

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES: A y B**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
SERIES: A and B*

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2010**

*QUARTERLY REPORT
FIRST QUARTER - 2010*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aariola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo:
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/03/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO			
--------	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	576.012	1008	592.865
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	576.012	1010	592.865
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	576.012	1200	592.865
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	576.012	1201	592.865
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo:
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	52.511	1270	54.997
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	36.987	1290	36.646
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	36.987	1400	36.646
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	34.466	1401	33.712
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	1.131	1420	1.171
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-22	1421	-31
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.412	1422	1.794
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	15.524	1460	18.351
1. Tesorería	0461	15.524	1461	18.351
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	628.523	1500	647.862

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo:

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	604.335	1650	622.682
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	604.335	1700	622.682
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	589.846	1710	608.193
1.1 Series no subordinadas	0711	559.846	1711	578.193
1.2 Series subordinadas	0712	30.000	1712	30.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	14.489	1730	14.489
3.1 Derivados de cobertura	0731	14.489	1731	14.489
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	38.677	1760	39.669
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	37.694	1800	38.241
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	3	1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	35.570	1820	34.961
2.1 Series no subordinadas	0821	34.455	1821	33.704
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.115	1824	1.257
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	69	1830	102
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	69	1833	102
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	2.052	1840	3.172
4.1 Derivados de cobertura	0841	2.052	1841	3.172
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	983	1900	1.428
1. Comisiones	0910	983	1910	1.428
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	65	1911	69
1.2 Comisión administrador	0912	13	1912	13
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	900	1914	1.341
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	5	1916	5
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-14.489	1930	-14.489
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-14.489	1950	-14.489
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	628.523	2000	647.862

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo:

Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/03/2010	Acumulado anterior 31/03/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1100		2100	4.635	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110		2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1120		2120	4.614	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	1130		2130	21	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	1200		2200	-3.665	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210		2210	-1.341	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220		2220		3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230		2230	-2.324	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1250		2250	970	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1300		2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310		2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320		2320		3320
3.3 Otros	0330	1330		2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400	1400		2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500	1500		2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	1600		2600	-624	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	1610		2610	0	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611		2611		3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612		2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613		2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614	1614		2614		3614
6.2 Tributos	0620	1620		2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630		2630	-624	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631		2631	-77	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	1632		2632	-15	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633		2633		3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634		2634	-526	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635		2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636		2636	-6	3636
6.3.7 Otros gastos	0637	1637		2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	1700		2700	-346	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710		2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720		2720	-346	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730		2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740		2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	1750		2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800	1800		2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1850		2850		3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0 1900	0	2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950	1950		2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	4000		5000	0	6000



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE ENERO DE 2010
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 JANUARY 2010

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	11/01/2010	23.650.306,78
	Total	23.650.306,78

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		80.896,54
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee		1.573,58
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		148,24
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"		3.300.879,94
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		1.394.826,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"		142.665,60
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		87.555,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		17.595.938,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		4.726,03
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		0,00
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		15.735,79
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/10/2009	101.662,32
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/01/2010	923.699,74
	Total	23.650.306,78

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		0,00
	Total	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,02016	40.519,56	0,00663	3,988513	0,500000	3,750000	4,000000	50,807226	24/06/2014	21,543084
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02016	51.243,45	0,00838	4,126033	0,500000	3,600000	6,500000	64,876419	26/08/2015	26,632509
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1	0,01008	4.165,55	0,00068	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	80,065708	01/12/2016	13,256533
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	9	0,09071	307.570,65	0,05029	3,891501	0,726070	1,993000	6,500000	165,880130	25/01/2024	55,095613
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	6	0,06047	275.723,49	0,04509	2,732806	0,775356	2,250000	3,691000	99,387807	12/07/2018	46,237601
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	9	0,09071	307.296,01	0,05025	3,969061	0,468019	1,993000	6,270000	172,843730	24/08/2024	49,179599
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	15	0,15118	671.518,41	0,10980	2,767915	0,770698	2,250000	4,147000	165,539082	15/01/2024	50,366211
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	23	0,23181	1.005.707,13	0,16445	3,658180	0,604603	2,261000	6,334000	199,883532	25/11/2026	57,948031
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	57	0,57448	3.494.111,64	0,57134	3,312433	0,477287	1,743000	4,497000	205,740265	23/05/2027	52,194441
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	122	1,22959	7.528.200,86	1,23098	4,379627	0,426731	1,893000	6,584000	213,117430	02/01/2028	50,986453
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	220	2,21729	15.619.854,47	2,55410	3,413057	0,438307	1,910000	6,334000	214,698292	19/02/2028	50,935580
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	674	6,79299	41.088.925,05	6,71871	3,439836	0,643892	1,731000	6,584000	211,142129	03/11/2027	51,585575
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1132	11,40899	64.571.513,74	10,55850	2,757325	0,710961	1,712000	6,334000	205,837187	26/05/2027	52,956638
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1242	12,51764	77.298.853,48	12,63963	3,176367	0,739275	1,542000	6,584000	214,607765	17/02/2028	51,915154
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3406	34,32776	199.393.126,87	32,60405	2,576460	0,736233	1,642000	6,084000	215,519659	15/03/2028	55,664057
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2666	26,86958	176.728.616,93	28,89803	2,808960	0,840737	1,631000	6,084000	224,485949	13/12/2028	55,677540

