

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES: A y B**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
SERIES: A and B*

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2012**

*QUARTERLY REPORT
FIRST QUARTER - 2012*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

<p style="text-align: center;">COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES</p>

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el primer trimestre del ejercicio 2012, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Barcelona, 14 de Febrero de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 13 de Febrero de 2012:

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “A” a “BBB+” y para riesgos a corto plazo de “A-1” a “A-2”, de CaixaBank, entidad contrapartida de los Contratos de Cuenta Tesorería, Agente de Pagos y Contrato de Permuta Financiera.**

Esta bajada de rating provocará acciones correctoras a realizar **en los Contratos de Cuenta Tesorería, Agente de Pagos y Contrato de Permuta Financiera.**

Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Barcelona, 24 de Febrero de 2012

Por la presente, le comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**” a modificado, a fecha 23 de Febrero de 2012, el rating del siguiente Bono del fondo de referencia a consecuencia del establecimiento de un límite de rating al nivel de Aa2 para las titulaciones españolas:

- “Serie A” siendo el rating actual “Aa2(sf)”

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2012		Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	473.215	1008	483.119
I. Activos financieros a largo plazo	0010	473.215	1010	483.119
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	473.215	1200	483.119
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	471.575	1201	481.661
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	1.640	1220	1.458
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	42.334	1270	46.872
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	31.818	1290	32.878
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	31.818	1400	32.878
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	30.482	1401	31.595
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	137	1420	122
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-60	1421	-63
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.245	1422	1.224
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	14	1424	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	10.516	1460	13.994
1. Tesorería	0461	10.516	1461	13.994
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	515.549	1500	529.991

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	496.172	1650	513.432
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	496.172	1700	513.432
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	481.336	1710	494.884
1.1 Series no subordinadas	0711	451.336	1711	464.884
1.2 Series subordinadas	0712	30.000	1712	30.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	14.836	1730	18.548
3.1 Derivados de cobertura	0731	14.836	1731	18.548
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	34.213	1760	35.107
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	33.234	1800	34.302
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	2
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	31.986	1820	33.508
2.1 Series no subordinadas	0821	30.462	1821	31.586
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.524	1824	1.922
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	15
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	15
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	1.246	1840	777
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.246	1841	777
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	979	1900	805
1. Comisiones	0910	979	1910	805
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	53	1911	55
1.2 Comisión administrador	0912	10	1912	11
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	912	1914	735
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	4	1916	4
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-14.836	1930	-18.548
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-14.836	1950	-18.548
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	515.549	2000	529.991

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/03/2012		Acumulado anterior 31/03/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100		1100		2100	3.915	3100	3.414
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120		1120		2120	3.881	3120	3.388
1.3 Otros activos financieros	0130		1130		2130	34	3130	26
2. Intereses y cargas asimilados	0200		1200		2200	-1.904	3200	-1.644
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210		1210		2210	-1.904	3210	-1.644
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220		3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240		1240		2240	-1.158	3240	-850
A) MARGEN DE INTERESES	0250		1250		2250	853	3250	920
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600		1600		2600	-994	3600	-1.043
7.1 Servicios exteriores	0610		1610		2610	0	3610	-6
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611		1611		2611		3611	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630		1630		2630	-994	3630	-1.037
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631		1631		2631	-64	3631	-69
7.3.2 Comisión administrador	0632		1632		2632	-13	3632	-14
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634	-912	3634	-948
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636	-5	3636	-6
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700		1700		2700	-58	3700	-114
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720		1720		2720	-58	3720	-114
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850		2850	199	3850	237
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000		4000		5000	0	6000	0



FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 16 DE ENERO DE 2012

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 16th JANUARY 2012

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	10/01/2012	18.308.955,42
		Total 18.308.955,42

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		65.628,43
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee		1.275,99
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		231,05
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"		666.671,62
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		2.160.986,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"		21.321,82
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		149.544,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		14.672.086,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		4.018,26
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		0,00
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		12.759,89
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	17/10/2011	15.347,83
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	16/01/2012	535.987,65
		Total 18.305.858,55

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		3.096,87
		Total 3.096,87



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / <i>Initial Reserve Fund</i>	26/09/2003	18.750.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / <i>Minimum Reserve Fund</i>		9.375.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / <i>Required Reserve Fund</i>	16/01/2012	15.794.095,50
▪ Fondo Reserva Actual / <i>Current Reserve Fund</i>	16/01/2012	15.794.095,50



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

Loan Portfolio at 31/03/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	0,01111	22.277,50	0,00442	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	29,043121	01/09/2014	12,860537
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02223	30.990,93	0,00615	4,115160	0,500000	3,500000	4,150000	46,607682	17/02/2016	22,897417
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1	0,01111	3.039,01	0,00060	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	56,049281	01/12/2016	9,671385
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	8	0,08891	256.487,49	0,05092	3,207791	0,725190	2,860000	4,250000	151,126491	02/11/2024	40,332090
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	5	0,05557	146.255,91	0,02903	3,434729	0,686880	3,144000	3,752000	97,024073	01/05/2020	38,505510
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	9	0,10002	269.945,00	0,05359	3,415489	0,464721	2,250000	4,250000	153,293452	07/01/2025	31,121456
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	14	0,15559	535.690,99	0,10634	3,228519	0,798286	2,894000	3,809000	151,662010	19/11/2024	32,811310
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	19	0,21116	843.892,02	0,16752	3,453908	0,629785	2,525000	4,250000	185,312488	09/09/2027	43,926985
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	51	0,56679	2.801.541,51	0,55614	3,421292	0,464128	2,610000	4,059000	182,657483	20/06/2027	41,158749
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	116	1,28918	6.368.868,09	1,26429	3,241657	0,423895	2,176000	4,194000	190,155270	03/02/2028	40,905088
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	204	2,26717	13.055.459,09	2,59165	3,444861	0,438595	2,250000	4,194000	195,411404	12/07/2028	43,972845
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	601	6,67926	34.170.525,87	6,78321	3,165286	0,642988	2,050000	4,247000	194,759938	23/06/2028	44,745432
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1.012	11,24694	53.325.104,80	10,58560	3,251000	0,707596	2,300000	5,124000	189,201906	05/01/2028	45,878713
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1.124	12,49166	63.065.092,79	12,51909	2,996745	0,745630	2,026000	4,247000	196,797297	24/08/2028	45,259080
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3.081	34,24094	164.102.277,34	32,57605	3,144560	0,738688	2,276000	4,247000	198,580250	17/10/2028	47,764227
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2.437	27,08380	145.078.659,61	28,79966	2,874724	0,845033	1,950000	4,567000	205,380747	12/05/2029	48,031465

