

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES: A y B**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
SERIES: A and B*

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2011**

*QUARTERLY REPORT
FIRST QUARTER - 2011*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es



GestiCaixa

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el primer trimestre del ejercicio 2011, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Barcelona, 23 de Febrero de 2011

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 22 de Febrero de 2011, ha bajado la calificación de la deuda a largo y corto plazo, de **CAIXA D’ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**, entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, siendo la calificación actual la siguiente:

- **Deuda a Largo Plazo: “A+”.**
- **Deuda a Corto Plazo: “A-1”.**

Esta bajada de la calificación de Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona, no provoca acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2011		Periodo anterior 31/12/2010
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	517.291	1008	531.362
I. Activos financieros a largo plazo	0010	517.291	1010	531.362
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	517.291	1200	531.362
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	517.291	1201	531.362
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2011		Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	50.291	1270	53.546
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	36.181	1290	37.247
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	36.181	1400	37.247
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	33.357	1401	34.400
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	1.862	1420	1.881
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-124	1421	-125
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.086	1422	1.091
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424		1424	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	14.110	1460	16.299
1. Tesorería	0461	14.110	1461	16.299
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	567.582	1500	584.908

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2011		Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	545.694	1650	561.768
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	545.694	1700	561.768
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	530.987	1710	547.061
1.1 Series no subordinadas	0711	500.987	1711	517.061
1.2 Series subordinadas	0712	30.000	1712	30.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	14.707	1730	14.707
3.1 Derivados de cobertura	0731	14.707	1731	14.707
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	36.595	1760	37.847
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	35.574	1800	36.691
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	2	1810	2
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	34.694	1820	35.835
2.1 Series no subordinadas	0821	33.346	1821	34.390
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.348	1824	1.445
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	878	1840	854
4.1 Derivados de cobertura	0841	878	1841	854
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	1.021	1900	1.156
1. Comisiones	0910	1.021	1910	1.156
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	57	1911	62
1.2 Comisión administrador	0912	11	1912	12
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	948	1914	1.077
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	5	1916	5
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-14.707	1930	-14.707
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-14.707	1950	-14.707
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	567.582	2000	584.908

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2011

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)	Acumulado actual 31/03/2011	Acumulado anterior 31/03/2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1100	2100	3.414 3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110	2110	3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1120	2120	3.388 3120
1.3 Otros activos financieros	0130	1130	2130	26 3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	1200	2200	-2.494 3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210	2210	-1.644 3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220	2220	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230	2230	-850 3230
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	1240	2240	3240
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1250	2250	920 3250
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1300	2300	3300
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310	2310	3310
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320	2320	3320
4.3 Otros	0330	1330	2330	3330
5. Diferencias de cambio (neto)	0400	1400	2400	3400
6. Otros ingresos de explotación	0500	1500	2500	3500
7. Otros gastos de explotación	0600	1600	2600	-1.043 3600
7.1 Servicios exteriores	0610	1610	2610	-6 3610
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611	2611	-6 3611
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612	2612	3612
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613	2613	3613
7.1.4 Otros servicios	0614	1614	2614	3614
7.2 Tributos	0620	1620	2620	3620
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630	2630	-1.037 3630
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631	2631	-69 3631
7.3.2 Comisión administrador	0632	1632	2632	-14 3632
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633	2633	3633
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634	2634	-948 3634
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635	2635	3635
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636	2636	-6 3636
7.3.7 Otros gastos	0637	1637	2637	3637
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	1700	2700	-114 3700
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710	2710	3710
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720	2720	-114 3720
8.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730	2730	3730
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740	2740	3740
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	1750	2750	3750
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	1800	2800	3800
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1850	2850	237 3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0 1900	0 2900	0 3900
12. Impuesto sobre beneficios	0950	1950	2950	3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	4000	5000	0 6000



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 17 DE JANUARY DE 2011 AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 17th JANUARY 2011

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	11/01/2011	20.698.098,43
		Total 20.698.098,43

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		74.871,77
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee		1.453,35
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		174,28
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"		801.410,90
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		1.634.312,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"		24.019,04
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		108.489,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		17.117.576,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		4.597,73
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		0,00
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		14.533,52
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/10/2010	0,00
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	17/01/2011	840.505,58
		Total 20.621.943,17

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		76.155,26
		Total 76.155,26



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2011

Loan Portfolio at 31/03/2011

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	0,01060	30.626,87	0,00554	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	41,067762	01/09/2014	17,680530
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02119	41.305,01	0,00748	3,370157	0,500000	3,350000	3,500000	54,999162	30/10/2015	27,070331
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1	0,01060	3.613,50	0,00065	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	68,073922	01/12/2016	11,499643
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	8	0,08477	279.945,51	0,05067	2,751209	0,727421	2,245000	3,500000	159,301247	08/07/2024	44,162182
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	5	0,05298	169.638,00	0,03071	2,719497	0,681595	2,281000	3,132000	94,339252	08/02/2019	38,394575
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	9	0,09537	290.338,87	0,05256	2,900622	0,465253	1,932000	3,500000	163,103325	01/11/2024	47,904924
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	14	0,14835	597.395,26	0,10814	2,426090	0,792221	2,031000	3,171000	158,964973	28/06/2024	42,045828
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	21	0,22253	931.657,84	0,16864	2,863073	0,616208	1,949000	3,500000	191,667347	20/03/2027	51,218569
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	55	0,58281	3.232.586,50	0,58515	2,763550	0,480112	1,931000	3,509000	195,372902	11/07/2027	47,340984
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	120	1,27159	6.990.799,13	1,26544	2,881572	0,427494	1,765000	3,558000	199,679656	19/11/2027	44,900358
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	214	2,26767	14.457.093,76	2,61695	2,832860	0,437834	1,581000	3,509000	206,285917	07/06/2028	46,261228
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	645	6,83480	37.396.264,92	6,76928	2,641883	0,644647	1,715000	3,589000	203,321993	09/03/2028	47,405336
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1076	11,40193	58.351.425,45	10,56247	2,549891	0,706619	1,475000	5,000000	197,119102	02/09/2027	48,611209
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1180	12,50397	69.359.462,42	12,55509	2,455001	0,741370	1,600000	3,589000	205,052346	01/05/2028	47,271684
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3231	34,23758	180.341.863,16	32,64455	2,453733	0,736649	1,611000	3,509000	207,038633	30/06/2028	50,558006
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2531	26,81996	158.733.743,55	28,73316	2,250741	0,843755	1,615000	3,920000	214,729251	19/02/2029	50,400119

