

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS  
EMISION 30/09/2003  
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS  
CLOSING DATE 30/09/2003  
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL  
PRIMER TRIMESTRE - 2008**

*QUARTERLY REPORT  
FIRST QUARTER - 2008*



**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Primer Trimestre 2008***Quarterly Report – First Quarter 2008***Índice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

**2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

**3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:
---

<i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>
--

Alba Arriola Cabello
----------------------

<a href="mailto:aarriola@gesticaixa.es">aarriola@gesticaixa.es</a>
--

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.****(Ejercicio 2008)**

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 08

**ACTIVO**

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Gastos de Establecimiento	33.849,18
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	710.960.248,35
TOTAL	710.994.097,53
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	571.909,76
Invers. Financieras Temporales	30.385.542,18
Tesorería	22.248.382,46
Ajustes Periodificación	3.197.164,58
TOTAL	56.402.998,98
TOTAL GENERAL	767.397.096,51

**CUENTAS DE ORDEN**

Otras	18.884.724,81
TOTAL GENERAL	18.884.724,81

Ejercicio 08

**PASIVO**

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	726.862.923,82
Deudas con Entidades Crédito	57.610,74
TOTAL	726.920.534,56
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	87.752,14
Ajustes de Periodificación	10.003.267,63
Emisión de Obligaciones	30.385.542,18
TOTAL	40.476.561,95
TOTAL GENERAL	767.397.096,51

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.****(Ejercicio 2008)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 08		Ejercicio 08	
<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
4. Dotaciones para Amortización	20.399,15	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	510,40		
I. BENEFICIOS DE EXPLORACION	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLORACION	20.909,55
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	10.033.796,73
- Bonos Titulización	9.158.336,07	Intereses Bancarios	188.096,92
- Crédito Participativo	769,81	3. Diferencias Positivas Cambio	
- Permutas Financieras	-333.182,64		
Comisiones Financieras:		II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
- Comisión Gestora	94.821,32	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
- Com. Variable Crto. Part.	1.254.266,54	7. Ingresos Extraordinarios	73.870,03
- Otras Comisiones	25.973,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
8. Diferencias Negativas de Cambio		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	20.909,55	VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00		
10. Pérdidas procedentes inmovilizado	73.870,03		
12. Gastos extraordinarios			
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00		
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00		
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00		



## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

### ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE ENERO DE 2008 AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 JANUARY 2008

#### 1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	09/01/2008	32.227.364,20
<b>Total</b>		<b>32.227.364,20</b>

#### 2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		98.224,29
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee		1.908,68
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		977,68
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"		-961.401,74
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		9.382.044,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"		-57.654,42
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		394.755,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		22.139.950,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		1.029,44
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		4.726,03
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		20.623,31
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		19.086,81
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/10/2007	79.616,51
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/01/2008	1.103.478,60
<b>Total</b>		<b>32.227.364,20</b>

#### 3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		0,00
<b>Total</b>		<b>0,00</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2008

### Loan Portfolio at 31/03/2008

#### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01823	82.139,60	0,01107	5,561856	0,500000	5,500000	6,000000	101,640106	18/09/2016	38,373563
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02734	70.764,22	0,00954	5,807112	0,500000	5,250000	6,000000	84,365301	11/04/2015	27,209023
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	3	0,02734	79.641,04	0,01073	5,266101	0,266101	5,250000	5,500000	187,431345	12/11/2023	36,933744
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	11	0,10026	410.656,01	0,05535	5,353775	0,692878	5,000000	6,000000	164,928970	28/12/2021	33,081225
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	8	0,07292	364.236,12	0,04910	5,574035	0,745405	5,250000	5,750000	120,907120	28/04/2018	31,215979
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	11	0,10026	449.259,02	0,06056	5,267300	0,438597	4,764000	6,000000	207,945419	29/07/2025	40,017450
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	16	0,14584	843.133,85	0,11365	5,463747	0,747474	5,151000	5,750000	191,251984	08/03/2024	43,557164
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	23	0,20964	1.099.546,70	0,14821	5,520943	0,604939	4,854000	6,225000	219,327895	10/07/2026	48,294777
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	62	0,56513	4.050.834,14	0,54601	5,358288	0,482791	4,765000	5,748000	226,419603	11/02/2027	44,631874
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	138	1,25786	9.328.585,86	1,25741	5,241941	0,450907	4,571000	6,225000	228,945715	29/04/2027	45,449260
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	235	2,14201	18.154.693,28	2,44708	5,388890	0,445061	4,694000	6,255000	232,972026	30/08/2027	47,239182
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	735	6,69948	49.023.494,67	6,60791	5,258951	0,647035	4,465000	6,543000	230,245831	08/06/2027	49,057102
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1261	11,49394	78.906.161,09	10,63582	5,480709	0,718037	4,370000	6,725000	225,539982	15/01/2027	51,655219
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1379	12,56950	93.458.285,42	12,59731	5,232081	0,732384	4,421000	6,357000	233,012390	31/08/2027	50,576845
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3764	34,30863	244.103.578,24	32,90289	5,477292	0,737256	4,671000	6,505000	235,421073	12/11/2027	55,939226
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2945	26,84350	213.482.496,05	28,77546	5,216509	0,837759	4,421000	6,543000	244,572188	17/08/2028	56,480201





