

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

INFORMACION MENSUAL A 31/01/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2011 (1)

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Fecha Constitución | 26/09/2003 | Fecha Desembolso | 30/09/2003 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | "LA CAIXA" |
| Originador y Administrador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Crédito Subordinado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depositario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S | |
|--|------------------|---|--|---|--|---|--|---|---------|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0337969002 Preferente | 30/09/2003 | 43.797,82 12.200 Bonos 534.333.404,00 | 100.000,00 12.200 Bonos 1.220.000.000,00 | Variable Euribor + 0,15% Trimestral | 1,1639% 122,90 (3) | 15/09/2040 (2) 15/04/2011 Trimestral | | Aaa(sf) | AAA(sf) |
| "B" ES0337969010 Subordinada | 30/09/2003 | 100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00 | 100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00 | Variable Euribor + 0,40% Trimestral | 1,4174% 341,73 (3) | 15/09/2040 (2) 15/04/2011 Trimestral | | A2(sf) | A+(sf) |
| Totales | | 564.333.404,00 | 1.250.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 10.00 | 15/10/2031 | 9.64 | 15/04/2027 | 22.28 | 15/07/2037 | 16.48 | 15/04/2027 |
| 0.32 | 3.72 | 6.57 | 15/01/2025 | 6.34 | 17/01/2022 | 14.74 | 15/04/2026 | 11.16 | 17/01/2022 |
| 0.50 | 5.84 | 5.55 | 16/01/2023 | 5.36 | 15/07/2020 | 12.71 | 15/01/2024 | 9.63 | 15/07/2020 |
| 0.75 | 8.64 | 4.62 | 15/04/2021 | 4.45 | 15/01/2019 | 10.94 | 15/04/2022 | 8.11 | 15/01/2019 |
| 1.00 | 11.36 | 3.97 | 15/01/2020 | 3.82 | 15/01/2018 | 9.66 | 15/01/2021 | 7.10 | 15/01/2018 |
| 1.25 | 14.01 | 3.49 | 15/01/2019 | 3.36 | 17/04/2017 | 8.68 | 15/01/2020 | 6.34 | 17/04/2017 |
| 1.50 | 16.59 | 3.12 | 16/04/2018 | 2.98 | 15/07/2016 | 7.91 | 15/04/2019 | 5.57 | 15/07/2016 |
| 1.75 | 19.09 | 2.83 | 16/10/2017 | 2.69 | 15/01/2016 | 7.28 | 15/10/2018 | 5.07 | 15/01/2016 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(5) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3521%, Tasa Recuperación Morosidad - 81,6546%, Tasa Fallidos - 0,0966% y Tasa Recuperación Fallidos - 67,9575%.

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|--|-------------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 9.543 | 14.836 |
| | Pendiente | 562.999.219,56 | 1.250.133.569,03 |
| | Medio | 58.996,04 | 84.263,52 |
| | Mínimo | 66,22 | 97,63 |
| Interés | Máximo | 853.071,95 | 1.040.606,53 |
| | Media Pond | 2,40% | 3,91% |
| | Mínimo | 1,48% | 2,26% |
| | Máximo | 5,00% | 6,25% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 209,184 | 294,332 |
| | Mínima | 0,033 | 0,065 |
| | Máxima | 315,992 | 374,078 |
| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 24,05 % | 25,24 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 3,31 % | 3,72 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 72,55 % | 70,93 % |
| Otros | | 0,09 % | 0,11 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,26% | 0,47% | 0,32% | 0,32% |
| Tasa Anual Equivalente | 3,09% | 5,49% | 3,81% | 3,72% |
| Distribución Geográfica | | | | |
| | Actual | Fecha de Constitución | | |
| Cataluña | 30,18 % | 28,77 % | | |
| Madrid | 24,66 % | 26,46 % | | |
| Andalucía | 18,07 % | 18,49 % | | |
| Comunidad Valenciana | 6,07 % | 5,44 % | | |
| Aragón | 0,24 % | 0,21 % | | |
| Baleares | 1,84 % | 1,66 % | | |
| Otras Comunidades | 18,96 % | 18,97 % | | |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|-------|----------------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 0,92 | 76,78 | 70.00 - 74.99 | 2,33 | 72,17 |
| 65.00 - 69.99 | 15,67 | 66,74 | 60.00 - 64.99 | 16,36 | 62,62 |
| 55.00 - 59.99 | 11,16 | 57,55 | 50.00 - 54.99 | 9,13 | 52,62 |
| 45.00 - 49.99 | 7,90 | 47,69 | 40.00 - 44.99 | 8,05 | 42,57 |
| 35.00 - 39.99 | 7,83 | 37,63 | 30.00 - 34.99 | 6,70 | 32,42 |
| 25.00 - 29.99 | 5,12 | 27,58 | 20.00 - 24.99 | 4,20 | 22,68 |
| 15.00 - 19.99 | 2,42 | 17,69 | 10.00 - 14.99 | 1,31 | 12,57 |
| 05.00 - 09.99 | 0,64 | 7,89 | 00.00 - 04.99 | 0,26 | 3,19 |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------|----------------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 37,66 | 78,10 | 70.00 - 74.99 | 12,39 | 72,68 |
| 65.00 - 69.99 | 10,43 | 67,62 | 60.00 - 64.99 | 9,20 | 62,47 |
| 55.00 - 59.99 | 7,43 | 57,70 | 50.00 - 54.99 | 5,73 | 52,60 |
| 45.00 - 49.99 | 4,93 | 47,54 | 40.00 - 44.99 | 3,76 | 42,63 |
| 35.00 - 39.99 | 2,94 | 37,59 | 30.00 - 34.99 | 2,10 | 32,62 |
| 25.00 - 29.99 | 1,45 | 27,63 | 20.00 - 24.99 | 0,94 | 22,55 |
| 15.00 - 19.99 | 0,60 | 17,88 | 10.00 - 14.99 | 0,29 | 12,97 |
| 05.00 - 09.99 | 0,12 | 8,08 | 00.00 - 04.99 | 0,04 | 2,59 |

| | |
|-------------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 49,65 |
| Mínimo: | 0,09 |
| Máximo: | 79,86 |

| | |
|-------------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 65,02 |
| Mínimo: | 0,01 |
| Máximo: | 79,89 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 26 | 5.161,51 | 3.632,02 | 8.793,53 | 1.644.056,18 | 1.652.849,71 |
| DE 1 A 2 MESES | 6 | 2.665,72 | 1.833,78 | 4.499,50 | 421.021,92 | 425.521,42 |
| DE 2 A 3 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 3 A 6 MESES | 6 | 6.568,86 | 4.073,14 | 10.642,00 | 596.966,21 | 607.608,21 |
| DE 6 A 12 MESES | 8 | 16.870,79 | 14.856,85 | 31.727,64 | 680.317,65 | 712.045,29 |
| DE 12 A 18 MESES | 7 | 22.036,25 | 23.102,58 | 45.138,83 | 659.793,02 | 704.931,85 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 53 | 53.303,13 | 47.498,37 | 100.801,50 | 4.002.154,98 | 4.102.956,48 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|-------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | | | | |
| | 5,32% | 30.000.000,00 | 2,40% | 30.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 3,09% | 17.443.529,40 | 1,5% | 18.750.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 1.331.434,01 | 0,985 % |
| Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado | 0,00 | 1,417 % |
| SWAP | | |
| Permuta de intereses | Bonos | Margen |
| | | 0,650 % |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.404.77.94 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.