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2011

Loan Portfolio at 31/03/2011

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	324	3,43329	21.233.257,08	3,84353	2,291102	0,791351	1,781000	3,496000	220,392574	11/08/2029	51,121064
Total Cartera/Total	9437	100,00000	552.441.016,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,430620	0,747147			207,850579	25/07/2028	49,479480
Media Simple / Arithmetic Average:			58.539,90		2,466400	0,746051			182,052837	01/06/2026	43,920643
Mínimo / Minimum:			96,83		1,475000	0,000000			0,032854	01/04/2011	0,099706
Máximo / Maximum:			847.264,62		5,000000	2,500000			314,053388	01/06/2037	79,560843

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2011

Loan Portfolio at 31/03/2011

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	1	0,01060	50.116,53	0,00907	1,475000	0,250000	1,475000	1,475000	220,057495	01/08/2029	59,068420
01.50 01.99	815	8,63622	62.278.778,04	11,27338	1,918253	0,723718	1,581000	1,999000	205,655208	19/05/2028	47,918280
02.00 02.49	5502	58,30243	322.187.730,24	58,32075	2,249539	0,925977	2,000000	2,499000	206,479952	13/06/2028	49,212190
02.50 02.99	1461	15,48161	81.389.400,20	14,73269	2,749715	0,618256	2,500000	2,999000	213,631511	17/01/2029	51,174822
03.00 03.49	1600	16,95454	83.507.341,25	15,11606	3,160079	0,207332	3,000000	3,496000	208,865619	25/08/2028	50,063566
03.50 03.99	57	0,60401	2.983.964,27	0,54014	3,536561	0,558009	3,500000	3,920000	216,437750	12/04/2029	48,432853
05.00 05.49	1	0,01060	43.686,30	0,00791	5,000000	0,750000	5,000000	5,000000	135,030801	01/07/2022	31,879150
Total Cartera/Total	9437	100,00000	552.441.016,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,430620	0,747147			207,850579	25/07/2028	49,479480
Media Simple / Arithmetic Average:			58.539,90		2,466400	0,746051			182,052837	01/06/2026	43,920643
Mínimo / Minimum:			96,83		1,475000	0,000000			0,032854	01/04/2011	0,099706
Máximo / Maximum:			847.264,62		5,000000	2,500000			314,053388	01/06/2037	79,560843

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2011

Loan Portfolio at 31/03/2011

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	255	2,70213	1.437.055,48	0,26013	2,362117	0,731009	1,725000	3,308000	76,837276	24/08/2017	3,142580
005.00 009.99	285	3,02003	3.712.358,26	0,67199	2,405232	0,691012	1,775000	3,558000	77,017911	30/08/2017	7,852838
010.00 014.99	325	3,44389	7.121.970,37	1,28918	2,431898	0,723701	1,775000	3,500000	101,188506	04/09/2019	12,582009
015.00 019.99	413	4,37639	12.999.293,86	2,35306	2,421866	0,729448	1,815000	3,509000	133,797731	24/05/2022	17,639906
020.00 024.99	527	5,58440	23.465.028,29	4,24752	2,438364	0,725641	1,611000	3,589000	168,721174	21/04/2025	22,635074
025.00 029.99	589	6,24139	28.523.492,16	5,16317	2,374011	0,760868	1,732000	3,589000	179,413019	12/03/2026	27,613104
030.00 034.99	670	7,09971	35.975.476,73	6,51209	2,425726	0,761642	1,732000	5,000000	193,289916	09/05/2027	32,383354
035.00 039.99	722	7,65074	43.861.379,32	7,93956	2,412454	0,742910	1,715000	3,589000	193,912280	28/05/2027	37,588677
040.00 044.99	727	7,70372	45.482.358,37	8,23298	2,412022	0,738689	1,615000	3,558000	195,801634	24/07/2027	42,521898
045.00 049.99	645	6,83480	44.041.811,24	7,97222	2,400503	0,757711	1,715000	3,920000	201,317164	08/01/2028	47,701220
050.00 054.99	800	8,47727	51.543.616,90	9,33016	2,421637	0,771100	1,632000	3,589000	198,428141	12/10/2027	52,571307
055.00 059.99	908	9,62170	63.428.352,41	11,48147	2,410771	0,758493	1,475000	3,502000	217,041786	01/05/2029	57,531979
060.00 064.99	1321	13,99809	94.586.028,20	17,12147	2,441018	0,763120	1,725000	3,589000	230,581708	17/06/2030	62,617551
065.00 069.99	1020	10,80852	78.500.778,62	14,20980	2,475555	0,727309	1,581000	3,589000	250,566815	15/02/2032	66,635611
070.00 074.99	164	1,73784	12.728.797,92	2,30410	2,542066	0,684024	1,625000	3,496000	236,107144	02/12/2030	72,051113