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2008**

### **Loan Portfolio at 31/03/2008**

#### **Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	375	3,41810	27.983.399,44	3,77190	5,389461	0,791144	4,606000	5,814000	248,259316	07/12/2028	56,565738
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10971</b>	<b>100,00000</b>	<b>741.890.904,75</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,348130	0,746963			236,431455	13/12/2027	54,059508
Media Simple / Arithmetic Average:					67.622,91	5,371240	0,745417		214,077103	31/01/2026	48,662809
Mínimo / Minimum:					126,31	4,370000	0,000000		0,032854	01/04/2008	0,087824
Máximo / Maximum:					931.570,85	6,725000	2,000000		350,028747	01/06/2037	73,142622

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2008****Loan Portfolio at 31/03/2008****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.00 04.49	18	0,16407	1.950.854,08	0,26296	4,450565	0,634739	4,370000	4,494000	238,788747	23/02/2028	49,989943
04.50 04.99	1344	12,25048	102.019.612,84	13,75130	4,824507	0,715824	4,501000	4,994000	229,922508	29/05/2027	52,017737
05.00 05.49	5163	47,06043	365.601.600,45	49,27970	5,261033	0,699015	5,000000	5,498000	236,710031	21/12/2027	53,558989
05.50 05.99	4287	39,07575	262.399.776,75	35,36905	5,650761	0,812446	5,500000	5,998000	237,990251	29/01/2028	55,496801
06.00 06.49	155	1,41282	9.653.552,26	1,30121	6,102175	1,103828	6,000000	6,416000	250,713231	20/02/2029	56,460210
06.50 06.99	4	0,03646	265.508,37	0,03579	6,569843	1,869949	6,505000	6,725000	276,716885	22/04/2031	49,952264
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10971</b>	<b>100,00000</b>	<b>741.890.904,75</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					<b>5,348130</b>	<b>0,746963</b>			<b>236,431455</b>	<b>13/12/2027</b>	<b>54,059508</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			<b>67.622,91</b>		<b>5,371240</b>	<b>0,745417</b>			<b>214,077103</b>	<b>31/01/2026</b>	<b>48,662809</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>			<b>126,31</b>		<b>4,370000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/04/2008</b>	<b>0,087824</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>931.570,85</b>		<b>6,725000</b>	<b>2,000000</b>			<b>350,028747</b>	<b>01/06/2037</b>	<b>73,142622</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2008

### Loan Portfolio at 31/03/2008

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	163	1,48574	1.066.817,10	0,14380	5,353036	0,678508	4,515000	6,166000	138,227521	07/10/2019	3,089155
005.00 009.99	295	2,68891	4.263.738,55	0,57471	5,293797	0,697260	4,564000	6,124000	108,352407	10/04/2017	7,860334
010.00 014.99	352	3,20846	8.596.332,23	1,15871	5,295793	0,724171	4,370000	6,225000	124,224733	07/08/2018	12,796090
015.00 019.99	366	3,33607	12.382.523,02	1,66905	5,314741	0,695738	4,421000	6,293000	147,038541	01/07/2020	17,766553
020.00 024.99	466	4,24756	19.186.499,75	2,58616	5,331519	0,704037	4,421000	6,293000	163,603040	17/11/2021	22,563545
025.00 029.99	518	4,72154	23.793.121,05	3,20709	5,303910	0,715031	4,515000	6,357000	177,934867	27/01/2023	27,617283
030.00 034.99	617	5,62392	34.564.370,96	4,65896	5,315298	0,717858	4,506000	6,107000	195,706707	21/07/2024	32,810700
035.00 039.99	641	5,84268	40.936.250,10	5,51783	5,303977	0,743150	4,421000	6,725000	208,962628	29/08/2025	37,690759
040.00 044.99	725	6,60833	49.997.880,84	6,73925	5,317943	0,728152	4,421000	6,397000	220,134847	04/08/2026	42,546040
045.00 049.99	861	7,84796	63.516.727,93	8,56146	5,333417	0,742546	4,421000	6,357000	224,955235	29/12/2026	47,656451
050.00 054.99	946	8,62273	74.104.640,24	9,98862	5,322315	0,769026	4,421000	6,293000	229,311315	10/05/2027	52,675295
055.00 059.99	929	8,46778	76.207.742,33	10,27210	5,327660	0,749058	4,464000	6,543000	241,885113	27/05/2028	57,508637
060.00 064.99	1139	10,38192	89.983.033,94	12,12888	5,358839	0,761518	4,465000	6,166000	243,959679	29/07/2028	62,526929
065.00 069.99	1616	14,72974	130.132.716,96	17,54068	5,370764	0,755755	4,421000	6,543000	258,821245	24/10/2029	67,824359
070.00 074.99	1337	12,18667	113.158.509,75	15,25272	5,413621	0,754328	4,494000	6,293000	290,411203	12/06/2032	71,400948
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10971</b>	<b>100,00000</b>	<b>741.890.904,75</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,348130	0,746963			236,431455	13/12/2027	54,059508
Media Simple / Arithmetic Average:			67.622,91		5,371240	0,745417			214,077103	31/01/2026	48,662809
Mínimo / Minimum:			126,31		4,370000	0,000000			0,032854	01/04/2008	0,087824
Máximo / Maximum:			931.570,85		6,725000	2,000000			350,028747	01/06/2037	73,142622