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	336	3,38641	23.172.476,58	3,78908	2,419200	0,787704	1,661000	4,243000	227,723038	22/03/2029	57,195256
Total Cartera/Total	9922	100,00000	611.559.423,87	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,842040	0,746658			216,831194	24/04/2028	54,479228
Media Simple / Arithmetic Average:			61.636,71		2,888150	0,745904			191,518253	16/03/2026	48,633748
Mínimo / Minimum:			120,15		1,542000	0,000000			0,032854	01/04/2010	0,122262
Máximo / Maximum:			881.912,16		6,584000	2,000000			326,045175	01/06/2037	79,969761

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	570	5,74481	44.573.774,19	7,28854	1,910867	0,711959	1,542000	1,993000	217,479872	14/05/2028	51,183606
02.00 02.49	3583	36,11167	222.255.947,82	36,34249	2,255444	0,920464	2,009000	2,494000	215,731567	22/03/2028	54,949609
02.50 02.99	2418	24,37009	149.622.805,45	24,46578	2,707147	0,954842	2,508000	2,993000	216,346889	10/04/2028	55,040346
03.00 03.49	1284	12,94094	79.187.615,21	12,94847	3,288205	0,328869	3,000000	3,496000	222,867089	25/10/2028	55,019682
03.50 03.99	1104	11,12679	60.725.081,30	9,92955	3,731450	0,351340	3,500000	3,997000	217,427206	12/05/2028	54,464737
04.00 04.49	637	6,42008	36.965.205,33	6,04442	4,309437	0,674113	4,000000	4,497000	209,577575	17/09/2027	52,155998
04.50 04.99	89	0,89700	5.685.468,36	0,92967	4,747249	0,593807	4,552000	4,992000	226,916959	25/02/2029	54,300701
05.00 05.49	78	0,78613	4.869.311,56	0,79621	5,330405	0,144200	5,053000	5,453000	222,267110	07/10/2028	55,379881
05.50 05.99	6	0,06047	396.544,34	0,06484	5,693966	0,411785	5,500000	5,934000	202,686098	19/02/2027	41,074107
06.00 06.49	143	1,44124	6.991.427,89	1,14321	6,180564	0,109503	6,000000	6,434000	213,116882	02/01/2028	55,672553
06.50 06.99	10	0,10079	286.242,42	0,04681	6,550645	0,500000	6,500000	6,584000	180,793832	23/04/2025	40,367856
Total Cartera/Total	9922	100,00000	611.559.423,87	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,842040	0,746658			216,831194	24/04/2028	54,479228
Media Simple / Arithmetic Average:			61.636,71		2,888150	0,745904			191,518253	16/03/2026	48,633748
Mínimo / Minimum:			120,15		1,542000	0,000000			0,032854	01/04/2010	0,122262
Máximo / Maximum:			881.912,16		6,584000	2,000000			326,045175	01/06/2037	79,969761

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	207	2,08627	1.289.696,48	0,21089	2,761893	0,734181	1,642000	6,084000	84,410817	12/04/2017	3,219945
005.00 009.99	269	2,71115	3.532.181,65	0,57757	2,752317	0,700505	1,731000	6,584000	73,085417	02/05/2016	7,746232
010.00 014.99	318	3,20500	6.563.305,71	1,07321	2,896481	0,689682	1,661000	6,334000	94,461664	12/02/2018	12,753939
015.00 019.99	348	3,50736	10.239.212,70	1,67428	2,891363	0,726715	1,742000	6,334000	113,060231	01/09/2019	17,721717
020.00 024.99	401	4,04152	14.495.939,35	2,37032	2,898973	0,713001	1,761000	6,334000	137,619482	17/09/2021	22,638780
025.00 029.99	434	4,37412	18.753.056,40	3,06643	2,855966	0,720555	1,731000	6,500000	157,111974	04/05/2023	27,613852
030.00 034.99	511	5,15017	25.106.907,84	4,10539	2,781350	0,759905	1,742000	6,334000	169,890521	27/05/2024	32,593533
035.00 039.99	514	5,18041	29.685.163,43	4,85401	2,884162	0,729031	1,542000	6,584000	185,236416	06/09/2025	37,771776
040.00 044.99	615	6,19835	39.191.432,09	6,40844	2,845465	0,741129	1,742000	6,500000	192,066977	02/04/2026	42,595023
045.00 049.99	706	7,11550	46.708.646,94	7,63763	2,855557	0,738289	1,743000	6,584000	198,548725	16/10/2026	47,599509
050.00 054.99	745	7,50857	52.927.003,66	8,65443	2,880280	0,750614	1,731000	6,434000	211,391974	11/11/2027	52,542466
055.00 059.99	1038	10,46160	71.720.884,22	11,72754	2,817559	0,768775	1,643000	6,334000	213,905685	26/01/2028	57,636240
060.00 064.99	1326	13,36424	97.759.292,49	15,98525	2,781712	0,777830	1,712000	6,334000	235,101009	01/11/2029	62,783680
065.00 069.99	2081	20,97359	160.632.286,69	26,26601	2,821103	0,744487	1,631000	6,334000	256,979640	29/08/2031	67,531020
070.00 074.99	259	2,61036	20.782.307,07	3,39825	3,057983	0,699794	1,761000	6,334000	248,022854	30/11/2030	72,328545

