

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
FIRST QUARTER - 2009*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2009*Quarterly Report – First Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

<i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>
--

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es
--

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	644.621.273,98
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	25.615,77
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	28.450.281,06
- Activos dudosos	2.501.499,48
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	3.190.116,23

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	20.154.357,60
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	698.943.144,12
---------------	----------------

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

PASIVO

A) 1º Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

I. Activos financieros disp. para venta

II. Coberturas de flujo de efectivo

III. Otros 1º y Gº reconocidos

IV. Gastos de constitución en transición

B) PASIVO NO CORRIENTE

V. Provisiones a largo plazo

VI. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 660.184.042,94

2. DEUDAS CON ENT. CREDITO

- Crédito línea liquidez

3. DERIVADOS

4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

VII. Pasivos por impuesto diferido

C) PASIVO CORRIENTE

VIII. Pasivos vinculados con activos vta

IX. Provisiones a corto plazo

X. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR 193.159,30

2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 28.450.281,06

3. DEUDAS CON ENT. CRED.

4. DERIVADOS

5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

XI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES

- Comisión gestora 71.693,44

- Comisión administració 14.066,26

- Comisión variable 1.724.370,99

- Comisión depósito 1.406,63

- Comisión cred. sub. 3.904,11

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

(Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

2. OTROS	
- Int. bonos titulización	4.031.219,87
- Int. perm. financiera	4.268.999,52

TOTAL PASIVOS	698.943.144,12
---------------	----------------

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	10.154.858,16
1.3. Otros activos fin.	167.467,54

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-5.539.221,65
----------------------	---------------

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-5.000,00
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-85.267,65
6.3.2. Comisión admin.	-16.630,96
6.3.3. Comisión ag. pag	-990,97
6.3.4. Comisión var.	-1.117.987,66
6.3.4. Comisión dep.	-1.663,10
6.3.6. Otras comisiones	-4.623,29
6.3.7. Otros gastos	-3.550.940,42

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

RTDO. ANTES IMPTOS. ,00

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO 0,00



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

<p>ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE ENERO DE 2009 <i>AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 JANUARY 2009</i></p>

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	09/01/2009	29.386.080,35
		Total 29.386.080,35

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		89.201,98
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee		1.735,74
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		990,97
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"		-774.134,57
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		9.471.348,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"		-53.431,04
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		438.378,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		19.164.004,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		4.726,03
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		0,00
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		17.357,36
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/10/2008	102.502,16
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/01/2009	923.401,73
		Total 29.386.080,35

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		0,00
		Total 0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01917	66.041,01	0,00978	6,296471	0,500000	6,250000	6,750000	81,355978	10/01/2016	32,257627
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02875	60.891,82	0,00901	6,389218	0,500000	6,000000	6,500000	74,628254	19/06/2015	25,128448
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,01917	38.105,80	0,00564	5,591836	0,280612	5,500000	6,250000	142,079774	31/01/2021	38,786394
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	10	0,09585	356.456,07	0,05277	5,960926	0,709575	5,500000	6,750000	161,845106	25/09/2022	32,722749
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	7	0,06709	322.106,00	0,04768	6,147170	0,753355	5,500000	6,393000	109,319664	10/05/2018	29,045680
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	10	0,09585	415.609,33	0,06153	6,067353	0,419878	5,198000	6,750000	197,091470	01/09/2025	39,796979
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	15	0,14377	727.468,94	0,10769	6,194123	0,769383	5,637000	6,338000	175,565150	16/11/2023	39,980592
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	23	0,22045	1.054.652,18	0,15613	6,250180	0,605133	5,331000	6,838000	209,425779	12/09/2026	46,890490
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	61	0,58468	3.769.073,31	0,55796	5,994960	0,476345	5,481000	6,588000	214,795796	22/02/2027	43,097842
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	131	1,25563	8.312.443,17	1,23054	5,937981	0,423798	4,302000	6,884000	220,934656	28/08/2027	44,607938
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	227	2,17579	16.923.343,32	2,50526	6,000932	0,436402	4,949000	7,111000	226,009602	30/01/2028	45,963308
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	705	6,75740	45.191.263,11	6,68993	5,763440	0,645127	4,052000	6,893000	221,533307	15/09/2027	47,646882
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1196	11,46363	71.722.507,98	10,61751	6,131214	0,713380	4,102000	7,384000	215,864017	27/03/2027	49,879226
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1317	12,62341	85.639.272,71	12,67769	5,700719	0,732914	3,752000	6,884000	223,031633	31/10/2027	48,994849
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3563	34,15125	220.568.910,16	32,65213	5,998998	0,735680	3,852000	6,893000	226,092189	01/02/2028	54,393122
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2809	26,92418	194.920.226,35	28,85520	5,685935	0,838534	3,952000	6,884000	234,012114	29/09/2028	54,696825