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2008

### Loan Portfolio at 31/03/2008

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3907	35,61207	124.595.432,88	16,79431	5,403776	0,730165	4,370000	6,397000	176,379696	11/12/2022	40,604078
50,000.00	99,999.99	5220	47,57998	368.027.696,05	49,60671	5,371822	0,753881	4,421000	6,725000	240,517593	15/04/2028	55,642003
100,000.00	149,999.99	1447	13,18932	171.414.727,58	23,10511	5,311833	0,751770	4,421000	6,255000	257,603392	17/09/2029	58,602701
150,000.00	199,999.99	282	2,57041	47.431.551,97	6,39333	5,262191	0,732554	4,421000	6,064000	268,057258	01/08/2030	60,318013
200,000.00	249,999.99	60	0,54690	13.226.627,00	1,78283	5,237599	0,746040	4,606000	5,975000	257,420047	12/09/2029	56,857932
250,000.00	299,999.99	37	0,33725	10.063.902,90	1,35652	5,199039	0,696871	4,694000	5,874000	277,177432	06/05/2031	52,002944
300,000.00	349,999.99	9	0,08203	2.918.654,69	0,39341	5,095846	0,805069	4,471000	5,825000	260,678221	20/12/2029	52,301004
350,000.00	399,999.99	3	0,02734	1.117.850,02	0,15068	4,745699	0,681699	4,714000	4,814000	159,663966	20/07/2021	51,727155
400,000.00	449,999.99	5	0,04557	2.162.890,81	0,29154	4,874850	0,729990	4,560000	5,475000	301,425650	13/05/2033	59,507015
900,000.00	949,999.99	1	0,00911	931.570,85	0,12557	5,393000	0,600000	5,393000	5,393000	274,989733	01/03/2031	52,023294
Total Cartera/Total		10971	100,00000	741.890.904,75	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,348130	0,746963			236,431455	13/12/2027	54,059508
Media Simple / Arithmetic Average:						67.622,91	5,371240	0,745417		214,077103	31/01/2026	48,662809
Mínimo / Minimum:						126,31	4,370000	0,000000		0,032854	01/04/2008	0,087824
Máximo / Maximum:						931.570,85	6,725000	2,000000		350,028747	01/06/2037	73,142622

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2008

### Loan Portfolio at 31/03/2008

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	2598	23,68061	158.072.164,59	21,30666	5,392890	0,137295	4,515000	6,124000	240,534666	16/04/2028	53,743737
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	12	0,10938	603.306,88	0,08132	5,375470	1,000000	4,900000	5,750000	144,699731	21/04/2020	31,422760
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	387	3,52748	21.629.453,41	2,91545	5,303902	0,952513	4,465000	6,225000	211,175687	04/11/2025	49,025175
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	7974	72,68253	561.585.979,87	75,69657	5,337206	0,910381	4,370000	6,725000	236,347777	10/12/2027	54,366605
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10971</b>	<b>100,00000</b>	<b>741.890.904,75</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,348130	0,746963			236,431455	13/12/2027	54,059508
Media Simple / Arithmetic Average:					67.622,91	5,371240	0,745417		214,077103	31/01/2026	48,662809
Mínimo / Minimum:					126,31	4,370000	0,000000		0,032854	01/04/2008	0,087824
Máximo / Maximum:					931.570,85	6,725000	2,000000		350,028747	01/06/2037	73,142622

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2008

### Loan Portfolio at 31/03/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	25	0,22787	190.316,39	0,02565	5,404723	0,970889	4,714000	5,793000	0,290776	08/04/2008	18,044476
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	48	0,43752	463.135,19	0,06243	5,119941	0,775892	4,515000	6,124000	6,025875	30/09/2008	18,859399
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	41	0,37371	393.635,92	0,05306	5,227498	0,790153	4,671000	6,225000	12,483148	14/04/2009	18,271534
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	51	0,46486	811.322,44	0,10936	5,215431	0,787684	4,815000	5,772000	17,933233	27/09/2009	24,482601
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	55	0,50132	888.461,91	0,11976	5,289215	0,774975	4,564000	5,793000	23,406432	13/03/2010	16,959253
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	69	0,62893	1.447.577,33	0,19512	5,315816	0,732763	4,765000	6,000000	29,907987	27/09/2010	21,627995
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	60	0,54690	1.267.047,32	0,17079	5,353391	0,781708	4,744000	6,225000	35,917200	29/03/2011	17,013837
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	112	1,02087	2.867.904,52	0,38657	5,270080	0,730491	4,556000	6,043000	41,799427	24/09/2011	23,628582
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	86	0,78388	2.431.179,53	0,32770	5,226477	0,805251	4,671000	6,166000	47,556954	17/03/2012	21,616445
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	141	1,28521	4.076.363,11	0,54946	5,372055	0,800044	4,564000	5,975000	54,130039	03/10/2012	24,214411
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	148	1,34901	4.780.536,05	0,64437	5,308682	0,763925	4,671000	6,043000	59,484683	15/03/2013	26,579820
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	93	0,84769	3.256.063,01	0,43889	5,330085	0,788319	4,521000	6,357000	65,207777	05/09/2013	26,730438
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	81	0,73831	3.009.911,02	0,40571	5,279364	0,779609	4,564000	5,793000	71,448403	14/03/2014	32,259238
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	85	0,77477	3.763.016,64	0,50722	5,317593	0,786424	4,671000	6,043000	77,540768	16/09/2014	33,640110
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	75	0,68362	3.114.800,04	0,41985	5,297759	0,792865	4,564000	6,022000	83,059071	03/03/2015	36,025727
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	77	0,70185	3.156.699,67	0,42549	5,358440	0,749487	4,671000	5,916000	89,223728	06/09/2015	35,416169
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	89	0,81123	3.808.767,20	0,51339	5,283122	0,789217	4,671000	6,000000	95,832432	25/03/2016	35,097900
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	139	1,26698	6.164.137,02	0,83087	5,375312	0,746944	4,370000	6,225000	101,691632	20/09/2016	38,043018
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	143	1,30344	6.605.614,67	0,89038	5,248252	0,735078	4,671000	6,022000	107,618704	19/03/2017	38,211163
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	253	2,30608	11.586.265,89	1,56172	5,420473	0,741255	4,664000	6,147000	114,049189	01/10/2017	39,555972
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	233	2,12378	12.664.627,75	1,70707	5,317038	0,796504	4,664000	6,225000	119,579097	18/03/2018	41,321301
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	130	1,18494	6.590.766,21	0,88837	5,298036	0,808999	4,521000	6,147000	124,851606	26/08/2018	41,997455
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	92	0,83857	5.078.814,57	0,68458	5,270516	0,734428	4,494000	5,853000	131,458889	15/03/2019	42,415481
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	94	0,85680	5.106.543,22	0,68831	5,326174	0,677942	4,756000	5,998000	137,848811	25/09/2019	41,075130
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	69	0,62893	4.249.221,27	0,57276	5,249083	0,690429	4,471000	5,975000	143,045647	01/03/2020	44,019500
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	86	0,78388	5.013.545,69	0,67578	5,392783	0,717615	4,671000	5,916000	150,355534	10/10/2020	45,288504
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	84	0,76565	5.283.186,91	0,71212	5,254978	0,761403	4,564000	5,975000	155,809196	25/03/2021	45,858994