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	150	1,51179	12.172.107,15	1,99034	3,046253	0,665550	1,761000	6,500000	247,029605	30/10/2030	77,159849
Total Cartera/Total		9922	100,00000	611.559.423,87	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,842040	0,746658			216,831194	24/04/2028	54,479228
Media Simple / Arithmetic Average:					61.636,71	2,888150	0,745904		191,518253	16/03/2026	48,633748
Mínimo / Minimum:					120,15	1,542000	0,000000		0,032854	01/04/2010	0,122262
Máximo / Maximum:					881.912,16	6,584000	2,000000		326,045175	01/06/2037	79,969761

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4207	42,40073	128.134.766,75	20,95214	2,985285	0,735978	1,642000	6,584000	164,041680	01/12/2023	43,495218
50,000.00	99,999.99	4378	44,12417	304.653.891,27	49,81591	2,843579	0,755754	1,542000	6,584000	223,386309	10/11/2028	56,472323
100,000.00	149,999.99	1060	10,68333	124.232.511,73	20,31405	2,767698	0,741624	1,631000	6,334000	241,076479	02/05/2030	59,244637
150,000.00	199,999.99	194	1,95525	32.514.974,02	5,31673	2,717090	0,729163	1,731000	6,334000	249,307054	08/01/2031	60,780292
200,000.00	249,999.99	42	0,42330	9.285.541,13	1,51834	2,515202	0,736496	1,910000	3,997000	252,234233	07/04/2031	57,278849
250,000.00	299,999.99	27	0,27212	7.272.495,90	1,18917	2,446160	0,759967	1,761000	3,496000	245,559998	16/09/2030	50,733069
300,000.00	349,999.99	7	0,07055	2.192.702,61	0,35854	3,183489	0,740867	2,061000	4,002000	230,098628	02/06/2029	57,320975
350,000.00	399,999.99	2	0,02016	737.826,37	0,12065	3,323972	0,701972	3,272000	3,372000	219,385264	11/07/2028	52,134600
400,000.00	449,999.99	4	0,04031	1.652.801,93	0,27026	2,943745	0,725029	2,011000	3,372000	277,543220	16/05/2033	57,316895
850,000.00	899,999.99	1	0,01008	881.912,16	0,14421	1,842000	0,600000	1,842000	1,842000	251,006160	01/03/2031	49,250120
Total Cartera/Total	9922	100,00000	611.559.423,87	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						2,842040	0,746658			216,831194	24/04/2028	54,479228
Media Simple / Arithmetic Average:			61.636,71			2,888150	0,745904			191,518253	16/03/2026	48,633748
Mínimo / Minimum:			120,15			1,542000	0,000000			0,032854	01/04/2010	0,122262
Máximo / Maximum:			881.912,16			6,584000	2,000000			326,045175	01/06/2037	79,969761

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2369	23,87623	133.357.514,30	21,80614	3,843034	0,139280	3,010000	6,584000	220,879982	26/08/2028	55,187051
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	10	0,10079	479.671,67	0,07843	2,971440	1,000000	2,250000	4,455000	129,299882	07/01/2021	46,723230
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	337	3,39649	17.153.997,61	2,80496	2,664213	0,954628	1,911000	4,705000	196,349062	10/08/2026	52,671301
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	7206	72,62649	460.568.240,29	75,31046	2,558694	0,914515	1,542000	5,500000	216,512893	15/04/2028	54,349692
Total Cartera/Total	9922	100,00000	611.559.423,87	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,842040	0,746658			216,831194	24/04/2028	54,479228
Media Simple / Arithmetic Average:					61.636,71	2,888150	0,745904		191,518253	16/03/2026	48,633748
Mínimo / Minimum:					120,15	1,542000	0,000000		0,032854	01/04/2010	0,122262
Máximo / Maximum:					881.912,16	6,584000	2,000000		326,045175	01/06/2037	79,969761