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2011

Loan Portfolio at 31/03/2011

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	66	0,69937	5.033.218,70	0,91109	2,563103	0,592414	1,815000	3,525000	234,911836	27/10/2030	76,476427
Total Cartera/Total		9437	100,00000	552.441.016,83	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,430620	0,747147			207,850579	25/07/2028	49,479480
Media Simple / Arithmetic Average:			58.539,90		2,466400	0,746051			182,052837	01/06/2026	43,920643
Mínimo / Minimum:			96,83		1,475000	0,000000			0,032854	01/04/2011	0,099706
Máximo / Maximum:			847.264,62		5,000000	2,500000			314,053388	01/06/2037	79,560843

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2011

Loan Portfolio at 31/03/2011

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4377	46,38127	131.663.164,28	23,83298	2,517839	0,739145	1,615000	5,000000	159,772292	23/07/2024	40,517847
50,000.00	99,999.99	3995	42,33337	277.946.203,03	50,31238	2,447708	0,757631	1,475000	3,920000	216,694481	20/04/2029	51,465658
100,000.00	149,999.99	849	8,99650	99.934.192,24	18,08957	2,358946	0,734768	1,625000	3,589000	233,955002	28/09/2030	54,035634
150,000.00	199,999.99	146	1,54710	24.571.402,51	4,44779	2,299197	0,726052	1,715000	3,421000	237,953869	27/01/2031	56,971349
200,000.00	249,999.99	42	0,44506	9.456.946,44	1,71185	2,145726	0,737963	1,581000	2,996000	242,883126	26/06/2031	50,840529
250,000.00	299,999.99	18	0,19074	4.905.376,02	0,88795	2,165323	0,788171	1,782000	3,252000	222,402432	11/10/2029	42,025255
300,000.00	349,999.99	5	0,05298	1.549.586,20	0,28050	1,948956	0,708835	1,832000	2,220000	210,237766	06/10/2028	54,395653
350,000.00	399,999.99	4	0,04239	1.566.881,49	0,28363	1,893024	0,724560	1,732000	1,982000	265,812588	24/05/2033	53,548016
800,000.00	849,999.99	1	0,01060	847.264,62	0,15337	2,126000	0,600000	2,126000	2,126000	239,014374	01/03/2031	47,315238
Total Cartera/Total		9437	100,00000	552.441.016,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,430620	0,747147			207,850579	25/07/2028	49,479480
Media Simple / Arithmetic Average:						58.539,90	2,466400	0,746051		182,052837	01/06/2026	43,920643
Mínimo / Minimum:						96,83	1,475000	0,000000		0,032854	01/04/2011	0,099706
Máximo / Maximum:						847.264,62	5,000000	2,500000		314,053388	01/06/2037	79,560843

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2011 Loan Portfolio at 31/03/2011

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2273	24,08604	122.026.444,88	22,08859	3,098003	0,140491	2,000000	3,589000	210,730263	21/10/2028	50,422889
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	9	0,09537	357.806,85	0,06477	2,324895	1,000000	2,199000	2,500000	129,654595	18/01/2022	40,700440
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	309	3,27435	14.899.470,92	2,69702	2,229656	0,956585	1,791000	2,918000	187,989190	28/11/2026	46,229414
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	6846	72,54424	415.157.294,18	75,14961	2,241758	0,917726	1,475000	5,000000	207,784353	23/07/2028	49,326392
Total Cartera/Total	9437	100,00000	552.441.016,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,430620	0,747147			207,850579	25/07/2028	49,479480
Media Simple / Arithmetic Average:					58.539,90	2,466400	0,746051		182,052837	01/06/2026	43,920643
Mínimo / Minimum:					96,83	1,475000	0,000000		0,032854	01/04/2011	0,099706
Máximo / Maximum:					847.264,62	5,000000	2,500000		314,053388	01/06/2037	79,560843