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2008

### Loan Portfolio at 31/03/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	204	11.104.731,89	1,85945	5,329445	0,741139	4,421000	6,166000	161,373487	10/09/2021	46,691000
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	173	9.792.733,08	1,57688	5,356371	0,716284	4,564000	6,225000	167,522152	16/03/2022	48,193412
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	372	22.353.567,63	3,39076	5,415372	0,749711	4,671000	6,166000	173,786863	23/09/2022	51,066270
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	445	28.243.928,59	4,05615	5,311370	0,842857	4,471000	6,293000	179,325865	11/03/2023	51,164857
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	131	8.415.051,45	1,19406	5,313168	0,808579	4,506000	5,975000	184,714306	22/08/2023	50,376629
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	65	4.605.908,05	0,59247	5,202430	0,659982	4,571000	5,793000	191,633115	19/03/2024	47,262301
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	69	5.182.631,37	0,62893	5,321398	0,732313	4,421000	6,124000	197,682995	19/09/2024	49,984775
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	75	4.683.958,51	0,68362	5,275540	0,689189	4,571000	6,043000	203,316088	10/03/2025	51,942049
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	65	4.431.975,31	0,59247	5,311743	0,756534	4,564000	6,225000	209,816896	24/09/2025	52,042275
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	111	7.140.395,09	1,01176	5,288575	0,668518	4,671000	6,103000	215,799125	25/03/2026	51,741688
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	176	12.640.775,02	1,60423	5,334454	0,689735	4,501000	6,022000	221,909456	27/09/2026	54,613562
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	205	13.376.184,66	1,86856	5,322929	0,742695	4,571000	5,975000	227,766109	24/03/2027	54,822941
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	517	37.143.604,49	4,71242	5,464321	0,772939	4,651000	6,166000	233,867118	26/09/2027	57,666426
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	579	43.040.318,57	5,27755	5,310735	0,858518	4,421000	6,543000	239,640067	20/03/2028	58,018635
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	252	20.276.853,88	2,29696	5,322154	0,816374	4,606000	6,043000	244,602810	18/08/2028	57,887459
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	103	8.027.479,37	0,93884	5,377984	0,715802	4,671000	6,107000	251,774403	24/03/2029	54,604486
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	191	13.558.000,54	1,74095	5,331303	0,580048	4,421000	6,123000	257,598484	17/09/2029	56,730639
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	247	18.445.618,60	2,25139	5,352024	0,577976	4,615000	6,124000	263,767689	24/03/2030	56,923548
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	381	29.969.145,63	3,47279	5,369313	0,503565	4,537000	6,255000	269,801006	24/09/2030	57,554746
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	460	40.019.772,40	4,19287	5,380856	0,617934	4,465000	6,543000	275,771301	24/03/2031	55,884707
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	514	40.422.297,25	4,68508	5,387412	0,715628	4,521000	6,416000	281,269583	08/09/2031	57,410204
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	486	39.922.133,46	4,42986	5,302049	0,763052	4,421000	6,397000	287,786613	24/03/2032	55,655774
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1093	87.169.612,90	9,96263	5,422943	0,748438	4,606000	6,725000	293,856393	25/09/2032	61,603783
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1016	90.872.085,45	9,26078	5,291974	0,817351	4,421000	6,293000	299,648074	20/03/2033	60,680997
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	326	28.325.508,49	2,97147	5,371667	0,832331	4,606000	6,043000	303,680093	21/07/2033	60,511746
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	36	2.718.120,89	0,32814	5,291880	0,899556	4,821000	5,793000	310,917844	26/02/2034	53,780551
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	13	1.174.999,87	0,11849	5,207471	0,783945	4,844000	5,793000	317,389266	11/09/2034	51,265519