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	31	0,31244	104.278,53	0,01705	2,819060	0,853646	1,892000	4,702000	1,658402	20/05/2010	15,748532
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	64	0,64503	293.866,56	0,04805	2,593114	0,795871	1,761000	4,452000	6,168483	04/10/2010	10,328124
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	64	0,64503	593.315,31	0,09702	2,702968	0,815014	1,761000	6,084000	11,938599	29/03/2011	13,190971
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	113	1,13888	1.275.673,11	0,20859	2,700431	0,747030	1,743000	6,500000	17,849848	25/09/2011	14,093470
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	88	0,88692	1.239.100,77	0,20261	2,875646	0,802444	1,742000	6,334000	23,674289	20/03/2012	14,555382
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	136	1,37069	2.313.780,34	0,37834	2,651642	0,764811	1,731000	6,584000	30,218491	05/10/2012	18,512176
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	125	1,25983	2.736.473,44	0,44746	2,748055	0,783269	1,753000	6,334000	35,434865	13/03/2013	20,912043
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	93	0,93731	1.951.003,65	0,31902	2,720209	0,695846	1,761000	6,234000	41,684991	19/09/2013	21,466064
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	86	0,86676	2.110.390,02	0,34508	2,787644	0,811630	1,911000	6,234000	47,502080	15/03/2014	22,310137
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	95	0,95747	2.886.575,66	0,47200	2,600472	0,790073	1,761000	6,270000	53,617093	17/09/2014	24,193251
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	96	0,96755	2.981.691,65	0,48756	2,814554	0,804163	1,842000	6,084000	59,437269	14/03/2015	27,454946
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	76	0,76597	2.362.805,31	0,38636	2,759553	0,774575	1,892000	4,452000	65,582252	17/09/2015	29,784552
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	82	0,82645	2.570.439,25	0,42031	3,042904	0,783456	1,642000	6,084000	71,839778	25/03/2016	31,002329
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	131	1,32030	4.645.650,51	0,75964	2,806062	0,755156	1,761000	6,084000	77,539650	15/09/2016	33,523787
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	135	1,36061	5.132.957,67	0,83932	2,996261	0,741560	1,761000	6,500000	83,533163	16/03/2017	34,306600
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	203	2,04596	7.744.681,83	1,26638	2,654233	0,746324	1,761000	6,434000	89,882387	25/09/2017	36,882318
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	220	2,21729	10.205.176,33	1,66871	2,824869	0,808370	1,661000	6,084000	95,665789	20/03/2018	37,579514
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	121	1,21951	5.056.618,92	0,82684	2,725995	0,811571	1,731000	6,170000	100,833844	25/08/2018	37,495202
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	89	0,89700	4.195.139,69	0,68597	2,916299	0,730995	1,761000	5,453000	107,305141	10/03/2019	40,159654
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	88	0,88692	4.275.121,31	0,69905	2,769210	0,736275	1,761000	6,334000	113,482679	14/09/2019	38,376341
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	65	0,65511	3.177.658,18	0,51960	2,823290	0,792529	1,742000	6,334000	119,080803	02/03/2020	41,603473
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	88	0,88692	4.628.743,48	0,75688	2,815139	0,716118	1,934000	6,334000	126,201321	05/10/2020	43,419551
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	88	0,88692	4.772.655,49	0,78041	2,802093	0,748997	1,761000	6,434000	131,721786	22/03/2021	43,535293
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	190	1,91494	9.271.861,44	1,51610	2,832033	0,726034	1,731000	6,334000	137,345774	09/09/2021	44,759694
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	175	1,76376	9.034.879,05	1,47735	2,948351	0,705537	1,643000	6,334000	143,548853	17/03/2022	46,128501
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	310	3,12437	16.510.892,88	2,69980	2,714661	0,742352	1,743000	6,500000	149,820346	24/09/2022	49,868784
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	407	4,10200	22.435.344,81	3,66855	2,874328	0,833093	1,743000	6,334000	155,514757	16/03/2023	49,146208

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	125	1,25983	6.824.141,34	1,11586	2,630042	0,861859	1,742000	6,084000	160,599210	18/08/2023	48,276529
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	63	0,63495	3.983.032,85	0,65129	2,936307	0,690175	1,843000	6,334000	167,314486	09/03/2024	47,832447
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	68	0,68535	4.675.212,71	0,76447	2,882826	0,682132	1,834000	6,334000	173,533098	14/09/2024	47,426753
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	73	0,73574	4.427.887,08	0,72403	2,927105	0,675022	1,861000	6,084000	179,475293	14/03/2025	53,265532
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	74	0,74582	4.831.906,49	0,79010	2,759488	0,734822	1,911000	6,084000	185,661880	19/09/2025	49,914934
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	99	0,99778	5.647.502,86	0,92346	3,037372	0,692681	1,831000	6,334000	191,846522	26/03/2026	52,053085
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	159	1,60250	10.431.075,94	1,70565	2,804292	0,700924	1,731000	6,584000	197,982416	29/09/2026	55,134242
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	197	1,98549	12.249.390,85	2,00298	3,023525	0,749191	1,712000	6,334000	203,790032	24/03/2027	54,267486
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	474	4,77726	31.743.758,32	5,19063	2,661606	0,786252	1,731000	6,334000	209,842150	25/09/2027	57,344507
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	523	5,27111	35.553.988,49	5,81366	2,897929	0,867359	1,631000	5,453000	215,698186	21/03/2028	57,324837
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	214	2,15682	16.096.165,45	2,63199	2,545818	0,817081	1,743000	6,084000	220,743939	21/08/2028	58,064641
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	99	0,99778	6.987.609,22	1,14259	2,982442	0,698334	1,761000	6,334000	227,731846	22/03/2029	57,441071
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	160	1,61258	9.784.786,29	1,59997	3,314983	0,591359	1,743000	6,334000	233,575510	16/09/2029	58,525791
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	232	2,33824	16.318.462,05	2,66834	3,309387	0,569964	1,743000	6,584000	239,728080	22/03/2030	58,827891
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	347	3,49728	25.614.580,59	4,18840	3,370145	0,487527	1,743000	6,334000	245,866731	25/09/2030	58,716342
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	427	4,30357	34.696.457,88	5,67344	3,157811	0,616077	1,761000	6,584000	251,807506	25/03/2031	57,776260
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	463	4,66640	34.559.961,53	5,65112	2,885252	0,720910	1,761000	6,334000	257,364386	10/09/2031	59,796820
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	431	4,34388	33.841.482,72	5,53364	3,040796	0,762795	1,542000	6,234000	263,806215	24/03/2032	58,167333
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	966	9,73594	73.116.720,27	11,95578	2,633395	0,743458	1,761000	6,084000	269,872348	25/09/2032	61,812717
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	893	9,00020	74.906.981,02	12,24852	2,703469	0,818600	1,743000	6,084000	275,632992	19/03/2033	60,549938
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	307	3,09413	24.933.474,65	4,07703	2,517049	0,823790	1,761000	6,084000	279,927190	28/07/2033	61,686723
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	45	0,45354	3.629.653,58	0,59351	2,524221	0,845233	1,761000	4,352000	287,089728	03/03/2034	58,551980
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	17	0,17134	1.460.038,60	0,23874	2,470443	0,834618	1,831000	3,510000	292,502429	15/08/2034	59,336842
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5	0,05039	490.383,55	0,08019	3,139127	0,781796	2,310000	4,052000	299,935484	29/03/2035	55,178186
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,01008	131.401,31	0,02149	3,997000	0,000000	3,997000	3,997000	313,034908	01/05/2036	69,294593