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	352	3,37391	25.423.133,54	3,76354	6,162157	0,786279	4,202000	6,643000	237,821477	23/01/2029	55,029256
Total Cartera/Total	10433	100,00000	675.511.504,80	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,875280	0,745267			226,690998	19/02/2028	52,429697
Media Simple / Arithmetic Average:			64.747,58		5,904400	0,743402			202,682694	19/02/2026	46,590649
Mínimo / Minimum:			123,51		3,752000	0,000000			0,032854	01/04/2009	0,050066
Máximo / Maximum:			911.301,56		7,384000	2,000000			338,036961	01/06/2037	71,904173

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
03.50 03.99	6	0,05751	306.259,51	0,04534	3,885497	0,433497	3,752000	3,952000	189,647873	18/01/2025	29,229454
04.00 04.49	383	3,67104	26.568.178,03	3,93305	4,345423	0,915237	4,052000	4,452000	233,219335	05/09/2028	53,085665
04.50 04.99	115	1,10227	8.972.273,60	1,32822	4,860065	0,810710	4,552000	4,999000	230,257069	07/06/2028	53,134881
05.00 05.49	1698	16,27528	119.213.554,63	17,64789	5,340569	0,779042	5,000000	5,499000	222,675589	20/10/2027	50,884890
05.50 05.99	2936	28,14147	190.323.267,39	28,17469	5,757191	0,673138	5,500000	5,998000	227,528757	16/03/2028	51,548543
06.00 06.49	4765	45,67239	299.886.467,04	44,39398	6,253288	0,768122	6,000000	6,498000	226,512127	14/02/2028	53,408581
06.50 06.99	527	5,05128	29.997.907,59	4,44077	6,638995	0,664659	6,500000	6,998000	232,321345	09/08/2028	53,800515
07.00 07.49	3	0,02875	243.597,01	0,03606	7,162275	1,804933	7,073000	7,384000	267,298330	09/07/2031	54,648650
Total Cartera/Total	10433	100,00000	675.511.504,80	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,875280	0,745267			226,690998	19/02/2028	52,429697
Media Simple / Arithmetic Average:					64.747,58	5,904400	0,743402		202,682694	19/02/2026	46,590649
Mínimo / Minimum:					123,51	3,752000	0,000000		0,032854	01/04/2009	0,050066
Máximo / Maximum:					911.301,56	7,384000	2,000000		338,036961	01/06/2037	71,904173

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	221	2,11828	1.353.335,59	0,20034	5,835699	0,702868	3,852000	6,884000	118,428973	11/02/2019	3,163062
005.00 009.99	313	3,00010	4.471.451,21	0,66194	5,857533	0,711101	4,102000	6,884000	92,375515	10/12/2016	7,724074
010.00 014.99	387	3,70938	9.123.352,53	1,35058	5,842779	0,710228	3,952000	6,884000	116,359212	10/12/2018	12,636720
015.00 019.99	396	3,79565	12.773.901,51	1,89100	5,801996	0,686902	3,952000	6,884000	145,057024	02/05/2021	17,733046
020.00 024.99	473	4,53369	19.306.142,02	2,85800	5,849990	0,702712	3,752000	6,884000	158,176757	05/06/2022	22,626050
025.00 029.99	534	5,11837	23.969.024,64	3,54828	5,873348	0,739290	4,102000	6,861000	168,465423	14/04/2023	27,586572
030.00 034.99	608	5,82766	33.892.588,90	5,01732	5,813706	0,729696	4,052000	6,861000	195,330416	10/07/2025	32,633216
035.00 039.99	646	6,19189	41.302.871,38	6,11431	5,865457	0,741922	3,952000	7,384000	199,050015	31/10/2025	37,673388
040.00 044.99	738	7,07371	49.059.347,90	7,26255	5,847302	0,733736	3,952000	6,998000	210,644441	19/10/2026	42,486948
045.00 049.99	830	7,95553	61.559.014,54	9,11295	5,816130	0,743612	4,102000	6,893000	214,546156	15/02/2027	47,454334
050.00 054.99	891	8,54021	69.579.298,04	10,30024	5,846864	0,763919	4,052000	6,838000	225,595075	17/01/2028	52,488462
055.00 059.99	952	9,12489	74.141.521,04	10,97561	5,888654	0,750642	4,052000	6,884000	235,016519	30/10/2028	57,581656
060.00 064.99	1080	10,35177	84.141.514,69	12,45597	5,896085	0,758228	4,102000	6,841000	238,515458	13/02/2029	62,544687
065.00 069.99	1740	16,67785	139.081.398,61	20,58905	5,909513	0,742519	4,052000	7,111000	260,497111	14/12/2030	67,798600
070.00 074.99	624	5,98102	51.756.742,20	7,66186	5,950243	0,767858	4,202000	6,884000	284,973160	28/12/2032	70,659254
Total Cartera/Total	10433	100,00000	675.511.504,80	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,875280	0,745267			226,690998	19/02/2028	52,429697
Media Simple / Arithmetic Average:			64.747,58		5,904400	0,743402			202,682694	19/02/2026	46,590649
Mínimo / Minimum:			123,51		3,752000	0,000000			0,032854	01/04/2009	0,050066
Máximo / Maximum:			911.301,56		7,384000	2,000000			338,036961	01/06/2037	71,904173