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2011

Loan Portfolio at 31/03/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	36	0,38148	47.148,07	0,00853	2,326042	0,849657	1,920000	3,259000	1,133142	04/05/2011	5,141523
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	100	1,05966	370.782,39	0,06712	2,327046	0,795939	1,725000	3,308000	5,943683	27/09/2011	6,137398
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	79	0,83713	573.208,23	0,10376	2,306201	0,791159	1,725000	3,275000	11,932322	28/03/2012	9,331179
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	134	1,41994	1.392.735,40	0,25211	2,381194	0,742954	1,815000	3,558000	18,013047	29/09/2012	13,256597
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	115	1,21861	1.682.522,05	0,30456	2,280340	0,813763	1,920000	3,438000	23,602610	18/03/2013	14,597795
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	87	0,92190	1.232.581,74	0,22312	2,364308	0,717989	1,815000	3,208000	29,458808	12/09/2013	16,430551
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	85	0,90071	1.609.697,52	0,29138	2,337809	0,794815	1,881000	3,259000	35,118201	03/03/2014	18,220646
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	84	0,89011	2.188.871,85	0,39622	2,340412	0,781185	1,775000	3,500000	41,727640	21/09/2014	21,842140
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	70	0,74176	1.827.284,64	0,33077	2,242991	0,832593	1,732000	3,427000	47,619087	19/03/2015	23,608166
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	71	0,75236	1.797.060,21	0,32529	2,407359	0,719661	1,820000	3,259000	53,935271	27/09/2015	26,284119
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	83	0,87952	2.246.641,73	0,40668	2,336978	0,792328	1,775000	3,589000	59,633355	19/03/2016	26,894021
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	133	1,40935	4.085.281,19	0,73950	2,427274	0,746754	1,625000	3,509000	65,578058	16/09/2016	28,658313
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	142	1,50472	4.575.536,71	0,82824	2,412890	0,727212	1,725000	3,500000	71,616288	18/03/2017	29,065539
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	204	2,16170	6.597.794,50	1,19430	2,404477	0,754022	1,791000	3,500000	77,872454	25/09/2017	31,172653
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	210	2,22528	8.364.747,64	1,51414	2,344810	0,805697	1,782000	3,589000	83,761185	23/03/2018	33,354986
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	112	1,18682	4.108.928,00	0,74378	2,334870	0,837589	1,732000	3,308000	88,872716	26/08/2018	31,525618
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	95	1,00668	4.132.810,52	0,74810	2,357138	0,749250	1,842000	3,250000	95,643071	20/03/2019	35,985523
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	88	0,93250	3.978.451,58	0,72016	2,370552	0,740220	1,920000	3,509000	101,381352	10/09/2019	36,147360
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	83	0,87952	3.950.625,36	0,71512	2,290006	0,777193	1,792000	3,308000	107,286613	08/03/2020	36,580973
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	84	0,89011	3.819.610,91	0,69141	2,386761	0,702141	1,615000	3,308000	114,241430	06/10/2020	39,241552
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	83	0,87952	4.195.083,42	0,75937	2,293445	0,770615	1,732000	3,246000	120,014071	30/03/2021	39,648161
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	167	1,76963	7.263.187,49	1,31474	2,472489	0,713833	1,765000	3,509000	125,336633	08/09/2021	40,433554
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	159	1,68486	7.411.673,05	1,34162	2,458486	0,703892	1,749000	3,502000	131,530045	16/03/2022	42,379626
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	307	3,25315	15.137.317,10	2,74008	2,470940	0,738131	1,732000	5,000000	137,836758	24/09/2022	46,154102
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	382	4,04790	19.367.366,93	3,50578	2,391434	0,844853	1,725000	3,502000	143,466007	14/03/2023	44,884118
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	120	1,27159	6.240.650,52	1,12965	2,303180	0,822069	1,742000	3,427000	148,672983	20/08/2023	44,175313
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	69	0,73116	4.038.555,12	0,73104	2,337683	0,718680	1,725000	3,427000	155,333964	09/03/2024	45,303457

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2011

Loan Portfolio at 31/03/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	72	0,76295	4.607.799,91	0,83408	2,361872	0,708749	1,742000	3,421000	161,532436	14/09/2024	42,195452
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	82	0,86892	4.776.604,83	0,86464	2,448410	0,675305	1,825000	3,339000	167,713488	21/03/2025	46,700088
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	78	0,82653	4.645.678,44	0,84094	2,465962	0,724117	1,915000	3,427000	173,566348	15/09/2025	44,995874
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	94	0,99608	4.893.270,12	0,88575	2,478354	0,709461	1,882000	3,525000	179,784424	24/03/2026	47,872042
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	154	1,63187	9.419.109,47	1,70500	2,428547	0,688635	1,715000	3,558000	185,893453	26/09/2026	49,480046
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	185	1,96037	10.968.251,69	1,98542	2,437242	0,768426	1,825000	3,471000	191,846470	26/03/2027	50,449028
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	456	4,83204	29.034.131,55	5,25561	2,450830	0,795609	1,881000	3,502000	197,795329	23/09/2027	51,645042
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	501	5,30889	32.547.464,04	5,89157	2,354246	0,861209	1,632000	3,463000	203,711231	21/03/2028	51,186297
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	201	2,12991	14.135.152,57	2,55867	2,329204	0,810303	1,715000	3,496000	208,700407	20/08/2028	52,772185
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	101	1,07026	6.819.221,55	1,23438	2,452336	0,710346	1,715000	3,438000	215,855965	26/03/2029	51,760707
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	165	1,74844	9.603.669,57	1,73841	2,627245	0,592752	1,475000	3,308000	221,648308	18/09/2029	52,878222
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	228	2,41602	15.027.327,00	2,72017	2,624338	0,576615	1,611000	3,589000	227,871424	26/03/2030	53,797440
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	332	3,51807	23.921.392,93	4,33013	2,751575	0,494817	1,749000	3,509000	233,869105	25/09/2030	52,351126
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	418	4,42937	32.351.817,51	5,85616	2,645827	0,616459	1,791000	3,589000	239,785273	24/03/2031	53,214190
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	445	4,71548	32.200.488,99	5,82877	2,516536	0,716064	1,725000	3,525000	245,355332	10/09/2031	53,826790
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	412	4,36579	31.022.194,98	5,61548	2,461763	0,768262	1,600000	3,589000	251,794825	24/03/2032	51,972978
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	916	9,70647	67.131.361,26	12,15177	2,414401	0,744187	1,581000	3,463000	257,879663	25/09/2032	55,519855
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	838	8,87994	67.724.265,20	12,25909	2,300981	0,818852	1,625000	3,589000	263,645586	19/03/2033	54,731202
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	297	3,14719	22.968.368,59	4,15761	2,267204	0,825947	1,781000	3,259000	267,898441	27/07/2033	54,339982
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	49	0,51923	3.866.392,49	0,69987	2,268576	0,919522	1,920000	3,920000	275,020278	28/02/2034	49,888897
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	22	0,23312	1.703.958,36	0,30844	2,252413	0,824728	1,865000	3,177000	280,680341	20/08/2034	49,393515
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5	0,05298	481.435,45	0,08715	2,014401	0,779804	1,842000	2,225000	287,921967	28/03/2035	54,468567
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	2	0,02119	113.935,08	0,02062	2,521721	0,508351	2,123000	3,113000	292,239930	07/08/2035	47,519234
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,01060	128.158,96	0,02320	3,009000	0,000000	3,009000	3,009000	301,043121	01/05/2036	67,590698