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

Loan Portfolio at 31/03/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	313	3,47855	19.675.247,13	3,90575	3,065975	0,790296	2,467000	3,827000	211,592382	17/11/2029	49,404625
Total Cartera/Total	8.998	100,00000	503.751.355,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,069470	0,748818			199,126953	02/11/2028	46,924537
Media Simple / Arithmetic Average:			55.984,81		3,099740	0,747772			174,045777	01/10/2026	41,523876
Mínimo / Minimum:			37,54		1,950000	0,000000			0,032854	01/04/2012	0,023202
Máximo / Maximum:			813.960,87		5,124000	2,500000			302,028747	01/06/2037	79,902162

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

Loan Portfolio at 31/03/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	1	0,01111	109.200,04	0,02168	1,950000	0,400000	1,950000	1,950000	192,032854	01/04/2028	48,976651
02.00 02.49	372	4,13425	26.589.282,18	5,27826	2,303876	0,763818	2,025000	2,476000	197,541666	15/09/2028	45,155002
02.50 02.99	3.336	37,07491	203.330.353,86	40,36324	2,808940	0,836952	2,500000	2,997000	197,738293	21/09/2028	46,064621
03.00 03.49	3.610	40,12003	187.434.201,60	37,20768	3,146180	0,890963	3,000000	3,497000	199,804847	23/11/2028	47,826727
03.50 03.99	1.584	17,60391	81.408.394,24	16,16043	3,727887	0,204581	3,500000	3,997000	201,469721	13/01/2029	47,745962
04.00 04.49	93	1,03356	4.654.108,38	0,92389	4,156057	0,560927	4,000000	4,250000	198,506872	15/10/2028	44,059946
04.50 04.99	1	0,01111	86.548,37	0,01718	4,567000	2,500000	4,567000	4,567000	262,997947	01/03/2034	47,835593
05.00 05.49	1	0,01111	139.266,41	0,02765	5,124000	1,500000	5,124000	5,124000	234,020534	01/10/2031	39,420208
Total Cartera/Total	8.998	100,00000	503.751.355,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,069470	0,748818			199,126953	02/11/2028	46,924537
Media Simple / Arithmetic Average:			55.984,81		3,099740	0,747772			174,045777	01/10/2026	41,523876
Mínimo / Minimum:			37,54		1,950000	0,000000			0,032854	01/04/2012	0,023202
Máximo / Maximum:			813.960,87		5,124000	2,500000			302,028747	01/06/2037	79,902162

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

Loan Portfolio at 31/03/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	267	2,96733	1.360.100,22	0,26999	2,950533	0,767129	2,050000	4,090000	55,809978	23/11/2016	3,383087
005.00 009.99	270	3,00067	3.685.368,86	0,73158	3,032161	0,668331	2,200000	4,124000	80,415399	12/12/2018	7,789126
010.00 014.99	359	3,98978	8.314.468,11	1,65051	3,032470	0,723757	2,126000	4,194000	106,240152	05/02/2021	12,736968
015.00 019.99	464	5,15670	14.639.071,87	2,90601	3,061009	0,746219	2,026000	4,247000	132,681292	21/04/2023	17,687035
020.00 024.99	541	6,01245	23.746.677,47	4,71397	3,072022	0,736558	2,050000	4,194000	171,530984	16/07/2026	22,642758
025.00 029.99	666	7,40164	32.788.450,04	6,50886	3,059121	0,737769	2,050000	4,250000	179,926022	29/03/2027	27,523069
030.00 034.99	731	8,12403	39.197.790,85	7,78118	3,047429	0,763997	2,026000	4,250000	185,978833	29/09/2027	32,599691
035.00 039.99	758	8,42409	45.970.392,15	9,12561	3,062325	0,739166	2,050000	5,124000	187,038569	31/10/2027	37,434219
040.00 044.99	625	6,94599	38.076.971,17	7,55868	3,052017	0,742009	2,076000	4,247000	195,927950	28/07/2028	42,540834
045.00 049.99	753	8,36853	47.483.469,74	9,42597	3,039913	0,758242	1,950000	4,567000	191,875485	27/03/2028	47,546949
050.00 054.99	782	8,69082	50.368.700,81	9,99872	3,059465	0,770697	2,126000	4,247000	199,604883	17/11/2028	52,575880
055.00 059.99	1.013	11,25806	70.715.526,46	14,03778	3,058879	0,769667	2,050000	4,250000	210,606014	18/10/2029	57,723636
060.00 064.99	1.296	14,40320	92.747.022,74	18,41127	3,093858	0,757533	2,026000	4,247000	234,742439	22/10/2031	62,700072
065.00 069.99	349	3,87864	25.577.188,31	5,07734	3,167036	0,688321	2,276000	4,247000	231,707197	22/07/2031	67,033676
070.00 074.99	94	1,04468	7.087.527,52	1,40695	3,153774	0,660256	2,114000	3,997000	224,623001	18/12/2030	72,094463