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4039	38,71370	125.293.418,77	18,54793	5,932002	0,730154	3,852000	6,998000	169,851139	26/05/2023	39,820889
50,000.00	99,999.99	4802	46,02703	336.244.861,69	49,77633	5,899452	0,755023	3,752000	7,384000	231,917636	27/07/2028	54,190606
100,000.00	149,999.99	1254	12,01955	147.673.627,18	21,86101	5,850658	0,742019	4,052000	7,111000	248,861405	25/12/2029	57,273839
150,000.00	199,999.99	236	2,26205	39.466.368,09	5,84244	5,752109	0,728410	4,202000	6,784000	258,725180	21/10/2030	58,769552
200,000.00	249,999.99	54	0,51759	11.836.719,36	1,75226	5,687587	0,725664	4,202000	6,634000	256,329970	10/08/2030	54,841819
250,000.00	299,999.99	30	0,28755	8.075.654,75	1,19549	5,806319	0,752492	4,452000	6,591000	267,127037	04/07/2031	51,245971
300,000.00	349,999.99	10	0,09585	3.161.108,81	0,46796	5,665065	0,797860	5,190000	6,484000	235,325182	08/11/2028	50,568446
350,000.00	399,999.99	2	0,01917	728.179,66	0,10780	5,148000	0,650000	5,148000	5,148000	165,149285	03/01/2023	49,564086
400,000.00	449,999.99	5	0,04792	2.120.264,93	0,31388	5,354685	0,729995	4,998000	6,134000	289,433513	13/05/2033	58,335073
900,000.00	949,999.99	1	0,00958	911.301,56	0,13491	4,052000	0,600000	4,052000	4,052000	262,997947	01/03/2031	50,891362
Total Cartera/Total		10433	100,00000	675.511.504,80	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,875280	0,745267			226,690998	19/02/2028	52,429697
Media Simple / Arithmetic Average:						64.747,58	5,904400	0,743402		202,682694	19/02/2026	46,590649
Mínimo / Minimum:						123,51	3,752000	0,000000		0,032854	01/04/2009	0,050066
Máximo / Maximum:						911.301,56	7,384000	2,000000		338,036961	01/06/2037	71,904173

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	2498	23,94326	146.302.420,35	21,65802	6,043654	0,138579	5,000000	6,841000	230,622608	18/06/2028	52,374126
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	11	0,10543	536.185,61	0,07937	5,986551	1,000000	5,500000	6,338000	136,886783	26/08/2020	29,506303
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	362	3,46976	19.418.293,90	2,87461	5,933291	0,952791	5,174000	6,838000	205,410572	13/05/2026	47,430059
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	7562	72,48155	509.254.604,94	75,38800	5,824578	0,911380	3,752000	7,384000	226,467490	13/02/2028	52,660438
Total Cartera/Total	10433	100,00000	675.511.504,80	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,875280	0,745267			226,690998	19/02/2028	52,429697
Media Simple / Arithmetic Average:					64.747,58	5,904400	0,743402		202,682694	19/02/2026	46,590649
Mínimo / Minimum:					123,51	3,752000	0,000000		0,032854	01/04/2009	0,050066
Máximo / Maximum:					911.301,56	7,384000	2,000000		338,036961	01/06/2037	71,904173