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,01008	116.593,04	0,01906	2,521000	0,750000	2,521000	2,521000	326,045175	01/06/2037	36,727465
Total Cartera/Total	9922	100,00000	611.559.423,87	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,842040	0,746658			216,831194	24/04/2028	54,479228
Media Simple / Arithmetic Average:			61.636,71		2,888150	0,745904			191,518253	16/03/2026	48,633748
Mínimo / Minimum:			120,15		1,542000	0,000000			0,032854	01/04/2010	0,122262
Máximo / Maximum:			881.912,16		6,584000	2,000000			326,045175	01/06/2037	79,969761

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	21	0,21165	905.451,26	0,14806	2,713840	0,915826	1,992000	4,252000	187,439305	12/11/2025	51,754289
PRINCIPADO DE ASTURIAS	21	0,21170	905.451,26	0,14810	2,713840	0,915826	1,992000	4,252000	187,439305	12/11/2025	51,754289
07 BALEARES	138	1,39085	11.048.569,68	1,80662	3,333732	0,581285	1,842000	6,584000	232,158235	04/08/2029	51,474974
BALEARES	138	1,39090	11.048.569,68	1,80660	3,333732	0,581285	1,842000	6,584000	232,158235	04/08/2029	51,474974
39 SANTANDER	106	1,06833	6.016.118,21	0,98373	2,345375	0,814776	1,793000	4,702000	206,374312	11/06/2027	53,050436
CANTABRIA	106	1,06830	6.016.118,21	0,98370	2,345375	0,814776	1,793000	4,702000	206,374312	11/06/2027	53,050436
28 MADRID	2053	20,69139	152.631.998,01	24,95784	2,639987	0,848977	1,731000	6,334000	208,805947	24/08/2027	52,379975
COMUNIDAD DE MADRID	2053	20,69140	152.631.998,01	24,95780	2,639987	0,848977	1,731000	6,334000	208,805947	24/08/2027	52,379975
30 MURCIA	251	2,52973	12.652.898,93	2,06896	2,723937	0,821255	1,992000	6,334000	217,991652	30/05/2028	58,074469
REGION DE MURCIA	251	2,52970	12.652.898,93	2,06900	2,723937	0,821255	1,992000	6,334000	217,991652	30/05/2028	58,074469
31 NAVARRA	48	0,48377	3.211.173,11	0,52508	2,839619	0,497554	1,811000	4,302000	216,409732	11/04/2028	55,681553
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	48	0,48380	3.211.173,11	0,52510	2,839619	0,497554	1,811000	4,302000	216,409732	11/04/2028	55,681553
26 LA RIOJA	12	0,12094	1.226.651,14	0,20058	2,977594	0,655460	2,410000	3,997000	226,555328	14/02/2029	59,693053
LAS RIOJA	12	0,12090	1.226.651,14	0,20060	2,977594	0,655460	2,410000	3,997000	226,555328	14/02/2029	59,693053
51 CEUTA	7	0,07055	370.781,89	0,06063	2,391241	0,833881	2,242000	3,058000	185,046454	31/08/2025	57,311070
CEUTA	7	0,07060	370.781,89	0,06060	2,391241	0,833881	2,242000	3,058000	185,046454	31/08/2025	57,311070
52 MELILLA	4	0,04031	169.166,04	0,02766	3,399724	0,559948	2,909000	4,452000	135,892348	27/07/2021	32,244076
MELILLA	4	0,04030	169.166,04	0,02770	3,399724	0,559948	2,909000	4,452000	135,892348	27/07/2021	32,244076
22 HUESCA	6	0,06047	427.366,83	0,06988	2,721561	0,835788	1,731000	3,260000	167,091317	02/03/2024	53,721704
50 ZARAGOZA	21	0,21165	1.130.188,75	0,18480	3,358739	0,571587	1,911000	6,334000	212,549022	16/12/2027	58,137779
ARAGON	27	0,27210	1.557.555,58	0,25470	3,217144	0,630298	1,731000	6,334000	202,447310	11/02/2027	57,156429
35 LAS PALMAS	94	0,94739	6.094.583,28	0,99656	2,674413	1,007700	1,892000	4,455000	224,763113	22/12/2028	57,287963
38 TENERIFE	121	1,21951	8.658.287,82	1,41577	2,956110	0,950765	1,843000	6,084000	234,048986	30/09/2029	58,336027
CANARIAS	215	2,16690	14.752.871,10	2,41230	2,832949	0,975658	1,843000	6,084000	229,989116	30/05/2029	57,877804
06 BADAJOZ	142	1,43116	6.398.022,63	1,04618	2,836767	0,724101	2,011000	5,453000	207,710254	22/07/2027	54,757944
10 CACERES	30	0,30236	1.740.484,87	0,28460	2,826335	0,791285	1,993000	4,352000	214,923210	26/02/2028	54,820557
EXTREMADURA	172	1,73350	8.138.507,50	1,33080	2,834947	0,735819	1,993000	5,453000	208,968328	29/08/2027	54,768865

