

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2011(1)

<b>Fecha Constitución</b>	26/09/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	30/09/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) /  
MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0337969002 <b>Preferente</b>	30/09/2003	42.584,02 12.200 Bonos 519.525.044,00	100.000,00 12.200 Bonos 1.220.000.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	1,4975%  158,99 <sup>(3)</sup>	15/09/2040 (2) 15/07/2011  Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
<b>"B"</b> ES0337969010 <b>Subordinada</b>	30/09/2003	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,7510%  436,55 <sup>(3)</sup>	15/09/2040 (2) 15/07/2011  Trimestral		A2(sf)	A+(sf)
<b>Totales</b>		549.525.044,00	1.250.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	9.74	15/10/2031	9.35	15/01/2027	22.61	15/07/2037	15.98	15/01/2027
0.27	3.22	6.73	15/07/2025	6.49	15/07/2022	15.14	15/10/2026	11.41	15/07/2022
0.50	5.84	5.44	16/01/2023	5.24	15/07/2020	12.56	15/04/2024	9.39	15/07/2020
0.75	8.64	4.53	15/07/2021	4.35	15/01/2019	10.80	15/07/2022	7.87	15/01/2019
1.00	11.36	3.90	15/04/2020	3.74	15/01/2018	9.54	15/04/2021	6.85	15/01/2018
1.25	14.01	3.43	15/04/2019	3.29	17/04/2017	8.57	15/04/2020	6.09	17/04/2017
1.50	16.59	3.07	16/07/2018	2.95	17/10/2016	7.81	15/07/2019	5.59	17/10/2016
1.75	19.09	2.79	15/01/2018	2.67	15/04/2016	7.20	15/10/2018	5.08	15/04/2016

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(5) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3446%, Tasa Recuperación Morosidad - 84,4346%, Tasa Fallidos - 0,1178% y Tasa Recuperación Fallidos - 63,1097%.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.378	14.836
	Pendiente	544.513.966,55	1.250.133.569,03
	Medio	58.062,91	84.263,52
	Mínimo	48,54	97,63
	Máximo	841.587,92	1.040.606,53
Interés	Media Pond	2,48%	3,91%
	Mínimo	1,48%	2,26%
	Máximo	5,00%	6,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	206,224	294,332
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	312,049	374,078

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	24,10 %	25,24 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3,27 %	3,72 %
EURIBOR OFICIAL	72,53 %	70,93 %
Otros	0,10 %	0,11 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,14%	0,18%	0,29%	0,27%
Tasa Anual Equivalente	1,64%	2,18%	3,43%	3,22%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	30,35 %	28,77 %
Madrid	24,37 %	26,46 %
Andalucía	18,11 %	18,49 %
Comunidad Valenciana	6,11 %	5,44 %
Aragón	0,24 %	0,21 %
Baleares	1,83 %	1,66 %
Otras Comunidades	18,99 %	18,97 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,74	76,29	70.00 - 74.99	2,22	72,09
65.00 - 69.99	13,04	66,54	60.00 - 64.99	17,42	62,58
55.00 - 59.99	11,64	57,62	50.00 - 54.99	9,63	52,62
45.00 - 49.99	8,29	47,68	40.00 - 44.99	8,24	42,42
35.00 - 39.99	7,83	37,57	30.00 - 34.99	6,60	32,48
25.00 - 29.99	5,32	27,70	20.00 - 24.99	4,27	22,73
15.00 - 19.99	2,46	17,70	10.00 - 14.99	1,32	12,66
05.00 - 09.99	0,70	7,91	00.00 - 04.99	0,26	3,10

Medio Ponderada:	49,17
Mínimo:	0,08
Máximo:	78,89

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	37,66	78,10	70.00 - 74.99	12,39	72,68
65.00 - 69.99	10,43	67,62	60.00 - 64.99	9,20	62,47
55.00 - 59.99	7,43	57,70	50.00 - 54.99	5,73	52,60
45.00 - 49.99	4,93	47,54	40.00 - 44.99	3,76	42,63
35.00 - 39.99	2,94	37,59	30.00 - 34.99	2,10	32,62
25.00 - 29.99	1,45	27,63	20.00 - 24.99	0,94	22,55
15.00 - 19.99	0,60	17,88	10.00 - 14.99	0,29	12,97
05.00 - 09.99	0,12	8,08	00.00 - 04.99	0,04	2,59

Medio Ponderada:	65,02
Mínimo:	0,01
Máximo:	79,89

## MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	34	8.960,01	4.550,73	13.510,74	2.696.510,93	2.710.021,67
DE 1 A 2 MESES	4	763,30	791,33	1.554,63	196.721,44	198.276,07
DE 2 A 3 MESES	1	549,04	342,87	891,91	81.103,82	81.995,73
DE 3 A 6 MESES	8	7.889,57	6.007,99	13.897,56	681.482,36	695.379,92
DE 6 A 12 MESES	8	17.692,39	11.751,03	29.443,42	658.019,16	687.462,58
DE 12 A 18 MESES	5	15.488,62	19.563,00	35.051,62	496.133,94	531.185,56
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	60	51.342,93	43.006,95	94.349,88	4.809.971,65	4.904.321,53

## Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	5,46%	30.000.000,00	2,40%	30.000.000,00
Fondo de Reserva	3,08%	16.930.002,12	1,5%	18.750.000,00

## Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	6.106.303,30	1,327 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,751 %
SWAP		
Permuta de intereses	Bonos	0,650 %

## Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

## RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.