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	32	0,30672	145.946,49	0,02161	6,158536	0,859691	5,000000	6,884000	0,552674	16/04/2009	28,591589
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	43	0,41215	463.348,88	0,06859	5,893703	0,897139	4,452000	6,643000	6,111347	03/10/2009	28,246495
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	49	0,46966	362.984,27	0,05373	5,897346	0,729825	4,102000	6,591000	11,356587	11/03/2010	9,065919
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	68	0,65178	719.833,47	0,10656	5,866856	0,799583	5,049000	6,750000	17,970745	28/09/2010	10,284600
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	68	0,65178	947.687,29	0,14029	5,946483	0,779884	5,050000	6,884000	23,633519	20/03/2011	11,312769
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	115	1,10227	2.255.809,57	0,33394	5,850429	0,754088	4,302000	6,861000	29,617547	18/09/2011	16,681797
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	88	0,84348	1.929.914,21	0,28570	5,792840	0,772033	4,052000	6,591000	35,770848	23/03/2012	18,854899
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	142	1,36107	3.215.248,40	0,47597	5,910157	0,792562	4,202000	6,634000	41,988611	29/09/2012	20,014020
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	122	1,16937	3.178.526,07	0,47054	5,770809	0,789196	4,202000	6,838000	47,583978	18/03/2013	22,532432
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	85	0,81472	2.408.044,07	0,35648	5,923093	0,732574	4,202000	6,588000	53,154172	03/09/2013	22,576191
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	93	0,89140	2.840.708,37	0,42053	5,743518	0,725863	3,952000	6,634000	59,440429	14/03/2014	25,263106
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	87	0,83389	3.141.550,69	0,46506	5,874337	0,798837	4,102000	6,581000	65,455176	13/09/2014	28,236661
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	79	0,75721	2.693.122,85	0,39868	5,851229	0,788301	4,252000	6,838000	70,976285	28/02/2015	31,041123
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	86	0,82431	2.892.829,56	0,42824	5,892223	0,799021	4,202000	6,861000	77,384959	11/09/2015	28,742015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	110	1,05435	4.295.866,89	0,63594	5,796412	0,777719	3,852000	6,643000	83,832668	25/03/2016	30,876614
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	143	1,37065	5.876.389,12	0,86992	5,905788	0,742177	4,202000	6,884000	89,621629	17/09/2016	32,745612
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	135	1,29397	5.753.778,59	0,85177	5,819060	0,708491	4,452000	6,838000	95,778270	24/03/2017	34,246536
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	216	2,07035	8.830.220,13	1,30719	6,022884	0,757739	4,102000	6,775000	102,096748	02/10/2017	35,954303
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	220	2,10869	11.258.059,49	1,66660	5,756852	0,806704	4,052000	6,884000	107,728489	22/03/2018	38,642369
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	117	1,12144	5.567.010,00	0,82412	5,902016	0,817883	4,452000	6,748000	112,692677	21/08/2018	38,345706
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	98	0,93933	4.917.334,88	0,72794	5,936959	0,722017	4,202000	6,611000	119,278787	09/03/2019	39,099661
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	78	0,74763	4.141.510,29	0,61309	5,926088	0,644931	4,202000	6,838000	125,597531	17/09/2019	39,221113
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	68	0,65178	3.692.234,47	0,54658	5,777392	0,773223	3,952000	6,634000	131,040207	01/03/2020	40,166110
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	90	0,86265	4.817.272,32	0,71313	5,835107	0,735179	4,302000	6,643000	138,177709	04/10/2020	39,818800
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	90	0,86265	5.260.099,96	0,77868	5,863469	0,758056	4,102000	6,634000	143,589570	18/03/2021	43,473583
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	187	1,79239	9.537.478,68	1,41189	5,906445	0,735830	3,952000	6,611000	149,311615	08/09/2021	45,117252
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	162	1,55277	8.601.967,92	1,27340	5,872443	0,726338	4,052000	6,884000	155,567104	18/03/2022	45,712698

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	345	3,30681	19.793.441,49	2,93014	5,985841	0,739055	4,302000	6,893000	161,878044	26/09/2022	48,883649
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	425	4,07361	25.551.787,58	3,78258	5,675895	0,835215	4,102000	6,884000	167,382955	12/03/2023	48,830213
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	137	1,31314	8.127.747,73	1,20320	5,813815	0,845004	4,202000	6,634000	172,768898	23/08/2023	48,154995
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	64	0,61344	4.446.433,32	0,65823	5,806496	0,687076	4,302000	6,588000	179,471727	14/03/2024	46,590141
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	67	0,64219	5.005.952,56	0,74106	5,766751	0,682056	4,202000	6,841000	185,609628	17/09/2024	45,240497
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	80	0,76680	5.058.180,56	0,74879	5,905138	0,736880	4,102000	6,588000	191,712003	22/03/2025	49,805175
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	66	0,63261	4.422.152,31	0,65464	5,749444	0,665309	3,952000	6,884000	197,629597	18/09/2025	49,448200
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	110	1,05435	6.520.202,90	0,96522	5,875795	0,699321	4,452000	6,838000	203,829381	26/03/2026	49,961444
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	158	1,51443	10.429.016,04	1,54387	5,975891	0,684061	4,302000	6,838000	210,038943	01/10/2026	53,293281
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	196	1,87865	12.558.372,75	1,85909	5,856982	0,718991	4,452000	6,638000	215,850081	26/03/2027	52,547417
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	508	4,86917	35.440.118,12	5,24641	6,107357	0,779692	4,202000	6,841000	221,836685	25/09/2027	55,735242
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	545	5,22381	39.106.219,98	5,78913	5,783266	0,861260	4,052000	6,838000	227,680001	21/03/2028	56,280926
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	229	2,19496	17.900.829,30	2,64997	5,810561	0,807028	4,202000	6,643000	232,658765	19/08/2028	55,889368
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	103	0,98725	7.656.312,93	1,13341	5,915714	0,736463	4,202000	6,588000	239,711368	22/03/2029	53,525253
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	178	1,70612	11.847.790,96	1,75390	5,929356	0,586073	4,452000	6,744000	245,558024	16/09/2029	55,508763
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	246	2,35790	18.126.516,45	2,68338	5,927412	0,563470	4,102000	6,841000	251,768742	24/03/2030	55,686879
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	365	3,49851	28.101.974,00	4,16010	5,992586	0,490351	4,949000	7,111000	257,793172	23/09/2030	56,169966
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	443	4,24614	37.370.447,99	5,53217	5,886273	0,613052	4,052000	6,893000	263,789697	25/03/2031	54,413919
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	495	4,74456	37.911.607,38	5,61228	5,967480	0,725662	4,202000	7,073000	269,313364	09/09/2031	55,946294
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	461	4,41867	36.966.907,23	5,47243	5,780676	0,768942	3,752000	6,998000	275,781870	24/03/2032	54,425497
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1021	9,78626	79.606.195,99	11,78458	6,043141	0,744219	4,202000	7,384000	281,867857	25/09/2032	60,148813
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	948	9,08655	82.472.179,37	12,20885	5,665006	0,817894	4,052000	6,841000	287,632408	19/03/2033	59,301038
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	313	3,00010	26.518.672,40	3,92572	5,886938	0,825064	4,202000	6,643000	291,816069	25/07/2033	59,382178
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	39	0,37381	2.925.830,09	0,43313	5,800497	0,878914	4,452000	6,393000	298,885833	25/02/2034	53,597754
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	13	0,12460	1.013.935,68	0,15010	5,606820	0,756299	4,950000	6,588000	305,091656	02/09/2034	46,587732
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5	0,04792	634.711,12	0,09396	5,569088	0,685854	5,340000	6,061000	312,554466	17/04/2035	49,442688
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,00958	134.045,12	0,01984	5,487000	0,000000	5,487000	5,487000	325,026694	01/05/2036	57,505683