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	4	0,04031	201.505,17	0,03295	3,087941	0,642567	1,761000	4,202000	126,106670	02/10/2020	35,635530
20 GUIPUZCOA	5	0,05039	396.159,34	0,06478	2,141450	0,835946	1,861000	2,493000	260,279520	08/12/2031	52,902836
48 VIZCAYA	161	1,62266	10.788.824,00	1,76415	2,233435	0,589281	1,661000	6,084000	216,956871	28/04/2028	48,142983
PAIS VASCO	170	1,71340	11.386.488,51	1,86190	2,250836	0,597790	1,661000	6,084000	216,093415	02/04/2028	47,988686
03 ALICANTE	223	2,24753	10.842.973,69	1,77300	2,549663	0,896841	1,992000	6,334000	210,975137	29/10/2027	57,754715
12 CASTELLON	47	0,47369	2.392.119,46	0,39115	2,707862	0,869975	1,943000	4,455000	217,010191	30/04/2028	50,875407
46 VALENCIA	440	4,43459	23.728.602,31	3,88002	2,434177	0,937750	1,861000	6,084000	220,716408	21/08/2028	57,935320
COMUNIDAD VALENCIANA	710	7,15580	36.963.695,46	6,04420	2,488567	0,920415	1,861000	6,334000	217,411485	12/05/2028	57,411248
08 BARCELONA	1442	14,53336	108.958.551,44	17,81651	3,032117	0,594819	1,642000	6,584000	228,205420	06/04/2029	53,802231
17 GIRONA	207	2,08627	13.564.592,39	2,21803	3,458018	0,349349	1,743000	6,500000	219,458082	13/07/2028	53,513265
25 LLEIDA	157	1,58234	10.117.338,34	1,65435	2,972757	0,571013	1,631000	6,084000	213,987198	29/01/2028	55,678668
43 TARRAGONA	792	7,98226	50.020.162,76	8,17912	3,072314	0,643520	1,542000	6,584000	226,962665	27/02/2029	57,687324
CATALUNYA	2598	26,18420	182.660.644,93	29,86800	3,074718	0,588669	1,542000	6,584000	226,270385	06/02/2029	55,076972
15 LA CORUÑA	174	1,75368	8.876.770,43	1,45150	2,620745	0,772405	1,731000	6,084000	217,213950	06/05/2028	54,582120
27 LUGO	35	0,35275	1.758.900,55	0,28761	3,105101	0,663415	1,843000	6,084000	207,194746	06/07/2027	56,598451
32 ORENSE	13	0,13102	726.720,60	0,11883	2,487361	0,813474	2,093000	3,182000	197,662246	19/09/2026	50,278659
36 PONTEVEDRA	93	0,93731	5.522.095,12	0,90295	2,899414	0,771659	1,742000	6,500000	229,128842	04/05/2029	50,490964
GALICIA	315	3,17480	16.884.486,70	2,76090	2,751331	0,761770	1,731000	6,500000	218,811540	24/06/2028	53,420689
02 ALBACETE	60	0,60472	2.749.573,48	0,44960	2,675861	0,923090	2,011000	6,334000	220,231688	06/08/2028	57,360585
13 CIUDAD REAL	82	0,82645	3.521.810,46	0,57587	2,554413	0,927097	2,043000	4,452000	206,403119	12/06/2027	56,251155
16 CUENCA	6	0,06047	326.681,27	0,05342	4,036199	0,523534	2,360000	6,334000	234,822220	24/10/2029	64,137273
19 GUADALAJARA	94	0,94739	6.194.954,14	1,01298	2,778258	0,904125	1,911000	4,452000	223,218916	05/11/2028	58,772283
45 TOLEDO	221	2,22737	13.331.630,72	2,17994	2,528542	0,875690	1,811000	4,452000	231,622706	19/07/2029	56,591198
CASTILLA-LA MANCHA	463	4,66640	26.124.650,07	4,27180	2,622451	0,892146	1,811000	6,334000	224,015306	29/11/2028	57,171280
04 ALMERIA	228	2,29792	12.336.113,79	2,01716	2,890817	0,767249	2,111000	6,334000	206,212463	06/06/2027	56,171613
11 CADIZ	337	3,39649	14.113.215,64	2,30774	2,845756	0,849575	1,993000	5,453000	193,927136	28/05/2026	55,773680
14 CORDOBA	146	1,47148	6.618.299,79	1,08220	3,172531	0,575341	1,992000	6,184000	211,929710	27/11/2027	53,055134