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2008

### Loan Portfolio at 31/03/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	4	0,03646	431.170,73	0,05812	4,957841	0,604368	4,856000	5,205000	324,322965	10/04/2035	42,210900
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,00911	75.807,75	0,01022	5,564000	1,000000	5,564000	5,564000	326,997947	01/07/2035	51,113355
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,00911	136.174,89	0,01836	5,001000	0,000000	5,001000	5,001000	337,018480	01/05/2036	58,419359
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,00911	120.898,45	0,01630	5,003000	0,750000	5,003000	5,003000	350,028747	01/06/2037	33,201217
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10971</b>	<b>100,00000</b>	<b>741.890.904,75</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,348130	0,746963			236,431455	13/12/2027	54,059508
Media Simple / Arithmetic Average:					67.622,91	5,371240	0,745417		214,077103	31/01/2026	48,662809
Mínimo / Minimum:					126,31	4,370000	0,000000		0,032854	01/04/2008	0,087824
Máximo / Maximum:					931.570,85	6,725000	2,000000		350,028747	01/06/2037	73,142622

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2008

### Loan Portfolio at 31/03/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	248	14.864.722,09	2,26050	2,00363	0,779030	4,765000	5,874000	228,994820	01/05/2027	58,300162
11 CADIZ	359	16.439.039,42	3,27226	2,21583	0,852182	4,810000	6,225000	213,704280	20/01/2026	56,853393
14 CORDOBA	157	7.617.486,84	1,43105	1,02677	0,565108	4,765000	6,166000	230,207422	06/06/2027	53,012345
18 GRANADA	272	13.631.115,33	2,47926	1,83735	0,711548	4,671000	6,293000	225,995658	29/01/2027	53,000858
21 HUELVA	294	15.314.671,39	2,67979	2,06428	0,845623	4,837000	6,293000	245,048301	31/08/2028	60,341485
23 JAEN	155	7.170.243,39	1,41282	0,96648	0,769043	4,671000	6,357000	216,521540	16/04/2026	52,272473
29 MÁLAGA	337	17.000.702,83	3,07173	2,29154	0,881395	4,671000	6,725000	204,739882	22/04/2025	51,713801
41 SEVILLA	736	39.658.987,70	6,70860	5,34566	0,705394	4,421000	6,397000	242,370322	11/06/2028	57,924748
<b>ANDALUCIA</b>	<b>2558</b>	<b>131.696.968,99</b>	<b>23,31600</b>	<b>17,75150</b>	<b>0,768339</b>	<b>4,421000</b>	<b>6,725000</b>	<b>228,346705</b>	<b>11/04/2027</b>	<b>56,102727</b>
22 HUESCA	7	500.178,79	0,06380	0,06742	0,843018	4,794000	6,043000	194,083799	02/06/2024	57,531878
50 ZARAGOZA	23	1.294.543,58	0,20964	0,17449	0,559226	4,521000	5,725000	243,108009	03/07/2028	58,040791
<b>ARAGON</b>	<b>30</b>	<b>1.794.722,37</b>	<b>0,27340</b>	<b>0,24190</b>	<b>0,625444</b>	<b>4,521000</b>	<b>6,043000</b>	<b>231,669027</b>	<b>21/07/2027</b>	<b>57,922045</b>
33 ASTURIAS	25	1.138.623,99	0,22787	0,15348	0,917811	4,721000	6,022000	214,230267	05/02/2026	55,336374
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>25</b>	<b>1.138.623,99</b>	<b>0,22790</b>	<b>0,15350</b>	<b>0,917811</b>	<b>4,721000</b>	<b>6,022000</b>	<b>214,230267</b>	<b>05/02/2026</b>	<b>55,336374</b>
07 BALEARES	149	12.557.757,02	1,35813	1,69267	0,586215	4,750000	6,225000	249,251917	06/01/2029	48,097470
<b>BALEARES</b>	<b>149</b>	<b>12.557.757,02</b>	<b>1,35810</b>	<b>1,69270</b>	<b>0,586215</b>	<b>4,750000</b>	<b>6,225000</b>	<b>249,251917</b>	<b>06/01/2029</b>	<b>48,097470</b>
35 LAS PALMAS	100	7.040.503,30	0,91149	0,94899	1,017236	4,704000	6,255000	239,852251	26/03/2028	55,712965
38 TENERIFE	135	10.207.753,63	1,23052	1,37591	0,952530	4,671000	6,147000	253,210832	07/05/2029	58,639100
<b>CANARIAS</b>	<b>235</b>	<b>17.248.256,93</b>	<b>2,14200</b>	<b>2,32490</b>	<b>0,980064</b>	<b>4,671000</b>	<b>6,255000</b>	<b>247,526329</b>	<b>15/11/2028</b>	<b>57,393936</b>
39 SANTANDER	121	7.354.168,76	1,10291	0,99127	0,739641	4,844000	6,543000	224,238754	07/12/2026	49,253244
<b>CANTABRIA</b>	<b>121</b>	<b>7.354.168,76</b>	<b>1,10290</b>	<b>0,99130</b>	<b>0,739641</b>	<b>4,844000</b>	<b>6,543000</b>	<b>224,238754</b>	<b>07/12/2026</b>	<b>49,253244</b>
02 ALBACETE	66	3.338.876,16	0,60159	0,45005	0,925254	4,671000	5,975000	245,032193	31/08/2028	56,735569
13 CIUDAD REAL	90	4.348.509,96	0,82034	0,58614	0,932472	4,821000	5,857000	228,424302	13/04/2027	58,059004
16 CUENCA	9	444.024,03	0,08203	0,05985	0,559702	5,015000	5,725000	247,310239	08/11/2028	57,839854
19 GUADALAJARA	106	7.526.200,65	0,96618	1,01446	0,904732	4,606000	6,043000	243,534211	16/07/2028	58,425840
45 TOLEDO	235	15.441.689,98	2,14201	2,08140	0,873280	4,503000	6,416000	251,793227	24/03/2029	54,773305
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>506</b>	<b>31.099.300,78</b>	<b>4,61220</b>	<b>4,19190</b>	<b>0,891599</b>	<b>4,503000</b>	<b>6,416000</b>	<b>244,944938</b>	<b>28/08/2028</b>	<b>56,433364</b>