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,00958	119.146,52	0,01764	5,570000	0,750000	5,570000	5,570000	338,036961	31/05/2037	32,720101
Total Cartera/Total	10433	100,00000	675.511.504,80	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,875280	0,745267			226,690998	19/02/2028	52,429697
Media Simple / Arithmetic Average:			64.747,58		5,904400	0,743402			202,682694	19/02/2026	46,590649
Mínimo / Minimum:			123,51		3,752000	0,000000			0,032854	01/04/2009	0,050066
Máximo / Maximum:			911.301,56		7,384000	2,000000			338,036961	01/06/2037	71,904173

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	234	2,24288	13.573.754,51	2,00940	5,793912	0,772960	4,302000	6,591000	217,206315	07/05/2027	56,200069
11 CADIZ	346	3,31640	15.324.062,29	2,26851	5,893336	0,853582	4,452000	6,884000	203,311579	10/03/2026	55,093768
14 CORDOBA	154	1,47609	7.210.566,86	1,06742	5,980553	0,562818	4,202000	6,838000	220,370446	11/08/2027	51,515817
18 GRANADA	251	2,40583	11.898.010,37	1,76133	6,017851	0,698269	4,252000	6,884000	216,146404	04/04/2027	51,120950
21 HUELVA	279	2,67421	14.144.251,55	2,09386	5,974969	0,837629	4,202000	6,893000	234,055263	01/10/2028	58,608312
23 JAEN	146	1,39941	6.456.201,72	0,95575	5,778216	0,771099	4,202000	6,744000	206,797540	24/06/2026	50,678821
29 MÁLAGA	322	3,08636	15.573.488,95	2,30544	5,915815	0,880211	4,452000	7,384000	194,293095	08/06/2025	49,780381
41 SEVILLA	708	6,78616	36.337.062,49	5,37919	5,993589	0,692156	4,202000	6,998000	231,182870	05/07/2028	56,190055
ANDALUCIA	2440	23,38730	120.517.398,74	17,84090	5,936617	0,761436	4,202000	7,384000	217,662126	21/05/2027	54,319968
22 HUESCA	7	0,06709	466.663,75	0,06908	5,312266	0,840374	4,702000	6,338000	173,177508	05/09/2023	53,947219
50 ZARAGOZA	22	0,21087	1.205.427,47	0,17845	5,856482	0,573229	5,248000	6,384000	229,736588	22/05/2028	56,154266
ARAGON	29	0,27800	1.672.091,22	0,24750	5,725120	0,637712	4,702000	6,384000	216,084396	03/04/2027	55,621531
33 ASTURIAS	23	0,22045	981.723,86	0,14533	5,509410	0,915275	4,202000	6,838000	198,319541	09/10/2025	52,455752
PRINCIPADO DE ASTURIAS	23	0,22050	981.723,86	0,14530	5,509410	0,915275	4,202000	6,838000	198,319541	09/10/2025	52,455752
07 BALEARES	143	1,37065	11.786.129,37	1,74477	5,913177	0,590699	4,052000	6,884000	239,319586	10/03/2029	47,561032
BALEARES	143	1,37070	11.786.129,37	1,74480	5,913177	0,590699	4,052000	6,884000	239,319586	10/03/2029	47,561032
35 LAS PALMAS	95	0,91057	6.466.688,36	0,95730	5,928911	1,007009	4,102000	6,893000	229,919822	28/05/2028	53,762830
38 TENERIFE	127	1,21729	9.236.831,21	1,36738	6,040853	0,946565	4,102000	6,841000	243,882552	27/07/2029	57,449213
CANARIAS	222	2,12790	15.703.519,57	2,32470	5,992950	0,972431	4,102000	6,893000	237,907510	26/01/2029	55,871707
39 SANTANDER	116	1,11186	6.573.386,45	0,97310	5,766454	0,814027	4,102000	6,634000	216,430389	13/04/2027	47,384544
CANTABRIA	116	1,11190	6.573.386,45	0,97310	5,766454	0,814027	4,102000	6,634000	216,430389	13/04/2027	47,384544
02 ALBACETE	64	0,61344	3.124.719,43	0,46257	5,893710	0,923777	4,452000	6,611000	235,870304	25/11/2028	55,187115
13 CIUDAD REAL	84	0,80514	3.854.415,29	0,57059	6,122689	0,929087	4,452000	6,393000	217,854725	26/05/2027	56,181486
16 CUENCA	9	0,08626	422.819,34	0,06259	6,038335	0,558580	5,853000	6,341000	237,096037	01/01/2029	56,925235
19 GUADALAJARA	99	0,94891	6.807.914,57	1,00782	5,855824	0,903975	4,202000	6,634000	234,975622	29/10/2028	56,878685
45 TOLEDO	228	2,18537	14.355.176,88	2,12508	5,932905	0,871635	4,202000	7,073000	241,793478	24/05/2029	53,330427
CASTILLA-LA MANCHA	484	4,63910	28.565.045,51	4,22870	5,946854	0,889295	4,202000	7,073000	235,373678	10/11/2028	54,863377