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2011

Loan Portfolio at 31/03/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,01060	113.412,42	0,02053	1,975000	0,750000	1,975000	1,975000	314,053388	01/06/2037	35,725566
Total Cartera/Total	9437	100,00000	552.441.016,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,430620	0,747147			207,850579	25/07/2028	49,479480
Media Simple / Arithmetic Average:			58.539,90		2,466400	0,746051			182,052837	01/06/2026	43,920643
Mínimo / Minimum:			96,83		1,475000	0,000000			0,032854	01/04/2011	0,099706
Máximo / Maximum:			847.264,62		5,000000	2,500000			314,053388	01/06/2037	79,560843

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2011

Loan Portfolio at 31/03/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
33 ASTURIAS	21	821.986,21	0,22253	0,14879	2,356371	0,917477	2,042000	3,427000	177,641503	17/01/2026	48,402764
PRINCIPADO DE ASTURIAS	21	821.986,21	0,22250	0,14880	2,356371	0,917477	2,042000	3,427000	177,641503	17/01/2026	48,402764
07 BALEARES	131	10.184.812,57	1,38815	1,84360	2,792452	0,583486	1,991000	3,589000	224,159237	03/12/2029	48,120849
BALEARES	131	10.184.812,57	1,38820	1,84360	2,792452	0,583486	1,991000	3,589000	224,159237	03/12/2029	48,120849
39 SANTANDER	97	5.393.796,28	1,02787	0,97636	2,304922	0,818936	1,925000	3,276000	196,903433	27/08/2027	49,258651
CANTABRIA	97	5.393.796,28	1,02790	0,97640	2,304922	0,818936	1,925000	3,276000	196,903433	27/08/2027	49,258651
28 MADRID	1928	134.919.683,77	20,43022	24,42246	2,187973	0,848952	1,715000	5,000000	199,859642	25/11/2027	47,096929
COMUNIDAD DE MADRID	1928	134.919.683,77	20,43020	24,42250	2,187973	0,848952	1,715000	5,000000	199,859642	25/11/2027	47,096929
30 MURCIA	243	11.758.331,41	2,57497	2,12843	2,623148	0,832409	2,123000	3,920000	207,561613	16/07/2028	51,727429
REGION DE MURCIA	243	11.758.331,41	2,57500	2,12840	2,623148	0,832409	2,123000	3,920000	207,561613	16/07/2028	51,727429
31 NAVARRA	46	2.847.922,11	0,48744	0,51552	2,422175	0,499478	1,665000	3,427000	208,057396	31/07/2028	51,117992
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	46	2.847.922,11	0,48740	0,51550	2,422175	0,499478	1,665000	3,427000	208,057396	31/07/2028	51,117992
26 LA RIOJA	12	1.171.468,90	0,12716	0,21205	2,449073	0,654922	2,081000	3,174000	215,421217	12/03/2029	54,824772
LAS RIOJA	12	1.171.468,90	0,12720	0,21210	2,449073	0,654922	2,081000	3,174000	215,421217	12/03/2029	54,824772
51 CEUTA	6	340.946,36	0,06358	0,06172	2,519760	0,832710	2,420000	2,945000	172,531663	15/08/2025	54,733669
CEUTA	6	340.946,36	0,06360	0,06170	2,519760	0,832710	2,420000	2,945000	172,531663	15/08/2025	54,733669
52 MELILLA	3	121.125,42	0,03179	0,02193	2,427322	0,712542	2,215000	2,927000	119,765498	23/03/2021	27,659370
MELILLA	3	121.125,42	0,03180	0,02190	2,427322	0,712542	2,215000	2,927000	119,765498	23/03/2021	27,659370
22 HUESCA	6	376.029,21	0,06358	0,06807	2,343115	0,843600	1,925000	2,927000	140,773198	22/12/2022	49,735697
50 ZARAGOZA	20	935.059,43	0,21193	0,16926	2,577449	0,509286	1,982000	3,308000	193,986054	30/05/2027	53,644063
ARAGON	26	1.311.088,64	0,27550	0,23730	2,523372	0,586435	1,925000	3,308000	181,706164	21/05/2026	52,742132
35 LAS PALMAS	88	5.676.108,32	0,93250	1,02746	2,454172	1,005061	1,799000	3,438000	216,561805	16/04/2029	52,088119
38 TENERIFE	117	8.015.507,62	1,23980	1,45093	2,685073	0,948426	1,876000	3,589000	222,638131	18/10/2029	52,110568
CANARIAS	205	13.691.615,94	2,17230	2,47840	2,585955	0,972738	1,799000	3,589000	220,029757	31/07/2029	52,100931
06 BADAJOZ	133	5.677.309,78	1,40935	1,02768	2,498848	0,720067	1,965000	3,509000	194,958117	29/06/2027	50,350672
10 CACERES	29	1.603.251,24	0,30730	0,29021	2,422767	0,788852	1,965000	3,259000	207,279828	08/07/2028	49,810121
EXTREMADURA	162	7.280.561,02	1,71670	1,31790	2,485229	0,732380	1,965000	3,509000	197,163855	04/09/2027	50,253907