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2010

Loan Portfolio at 31/03/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
18 GRANADA	239	2,40879	10.993.403,04	1,79760	3,239854	0,693762	1,911000	6,234000	208,434950	13/08/2027	54,023147
21 HUELVA	273	2,75146	13.214.188,80	2,16074	2,924425	0,839267	1,892000	6,334000	223,396618	10/11/2028	58,920723
23 JAEN	136	1,37069	5.881.198,63	0,96167	3,117696	0,759872	1,981000	6,334000	198,506181	15/10/2026	53,148803
29 MÁLAGA	302	3,04374	13.860.898,32	2,26648	3,136380	0,875880	2,011000	6,214000	185,443941	12/09/2025	50,689108
41 SEVILLA	680	6,85346	33.286.050,98	5,44282	2,939736	0,704789	1,712000	6,584000	221,272133	06/09/2028	57,124743
ANDALUCIA	2341	23,59400	110.303.368,99	18,03640	3,000522	0,763470	1,712000	6,584000	208,278861	08/08/2027	55,415194
05 AVILA	12	0,12094	469.104,13	0,07671	2,587341	0,770935	2,111000	4,247000	193,961818	29/05/2026	45,547395
09 BURGOS	20	0,20157	1.199.217,10	0,19609	2,422110	0,862367	1,834000	3,135000	213,784879	23/01/2028	51,785068
24 LEON	102	1,02802	4.475.067,35	0,73175	2,368409	0,845246	1,831000	4,252000	218,740417	21/06/2028	55,637552
34 PALENCIA	13	0,13102	447.807,83	0,07322	2,841567	0,876116	2,161000	4,352000	169,321177	09/05/2024	51,853496
37 SALAMANCA	33	0,33259	2.623.400,61	0,42897	3,411437	0,787502	1,893000	4,352000	223,182537	04/11/2028	52,430207
40 SEGOVIA	20	0,20157	1.045.267,25	0,17092	2,412108	0,817133	2,011000	3,746000	179,607577	18/03/2025	38,497534
42 SORIA	9	0,09071	568.119,74	0,09290	2,811761	0,645739	2,111000	3,896000	233,602676	17/09/2029	65,995724
47 VALLADOLID	52	0,52409	3.135.141,40	0,51265	2,548893	0,780137	1,843000	6,184000	190,564515	15/02/2026	49,415825
49 ZAMORA	10	0,10079	591.221,35	0,09667	2,868924	0,743021	2,334000	3,496000	228,711659	21/04/2029	63,222245
CASTILLA Y LEON	271	2,73130	14.554.346,76	2,37990	2,602825	0,812702	1,831000	6,184000	208,014789	31/07/2027	52,499447
Total Cartera/Total	9922	100,00000	611.559.423,87	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,842040	0,746658			216,831194	24/04/2028	54,479228
Media Simple / Arithmetic Average:			61.636,71		2,888150	0,745904			191,518253	16/03/2026	48,633748
Mínimo / Minimum:			120,15		1,542000	0,000000			0,032854	01/04/2010	0,122262
Máximo / Maximum:			881.912,16		6,584000	2,000000			326,045175	01/06/2037	79,969761

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	249.823.810,01	372.615.836,39	627.693.922,63	50,2102	10083
31/01/2010	2.827.728,09	2.263.754,21	622.602.440,33	49,8029	10017
28/02/2010	3.168.903,37	1.752.980,08	617.680.556,88	49,4092	9972
31/03/2010	3.330.099,56	2.791.033,45	611.559.423,87	48,9195	9922
	259.150.541,03	379.423.604,13			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/04/2009	670.731.321,9	53,65277	2.344.062,3	0,34701	4,08551	0,42361	4,96655	0,43267	5,07025	0,38052	4,47189
31/05/2009	664.972.032,0	53,19208	3.208.432,8	0,47835	5,59154	0,46575	5,44802	0,45733	5,35205	0,39205	4,60448
30/06/2009	659.513.953,2	52,75548	2.943.193,3	0,44260	5,18384	0,42267	4,95578	0,42387	4,96954	0,39804	4,67324
31/07/2009	653.802.266,1	52,29859	3.124.971,6	0,47383	5,54009	0,46493	5,43866	0,44427	5,20290	0,40986	4,80894
31/08/2009	649.426.466,8	51,94857	1.565.776,6	0,23949	2,83630	0,38536	4,52756	0,42556	4,98890	0,41225	4,83637
30/09/2009	644.769.159,2	51,57602	1.927.038,1	0,29673	3,50321	0,33673	3,96679	0,37971	4,46256	0,41717	4,89281
31/10/2009	640.544.450,8	51,23808	1.275.686,2	0,19785	2,34855	0,24470	2,89719	0,35487	4,17635	0,39378	4,62435
30/11/2009	635.356.814,2	50,82311	2.332.265,1	0,36411	4,28283	0,28625	3,38146	0,33582	3,95622	0,39660	4,65669
31/12/2009	627.693.922,6	50,21015	4.782.368,5	0,75271	8,66776	0,43849	5,13686	0,38763	4,55362	0,40575	4,76181
31/01/2010	622.602.440,3	49,80287	2.263.754,2	0,36065	4,24293	0,49266	5,75432	0,36876	4,33642	0,40652	4,77065
28/02/2010	617.680.556,9	49,40916	1.752.980,1	0,28156	3,32685	0,46519	5,44160	0,37576	4,41708	0,40066	4,70343
31/03/2010	611.559.423,9	48,91953	2.791.033,5	0,45186	5,28954	0,36471	4,28983	0,40161	4,71429	0,39066	4,58851