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
05 AVILA	13	0,12460	578.730,18	0,08567	6,116910	0,749155	5,570000	6,588000	190,436594	11/02/2025	42,495782
09 BURGOS	20	0,19170	1.355.645,85	0,20068	5,855802	0,861505	5,300000	6,338000	226,903678	26/02/2028	50,483573
24 LEON	108	1,03518	5.183.743,78	0,76738	6,031699	0,849567	4,302000	6,750000	230,382111	11/06/2028	54,068827
34 PALENCIA	15	0,14377	558.771,73	0,08272	6,113135	0,884750	5,487000	6,361000	174,801686	24/10/2023	50,356601
37 SALAMANCA	36	0,34506	3.055.117,64	0,45227	5,766921	0,798467	5,340000	6,361000	235,823446	23/11/2028	49,776076
40 SEGOVIA	21	0,20128	1.252.261,64	0,18538	5,847306	0,798927	5,200000	6,323000	199,330171	09/11/2025	40,745597
42 SORIA	10	0,09585	599.078,62	0,08869	5,935068	0,650906	5,350000	6,208000	252,747456	23/04/2030	63,653291
47 VALLADOLID	54	0,51759	3.505.227,91	0,51890	5,914125	0,779381	4,949000	6,488000	206,385722	11/06/2026	49,678593
49 ZAMORA	10	0,09585	621.953,26	0,09207	5,869803	0,745939	5,590000	6,323000	240,557775	16/04/2029	57,308720
CASTILLA Y LEON	287	2,75090	16.710.530,61	2,47380	5,949723	0,813836	4,302000	6,750000	220,454709	14/08/2027	51,208221
08 BARCELONA	1502	14,39663	118.980.298,37	17,61336	5,838120	0,595300	3,852000	6,884000	238,382470	09/02/2029	50,501777
17 GIRONA	214	2,05118	14.614.339,52	2,16345	5,935445	0,349659	4,202000	6,841000	230,201357	05/06/2028	51,673997
25 LLEIDA	162	1,55277	11.050.704,58	1,63590	5,818971	0,561409	4,202000	7,111000	225,544746	16/01/2028	53,625842
43 TARRAGONA	827	7,92677	55.407.901,96	8,20236	5,868787	0,632990	3,752000	6,893000	237,537881	15/01/2029	55,177756
CATALUNYA	2705	25,92740	200.053.244,43	29,61510	5,854049	0,585360	3,752000	7,111000	236,708183	20/12/2028	52,211200
06 BADAJOZ	151	1,44733	7.275.704,39	1,07707	6,093553	0,724472	5,340000	6,861000	220,802048	24/08/2027	55,111114
10 CACERES	31	0,29713	1.892.981,84	0,28023	5,866098	0,795367	5,340000	6,525000	224,881184	26/12/2027	53,771602
EXTREMADURA	182	1,74450	9.168.686,23	1,35730	6,054811	0,736548	5,340000	6,861000	221,496846	14/09/2027	54,882955
15 LA CORUÑA	184	1,76363	9.906.929,57	1,46658	5,717582	0,773191	4,202000	6,634000	228,111686	03/04/2028	52,590779
27 LUGO	40	0,38340	1.950.645,43	0,28877	5,819651	0,666526	5,190000	6,834000	207,918171	28/07/2026	53,203028
32 ORENSE	13	0,12460	797.193,71	0,11801	5,944752	0,820925	5,340000	6,384000	235,997503	29/11/2028	52,475580
36 PONTEVEDRA	100	0,95850	6.089.462,35	0,90146	5,807505	0,779466	3,952000	6,884000	233,881468	25/09/2028	49,049213
GALICIA	337	3,23010	18.744.231,06	2,77480	5,765144	0,764234	3,952000	6,884000	227,731132	22/03/2028	51,608096
28 MADRID	2193	21,01984	172.012.821,21	25,46408	5,814526	0,846920	4,102000	6,634000	218,895424	27/06/2027	50,784096
COMUNIDAD DE MADRID	2193	21,01980	172.012.821,21	25,46410	5,814526	0,846920	4,102000	6,634000	218,895424	27/06/2027	50,784096
30 MURCIA	256	2,45375	13.456.422,41	1,99203	6,027913	0,823029	4,202000	6,884000	225,867552	25/01/2028	55,807408
REGION DE MURCIA	256	2,45380	13.456.422,41	1,99200	6,027913	0,823029	4,202000	6,884000	225,867552	25/01/2028	55,807408