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2011

Loan Portfolio at 31/03/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	4	0,04239	136.981,24	0,02480	1,941927	0,677854	1,892000	2,065000	127,898102	25/11/2021	34,503788
20 GUIPUZCOA	4	0,04239	298.507,26	0,05403	2,301100	0,860291	2,020000	2,745000	245,644979	18/09/2031	47,966730
48 VIZCAYA	148	1,56830	9.222.907,70	1,66948	1,974964	0,589983	1,725000	3,058000	211,182762	03/11/2028	45,255125
PAIS VASCO	156	1,65310	9.658.396,20	1,74830	1,982479	0,599167	1,725000	3,058000	209,930905	26/09/2028	45,048978
03 ALICANTE	215	2,27827	9.944.872,20	1,80017	2,535910	0,900753	2,123000	3,438000	201,957225	28/01/2028	51,136284
12 CASTELLON	45	0,47685	2.145.444,84	0,38836	2,602961	0,877595	2,195000	3,427000	207,945069	28/07/2028	46,613287
46 VALENCIA	421	4,46116	21.606.419,14	3,91108	2,470888	0,950108	1,965000	3,509000	214,118249	01/02/2029	53,342120
COMUNIDAD VALENCIANA	681	7,21630	33.696.736,18	6,09960	2,500144	0,929734	1,965000	3,509000	209,870946	24/09/2028	52,201074
08 BARCELONA	1377	14,59150	99.901.525,13	18,08365	2,529697	0,596382	1,611000	3,558000	218,890019	26/06/2029	49,407458
17 GIRONA	195	2,06633	12.276.451,25	2,22222	2,817391	0,350474	1,805000	3,589000	208,410265	11/08/2028	50,561504
25 LLEIDA	147	1,55770	9.048.233,89	1,63786	2,486822	0,585444	1,725000	3,500000	205,350510	10/05/2028	52,396542
43 TARRAGONA	761	8,06400	46.148.882,13	8,35363	2,564010	0,642261	1,581000	3,558000	217,491614	14/05/2029	52,870927
CATALUNYA	2480	26,27950	167.375.092,40	30,29740	2,560306	0,590476	1,581000	3,589000	216,834355	24/04/2029	50,738157
15 LA CORUÑA	162	1,71665	8.059.936,26	1,45897	2,242363	0,770539	1,615000	3,259000	209,971179	27/09/2028	51,497620
27 LUGO	34	0,36028	1.535.943,53	0,27803	2,381260	0,665581	1,815000	3,275000	205,084446	02/05/2028	53,833687
32 ORENSE	13	0,13776	650.762,20	0,11780	2,372659	0,807438	1,965000	2,963000	184,926889	27/08/2026	47,222638
36 PONTEVEDRA	89	0,94310	5.098.313,24	0,92287	2,517166	0,784013	1,732000	3,500000	217,562298	17/05/2029	47,382193
GALICIA	298	3,15780	15.344.955,23	2,77770	2,345966	0,764198	1,615000	3,500000	210,588242	16/10/2028	50,348555
02 ALBACETE	57	0,60401	2.451.878,46	0,44383	2,332291	0,918026	1,965000	3,308000	212,372945	10/12/2028	51,870028
13 CIUDAD REAL	77	0,81594	3.133.440,02	0,56720	2,361483	0,925555	1,982000	3,195000	196,210765	06/08/2027	50,764864
16 CUENCA	6	0,06358	313.494,08	0,05675	2,691265	0,522463	2,031000	3,308000	223,197835	04/11/2029	60,266850
19 GUADALAJARA	92	0,97489	5.661.990,23	1,02490	2,233367	0,898849	1,600000	3,188000	212,721810	20/12/2028	49,634882
45 TOLEDO	212	2,24648	12.131.703,70	2,19602	2,332478	0,879833	1,475000	3,259000	220,968199	28/08/2029	46,685648
CASTILLA-LA MANCHA	444	4,70490	23.692.506,49	4,28870	2,321796	0,891776	1,475000	3,308000	213,892654	25/01/2029	48,853274
04 ALMERIA	222	2,35244	11.230.982,56	2,03297	2,418318	0,776348	1,965000	3,589000	198,822308	24/10/2027	49,502136
11 CADIZ	315	3,33793	12.479.854,04	2,25904	2,514979	0,843151	1,881000	3,496000	184,528053	15/08/2026	49,846276
14 CORDOBA	144	1,52591	6.050.321,54	1,09520	2,708983	0,566305	1,915000	3,427000	199,935275	27/11/2027	48,809231

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2011

Loan Portfolio at 31/03/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
18 GRANADA	228	2,41602	9.978.750,98	1,80630	2,664406	0,685333	1,932000	3,589000	199,681071	19/11/2027	47,070611
21 HUELVA	260	2,75511	12.030.362,42	2,17767	2,607088	0,835222	1,749000	3,502000	213,772544	21/01/2029	55,173953
23 JAEN	133	1,40935	5.319.478,33	0,96290	2,536213	0,770313	1,815000	3,525000	191,775117	24/03/2027	49,797025
29 MÁLAGA	285	3,02003	12.425.991,64	2,24929	2,414236	0,873767	1,725000	3,509000	176,897777	26/12/2025	45,343685
41 SEVILLA	659	6,98315	30.556.946,96	5,53126	2,556615	0,710577	1,742000	3,589000	211,165953	03/11/2028	50,508280
ANDALUCIA	2246	23,79990	100.072.688,47	18,11460	2,544385	0,762533	1,725000	3,589000	199,129134	02/11/2027	49,700721
05 AVILA	12	0,12716	419.366,20	0,07591	2,434786	0,790063	1,975000	3,259000	188,645992	18/12/2026	42,789463
09 BURGOS	18	0,19074	1.112.338,01	0,20135	2,158515	0,862760	2,021000	2,491000	205,704544	21/05/2028	49,703288
24 LEON	95	1,00668	3.971.189,18	0,71884	2,360118	0,842827	1,931000	3,500000	210,724126	20/10/2028	50,475033
34 PALENCIA	12	0,12716	402.351,67	0,07283	2,342212	0,868590	1,981000	3,009000	163,950082	27/11/2024	41,861122
37 SALAMANCA	32	0,33909	2.268.781,55	0,41068	2,185097	0,776947	1,792000	3,259000	212,213295	05/12/2028	49,191058
40 SEGOVIA	17	0,18014	871.016,07	0,15767	2,284891	0,818617	1,975000	3,171000	174,606436	17/10/2025	39,331461
42 SORIA	9	0,09537	544.471,81	0,09856	2,563007	0,643910	2,131000	3,321000	222,087506	01/10/2029	61,886923
47 VALLADOLID	47	0,49804	2.616.092,40	0,47355	2,207466	0,778624	1,825000	3,275000	187,035419	30/10/2026	46,812676
49 ZAMORA	10	0,10597	551.696,34	0,09987	2,394274	0,748958	2,031000	2,921000	217,087149	02/05/2029	63,131882
CASTILLA Y LEON	252	2,67040	12.757.303,23	2,30930	2,301252	0,810163	1,792000	3,500000	201,079703	01/01/2028	48,955714
Total Cartera/Total	9437	100,00000	552.441.016,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,430620	0,747147			207,850579	25/07/2028	49,479480
Media Simple / Arithmetic Average:			58.539,90		2,466400	0,746051			182,052837	01/06/2026	43,920643
Mínimo / Minimum:			96,83		1,475000	0,000000			0,032854	01/04/2011	0,099706
Máximo / Maximum:			847.264,62		5,000000	2,500000			314,053388	01/06/2037	79,560843

