0,00	1.435,41	1.435,41	0,00	0,00	0,00	188.058,77	25.810,53	213.869,30
31/05/2009	0,00	1.472,04	1.472,04	0,00	0,00	0,00	188.058,77	27.282,57	215.341,34
30/06/2009	0,00	1.474,37	1.474,37	0,00	0,00	0,00	188.058,77	28.756,94	216.815,71
	324.551,38	44.445,52	368.996,90	-136.492,61	-15.688,58	-152.181,19			



Impagados al / Delinquency Loans at 30/06/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	13	1.877,50	4.117,01	5.994,51	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	9	3.029,49	6.830,54	9.860,03	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	2	319,49	533,17	852,66	281,66	679,63	961,29	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	3	0,00	0,00	0,00	2.021,29	6.591,65	8.612,94	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	10	0,00	0,00	0,00	16.835,59	41.602,74	58.438,33	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	5	0,00	0,00	0,00	13.876,43	23.727,83	37.604,26	0,00
Totales/Totals	42	5.226,48	11.480,72	16.707,20	33.014,97	72.601,85	105.616,82	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	13	1.877,50	4.203,66	6.081,16	919.558,22	925.639,38	2.069.059,09	44,73721
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	9	3.029,49	7.039,62	10.069,11	852.752,38	862.821,49	1.650.158,74	52,28718
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	2	601,15	1.264,16	1.865,31	101.016,49	102.881,80	232.104,86	44,32557
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	3	2.021,29	7.027,34	9.048,63	252.817,05	261.865,68	361.693,35	72,39992
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	10	16.835,59	46.411,05	63.246,64	971.129,95	1.034.376,59	1.861.578,50	55,56449
DESDE 12 MESES /More than 12 months	5	13.876,43	28.838,22	42.714,65	325.356,61	368.071,26	591.868,81	62,18798
Totales/Totals	42	38.241,45	94.784,05	133.025,50	3.422.630,70	3.555.656,20	6.766.463,35	52,54822



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/07/2009	1,61720 %	212,47	174,23										
15/04/2009	2,80040 %	372,78	305,68	4.547.916,00	0,00	1.290,56	52.695,86	52,70 %	15.744.832,00	642.889.492,00	15.744.832,00	15.744.832,00	0,00
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.471.348,00	0,00	1.570,82	53.986,42	53,99 %	19.164.004,00	658.634.324,00	19.164.004,00	19.164.004,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/07/2009	1,87060 %	466,37	382,42											
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45	225.897,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	438.378,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.40	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.67	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	11.13	6.67	6.10	5.06	4.35	3.84	3.44	3.13	
Amortización Final / Final maturity	15/10/2031	16/10/2023	17/10/2022	15/10/2020	15/07/2019	16/04/2018	17/07/2017	16/01/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.90	6.51	5.94	4.91	4.22	3.73	3.33	3.04	
Amortización Final / Final maturity	17/04/2028	15/04/2021	15/04/2020	16/07/2018	17/04/2017	15/07/2016	15/10/2015	15/04/2015	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	23.55	15.03	13.97	12.05	10.70	9.58	8.76	8.15	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/10/2024	16/10/2023	15/10/2021	15/04/2020	15/04/2019	16/07/2018	16/10/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	19.02	12.01	11.01	9.26	8.01	7.25	6.50	6.00	
Amortización Final / Final maturity	17/04/2028	15/04/2021	15/04/2020	16/07/2018	17/04/2017	15/07/2016	15/10/2015	15/04/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.