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
31 NAVARRA	51	0,48883	3.648.969,22	0,54018	5,854682	0,507336	4,452000	6,838000	220,618863	19/08/2027	50,361917
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	51	0,48880	3.648.969,22	0,54020	5,854682	0,507336	4,452000	6,838000	220,618863	19/08/2027	50,361917
01 ALAVA	5	0,04792	399.827,32	0,05919	5,611699	0,765189	5,440000	5,884000	175,474744	14/11/2023	46,558261
20 GUIPUZCOA	5	0,04792	414.887,75	0,06142	6,180341	0,831810	5,984000	6,498000	275,488913	15/03/2032	51,426449
48 VIZCAYA	186	1,78280	12.724.518,45	1,88369	5,579004	0,582578	3,952000	6,323000	224,053766	01/12/2027	46,107948
PAIS VASCO	196	1,87860	13.539.233,52	2,00430	5,595178	0,593594	3,952000	6,498000	224,126626	03/12/2027	46,255112
26 LA RIOJA	12	0,11502	1.284.432,75	0,19014	6,070889	0,658989	5,487000	6,361000	240,554585	16/04/2029	54,644821
LAS RIOJA	12	0,11500	1.284.432,75	0,19010	6,070889	0,658989	5,487000	6,361000	240,554585	16/04/2029	54,644821
03 ALICANTE	233	2,23330	11.743.662,25	1,73848	6,024530	0,893664	4,252000	6,884000	220,411463	12/08/2027	54,979919
12 CASTELLON	48	0,46008	2.558.742,08	0,37879	6,081355	0,866609	4,202000	6,884000	227,589924	18/03/2028	48,856214
46 VALENCIA	464	4,44743	26.200.434,27	3,87861	6,013626	0,928872	4,202000	6,861000	230,456876	13/06/2028	57,094796
COMUNIDAD VALENCIANA	745	7,14080	40.502.838,60	5,99590	6,021400	0,913849	4,202000	6,884000	227,130440	04/03/2028	55,902557
51 CEUTA	7	0,06709	398.718,62	0,05902	6,117717	0,835650	4,452000	6,384000	197,360652	10/09/2025	55,445191
CEUTA	7	0,06710	398.718,62	0,05900	6,117717	0,835650	4,452000	6,384000	197,360652	10/09/2025	55,445191
52 MELILLA	5	0,04792	192.081,42	0,02843	5,926996	0,592453	5,440000	6,338000	148,144200	04/08/2021	32,264533
MELILLA	5	0,04790	192.081,42	0,02840	5,926996	0,592453	5,440000	6,338000	148,144200	04/08/2021	32,264533
Total Cartera/Total	10433	100,00000	675.511.504,80	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,875280	0,745267			226,690998	19/02/2028	52,429697
Media Simple / Arithmetic Average:					64,747,58	5,904400	0,743402		202,682694	19/02/2026	46,590649
Mínimo / Minimum:					123,51	3,752000	0,000000		0,032854	01/04/2009	0,050066
Máximo / Maximum:					911.301,56	7,384000	2,000000		338,036961	01/06/2037	71,904173

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	217.578.663,58	340.362.409,78	692.192.495,67	55,3695	10605
31/01/2009	2.673.528,58	2.432.332,10	687.086.634,99	54,9611	10551
28/02/2009	2.654.205,67	2.417.842,15	682.014.587,17	54,5553	10499
31/03/2009	2.603.624,40	3.899.457,97	675.511.504,80	54,0352	10433
	225.510.022,23	349.112.042,00			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/04/2008	735.478.289,6	58,83198	3.439.584,4	0,46362	5,42379	0,45541	5,33014	0,52804	6,15563	0,49881	5,82415
31/05/2008	730.184.425,6	58,40851	2.500.815,8	0,34003	4,00486	0,39774	4,66986	0,50892	5,93893	0,49234	5,75068
30/06/2008	724.797.981,4	57,97764	2.707.514,9	0,37080	4,35995	0,39150	4,59811	0,43454	5,09169	0,46847	5,47901
31/07/2008	719.445.281,7	57,54947	2.405.880,0	0,33194	3,91133	0,34759	4,09226	0,40152	4,71321	0,43831	5,13481
31/08/2008	715.236.849,4	57,21283	1.516.146,9	0,21074	2,49975	0,30452	3,59361	0,35114	4,13325	0,42719	5,00757
30/09/2008	711.020.851,1	56,87559	1.699.095,0	0,23756	2,81373	0,26009	3,07685	0,32582	3,84049	0,42165	4,94410
31/10/2008	705.136.571,3	56,40490	3.404.127,7	0,47877	5,59630	0,30909	3,64673	0,32835	3,86976	0,42824	5,01957
30/11/2008	699.797.227,9	55,97780	2.329.148,4	0,33031	3,89252	0,34893	4,10773	0,32673	3,85102	0,41786	4,90071
31/12/2008	692.192.495,7	55,36948	4.500.873,1	0,64317	7,45077	0,48416	5,65773	0,37219	4,37600	0,40337	4,73452
31/01/2009	687.086.635,0	54,96106	2.432.332,1	0,35140	4,13620	0,44173	5,17383	0,37543	4,41333	0,38848	4,56339
28/02/2009	682.014.587,2	54,55534	2.417.842,2	0,35190	4,14199	0,44892	5,25597	0,39894	4,68358	0,37504	4,40881
31/03/2009	675.511.504,8	54,03515	3.899.458,0	0,57176	6,64937	0,42507	4,98329	0,45462	5,32112	0,39024	4,58368