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2011

Loan Portfolio at 31/03/2011

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	84.7264,62	0,15
2	39.9589,92	0,07
3	39.8617,44	0,07
4	39.8214,83	0,07
5	37.7965,52	0,07
6	37.0459,30	0,07
7	33.0588,95	0,06
8	30.8313,97	0,06
9	30.6332,69	0,06
10	30.4304,77	0,06
11	30.0045,82	0,05
12	29.8989,42	0,05
13	28.9123,36	0,05
14	28.6631,92	0,05
15	28.4605,03	0,05
16	28.4415,09	0,05
17	27.8549,34	0,05
18	27.8347,21	0,05
19	27.6694,62	0,05
20	27.2240,69	0,05
Total:	689.1294,51	1,24

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

55.244.1016,83



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	219.123.838,04	395.858.535,76	567.574.454,84	45,4011	9585
31/01/2011	3.090.930,36	1.484.304,92	562.999.219,56	45,0351	9543
28/02/2011	5.844.805,78	661.053,67	556.493.360,11	44,5147	9467
31/03/2011	3.102.381,30	949.961,98	552.441.016,83	44,1906	9437
	231.161.955,48	398.953.856,33			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/04/2010	607.557.154,6	48,59938	1.039.217,5	0,16993	2,02020	0,30118	3,55493	0,39697	4,66098	0,37592	4,41897
31/05/2010	602.812.984,1	48,21989	1.715.446,7	0,28235	3,33609	0,30145	3,55800	0,38335	4,50445	0,35959	4,23073
30/06/2010	598.384.437,8	47,86564	1.346.493,7	0,22337	2,64773	0,22523	2,66949	0,29499	3,48307	0,34132	4,01984
31/07/2010	592.758.208,0	47,41559	2.608.167,6	0,43587	5,10684	0,31390	3,70248	0,30754	3,62874	0,33815	3,98323
31/08/2010	588.754.320,0	47,09531	978.430,9	0,16506	1,96289	0,27484	3,24863	0,28814	3,40344	0,33196	3,91160
30/09/2010	584.946.142,6	46,79069	1.435.824,9	0,24388	2,88756	0,28167	3,32813	0,25345	2,99937	0,32756	3,86066
31/10/2010	580.644.064,8	46,44656	696.318,0	0,11904	1,41916	0,17601	2,09175	0,24498	2,90046	0,32100	3,78474
30/11/2010	575.585.031,9	46,04188	1.956.447,0	0,33694	3,96924	0,23333	2,76428	0,25408	3,00675	0,31874	3,75851
31/12/2010	567.574.454,8	45,40111	4.658.585,5	0,80937	9,29149	0,42220	4,95038	0,35196	4,14269	0,32348	3,81345
31/01/2011	562.999.219,6	45,03513	1.484.304,9	0,26152	3,09346	0,46957	5,49158	0,32290	3,80669	0,31522	3,71775
28/02/2011	556.493.360,1	44,51471	661.053,7	0,11742	1,39993	0,39655	4,65616	0,31497	3,71486	0,30156	3,55927
31/03/2011	552.441.016,8	44,19056	949.962,0	0,17070	2,02934	0,18323	2,17677	0,30279	3,57356	0,27812	3,28689

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							52.096,82	44.841,10	96.937,92
31/01/2011	232.349,67	103.597,18	335.946,85	227.338,47	98.138,02	325.476,49	53.303,13	47.498,37	100.801,50
28/02/2011	250.718,87	113.410,69	364.129,56	243.424,23	110.298,81	353.723,04	60.597,77	50.610,25	111.208,02
31/03/2011	262.338,15	116.757,65	379.095,80	266.951,55	119.084,66	386.036,21	52.918,24	46.197,14	99.115,38
	745.406,69	333.765,52	1.079.172,21	737.714,25	327.521,49	1.065.235,74			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	205.696,20	326.253,88	531.950,08	163.316,46	286.467,90	449.784,36	42.379,74	39.785,98	82.165,72
31/01/2011	6.826,38	5.161,84	11.988,22	3.730,22	2.915,25	6.645,47	45.475,90	42.032,57	87.508,47
28/02/2011	4.901,63	3.505,74	8.407,37	4.132,77	3.809,85	7.942,62	46.244,76	41.728,46	87.973,22
31/03/2011	6.425,20	5.233,50	11.658,70	10.625,30	7.113,47	17.738,77	42.044,66	39.848,49	81.893,15
	223.849,41	340.154,96	564.004,37	181.804,75	300.306,47	482.111,22			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.506.225,30	159.702,58	1.665.927,88	-1.023.592,32	-85.677,30	-1.109.269,62	482.632,98	74.025,28	556.658,26
31/01/2011	61.174,52	5.426,51	66.601,03	0,00	0,00	0,00	543.807,50	79.451,79	623.259,29
28/02/2011	0,00	2.706,45	2.706,45	0,00	0,00	0,00	543.807,50	82.158,24	625.965,74
31/03/2011	54.321,49	5.268,14	59.589,63	0,00	0,00	0,00	598.128,99	87.426,38	685.555,37
	1.621.721,31	173.103,68	1.794.824,99	-1.023.592,32	-85.677,30	-1.109.269,62			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/03/2011

