

# FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2008(1)**

|  |                            |                                     |                             |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 26/09/2003                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 30/09/2003                  |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Director Aseguramiento</b>       | "LA CAIXA"                  |
| <b>Originador y Administrador</b>      | "LA CAIXA"                 | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"                  |
| <b>Crédito Subordinado</b>             | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                   |
| <b>Contrato Permuta Intereses</b>      | "LA CAIXA"                 | <b>Depositario Participaciones</b>  | "LA CAIXA"                  |
| <b>Préstamo Subordinado</b>            | "LA CAIXA"                 | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.              |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación                | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total) |                  | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S STANDARD<br>& POOR'S |     |
|--|------------------|---|------------------|---|--|---|--|---|-----|
|  |                  | Actual                                  | Inicial          |   |  |   |  |   |     |
| <b>"A"</b><br>ES0337969002<br><b>Preferente</b>  | 30/09/2003       | 58.040,41                               | 100.000,00       | Variable<br>Euribor + 0,15%<br>Trimestral | 4,9650%<br><br>718,45 <sup>(3)</sup>     | 15/09/2040 (2) 15/07/2008<br><br>Trimestral |  | Aaa   | AAA |
|  |                  | 12.200 Bonos                            | 12.200 Bonos     |   |  |   |  |   |     |
|  |                  | 708.093.002,00                          | 1.220.000.000,00 |   |  |   |  |   |     |
| <b>"B"</b><br>ES0337969010<br><b>Subordinada</b> | 30/09/2003       | 100.000,00                              | 100.000,00       | Variable<br>Euribor + 0,40%<br>Trimestral | 5,2185%<br><br>1.301,05 <sup>(3)</sup>   | 15/09/2040 (2) 15/07/2008<br><br>Trimestral |  | A2  | A+  |
|  |                  | 300 Bonos                               | 300 Bonos        |   |  |   |  |   |     |
|  |                  | 30.000.000,00                           | 30.000.000,00    |   |  |   |  |   |     |
| <b>Totales</b>                                   |                  | 738.093.002,00                          | 1.250.000.000,00 |   |  |   |  |   |     |

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

| Tasa Amortización<br>Anticipada |                        | Bonos Serie "A"                          |             |  |             | Bonos Serie "B"                          |             |  |             |
|---------------------------------|------------------------|--|-------------|--|-------------|--|-------------|--|-------------|
|                                 |                        | Sin amortización opcional <sup>(5)</sup> |             | Con amortización opcional <sup>(5)</sup> |             | Sin amortización opcional <sup>(5)</sup> |             | Con amortización opcional <sup>(5)</sup> |             |
| % Mensual<br>Constante          | % Anual<br>Equivalente | Vida Media                               | Amort.Final | Vida Media                               | Amort.Final | Vida Media                               | Amort.Final | Vida Media                               | Amort.Final |
| 0.00                            | 0.00                   | 11.86                                    | 15/01/2032  | 11.65                                    | 17/07/2028  | 24.67                                    | 15/07/2037  | 20.27                                    | 17/07/2028  |
| 0.49                            | 5.75                   | 6.27                                     | 15/04/2022  | 6.14                                     | 15/01/2020  | 14.44                                    | 16/01/2023  | 11.76                                    | 15/01/2020  |
| 0.50                            | 5.84                   | 6.22                                     | 15/04/2022  | 6.08                                     | 15/10/2019  | 14.40                                    | 16/01/2023  | 11.51                                    | 15/10/2019  |
| 0.75                            | 8.64                   | 5.09                                     | 15/01/2020  | 4.98                                     | 15/01/2018  | 12.31                                    | 15/01/2021  | 9.76                                     | 15/01/2018  |
| 1.00                            | 11.36                  | 4.33                                     | 16/07/2018  | 4.23                                     | 17/10/2016  | 10.82                                    | 15/07/2019  | 8.51                                     | 17/10/2016  |
| 1.25                            | 14.01                  | 3.77                                     | 17/07/2017  | 3.68                                     | 15/10/2015  | 9.72                                     | 16/04/2018  | 7.50                                     | 15/10/2015  |
| 1.50                            | 16.59                  | 3.35                                     | 17/10/2016  | 3.26                                     | 15/01/2015  | 8.91                                     | 17/07/2017  | 6.76                                     | 15/01/2015  |
| 1.75                            | 19.09                  | 3.01                                     | 15/01/2016  | 2.92                                     | 15/04/2014  | 8.19                                     | 17/10/2016  | 6.00                                     | 15/04/2014  |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre                              |            |                |                    |
|--|------------|----------------|--------------------|
|  |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal  | Número     | 10.878         | 14.836             |
|  | Pendiente  | 730.184.425,57 | 1.250.133.569,03   |
|  | Medio      | 67.124,88      | 84.263,52          |
|  | Mínimo     | 125,85         | 97,63              |
|  | Máximo     | 928.141,83     | 1.040.606,53       |
| Interés  | Media Pond | 5,44%          | 3,91%              |
|  | Mínimo     | 4,37%          | 2,26%              |
|  | Máximo     | 6,73%          | 6,25%              |
|  |            |                |                    |
| Vida Residual (meses)  | Media Pond | 234,642        | 294,332            |
|  | Mínima     | 0,033          | 0,065              |
|  | Máxima     | 348,025        | 374,078            |
| <b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.) |            |                |                    |
| I.R.P.H. CAJAS   |            | 23,75 %        | 25,24 %            |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)  |            | 3,54 %         | 3,72 %             |
| EURIBOR OFICIAL  |            | 72,60 %        | 70,93 %            |
| Otros  |            | 0,11 %         | 0,11 %             |

