

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012(1)

Fecha Constitución	26/09/2003	Fecha Desembolso	30/09/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	CAIXABANK
Originador y Administrador	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Crédito Subordinado	CAIXABANK	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	CAIXABANK	Depositario Participaciones	CAIXABANK
Préstamo Subordinado	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) /
MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337969002 Preferente	30/09/2003	38.626,57 12.200 Bonos 471.244.154,00	100.000,00 12.200 Bonos 1.220.000.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	0,9196% 88,56 (3)	15/09/2040 (2) 16/07/2012 Trimestral		Aa2(sf)	AA+(sf)
"B" ES0337969010 Subordinada	30/09/2003	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,1731% 292,47 (3)	15/09/2040 (2) 16/07/2012 Trimestral		A2(sf)	A+(sf)
Totales		501.244.154,00	1.250.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.65	15/10/2030	8.25	15/04/2026	19.72	17/01/2033	14.20	15/04/2026
0.19	2.30	6.66	15/07/2026	6.36	17/04/2023	15.20	17/01/2028	11.16	17/04/2023
0.25	2.96	6.26	15/10/2025	5.95	15/07/2022	14.44	15/01/2027	10.39	15/07/2022
0.50	5.84	4.99	17/07/2023	4.73	15/07/2020	11.89	15/07/2024	8.37	15/07/2020
0.75	8.64	4.18	15/10/2021	3.95	15/04/2019	10.24	16/01/2023	7.10	15/04/2019
1.00	11.36	3.62	15/10/2020	3.43	16/07/2018	9.09	15/10/2021	6.34	16/07/2018
1.25	14.01	3.19	15/10/2019	3.02	16/10/2017	8.21	15/10/2020	5.58	16/10/2017
1.50	16.59	2.86	15/04/2019	2.71	17/04/2017	7.49	15/04/2020	5.08	17/04/2017

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(5) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,5865%, Tasa Recuperación Morosidad - 85,5007%, Tasa Fallidos - 0,2459% y Tasa Recuperación Fallidos - 56,3848%.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.932	14.836
	Pendiente	496.785.302,58	1.250.133.569,03
	Medio	55.618,60	84.263,52
	Mínimo	115,99	97,63
Interés	Máximo	808.428,53	1.040.606,53
	Media Pond	3,11 %	3,91 %
	Mínimo	2,08 %	2,26 %
	Máximo	5,29 %	6,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	197,744	294,332
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	300,025	374,078
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		24,09 %	25,24 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		3,17 %	3,72 %
EURIBOR OFICIAL		72,65 %	70,93 %
Otros		0,09 %	0,11 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2095 %	0,1715 %	0,2253 %	0,1938 %
Tasa Anual Equivalente	2,4848 %	2,0388 %	2,6709 %	2,3007 %
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	30,43 %	28,77 %		
Madrid	24,07 %	26,46 %		
Andalucía	18,12 %	18,49 %		
Comunidad Valenciana	6,19 %	5,44 %		
Aragón	0,22 %	0,21 %		
Baleares	1,88 %	1,66 %		
Otras Comunidades	19,10 %	18,97 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,47	76,84	70.00 - 74.99	1,19	72,16
65.00 - 69.99	4,36	67,34	60.00 - 64.99	18,14	62,65
55.00 - 59.99	14,41	57,67	50.00 - 54.99	10,00	52,59
45.00 - 49.99	9,52	47,59	40.00 - 44.99	7,88	42,58
35.00 - 39.99	8,77	37,44	30.00 - 34.99	8,00	32,71
25.00 - 29.99	6,77	27,59	20.00 - 24.99	4,89	22,65
15.00 - 19.99	2,89	17,67	10.00 - 14.99	1,69	12,70
05.00 - 09.99	0,75	7,84	00.00 - 04.99	0,27	3,27

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	37,66	78,10	70.00 - 74.99	12,39	72,68
65.00 - 69.99	10,43	67,62	60.00 - 64.99	9,20	62,47
55.00 - 59.99	7,43	57,70	50.00 - 54.99	5,73	52,60
45.00 - 49.99	4,93	47,54	40.00 - 44.99	3,76	42,63
35.00 - 39.99	2,94	37,59	30.00 - 34.99	2,10	32,62
25.00 - 29.99	1,45	27,63	20.00 - 24.99	0,94	22,55
15.00 - 19.99	0,60	17,88	10.00 - 14.99	0,29	12,97
05.00 - 09.99	0,12	8,08	00.00 - 04.99	0,04	2,59

Medio Ponderada:	46,65
Mínimo:	0,16
Máximo:	79,76

Medio Ponderada:	65,02
Mínimo:	0,01
Máximo:	79,89

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	29	6.409,24	3.790,53	10.199,77	1.805.140,76	1.815.340,53
DE 1 A 2 MESES	9	3.586,98	3.333,03	6.920,01	669.415,50	676.335,51
DE 2 A 3 MESES	2	1.251,17	940,69	2.191,86	148.756,70	150.948,56
DE 3 A 6 MESES	14	15.319,17	11.528,22	26.847,39	1.202.465,61	1.229.313,00
DE 6 A 12 MESES	10	29.488,86	19.965,44	49.454,30	865.821,75	915.276,05
DE 12 A 18 MESES	5	17.599,98	14.857,52	32.457,50	381.558,70	414.016,20
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	69	73.655,40	54.415,43	128.070,83	5.073.159,02	5.201.229,85

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	5,99 %	30.000.000,00	2,40 %	30.000.000,00
Fondo de Reserva	3,06 %	15.353.932,92	1,5 %	18.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	5.707.234,83	0,757 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,173 %
SWAP		
Permuta de intereses	Bonos	Margen
		0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona

28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.