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

Loan Portfolio at 31/03/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	30	0,33341	1.992.628,76	0,39556	3,153361	0,559434	2,524000	3,827000	222,444043	13/10/2030	76,749309
Total Cartera/Total		8.998	100,00000	503.751.355,08	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,069470	0,748818			199,126953	02/11/2028	46,924537
Media Simple / Arithmetic Average:			55.984,81		3,099740	0,747772			174,045777	01/10/2026	41,523876
Mínimo / Minimum:			37,54		1,950000	0,000000			0,032854	01/04/2012	0,023202
Máximo / Maximum:			813.960,87		5,124000	2,500000			302,028747	01/06/2037	79,902162

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

Loan Portfolio at 31/03/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4.452	49,47766	132.548.694,59	26,31233	3,139987	0,745499	2,025000	4,250000	155,597349	18/03/2025	38,784779
50,000.00	99,999.99	3.667	40,75350	253.658.742,01	50,35396	3,086036	0,756035	2,026000	4,567000	209,620204	18/09/2029	49,186354
100,000.00	149,999.99	702	7,80173	82.577.439,63	16,39250	2,999782	0,735510	1,950000	5,124000	226,054573	31/01/2031	51,526089
150,000.00	199,999.99	120	1,33363	20.159.246,96	4,00182	2,948278	0,749520	2,126000	3,997000	223,091186	02/11/2030	53,808898
200,000.00	249,999.99	34	0,37786	7.674.639,21	1,52350	2,807356	0,707590	2,100000	3,590000	227,572256	18/03/2031	47,890371
250,000.00	299,999.99	18	0,20004	4.884.951,46	0,96971	2,707093	0,781737	2,076000	3,997000	223,517432	15/11/2030	42,834076
300,000.00	349,999.99	1	0,01111	306.589,04	0,06086	2,200000	0,650000	2,200000	2,200000	132,993840	01/05/2023	45,229317
350,000.00	399,999.99	3	0,03334	1.127.091,31	0,22374	2,248894	0,750000	2,150000	2,300000	253,705738	22/05/2033	52,964086
800,000.00	849,999.99	1	0,01111	813.960,87	0,16158	2,604000	0,600000	2,604000	2,604000	226,989733	28/02/2031	37,954644
Total Cartera/Total	8.998	100,00000	503.751.355,08	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						3,069470	0,748818			199,126953	02/11/2028	46,924537
Media Simple / Arithmetic Average:			55.984,81			3,099740	0,747772			174,045777	01/10/2026	41,523876
Mínimo / Minimum:			37,54			1,950000	0,000000			0,032854	01/04/2012	0,023202
Máximo / Maximum:			813.960,87			5,124000	2,500000			302,028747	01/06/2037	79,902162

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

Loan Portfolio at 31/03/2012

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2.167	24,08313	111.588.836,49	22,15157	3,628299	0,141701	2,794000	5,124000	201,125190	02/01/2029	47,282702
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	9	0,10002	318.596,46	0,06324	2,941503	1,000000	2,525000	3,250000	127,402724	11/11/2022	42,832136
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	289	3,21182	13.255.688,63	2,63140	2,987349	0,959011	2,025000	3,708000	181,670494	21/05/2027	43,285497
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	6.533	72,60502	378.588.233,50	75,15379	2,907736	0,920195	1,950000	4,567000	199,209543	05/11/2028	46,949828
Total Cartera/Total	8.998	100,00000	503.751.355,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,069470	0,748818			199,126953	02/11/2028	46,924537
Media Simple / Arithmetic Average:					55.984,81	3,099740	0,747772		174,045777	01/10/2026	41,523876
Mínimo / Minimum:					37,54	1,950000	0,000000		0,032854	01/04/2012	0,023202
Máximo / Maximum:					813.960,87	5,124000	2,500000		302,028747	01/06/2037	79,902162

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

Loan Portfolio at 31/03/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			Outstanding Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	41	0,45566	44.742,96	0,00888	2,919584	0,790247	2,276000	3,989000	1,121855	04/05/2012	6,023476
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	115	1,27806	526.603,22	0,10454	2,974121	0,754526	2,276000	3,909000	6,104852	02/10/2012	13,648288
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	107	1,18915	854.421,23	0,16961	2,906075	0,819454	2,276000	4,090000	11,771447	24/03/2013	9,421323
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	75	0,83352	724.385,76	0,14380	3,039770	0,712350	2,276000	3,989000	17,450283	13/09/2013	10,352581
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	77	0,85575	945.543,94	0,18770	2,959138	0,806154	2,276000	3,944000	23,440359	14/03/2014	12,562339
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	75	0,83352	1.252.683,62	0,24867	2,990438	0,746675	2,200000	4,000000	29,881857	26/09/2014	16,076921
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	74	0,82240	1.428.264,43	0,28353	2,876339	0,818316	2,050000	3,874000	35,211107	07/03/2015	17,780663
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	72	0,80018	1.482.531,15	0,29430	3,071898	0,769144	2,426000	3,989000	41,562472	17/09/2015	22,710471
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	85	0,94465	1.927.774,64	0,38268	2,908494	0,793019	2,276000	4,150000	47,487429	15/03/2016	21,670515
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	140	1,55590	3.527.216,51	0,70019	3,103068	0,763393	2,076000	4,059000	53,436074	12/09/2016	23,953247
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	130	1,44477	3.476.148,20	0,69005	3,006416	0,740831	2,200000	4,194000	59,645408	20/03/2017	24,368662
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	204	2,26717	5.652.374,49	1,12206	3,090587	0,736404	2,126000	4,250000	65,774525	23/09/2017	27,463693
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	190	2,11158	6.508.976,65	1,29210	2,968927	0,830748	2,100000	4,194000	71,789382	25/03/2018	28,568512
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	106	1,17804	3.467.858,66	0,68841	3,032717	0,846268	2,050000	3,944000	76,828818	25/08/2018	28,194147
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	87	0,96688	3.232.834,98	0,64175	3,036630	0,739636	2,276000	3,989000	83,640676	20/03/2019	31,938009
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	88	0,97800	3.553.819,30	0,70547	3,029959	0,715243	2,276000	4,059000	89,668893	20/09/2019	31,962510
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	77	0,85575	3.187.468,34	0,63275	2,915454	0,777086	2,076000	4,194000	95,356739	11/03/2020	34,161023
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	80	0,88909	3.255.900,93	0,64633	3,084551	0,681612	2,276000	3,944000	102,161319	04/10/2020	35,865214
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	87	0,96688	4.025.775,82	0,79916	2,871506	0,774317	2,050000	3,924000	107,784455	24/03/2021	35,319324
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	169	1,87820	6.753.487,07	1,34064	3,101648	0,719309	2,150000	4,059000	113,326543	09/09/2021	37,622254
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	157	1,74483	6.658.142,59	1,32171	3,074780	0,703332	2,026000	4,247000	119,463786	15/03/2022	39,493737
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	300	3,33407	13.500.446,20	2,67998	3,119733	0,753063	2,050000	4,090000	125,833334	25/09/2022	42,542204
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	373	4,14537	17.397.290,62	3,45355	2,961554	0,834215	2,076000	4,250000	131,422106	14/03/2023	40,635250
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	126	1,40031	5.917.719,56	1,17473	2,966153	0,825955	2,026000	4,194000	136,951516	29/08/2023	41,781047
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	56	0,62236	3.057.769,90	0,60700	2,962487	0,729845	2,276000	3,989000	143,438235	13/03/2024	43,551518
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	63	0,70016	4.049.821,72	0,80393	2,999452	0,706749	2,026000	4,059000	149,727798	21/09/2024	39,780161
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	86	0,95577	4.733.250,55	0,93960	3,060550	0,708535	2,314000	4,044000	155,500877	16/03/2025	44,490051