| Amortización Anticipada |            |                       |                    |                    |
|-------------------------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses    | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,34%      | 0,40%                 | 0,51%              | 0,49%              |
| Tasa Anual Equivalente  | 4,00%      | 4,67%                 | 5,94%              | 5,75%              |
| Distribución Geográfica |            |                       |                    |                    |
|                         | Actual     | Fecha de Constitución |                    |                    |
| Cataluña                | 29,34 %    | 28,77 %               |                    |                    |
| Madrid                  | 25,84 %    | 26,46 %               |                    |                    |
| Andalucía               | 17,75 %    | 18,49 %               |                    |                    |
| Comunidad Valenciana    | 5,91 %     | 5,44 %                |                    |                    |
| Aragón                  | 0,24 %     | 0,21 %                |                    |                    |
| Baleares                | 1,70 %     | 1,66 %                |                    |                    |
| Otras Comunidades       | 19,21 %    | 18,97 %               |                    |                    |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual |           |       |               |           |       |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                  | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 70.00 - 74.99                                | 14,09     | 71,25 | 65.00 - 69.99 | 17,82     | 67,80 |
| 60.00 - 64.99                                | 12,18     | 62,56 | 55.00 - 59.99 | 10,47     | 57,54 |
| 50.00 - 54.99                                | 10,03     | 52,68 | 45.00 - 49.99 | 8,66      | 47,64 |
| 40.00 - 44.99                                | 6,87      | 42,55 | 35.00 - 39.99 | 5,55      | 37,68 |
| 30.00 - 34.99                                | 4,76      | 32,78 | 25.00 - 29.99 | 3,21      | 27,71 |
| 20.00 - 24.99                                | 2,67      | 22,67 | 15.00 - 19.99 | 1,78      | 17,75 |
| 10.00 - 14.99                                | 1,17      | 12,72 | 05.00 - 09.99 | 0,59      | 7,79  |
| 00.00 - 04.99                                | 0,15      | 3,13  |               |           |       |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 53,76 |
| Mínimo:          | 0,08  |
| Máximo:          | 72,93 |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial |           |       |               |           |       |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                   | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99                                 | 37,66     | 78,10 | 70.00 - 74.99 | 12,39     | 72,68 |
| 65.00 - 69.99                                 | 10,43     | 67,62 | 60.00 - 64.99 | 9,20      | 62,47 |
| 55.00 - 59.99                                 | 7,43      | 57,70 | 50.00 - 54.99 | 5,73      | 52,60 |
| 45.00 - 49.99                                 | 4,93      | 47,54 | 40.00 - 44.99 | 3,76      | 42,63 |
| 35.00 - 39.99                                 | 2,94      | 37,59 | 30.00 - 34.99 | 2,10      | 32,62 |
| 25.00 - 29.99                                 | 1,45      | 27,63 | 20.00 - 24.99 | 0,94      | 22,55 |
| 15.00 - 19.99                                 | 0,60      | 17,88 | 10.00 - 14.99 | 0,29      | 12,97 |
| 05.00 - 09.99                                 | 0,12      | 8,08  | 00.00 - 04.99 | 0,04      | 2,59  |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 65,02 |
| Mínimo:          | 0,01  |
| Máximo:          | 79,89 |

## MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal        | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total            | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total         | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| HASTA 1 MES      | 13               | 1.919,39         | 3.092,65                        | 5.012,04         | 853.866,71                  | 858.878,75          | 1.900.980,97             | 45,18                          |
| DE 1 A 2 MESES   | 3                | 855,67           | 1.688,57                        | 2.544,24         | 221.908,93                  | 224.453,17          | 446.560,69               | 50,26                          |
| DE 2 A 3 MESES   | 3                | 563,10           | 1.210,92                        | 1.774,02         | 94.521,03                   | 96.295,05           | 326.558,94               | 29,49                          |
| DE 3 A 6 MESES   | 2                | 3.834,25         | 8.053,14                        | 11.887,39        | 384.861,35                  | 396.748,74          | 689.182,85               | 57,57                          |
| DE 6 A 12 MESES  | 3                | 5.434,02         | 15.222,58                       | 20.656,60        | 302.437,89                  | 323.094,49          | 431.223,78               | 74,93                          |
| DESDE 12 MESES   | 2                | 5.371,40         | 12.237,81                       | 17.609,21        | 148.809,30                  | 166.418,51          | 274.103,59               | 60,71                          |
| <b>Totales</b>   | <b>26</b>        | <b>17.977,83</b> | <b>41.505,67</b>                | <b>59.483,50</b> | <b>2.006.405,21</b>         | <b>2.065.888,71</b> | <b>4.068.610,82</b>      | <b>50,78</b>                   |

## Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual |               | A la Emisión |               |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
|                    | Tasa   | Valor         | Tasa         | Valor         |
|                    | 4,06%  | 30.000.000,00 | 2,40%        | 30.000.000,00 |
| Fondo de Reserva   | 2,54%  | 18.750.000,00 | 1,5%         | 18.750.000,00 |

## Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                  | Saldo actual  | Interés |
|-------------------------|---------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 11.384.769,85 | 4,747 % |
| Pasivo                  |               |         |
| Préstamo Subordinado    | 37.211,59     | 5,219 % |
| SWAP                    |               |         |
| Permuta de intereses    | Bonos         | Margen  |
|                         |               | 0,650 % |

## Información Adicional

|                            |                            |                  |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es          | Teléfono 93.404.77.94      | Fax 93.330.75.48 |
| <b>C.N.M.V.</b>            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                            | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

## RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.