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							28.166,38	58.364,53	86.530,91
31/01/2009	272.378,27	347.303,95	619.682,22	263.290,90	328.555,56	591.846,46	37.253,75	77.112,92	114.366,67
28/02/2009	277.878,16	426.430,48	704.308,64	278.140,16	425.818,89	703.959,05	36.991,75	77.724,51	114.716,26
31/03/2009	259.676,54	443.963,84	703.640,38	257.463,67	433.573,88	691.037,55	39.204,62	88.114,47	127.319,09
	809.932,97	1.217.698,27	2.027.631,24	798.894,73	1.187.948,33	1.986.843,06			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	324.551,38	37.306,06	361.857,44	-136.492,61	-11.086,91	-147.579,52	188.058,77	26.219,15	214.277,92
31/01/2009	0,00	1.391,32	1.391,32	0,00	0,00	0,00	188.058,77	27.610,47	215.669,24
28/02/2009	0,00	1.366,32	1.366,32	0,00	0,00	0,00	188.058,77	28.976,79	217.035,56
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.601,67	-4.601,67	188.058,77	24.375,12	212.433,89
	324.551,38	40.063,70	364.615,08	-136.492,61	-15.688,58	-152.181,19			



Impagados al / Delinquency Loans at 31/03/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	28	3.755,06	9.214,59	12.969,65	206,34	573,20	779,54	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	1.478,80	3.105,23	4.584,03	423,52	447,42	870,94	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	5	2.266,28	5.795,81	8.062,09	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	14	0,00	0,00	0,00	13.091,54	34.050,00	47.141,54	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	8	0,00	0,00	0,00	13.425,43	25.294,64	38.720,07	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	0,00	0,00	0,00	4.557,65	9.633,58	14.191,23	0,00
Totales/Totals	61	7.500,14	18.115,63	25.615,77	31.704,48	69.998,84	101.703,32	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	28	3.961,40	9.991,45	13.952,85	2.093.482,16	2.107.435,01	3.433.360,26	61,38112
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	1.902,32	3.631,10	5.533,42	393.765,92	399.299,34	600.078,20	66,54122
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	5	2.266,28	6.058,30	8.324,58	370.696,76	379.021,34	612.403,07	61,89083
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	14	13.091,54	36.255,94	49.347,48	1.496.150,93	1.545.498,41	3.123.039,43	49,48700
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	8	13.425,43	28.436,74	41.862,17	627.161,12	669.023,29	1.067.120,43	62,69426
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	4.557,65	11.391,00	15.948,65	143.956,88	159.905,53	252.603,49	63,30298
Totales/Totals	61	39.204,62	95.764,53	134.969,15	5.125.213,77	5.260.182,92	9.088.604,88	57,87668



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/04/2009	2,80040 %	372,78	305,68											
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.471.348,00	0,00	1.570,82	53.986,42	53,99 %	19.164.004,00	658.634.324,00	19.164.004,00	19.164.004,00	0,00	
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00	
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00	
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00	
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00	
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00	
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00	
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00	
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00	
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00	
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00	
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00	
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00	
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00	
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00	
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00	
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00	
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00	
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00	
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00	
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45											
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	438.378,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2009****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.39	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.58	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	11.66	6.98	6.32	5.23	4.48	3.94	3.53	3.20	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2032	15/01/2024	17/10/2022	15/01/2021	15/07/2019	16/04/2018	17/07/2017	17/10/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	11.42	6.82	6.17	5.07	4.34	3.84	3.43	3.09	
Amortización Final / Final maturity	17/07/2028	15/07/2021	15/07/2020	16/07/2018	17/04/2017	15/07/2016	15/10/2015	15/01/2015	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	24.04	15.51	14.29	12.41	10.95	9.82	8.98	8.28	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/01/2025	16/10/2023	15/10/2021	15/04/2020	15/04/2019	16/07/2018	16/10/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	19.52	12.50	11.50	9.50	8.26	7.50	6.75	6.00	
Amortización Final / Final maturity	17/07/2028	15/07/2021	15/07/2020	16/07/2018	17/04/2017	15/07/2016	15/10/2015	15/01/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.