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

Loan Portfolio at 31/03/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	73	0,81129	4.165.210,31	0,82684	3,104301	0,735539	2,276000	4,194000	161,560308	16/09/2025	42,124239
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	92	1,02245	4.515.178,74	0,89631	3,077874	0,682739	2,025000	4,250000	167,701121	22/03/2026	44,865152
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	155	1,72261	8.977.871,33	1,78220	3,096304	0,697953	2,250000	4,194000	173,948560	28/09/2026	47,214011
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	194	2,15603	11.029.422,43	2,18946	3,039099	0,777341	2,176000	4,194000	179,718795	23/03/2027	47,566666
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	432	4,80107	25.716.376,32	5,10497	3,152821	0,791977	2,226000	4,247000	185,826496	25/09/2027	48,305172
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	485	5,39009	29.680.204,78	5,89184	2,963876	0,860629	1,950000	4,194000	191,672637	21/03/2028	48,442381
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	198	2,20049	13.208.102,90	2,62195	3,031790	0,829575	2,250000	3,997000	196,671253	20/08/2028	50,693427
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	101	1,12247	6.357.625,11	1,26206	3,092843	0,712011	2,276000	4,194000	203,952674	29/03/2029	46,398296
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	161	1,78929	8.871.238,44	1,76104	3,242718	0,580357	2,026000	3,997000	209,580406	17/09/2029	49,631992
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	224	2,48944	14.089.565,04	2,79693	3,170933	0,574451	2,150000	4,247000	215,874796	27/03/2030	49,929209
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	327	3,63414	22.298.083,80	4,42641	3,340327	0,483874	2,050000	4,194000	221,778926	23/09/2030	49,759947
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	397	4,41209	29.935.977,73	5,94261	3,242501	0,623467	2,026000	4,247000	227,793223	25/03/2031	50,149025
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	433	4,81218	30.263.218,91	6,00757	3,194134	0,709170	2,126000	5,124000	233,333366	10/09/2031	51,065094
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	408	4,53434	29.612.415,09	5,87838	3,020418	0,775238	2,214000	4,159000	239,782888	24/03/2032	49,063903
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	879	9,76884	62.476.543,22	12,40226	3,101971	0,752918	2,200000	4,159000	245,842721	24/09/2032	52,417699
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	812	9,02423	62.597.816,34	12,42633	2,914804	0,822332	2,050000	4,247000	251,661512	20/03/2033	52,252590
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	301	3,34519	22.174.456,17	4,40187	3,008026	0,822140	2,100000	4,247000	255,946633	29/07/2033	52,107445
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	52	0,57791	4.054.451,08	0,80485	2,977850	0,923610	2,426000	4,567000	263,066438	03/03/2034	47,689413
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	24	0,26673	1.743.221,16	0,34605	2,964509	0,822806	2,464000	3,944000	268,503118	15/08/2034	48,397616
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	6	0,06668	501.314,59	0,09952	2,566335	0,807492	2,126000	2,924000	275,771747	24/03/2035	38,979729
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	2	0,02223	104.675,20	0,02078	3,306860	0,493931	2,933000	3,809000	280,287930	09/08/2035	44,291372
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,01111	124.799,54	0,02477	3,294000	0,000000	3,294000	3,294000	289,018480	01/05/2036	65,824975



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

Loan Portfolio at 31/03/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,01111	110.333,81	0,02190	2,836000	0,750000	2,836000	2,836000	302,028747	01/06/2037	34,755798
Total Cartera/Total	8.998	100,00000	503.751.355,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,069470	0,748818			199,126953	02/11/2028	46,924537
Media Simple / Arithmetic Average:			55.984,81		3,099740	0,747772			174,045777	01/10/2026	41,523876
Mínimo / Minimum:			37,54		1,950000	0,000000			0,032854	01/04/2012	0,023202
Máximo / Maximum:			813.960,87		5,124000	2,500000			302,028747	01/06/2037	79,902162

