

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

### INFORMACION MENSUAL A 28/02/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2010 (1)

<b>Fecha Constitución</b>	26/09/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	30/09/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0337969002 <b>Preferente</b>	30/09/2003	48.713,16 12.200 Bonos 594.300.552,00	100.000,00 12.200 Bonos 1.220.000.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	0,8456%  101,57 (3)	15/09/2040 (2) 15/04/2010  Trimestral		Aaa	AAA
<b>"B"</b> ES0337969010 <b>Subordinada</b>	30/09/2003	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,0991%  271,01 (3)	15/09/2040 (2) 15/04/2010  Trimestral		A2	A+
<b>Totales</b>		624.300.552,00	1.250.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.71	15/01/2032	10.39	15/10/2027	24.29	15/07/2037	18.01	15/10/2027
0.40	4.70	6.35	17/07/2023	6.17	15/01/2021	14.34	15/10/2024	11.16	15/01/2021
0.50	5.84	5.81	15/07/2022	5.61	15/01/2020	13.30	16/10/2023	10.14	15/01/2020
0.75	8.64	4.81	15/10/2020	4.65	16/07/2018	11.43	15/10/2021	8.62	16/07/2018
1.00	11.36	4.12	15/07/2019	3.99	17/07/2017	10.05	15/07/2020	7.61	17/07/2017
1.25	14.01	3.61	16/07/2018	3.48	15/07/2016	9.01	15/04/2019	6.59	15/07/2016
1.50	16.59	3.22	16/10/2017	3.12	15/01/2016	8.22	16/07/2018	6.09	15/01/2016
1.75	19.09	2.91	16/01/2017	2.82	15/07/2015	7.58	15/01/2018	5.58	15/07/2015

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(5) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,2527%, Tasa Recuperación Morosidad - 85,7235%, Tasa Fallidos - 0,0343% y Tasa Recuperación Fallidos - 74,1284%.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	9.972	14.836
	<b>Pendiente</b>	617.680.556,88	1.250.133.569,03
	<b>Medio</b>	61.941,49	84.263,52
	<b>Mínimo</b>	120,48	97,63
<b>Interés</b>	<b>Máximo</b>	884.660,41	1.040.606,53
	<b>Media Pond</b>	2,93%	3,91%
	<b>Mínimo</b>	1,63%	2,26%
	<b>Máximo</b>	6,58%	6,25%
<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	217,532	294,332
	<b>Mínima</b>	0,033	0,065
	<b>Máxima</b>	327,064	374,078
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		23,91 %	25,24 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		3,39 %	3,72 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		72,60 %	70,93 %
<b>Otros</b>		0,10 %	0,11 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,28%	0,47%	0,38%	0,40%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	3,33%	5,44%	4,42%	4,70%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>	29,88 %	28,77 %		
<b>Madrid</b>	25,01 %	26,46 %		
<b>Andalucía</b>	18,02 %	18,49 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>	6,03 %	5,44 %		
<b>Aragón</b>	0,25 %	0,21 %		
<b>Baleares</b>	1,80 %	1,66 %		
<b>Otras Comunidades</b>	19,01 %	18,97 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	2,13	77,06	<b>70.00 - 74.99</b>	3,51	72,19
<b>65.00 - 69.99</b>	26,88	67,57	<b>60.00 - 64.99</b>	15,66	62,74
<b>55.00 - 59.99</b>	11,49	57,65	<b>50.00 - 54.99</b>	8,66	52,55
<b>45.00 - 49.99</b>	7,64	47,60	<b>40.00 - 44.99</b>	6,32	42,60
<b>35.00 - 39.99</b>	4,78	37,76	<b>30.00 - 34.99</b>	4,06	32,62
<b>25.00 - 29.99</b>	3,04	27,60	<b>20.00 - 24.99</b>	2,35	22,63
<b>15.00 - 19.99</b>	1,62	17,74	<b>10.00 - 14.99</b>	1,07	12,78
<b>05.00 - 09.99</b>	0,57	7,74	<b>00.00 - 04.99</b>	0,21	3,25

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	37,66	78,10	<b>70.00 - 74.99</b>	12,39	72,68
<b>65.00 - 69.99</b>	10,43	67,62	<b>60.00 - 64.99</b>	9,20	62,47
<b>55.00 - 59.99</b>	7,43	57,70	<b>50.00 - 54.99</b>	5,73	52,60
<b>45.00 - 49.99</b>	4,93	47,54	<b>40.00 - 44.99</b>	3,76	42,63
<b>35.00 - 39.99</b>	2,94	37,59	<b>30.00 - 34.99</b>	2,10	32,62
<b>25.00 - 29.99</b>	1,45	27,63	<b>20.00 - 24.99</b>	0,94	22,55
<b>15.00 - 19.99</b>	0,60	17,88	<b>10.00 - 14.99</b>	0,29	12,97
<b>05.00 - 09.99</b>	0,12	8,08	<b>00.00 - 04.99</b>	0,04	2,59

<b>Medio Ponderada:</b>	54,65
<b>Mínimo:</b>	0,14
<b>Máximo:</b>	80,00

<b>Medio Ponderada:</b>	65,02
<b>Mínimo:</b>	0,01
<b>Máximo:</b>	79,89

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	26	7.370,56	4.622,54	11.993,10	1.979.627,71	1.991.620,81
DE 1 A 2 MESES	11	4.373,38	4.999,19	9.372,57	973.746,83	983.119,40
DE 2 A 3 MESES	2	1.367,80	617,42	1.985,22	139.397,67	141.382,89
DE 3 A 6 MESES	8	5.470,43	6.735,78	12.206,21	587.452,30	599.658,51
DE 6 A 12 MESES	3	8.042,99	8.816,24	16.859,23	254.199,34	271.058,57
DE 12 A 18 MESES	7	25.385,30	41.941,97	67.327,27	680.435,66	747.762,93
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>57</b>	<b>52.010,46</b>	<b>67.733,14</b>	<b>119.743,60</b>	<b>4.614.859,51</b>	<b>4.734.603,11</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	4,81%	30.000.000,00	2,40%	30.000.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	3%	18.725.764,43	1,5%	18.725.764,43

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	8.276.799,90	0,684 %
Pasivo		
<b>Préstamo Subordinado</b>	0,00	1,099 %
SWAP		
<b>Permuta de intereses</b>	<b>Bonos</b>	<b>Margen</b>
		0,650 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.