

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2010 (1)

Fecha Constitución	26/09/2003	Fecha Desembolso	30/09/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337969002 Preferente	30/09/2003	45.200,90 12.200 Bonos 551.450.980,00	100.000,00 12.200 Bonos 1.220.000.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	1,1508% 133,96 (3)	15/09/2040 (2) 17/01/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0337969010 Subordinada	30/09/2003	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,4042% 361,63 (3)	15/09/2040 (2) 17/01/2011 Trimestral		A2(sf)	A+(sf)
Totales		581.450.980,00	1.250.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	9.29	15/01/2031	8.94	15/07/2026	21.86	15/07/2037	15.98	15/07/2026
0.32	3.76	6.13	15/04/2024	5.92	15/07/2021	14.38	15/07/2025	10.91	15/07/2021
0.50	5.84	5.21	15/07/2022	5.03	15/01/2020	12.45	17/07/2023	9.39	15/01/2020
0.75	8.64	4.34	15/10/2020	4.18	16/07/2018	10.70	15/10/2021	7.86	16/07/2018
1.00	11.36	3.74	15/07/2019	3.59	17/07/2017	9.45	15/07/2020	6.85	17/07/2017
1.25	14.01	3.29	15/10/2018	3.16	17/10/2016	8.49	15/07/2019	6.09	17/10/2016
1.50	16.59	2.95	15/01/2018	2.80	15/01/2016	7.73	15/10/2018	5.33	15/01/2016
1.75	19.09	2.67	17/04/2017	2.57	15/10/2015	7.13	16/04/2018	5.07	15/10/2015

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(5) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,2751%, Tasa Recuperación Morosidad - 84,1186%, Tasa Fallidos - 0,0838% y Tasa Recuperación Fallidos - 67,9575%.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.649	14.836
	Pendiente	575.585.031,87	1.250.133.569,03
	Medio	59.652,30	84.263,52
	Mínimo	24,32	97,63
Interés	Máximo	858.861,12	1.040.606,53
	Media Pond	2,37%	3,91%
	Mínimo	1,48%	2,26%
	Máximo	5,25%	6,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	210,236	294,332
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	318,029	374,078
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		23,96 %	25,24 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		3,35 %	3,72 %
EURIBOR OFICIAL		72,59 %	70,93 %
Otros		0,10 %	0,11 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,34%	0,23%	0,25%	0,32%
Tasa Anual Equivalente		3,97%	2,76%	3,01%	3,76%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		30,03 %	28,77 %		
Madrid		24,78 %	26,46 %		
Andalucía		18,07 %	18,49 %		
Comunidad Valenciana		6,05 %	5,44 %		
Aragón		0,24 %	0,21 %		
Baleares		1,84 %	1,66 %		
Otras Comunidades		19,00 %	18,97 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	1,48	76,85	70.00 - 74.99	3,00	72,29
65.00 - 69.99	21,06	66,92	60.00 - 64.99	18,85	62,68
55.00 - 59.99	12,04	57,48	50.00 - 54.99	9,66	52,53
45.00 - 49.99	7,71	47,51	40.00 - 44.99	6,78	42,52
35.00 - 39.99	5,52	37,67	30.00 - 34.99	4,55	32,51
25.00 - 29.99	3,06	27,56	20.00 - 24.99	2,51	22,52
15.00 - 19.99	1,77	17,61	10.00 - 14.99	1,19	12,59
05.00 - 09.99	0,58	7,68	00.00 - 04.99	0,24	3,14

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	37,66	78,10	70.00 - 74.99	12,39	72,68
65.00 - 69.99	10,43	67,62	60.00 - 64.99	9,20	62,47
55.00 - 59.99	7,43	57,70	50.00 - 54.99	5,73	52,60
45.00 - 49.99	4,93	47,54	40.00 - 44.99	3,76	42,63
35.00 - 39.99	2,94	37,59	30.00 - 34.99	2,10	32,62
25.00 - 29.99	1,45	27,63	20.00 - 24.99	0,94	22,55
15.00 - 19.99	0,60	17,88	10.00 - 14.99	0,29	12,97
05.00 - 09.99	0,12	8,08	00.00 - 04.99	0,04	2,59

Medio Ponderada:	53,23
Mínimo:	0,14
Máximo:	79,79

Medio Ponderada:	65,02
Mínimo:	0,01
Máximo:	79,89

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	24	8.055,63	2.967,00	11.022,63	1.848.207,03	1.859.229,66
DE 1 A 2 MESES	9	4.416,35	2.311,76	6.728,11	733.549,60	740.277,71
DE 2 A 3 MESES	4	5.070,69	3.047,75	8.118,44	528.890,96	537.009,40
DE 3 A 6 MESES	5	5.422,28	3.448,99	8.871,27	409.044,35	417.915,62
DE 6 A 12 MESES	7	12.971,57	17.962,26	30.933,83	716.643,47	747.577,30
DE 12 A 18 MESES	6	17.520,16	14.080,93	31.601,09	421.786,72	453.387,81
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	55	53.456,68	43.818,69	97.275,37	4.658.122,13	4.755.397,50

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	5,16%	30.000.000,00	2,40%	30.000.000,00
Fondo de Reserva	3,07%	17.852.893,08	1,5%	18.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	7.112.209,23	0,985 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,404 %
SWAP		
	Nocional	Margen
Permuta de intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.