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

Loan Portfolio at 31/03/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	21	0,23339	742.766,22	0,14745	3,021794	0,917693	2,326000	4,194000	167,398991	13/03/2026	46,456555
PRINCIPADO DE ASTURIAS	21	0,23340	742.766,22	0,14750	3,021794	0,917693	2,326000	4,194000	167,398991	13/03/2026	46,456555
07 BALEARES	127	1,41142	9.426.399,48	1,87124	3,362659	0,603353	2,275000	5,124000	214,905873	26/02/2030	45,419341
BALEARES	127	1,41140	9.426.399,48	1,87120	3,362659	0,603353	2,275000	5,124000	214,905873	26/02/2030	45,419341
39 SANTANDER	94	1,04468	4.827.383,02	0,95829	2,942525	0,821178	2,464000	3,809000	186,084941	02/10/2027	46,290343
CANTABRIA	94	1,04470	4.827.383,02	0,95830	2,942525	0,821178	2,464000	3,809000	186,084941	02/10/2027	46,290343
28 MADRID	1.819	20,21560	121.499.757,73	24,11899	2,865090	0,850828	2,026000	3,989000	191,690080	21/03/2028	45,318465
COMUNIDAD DE MADRID	1.819	20,21560	121.499.757,73	24,11900	2,865090	0,850828	2,026000	3,989000	191,690080	21/03/2028	45,318465
30 MURCIA	236	2,62281	10.837.430,16	2,15135	3,240993	0,835057	2,525000	4,567000	197,547362	15/09/2028	47,286342
REGION DE MURCIA	236	2,62280	10.837.430,16	2,15140	3,240993	0,835057	2,525000	4,567000	197,547362	15/09/2028	47,286342
31 NAVARRA	45	0,50011	2.608.617,22	0,51784	3,071377	0,490339	2,076000	4,194000	198,107133	02/10/2028	46,634451
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	45	0,50010	2.608.617,22	0,51780	3,071377	0,490339	2,076000	4,194000	198,107133	02/10/2028	46,634451
26 LA RIOJA	12	0,13336	1.103.732,19	0,21910	3,192743	0,650825	2,794000	3,874000	203,080950	03/03/2029	52,374029
LAS RIOJA	12	0,13340	1.103.732,19	0,21910	3,192743	0,650825	2,794000	3,874000	203,080950	03/03/2029	52,374029
51 CEUTA	6	0,06668	319.245,05	0,06337	3,170569	0,835852	3,004000	3,739000	161,491862	14/09/2025	55,479706
CEUTA	6	0,06670	319.245,05	0,06340	3,170569	0,835852	3,004000	3,739000	161,491862	14/09/2025	55,479706
52 MELILLA	2	0,02223	77.746,77	0,01543	2,761511	1,000000	2,526000	2,924000	100,016655	31/07/2020	21,331297
MELILLA	2	0,02220	77.746,77	0,01540	2,761511	1,000000	2,526000	2,924000	100,016655	31/07/2020	21,331297
22 HUESCA	6	0,06668	330.051,87	0,06552	2,966628	0,856990	2,414000	3,694000	142,000059	30/01/2024	44,356307
50 ZARAGOZA	18	0,20004	786.052,70	0,15604	3,103591	0,477783	2,300000	3,559000	186,016885	30/09/2027	46,501396
ARAGON	24	0,26670	1.116.104,57	0,22160	3,069350	0,572585	2,300000	3,694000	175,012679	30/10/2026	45,965124
35 LAS PALMAS	86	0,95577	5.305.050,81	1,05311	3,150357	1,008053	2,025000	4,194000	206,147440	04/06/2029	49,514900
38 TENERIFE	116	1,28918	7.544.327,27	1,49763	3,297889	0,955499	2,276000	4,247000	210,914898	27/10/2029	49,677004
CANARIAS	202	2,24500	12.849.378,08	2,55070	3,235078	0,977873	2,025000	4,247000	208,885188	26/08/2029	49,607989
06 BADAJOZ	127	1,41142	5.121.012,11	1,01658	3,158896	0,712028	2,526000	4,194000	185,974516	29/09/2027	49,049159
10 CACERES	27	0,30007	1.475.164,34	0,29284	3,046252	0,786190	2,376000	3,840000	201,458575	12/01/2029	47,463132
EXTREMADURA	154	1,71150	6.596.176,45	1,30940	3,139147	0,725030	2,376000	4,194000	188,689254	21/12/2027	48,771089