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2008

### Loan Portfolio at 31/03/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
05 AVILA	13	639.075,16	0,11849	5,436803	0,743886	4,921000	5,772000	203,646385	20/03/2025	45,172361
09 BURGOS	21	1.594.083,72	0,19141	5,293093	0,854908	4,956000	5,725000	245,063933	01/09/2028	54,268416
24 LEON	114	5.629.358,77	1,03910	5,507110	0,852460	4,671000	6,000000	238,398678	11/02/2028	55,092345
34 PALENCIA	15	609.735,36	0,13672	5,330284	0,890665	4,821000	5,725000	182,981052	30/06/2023	52,158830
37 SALAMANCA	38	3.302.891,34	0,34637	5,034575	0,802469	4,471000	5,853000	250,858698	24/02/2029	51,216146
40 SEGOVIA	25	1.557.716,91	0,22787	5,366633	0,804870	4,923000	5,666000	204,775886	23/04/2025	43,648170
42 SORIA	12	641.829,06	0,10938	5,430260	0,659968	5,060000	5,638000	256,016614	31/07/2029	62,876963
47 VALLADOLID	57	4.014.100,56	0,51955	5,264636	0,780111	4,694000	5,725000	217,328548	10/05/2026	51,672665
49 ZAMORA	10	649.287,55	0,09115	5,257110	0,748294	5,106000	5,666000	250,658194	18/02/2029	59,000752
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>305</b>	<b>18.638.078,43</b>	<b>2,78000</b>	<b>5,353758</b>	<b>0,815241</b>	<b>4,471000</b>	<b>6,000000</b>	<b>230,604744</b>	<b>19/06/2027</b>	<b>52,842879</b>
08 BARCELONA	1571	129.432.089,88	14,31957	5,303037	0,596680	4,370000	6,225000	248,464087	13/12/2028	51,838449
17 GIRONA	226	16.175.239,64	2,05998	5,321511	0,346841	4,664000	6,124000	240,277162	08/04/2028	53,395799
25 LLEIDA	166	11.824.214,37	1,51308	5,291025	0,556925	4,671000	6,255000	235,192489	05/11/2027	55,277983
43 TARRAGONA	862	59.807.270,10	7,85708	5,355486	0,631296	4,594000	6,225000	248,300314	08/12/2028	56,825747
<b>CATALUNYA</b>	<b>2825</b>	<b>217.238.813,99</b>	<b>25,74970</b>	<b>5,319813</b>	<b>0,584919</b>	<b>4,370000</b>	<b>6,255000</b>	<b>246,979307</b>	<b>29/10/2028</b>	<b>53,686936</b>
06 BADAJOZ	157	7.956.047,70	1,43105	5,445108	0,734624	4,856000	6,022000	230,150408	05/06/2027	56,618220
10 CACERES	33	2.150.567,74	0,30079	5,267784	0,804575	4,821000	5,725000	235,711466	21/11/2027	56,186179
<b>EXTREMADURA</b>	<b>190</b>	<b>10.106.615,44</b>	<b>1,73180</b>	<b>5,414310</b>	<b>0,746773</b>	<b>4,821000</b>	<b>6,022000</b>	<b>231,116276</b>	<b>04/07/2027</b>	<b>56,543181</b>
15 LA CORUÑA	199	10.922.839,44	1,81387	5,241399	0,774007	4,421000	5,793000	236,367417	11/12/2027	53,782509
27 LUGO	44	2.184.455,80	0,40106	5,164498	0,672880	4,521000	6,225000	209,649300	19/09/2025	54,808125
32 ORENSE	14	933.566,17	0,12761	5,392516	0,772328	4,856000	5,725000	254,943837	28/06/2029	57,179538
36 PONTEVEDRA	105	6.735.813,35	0,95707	5,407254	0,788331	4,564000	6,225000	245,829049	24/09/2028	51,051062
<b>GALICIA</b>	<b>362</b>	<b>20.776.674,76</b>	<b>3,29960</b>	<b>5,286003</b>	<b>0,765805</b>	<b>4,421000</b>	<b>6,225000</b>	<b>236,582732</b>	<b>17/12/2027</b>	<b>53,246276</b>
28 MADRID	2334	191.926.068,60	21,27427	5,238486	0,847594	4,421000	6,043000	227,907022	28/03/2027	52,653640
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2334</b>	<b>191.926.068,60</b>	<b>21,27430</b>	<b>5,238486</b>	<b>0,847594</b>	<b>4,421000</b>	<b>6,043000</b>	<b>227,907022</b>	<b>28/03/2027</b>	<b>52,653640</b>
30 MURCIA	270	14.960.910,39	2,46103	5,599211	0,837271	4,765000	6,505000	238,657580	19/02/2028	57,131063
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>270</b>	<b>14.960.910,39</b>	<b>2,46100</b>	<b>5,599211</b>	<b>0,837271</b>	<b>4,765000</b>	<b>6,505000</b>	<b>238,657580</b>	<b>19/02/2028</b>	<b>57,131063</b>