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	19	5.767,27	2.645,51	8.412,78	1.363.692,38	1.372.105,16			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	2.289,98	1.538,64	3.828,62	359.347,42	363.176,04			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	4	2.816,33	2.164,50	4.980,83	319.930,65	324.911,48			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	7	7.981,41	6.034,78	14.016,19	651.735,08	665.751,27			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	5	9.468,53	5.991,35	15.459,88	396.726,39	412.186,27			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	8	24.594,72	27.822,36	52.417,08	755.497,09	807.914,17			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	47	52.918,24	46.197,14	99.115,38	3.846.929,01	3.946.044,39			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v.Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal Value	%Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	19	5.767,27	2.645,51	8.412,78	1.363.692,38	1.372.105,16	3.334.164,46	41,15289	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	2.289,98	1.538,64	3.828,62	359.347,42	363.176,04	1.059.837,62	34,26714	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	4	2.816,33	2.164,50	4.980,83	319.930,65	324.911,48	849.923,43	38,22832	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	7	7.981,41	6.034,78	14.016,19	651.735,08	665.751,27	2.270.282,99	29,32459	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	5	9.468,53	5.991,35	15.459,88	396.726,39	412.186,27	1.111.237,66	37,09254	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	8	24.594,72	27.822,36	52.417,08	755.497,09	807.914,17	1.832.283,03	44,09331	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	47	52.918,24	46.197,14	99.115,38	3.846.929,01	3.946.044,39	10.457.729,19	37,73328	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2011	1,16390 %	122,90	99,55										
17/01/2011	1,15080 %	133,96	108,51	1.634.312,00	0,00	1.403,08	43.797,82	43,80 %	17.117.576,00	534.333.404,00	17.117.576,00	17.117.576,00	0,00
15/10/2010	0,99870 %	116,60	94,45	1.422.520,00	0,00	1.118,48	45.200,90	45,20 %	13.645.456,00	551.450.980,00	13.645.456,00	13.645.456,00	0,00
15/07/2010	0,80500 %	95,19	77,10	1.161.318,00	0,00	1.108,54	46.319,38	46,32 %	13.524.188,00	565.096.436,00	13.524.188,00	13.524.188,00	0,00
15/04/2010	0,84560 %	101,57	82,27	1.239.154,00	0,00	1.285,24	47.427,92	47,43 %	15.679.928,00	578.620.624,00	15.679.928,00	15.679.928,00	0,00
15/01/2010	0,90440 %	114,33	92,61	1.394.826,00	0,00	1.442,29	48.713,16	48,71 %	17.595.938,00	594.300.552,00	17.595.938,00	17.595.938,00	0,00
15/10/2009	1,16190 %	150,45	123,37	1.835.490,00	0,00	1.216,54	50.155,45	50,16 %	14.841.788,00	611.896.490,00	14.841.788,00	14.841.788,00	0,00
15/07/2009	1,61720 %	212,47	174,23	2.592.134,00	0,00	1.323,87	51.371,99	51,37 %	16.151.214,00	626.738.278,00	16.151.214,00	16.151.214,00	0,00
15/04/2009	2,80040 %	372,78	305,68	4.547.916,00	0,00	1.290,56	52.695,86	52,70 %	15.744.832,00	642.889.492,00	15.744.832,00	15.744.832,00	0,00
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.471.348,00	0,00	1.570,82	53.986,42	53,99 %	19.164.004,00	658.634.324,00	19.164.004,00	19.164.004,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2011	1,41740 %	341,73	276,80										
17/01/2011	1,40420 %	361,63	292,92	108.489,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2010	1,25220 %	315,62	255,65	94.686,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	1,05850 %	263,90	213,76	79.170,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	1,09910 %	271,01	219,52	81.303,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	1,15790 %	291,85	236,40	87.555,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,41540 %	356,76	292,54	107.028,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,87060 %	466,37	382,42	139.911,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45	225.897,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	438.378,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2011

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.28	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.29	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.85	6.73	5.47	4.55	3.91	3.44	3.08	2.79	
Amortización Final / Final maturity	15/10/2031	15/07/2025	16/01/2023	15/04/2021	15/01/2020	15/01/2019	16/04/2018	16/10/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.50	6.48	5.25	4.35	3.73	3.28	2.94	2.66	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2027	15/04/2022	15/04/2020	15/10/2018	16/10/2017	16/01/2017	15/07/2016	15/01/2016	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	22.62	15.22	12.68	10.90	9.63	8.65	7.88	7.25	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/07/2026	15/01/2024	15/04/2022	15/01/2021	15/01/2020	15/04/2019	16/07/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	16.48	11.41	9.38	7.86	6.84	6.09	5.57	5.07	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2027	15/04/2022	15/04/2020	15/10/2018	16/10/2017	16/01/2017	15/07/2016	15/01/2016	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3341%, Tasa Recuperación Morosidad - 84,0807%, Tasa Fallidos - 0,1083%, Tasa Recuperación Fallidos - 65,3051%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,3341%, Delinquency Recoveries Rate - 84,0807%, Default Rate - 0,1083% and Default Recoveries Rate - 65,3051%.