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

Loan Portfolio at 31/03/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	3	0,03334	99.868,87	0,01983	2,336528	0,705217	2,176000	2,774000	146,540558	16/06/2024	39,410154
20 GUIPUZCOA	4	0,04445	287.214,60	0,05702	2,960419	0,860891	2,667000	3,360000	233,835831	25/09/2031	45,796239
48 VIZCAYA	137	1,52256	8.268.591,08	1,64140	2,557098	0,591785	2,050000	3,590000	202,570634	15/02/2029	44,064569
PAIS VASCO	144	1,60040	8.655.674,55	1,71830	2,563706	0,601623	2,050000	3,590000	202,271819	06/02/2029	44,015704
03 ALICANTE	207	2,30051	9.217.345,57	1,82974	3,187815	0,901496	2,526000	4,124000	193,736451	22/05/2028	48,948274
12 CASTELLON	43	0,47788	1.933.384,94	0,38380	3,278534	0,878424	2,525000	4,194000	198,349589	10/10/2028	46,930589
46 VALENCIA	400	4,44543	20.031.297,71	3,97643	3,128815	0,951828	2,375000	4,247000	205,515218	16/05/2029	50,430401
COMUNIDAD VALENCIANA	650	7,22380	31.182.028,22	6,19000	3,157509	0,930943	2,375000	4,247000	201,290100	07/01/2029	49,726875
08 BARCELONA	1.302	14,46988	91.630.593,97	18,18965	3,132637	0,598366	2,026000	4,247000	210,435669	13/10/2029	46,662470
17 GIRONA	190	2,11158	11.419.693,19	2,26693	3,373710	0,347792	2,250000	4,247000	199,106301	02/11/2028	48,402598
25 LLEIDA	140	1,55590	8.307.152,64	1,64906	3,143913	0,586051	2,276000	4,194000	194,971615	29/06/2028	48,229421
43 TARRAGONA	722	8,02401	41.729.687,36	8,28379	3,183955	0,650721	2,214000	4,250000	207,440865	13/07/2029	49,251767
CATALUNYA	2.354	26,16140	153.087.127,16	30,38940	3,168505	0,593467	2,026000	4,250000	207,682994	21/07/2029	47,690282
15 LA CORUÑA	152	1,68926	7.281.368,51	1,44543	2,859028	0,767461	1,950000	3,809000	201,790665	23/01/2029	48,726380
27 LUGO	33	0,36675	1.413.081,58	0,28051	2,959521	0,663853	2,250000	3,944000	196,667984	20/08/2028	52,191377
32 ORENSE	13	0,14448	586.159,00	0,11636	3,060678	0,827395	2,674000	3,659000	172,072001	02/08/2026	43,439535
36 PONTEVEDRA	87	0,96688	4.725.798,91	0,93812	3,103287	0,780831	2,050000	3,997000	206,663980	20/06/2029	44,480693
GALICIA	285	3,16740	14.006.408,00	2,78040	2,954425	0,762279	1,950000	3,997000	201,329568	08/01/2029	47,590384
02 ALBACETE	54	0,60013	2.275.906,29	0,45179	3,030013	0,917737	2,526000	3,989000	202,263745	06/02/2029	47,676466
13 CIUDAD REAL	73	0,81129	2.884.641,14	0,57263	3,062316	0,924870	2,300000	3,989000	189,423946	12/01/2028	49,408404
16 CUENCA	6	0,06668	286.170,89	0,05681	3,155990	0,498294	2,894000	3,394000	210,318399	09/10/2029	58,136319
19 GUADALAJARA	90	1,00022	5.265.351,19	1,04523	2,894345	0,900397	2,026000	3,840000	206,196306	06/06/2029	47,977061
45 TOLEDO	206	2,28940	11.315.001,58	2,24615	3,031789	0,880265	2,336000	3,909000	212,312818	09/12/2029	44,311663
CASTILLA-LA MANCHA	429	4,76770	22.027.071,09	4,37260	3,009663	0,891453	2,026000	3,989000	205,841978	26/05/2029	46,564799
04 ALMERIA	211	2,34497	10.064.056,17	1,99782	3,060438	0,779214	2,375000	3,989000	194,660487	19/06/2028	47,359658
11 CADIZ	305	3,38964	11.493.172,34	2,28152	3,190447	0,842317	2,514000	4,194000	175,543473	16/11/2026	46,864975
14 CORDOBA	140	1,55590	5.449.356,35	1,08176	3,314366	0,556140	2,464000	4,194000	189,920585	27/01/2028	46,705363

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

Loan Portfolio at 31/03/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
18 GRANADA	214	2,37831	8.914.341,51	1,76959	3,263525	0,683793	2,250000	4,194000	191,928710	28/03/2028	44,464639
21 HUELVA	253	2,81174	11.018.075,72	2,18721	3,255724	0,830869	2,464000	4,247000	202,105057	01/02/2029	50,388704
23 JAEN	126	1,40031	4.781.368,70	0,94915	3,111460	0,768235	2,276000	3,989000	186,048100	01/10/2027	47,472295
29 MÁLAGA	277	3,07846	11.315.591,88	2,24627	3,000931	0,876193	2,276000	4,250000	167,234205	08/03/2026	42,035930
41 SEVILLA	634	7,04601	28.199.937,54	5,59799	3,201502	0,710390	2,026000	4,194000	201,032047	30/12/2028	48,134101
ANDALUCIA	2.160	24,00530	91.235.900,21	18,11130	3,174998	0,761858	2,026000	4,250000	190,105824	02/02/2028	46,866534
05 AVILA	10	0,11114	333.631,17	0,06623	3,119561	0,770400	2,836000	3,944000	187,828317	25/11/2027	42,370490
09 BURGOS	17	0,18893	1.022.510,49	0,20298	2,858293	0,861867	2,697000	3,144000	198,424258	12/10/2028	48,037386
24 LEON	90	1,00022	3.581.201,37	0,71091	3,022021	0,841148	2,326000	4,250000	204,896232	27/04/2029	48,008381
34 PALENCIA	11	0,12225	365.838,97	0,07262	3,056346	0,862803	2,426000	3,294000	157,422186	13/05/2025	40,091907
37 SALAMANCA	29	0,32229	2.036.779,29	0,40432	2,696945	0,770858	2,076000	3,989000	206,831072	25/06/2029	44,885159
40 SEGOVIA	15	0,16670	777.574,53	0,15436	2,912153	0,824655	2,550000	3,809000	163,857060	25/11/2025	35,954147
42 SORIA	9	0,10002	514.657,75	0,10217	3,226973	0,639682	2,994000	3,959000	207,994030	30/07/2029	58,841269
47 VALLADOLID	44	0,48900	2.397.904,57	0,47601	2,941486	0,777490	2,314000	3,844000	178,923599	26/02/2027	45,075849
49 ZAMORA	9	0,10002	522.310,77	0,10368	3,110138	0,749631	2,894000	3,559000	203,895560	28/03/2029	61,518350
CASTILLA Y LEON	234	2,60060	11.552.408,91	2,29330	2,964707	0,807641	2,076000	4,250000	194,270949	08/06/2028	46,622485
Total Cartera/Total	8.998	100,00000	503.751.355,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,069470	0,748818			199,126953	02/11/2028	46,924537
Media Simple / Arithmetic Average:			55.984,81		3,099740	0,747772			174,045777	01/10/2026	41,523876
Mínimo / Minimum:			37,54		1,950000	0,000000			0,032854	01/04/2012	0,023202
Máximo / Maximum:			813.960,87		5,124000	2,500000			302,028747	01/06/2037	79,902162