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2008

### Loan Portfolio at 31/03/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
31 NAVARRA	55	0,50132	4.178.585,90	0,56323	5,296434	0,498842	4,471000	6,022000	226,350995	09/02/2027	52,739793
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>55</b>	<b>0,50130</b>	<b>4.178.585,90</b>	<b>0,56320</b>	<b>5,296434</b>	<b>0,498842</b>	<b>4,471000</b>	<b>6,022000</b>	<b>226,350995</b>	<b>09/02/2027</b>	<b>52,739793</b>
01 ALAVA	5	0,04557	444.844,93	0,05996	4,953350	0,751454	4,571000	5,225000	195,126054	04/07/2024	50,199524
20 GUIPUZCOA	5	0,04557	449.728,14	0,06062	5,473104	0,824956	5,314000	5,897000	287,460234	14/03/2032	52,914876
48 VIZCAYA	200	1,82299	14.355.574,52	1,93500	5,110414	0,578736	4,564000	5,666000	229,455381	15/05/2027	47,195563
<b>PAIS VASCO</b>	<b>210</b>	<b>1,91410</b>	<b>15.250.147,59</b>	<b>2,05560</b>	<b>5,115310</b>	<b>0,588711</b>	<b>4,564000</b>	<b>5,897000</b>	<b>230,019084</b>	<b>01/06/2027</b>	<b>47,403260</b>
26 LA RIOJA	13	0,11849	1.396.194,29	0,18819	5,285790	0,663837	4,651000	5,612000	237,891872	26/01/2028	54,560995
<b>LAS RIOJA</b>	<b>13</b>	<b>0,11850</b>	<b>1.396.194,29</b>	<b>0,18820</b>	<b>5,285790</b>	<b>0,663837</b>	<b>4,651000</b>	<b>5,612000</b>	<b>237,891872</b>	<b>26/01/2028</b>	<b>54,560995</b>
03 ALICANTE	238	2,16936	12.419.289,20	1,67400	5,628173	0,892839	4,921000	6,225000	228,580432	18/04/2027	56,296495
12 CASTELLON	51	0,46486	2.865.959,55	0,38630	5,607454	0,863992	4,915000	6,543000	243,160778	05/07/2028	51,622225
46 VALENCIA	481	4,38429	28.543.957,14	3,84746	5,603226	0,925181	4,421000	6,147000	240,651653	19/04/2028	58,956381
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>770</b>	<b>7,01850</b>	<b>43.829.205,89</b>	<b>5,90780</b>	<b>5,611217</b>	<b>0,911132</b>	<b>4,421000</b>	<b>6,543000</b>	<b>237,086737</b>	<b>02/01/2028</b>	<b>57,648466</b>
51 CEUTA	8	0,07292	481.327,64	0,06488	5,695476	0,856593	5,575000	5,793000	200,900435	26/12/2024	55,972817
<b>CEUTA</b>	<b>8</b>	<b>0,07290</b>	<b>481.327,64</b>	<b>0,06490</b>	<b>5,695476</b>	<b>0,856593</b>	<b>5,575000</b>	<b>5,793000</b>	<b>200,900435</b>	<b>26/12/2024</b>	<b>55,972817</b>
52 MELILLA	5	0,04557	218.482,99	0,02945	5,208365	0,624936	4,921000	5,522000	160,608041	18/08/2021	32,895502
<b>MELILLA</b>	<b>5</b>	<b>0,04560</b>	<b>218.482,99</b>	<b>0,02950</b>	<b>5,208365</b>	<b>0,624936</b>	<b>4,921000</b>	<b>5,522000</b>	<b>160,608041</b>	<b>18/08/2021</b>	<b>32,895502</b>
Total Cartera/Total	10971	100,00000	741.890.904,75	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,348130	0,746963			236,431455	13/12/2027	54,059508
Media Simple / Arithmetic Average:			67.622,91		5,371240	0,745417			214,077103	31/01/2026	48,662809
Mínimo / Minimum:			126,31		4,370000	0,000000			0,032854	01/04/2008	0,087824
Máximo / Maximum:			931.570,85		6,725000	2,000000			350,028747	01/06/2037	73,142622