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							39.714,16	57.904,33	97.618,49
31/01/2010	237.691,53	192.400,18	430.091,71	228.949,31	175.458,70	404.408,01	48.456,38	74.845,81	123.302,19
28/02/2010	291.119,08	183.193,45	474.312,53	284.744,50	186.278,71	471.023,21	52.010,46	67.733,14	119.743,60
31/03/2010	313.735,89	183.393,00	497.128,89	312.038,70	179.054,72	491.093,42	36.188,18	46.009,85	82.198,03
	842.546,50	558.986,63	1.401.533,13	825.732,51	540.792,13	1.366.524,64			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	138.428,71	262.343,54	400.772,25	107.203,00	210.703,51	317.906,51	31.225,71	51.640,03	82.865,74
31/01/2010	5.713,62	9.673,90	15.387,52	0,00	0,00	0,00	36.939,33	61.313,93	98.253,26
28/02/2010	8.258,57	8.459,52	16.718,09	6.299,18	12.279,46	18.578,64	38.898,72	57.493,99	96.392,71
31/03/2010	4.200,66	2.974,69	7.175,35	17.986,46	26.540,73	44.527,19	25.112,92	33.927,95	59.040,87
	156.601,56	283.451,65	440.053,21	131.488,64	249.523,70	381.012,34			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" takes into account the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	605.107,67	95.936,72	701.044,39	-304.526,51	-32.210,57	-336.737,08	300.581,16	63.726,15	364.307,31
31/01/2010	0,00	0,00	0,00	-144.030,00	-21.050,10	-165.080,10	156.551,16	42.676,05	199.227,21
28/02/2010	55.242,52	9.432,46	64.674,98	0,00	0,00	0,00	211.793,68	52.108,51	263.902,19
31/03/2010	424.339,89	31.898,59	456.238,48	0,00	0,00	0,00	636.133,57	84.007,10	720.140,67
	1.084.690,08	137.267,77	1.221.957,85	-448.556,51	-53.260,67	-501.817,18			



Impagados al / Delinquency Loans at 31/03/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	21	4.603,19	3.226,52	7.829,71	1.634.809,25	1.642.638,96		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	6	3.012,06	3.715,96	6.728,02	576.095,63	582.823,65		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	6	3.460,01	5.139,42	8.599,43	619.011,87	627.611,30		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	8	6.202,13	6.786,99	12.989,12	565.420,96	578.410,08		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	3	9.075,52	9.597,82	18.673,34	253.166,81	271.840,15		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	4	9.835,27	17.543,14	27.378,41	274.216,67	301.595,08		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	48	36.188,18	46.009,85	82.198,03	3.922.721,19	4.004.919,22		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	21	4.603,19	3.226,52	7.829,71	1.634.809,25	1.642.638,96	3.156.257,34	52,04389
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	6	3.012,06	3.715,96	6.728,02	576.095,63	582.823,65	1.005.357,42	57,97179
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	6	3.460,01	5.139,42	8.599,43	619.011,87	627.611,30	998.275,87	62,86953
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	8	6.202,13	6.786,99	12.989,12	565.420,96	578.410,08	1.025.424,48	56,40689
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	3	9.075,52	9.597,82	18.673,34	253.166,81	271.840,15	630.314,58	43,12770
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	4	9.835,27	17.543,14	27.378,41	274.216,67	301.595,08	568.362,15	53,06389
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	48	36.188,18	46.009,85	82.198,03	3.922.721,19	4.004.919,22	7.383.991,84	54,23786

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2010	0,84560 %	101,57	82,27										
15/01/2010	0,90440 %	114,33	92,61	1.394.826,00	0,00	1.442,29	48.713,16	48,71 %	17.595.938,00	594.300.552,00	17.595.938,00	17.595.938,00	0,00
15/10/2009	1,16190 %	150,45	123,37	1.835.490,00	0,00	1.216,54	50.155,45	50,16 %	14.841.788,00	611.896.490,00	14.841.788,00	14.841.788,00	0,00
15/07/2009	1,61720 %	212,47	174,23	2.592.134,00	0,00	1.323,87	51.371,99	51,37 %	16.151.214,00	626.738.278,00	16.151.214,00	16.151.214,00	0,00
15/04/2009	2,80040 %	372,78	305,68	4.547.916,00	0,00	1.290,56	52.695,86	52,70 %	15.744.832,00	642.889.492,00	15.744.832,00	15.744.832,00	0,00
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.471.348,00	0,00	1.570,82	53.986,42	53,99 %	19.164.004,00	658.634.324,00	19.164.004,00	19.164.004,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2010	1,09910 %	271,01	219,52										
15/01/2010	1,15790 %	291,85	236,40	87.555,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,41540 %	356,76	292,54	107.028,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,87060 %	466,37	382,42	139.911,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45	225.897,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	438.378,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2010

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.39	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.59	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	10.22	6.20	5.63	4.67	4.01	3.52	3.15	2.85	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2031	17/07/2023	15/07/2022	15/10/2020	15/07/2019	16/07/2018	16/10/2017	17/04/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.91	6.01	5.44	4.51	3.88	3.37	3.03	2.74	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2027	15/01/2021	15/01/2020	16/07/2018	17/07/2017	15/07/2016	15/01/2016	15/07/2015	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	22.49	14.10	12.99	11.17	9.85	8.83	8.05	7.43	
Amortización Final / Final maturity	17/10/2033	15/10/2024	17/07/2023	15/10/2021	15/07/2020	15/07/2019	15/10/2018	15/01/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	17.25	10.91	9.89	8.37	7.36	6.34	5.84	5.33	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2027	15/01/2021	15/01/2020	16/07/2018	17/07/2017	15/07/2016	15/01/2016	15/07/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,1828%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,308%, Tasa Fallidos - 0,104%, Tasa Recuperación Fallidos - 67,9271%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,1828%, Delinquency Recoveries Rate - 87,308%, Default Rate - 0,104% and Default Recoveries Rate - 67,9271%.