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

Loan Portfolio at 31/03/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	813.960,87	0,16
2	385.629,95	0,08
3	384.006,29	0,08
4	363.982,17	0,07
5	357.455,07	0,07
6	306.589,04	0,06
7	295.540,64	0,06
8	292.631,32	0,06
9	289.330,76	0,06
10	288.072,24	0,06
11	284.454,26	0,06
12	277.924,38	0,06
13	276.364,45	0,05
14	274.578,44	0,05
15	274.395,20	0,05
16	272.636,68	0,05
17	266.609,07	0,05
18	262.345,61	0,05
19	260.311,51	0,05
20	260.033,35	0,05
Total:	6.486.851,30	1,28

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

503.751.355,08



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	326.667.646,46	408.692.753,90	514.773.168,67	41,1775	9108
31/01/2012	2.803.815,56	1.176.965,66	510.792.387,45	40,8590	9061
29/02/2012	2.617.215,60	714.558,35	507.460.613,50	40,5925	9029
31/03/2012	2.743.429,44	965.828,98	503.751.355,08	40,2958	8998
	334.832.107,06	411.550.106,89			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/04/2011	548.200.104,5	43,85132	1.338.849,4	0,24235	2,86977	0,17684	2,10153	0,32331	3,81149	0,28415	3,35705
31/05/2011	544.513.966,6	43,55646	754.695,4	0,13767	1,63956	0,18358	2,18088	0,29012	3,42646	0,27210	3,21683
30/06/2011	540.201.320,3	43,21149	1.106.739,7	0,20325	2,41195	0,19443	2,30841	0,18883	2,24260	0,27043	3,19732
31/07/2011	536.573.027,1	42,92126	788.842,6	0,14603	1,73832	0,16232	1,93055	0,16958	2,01607	0,24627	2,91551
31/08/2011	533.068.013,9	42,64088	663.542,0	0,12366	1,47390	0,15765	1,87552	0,17062	2,02832	0,24282	2,87526
30/09/2011	529.209.651,2	42,33225	1.127.635,5	0,21154	2,50912	0,16042	1,90810	0,17743	2,10845	0,24013	2,84376
31/10/2011	524.589.453,3	41,96267	736.222,4	0,13912	1,65669	0,15811	1,88094	0,16022	1,90575	0,24180	2,86329
30/11/2011	520.141.085,2	41,60684	784.800,0	0,14960	1,78053	0,16676	1,98286	0,16221	1,92920	0,22619	2,68071
31/12/2011	514.773.168,7	41,17745	2.437.570,5	0,46864	5,48093	0,25257	2,98908	0,20650	2,45009	0,19767	2,34640
31/01/2012	510.792.387,5	40,85902	1.176.965,7	0,22864	2,70941	0,28238	3,33648	0,22027	2,61144	0,19493	2,31421
29/02/2012	507.460.613,5	40,59251	714.558,4	0,13989	1,66585	0,27915	3,29889	0,22297	2,64309	0,19680	2,33619
31/03/2012	503.751.355,1	40,29580	965.829,0	0,19033	2,26015	0,18629	2,21274	0,21944	2,60169	0,19843	2,35539

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							51.263,65	36.412,06	87.675,71
31/01/2012	255.211,12	139.348,65	394.559,77	243.017,66	132.308,52	375.326,18	63.457,11	43.452,19	106.909,30
29/02/2012	257.363,66	142.241,96	399.605,62	246.058,79	134.136,82	380.195,61	74.761,98	51.557,33	126.319,31
31/03/2012	257.731,17	145.234,60	402.965,77	251.343,52	139.076,33	390.419,85	71.664,52	49.619,20	121.283,72
	770.305,95	426.825,21	1.197.131,16	740.419,97	405.521,67	1.145.941,64			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	278.689,13	379.694,67	658.383,80	236.695,45	350.657,84	587.353,29	41.993,68	29.036,83	71.030,51
31/01/2012	7.023,33	4.948,10	11.971,43	0,00	63,34	63,34	49.017,01	33.921,59	82.938,60
29/02/2012	6.926,18	6.658,67	13.584,85	896,45	869,70	1.766,15	55.046,74	39.710,56	94.757,30
31/03/2012	4.960,95	4.338,61	9.299,56	8.963,44	8.037,50	17.000,94	51.044,25	36.011,67	87.055,92
	297.599,59	395.640,05	693.239,64	246.555,34	359.628,38	606.183,72			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	2.529.262,02	225.813,08	2.755.075,10	-1.351.707,30	-90.657,41	-1.442.364,71	1.177.554,72	135.155,67	1.312.710,39
31/01/2012	0,00	4.905,27	4.905,27	-49.785,87	0,00	-49.785,87	1.127.768,85	140.060,94	1.267.829,79
29/02/2012	0,00	1.985,77	1.985,77	-69.344,11	0,00	-69.344,11	1.058.424,74	142.046,71	1.200.471,45
31/03/2012	180.958,86	14.687,88	195.646,74	0,00	0,00	0,00	1.239.383,60	156.734,59	1.396.118,19
	2.710.220,88	247.392,00	2.957.612,88	-1.470.837,28	-90.657,41	-1.561.494,69			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Impagados al / Loans in Arrears at 31/03/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount						
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	29	7.253,18	4.708,22	11.961,40	2.371.530,62	2.383.492,02		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	11	5.556,83	3.543,58	9.100,41	806.603,25	815.703,66		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	9	7.810,26	5.355,73	13.165,99	684.077,46	697.243,45		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	7	9.066,78	5.698,69	14.765,47	483.104,15	497.869,62		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	9	24.410,83	16.967,50	41.378,33	863.265,68	904.644,01		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	5	17.566,64	13.345,48	30.912,12	368.285,42	399.197,54		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	70	71.664,52	49.619,20	121.283,72	5.576.866,58	5.698.150,30		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount								
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	29	7.253,18	4.708,22	11.961,40	2.371.530,62	2.383.492,02	7.121.609,24	33,46845		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	11	5.556,83	3.543,58	9.100,41	806.603,25	815.703,66	2.652.900,49	30,74762		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	9	7.810,26	5.355,73	13.165,99	684.077,46	697.243,45	1.920.061,50	36,31360		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	7	9.066,78	5.698,69	14.765,47	483.104,15	497.869,62	1.606.501,24	30,99093		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	9	24.410,83	16.967,50	41.378,33	863.265,68	904.644,01	2.317.872,54	39,02907		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	5	17.566,64	13.345,48	30.912,12	368.285,42	399.197,54	1.280.327,97	31,17932		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
Totales/Totals	70	71.664,52	49.619,20	121.283,72	5.576.866,58	5.698.150,30	16.899.272,98	33,71832		