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	184.003.189,24	305.043.505,71	761.086.874,08	60,8804	11157
31/01/2008	2.843.493,89	4.034.388,29	754.208.991,90	60,3303	11089
29/02/2008	2.812.091,76	3.869.413,03	747.527.487,11	59,7958	11024
31/03/2008	2.724.665,90	2.911.916,46	741.890.904,75	59,3449	10971
	192.383.440,79	315.859.223,49			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/04/2007	817.073.489,6	65,35890	5.161.279,4	0,62541	7,25205	0,57025	6,63245	0,64787	7,50328	0,59890	6,95469
31/05/2007	810.604.869,5	64,84146	3.413.026,1	0,41771	4,89899	0,55229	6,42986	0,63484	7,35759	0,57122	6,64331
30/06/2007	802.279.075,3	64,17547	5.326.992,2	0,65716	7,60707	0,56682	6,59372	0,58807	6,83303	0,58183	6,76278
31/07/2007	793.785.942,8	63,49609	5.564.308,3	0,69356	8,01250	0,58955	6,84968	0,57990	6,74113	0,59107	6,86672
31/08/2007	788.138.995,6	63,04438	2.733.914,0	0,34441	4,05558	0,56517	6,57513	0,55873	6,50252	0,58560	6,80526
30/09/2007	782.874.362,1	62,62326	2.397.305,2	0,30417	3,58963	0,44753	5,24018	0,50719	5,91938	0,58194	6,76404
31/10/2007	776.799.143,2	62,13729	3.129.102,2	0,39969	4,69228	0,34943	4,11353	0,46956	5,49150	0,55876	6,50281
30/11/2007	770.261.280,3	61,61432	3.533.548,3	0,45489	5,32411	0,38627	4,53800	0,47576	5,56205	0,55533	6,46412
31/12/2007	761.086.874,1	60,88044	6.289.089,9	0,81649	9,36962	0,55719	6,48519	0,50238	5,86473	0,54523	6,35013
31/01/2008	754.208.991,9	60,33027	4.034.388,3	0,53008	6,17878	0,60061	6,97394	0,47510	5,55455	0,52752	6,14972
29/02/2008	747.527.487,1	59,79581	3.869.413,0	0,51304	5,98573	0,61997	7,19111	0,50319	5,87391	0,53096	6,18874
31/03/2008	741.890.904,8	59,34493	2.911.916,5	0,38954	4,57562	0,47757	5,58272	0,51739	6,03504	0,51229	5,97722

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							13.280,91	23.597,71	36.878,62
31/01/2008	251.632,55	424.558,78	676.191,33	252.032,32	424.360,04	676.392,36	12.881,14	23.796,45	36.677,59
29/02/2008	340.969,99	566.568,25	907.538,24	340.097,50	563.921,16	904.018,66	13.753,63	26.443,54	40.197,17
31/03/2008	286.597,65	505.842,24	792.439,89	286.890,52	505.792,54	792.683,06	13.460,76	26.493,24	39.954,00
	879.200,19	1.496.969,27	2.376.169,46	879.020,34	1.494.073,74	2.373.094,08			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109.017,46	10.364,72	119.382,18
31/01/2008	0,00	720,43	720,43	0,00	0,00	0,00	109.017,46	11.085,15	120.102,61
29/02/2008	0,00	713,69	713,69	0,00	0,00	0,00	109.017,46	11.798,84	120.816,30
31/03/2008	0,00	750,05	750,05	0,00	0,00	0,00	109.017,46	12.548,89	121.566,35
	0,00	2.184,17	2.184,17	0,00	0,00	0,00			





## Impagados al / Delinquency Loans at 31/03/2008

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT			Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	15	1.739,85	2.520,95	4.260,80	142,57	140,32	282,89	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	2	2.374,46	4.489,20	6.863,66	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	3	0,00	0,00	0,00	4.449,44	10.693,15	15.142,59	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	0,00	0,00	0,00	4.754,44	8.649,62	13.404,06	0,00
<b>Totales/Totals</b>	<b>22</b>	<b>4.114,31</b>	<b>7.010,15</b>	<b>11.124,46</b>	<b>9.346,45</b>	<b>19.483,09</b>	<b>28.829,54</b>	<b>0,00</b>

  

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	15	1.882,42	2.720,27	4.602,69	935.361,16	939.963,85	1.684.306,83	55,80716
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	2	2.374,46	4.703,08	7.077,54	386.460,76	393.538,30	689.182,85	57,10216
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	3	4.449,44	11.913,18	16.362,62	303.422,47	319.785,09	431.223,78	74,15757
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	4.754,44	10.374,55	15.128,99	149.426,26	164.555,25	274.103,59	60,03396
<b>Totales/Totals</b>	<b>22</b>	<b>13.460,76</b>	<b>29.711,08</b>	<b>43.171,84</b>	<b>1.774.670,65</b>	<b>1.817.842,49</b>	<b>3.078.817,05</b>	<b>59,04354</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94											
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00	
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00	
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00	
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00	
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00	
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00	
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00	
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00	
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00	
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00	
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00	
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00	
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00	
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00	
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00	
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00	
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41											
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2008**

**Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**  
**Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.51	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.98	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	12.06	6.36	5.31	4.55	3.99	3.57	3.24	2.97
	Amortización Final / Final maturity	15/04/2032	17/01/2022	15/04/2020	15/10/2018	17/07/2017	17/10/2016	15/01/2016	15/07/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	11.86	6.23	5.19	4.45	3.90	3.48	3.14	2.88
	Amortización Final / Final maturity	16/10/2028	15/10/2019	15/01/2018	17/10/2016	15/10/2015	15/01/2015	15/04/2014	15/10/2013
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	25.05	14.52	12.66	11.16	9.99	9.18	8.45	7.90
	Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	16/01/2023	15/01/2021	15/07/2019	16/07/2018	17/07/2017	17/10/2016	15/04/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	20.77	11.76	10.01	8.76	7.75	7.01	6.25	5.75
	Amortización Final / Final maturity	16/10/2028	15/10/2019	15/01/2018	17/10/2016	15/10/2015	15/01/2015	15/04/2014	15/10/2013

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.