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
16/01/2012	1,74590 %	177,13	139,93	2.160.986,00	0,00	1.202,63	39.491,62	39,49 %	14.672.086,00	481.797.764,00	14.672.086,00	14.672.086,00	0,00
17/10/2011	1,77940 %	190,53	154,33	2.324.466,00	0,00	882,77	40.694,25	40,69 %	10.769.794,00	496.469.850,00	10.769.794,00	10.769.794,00	0,00
15/07/2011	1,49750 %	158,99	128,78	1.939.678,00	0,00	1.007,00	41.577,02	41,58 %	12.285.400,00	507.239.644,00	12.285.400,00	12.285.400,00	0,00
15/04/2011	1,16390 %	122,90	99,55	1.499.380,00	0,00	1.213,80	42.584,02	42,58 %	14.808.360,00	519.525.044,00	14.808.360,00	14.808.360,00	0,00
17/01/2011	1,15080 %	133,96	108,51	1.634.312,00	0,00	1.403,08	43.797,82	43,80 %	17.117.576,00	534.333.404,00	17.117.576,00	17.117.576,00	0,00
15/10/2010	0,99870 %	116,60	94,45	1.422.520,00	0,00	1.118,48	45.200,90	45,20 %	13.645.456,00	551.450.980,00	13.645.456,00	13.645.456,00	0,00
15/07/2010	0,80500 %	95,19	77,10	1.161.318,00	0,00	1.108,54	46.319,38	46,32 %	13.524.188,00	565.096.436,00	13.524.188,00	13.524.188,00	0,00
15/04/2010	0,84560 %	101,57	82,27	1.239.154,00	0,00	1.285,24	47.427,92	47,43 %	15.679.928,00	578.620.624,00	15.679.928,00	15.679.928,00	0,00
15/01/2010	0,90440 %	114,33	92,61	1.394.826,00	0,00	1.442,29	48.713,16	48,71 %	17.595.938,00	594.300.552,00	17.595.938,00	17.595.938,00	0,00
15/10/2009	1,16190 %	150,45	123,37	1.835.490,00	0,00	1.216,54	50.155,45	50,16 %	14.841.788,00	611.896.490,00	14.841.788,00	14.841.788,00	0,00
15/07/2009	1,61720 %	212,47	174,23	2.592.134,00	0,00	1.323,87	51.371,99	51,37 %	16.151.214,00	626.738.278,00	16.151.214,00	16.151.214,00	0,00
15/04/2009	2,80040 %	372,78	305,68	4.547.916,00	0,00	1.290,56	52.695,86	52,70 %	15.744.832,00	642.889.492,00	15.744.832,00	15.744.832,00	0,00
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.471.348,00	0,00	1.570,82	53.986,42	53,99 %	19.164.004,00	658.634.324,00	19.164.004,00	19.164.004,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
16/01/2012	1,99940 %	498,48	393,80	149.544,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2011	2,03280 %	523,52	424,05	157.056,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2011	1,75100 %	436,55	353,61	130.965,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2011	1,41740 %	341,73	276,80	102.519,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2011	1,40420 %	361,63	292,92	108.489,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2010	1,25220 %	315,62	255,65	94.686,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	1,05850 %	263,90	213,76	79.170,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	1,09910 %	271,01	219,52	81.303,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	1,15790 %	291,85	236,40	87.555,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,41540 %	356,76	292,54	107.028,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,87060 %	466,37	382,42	139.911,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45	225.897,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	438.378,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2012****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.20	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.36	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.50	7.19	6.79	5.37	4.48	3.86	3.40	3.04	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2031	15/01/2027	15/04/2026	17/07/2023	17/01/2022	15/10/2020	15/01/2020	15/04/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.13	6.86	6.50	5.15	4.27	3.66	3.22	2.89	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2027	17/07/2023	16/01/2023	15/01/2021	15/07/2019	16/07/2018	16/10/2017	17/04/2017	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	20.95	15.85	15.11	12.37	10.65	9.45	8.51	7.76	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	17/04/2028	15/07/2027	15/10/2024	16/01/2023	15/10/2021	15/01/2021	15/04/2020	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	15.47	11.67	11.16	9.13	7.60	6.59	5.83	5.33	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2027	17/07/2023	16/01/2023	15/01/2021	15/07/2019	16/07/2018	16/10/2017	17/04/2017	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3505%, Tasa Recuperación Morosidad - 85,7064%, Tasa Fallidos - 0,2460%, Tasa Recuperación Fallidos - 58,1528%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,3505%, Delinquency Recoveries Rate - 85,7064%, Default Rate - 0,2460% and Default Recoveries Rate - 58,1528%.