

FONCAIXA HIPOTECARIO 7

**INFORME MENSUAL
SOBRE IMPAGADOS
DICIEMBRE - 2008**

*DELINQUENCY
MONTHLY INFORMATION
DECEMBER - 2008*



GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INDICE MOROSIDAD / DELINQUENCY RATE

Fecha Date	Operaciones Fondo Number Op.Pool	Saldo Vivo Pendiente del Fondo Portfolio Outstanding Balance	Operaciones Morosas Number Op.Delinquent	Principal Pendiente de Vencer Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid	Intereses Vencidos No Cobrados Interests Due and Not Paid	Indice Morosidad Delinquency Rate
31/01/2008	11.089	754.221.873,04	7	597.984,64	8.814,19	17.632,06	0,0805 %
29/02/2008	11.024	747.541.240,74	7	596.931,05	9.780,33	19.840,95	0,0812 %
31/03/2008	10.971	741.904.365,51	6	545.114,22	9.346,45	19.483,09	0,0747 %
30/04/2008	10.921	735.493.734,11	9	975.002,62	13.361,33	27.544,80	0,1344 %
31/05/2008	10.878	730.202.403,40	11	1.060.871,60	15.462,87	32.293,76	0,1474 %
30/06/2008	10.836	724.816.966,14	11	1.028.883,05	14.107,02	29.080,37	0,1439 %
31/07/2008	10.804	719.462.984,20	11	995.882,68	12.854,29	28.466,98	0,1402 %
31/08/2008	10.770	715.258.031,65	11	858.955,50	13.176,44	26.893,18	0,1219 %
30/09/2008	10.739	711.041.835,77	12	947.217,81	15.281,19	31.597,54	0,1354 %
31/10/2008	10.691	705.161.102,53	14	1.133.810,44	18.379,09	38.035,21	0,1634 %
30/11/2008	10.654	699.827.182,91	17	1.434.751,65	21.927,15	46.352,81	0,2081 %
31/12/2008	10.605	692.220.662,05	14	1.293.538,32	21.035,95	42.933,55	0,1899 %

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / Saldo Vivo Pendiente del Fondo.**DELINQUENCY RATE** = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / Portfolio Outstanding Balance

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							13.280,91	23.597,71	36.878,62
31/01/2008	251.632,55	424.558,78	676.191,33	252.032,32	424.360,04	676.392,36	12.881,14	23.796,45	36.677,59
29/02/2008	340.969,99	566.568,25	907.538,24	340.097,50	563.921,16	904.018,66	13.753,63	26.443,54	40.197,17
31/03/2008	286.597,65	505.842,24	792.439,89	286.890,52	505.792,54	792.683,06	13.460,76	26.493,24	39.954,00
30/04/2008	388.120,41	489.354,73	877.475,14	386.136,64	484.005,83	870.142,47	15.444,53	31.842,14	47.286,67
31/05/2008	252.007,32	443.148,79	695.156,11	249.474,02	438.251,26	687.725,28	17.977,83	36.739,67	54.717,50
30/06/2008	275.733,21	514.042,78	789.775,99	274.726,32	515.692,10	790.418,42	18.984,72	35.090,35	54.075,07
31/07/2008	363.737,12	486.686,33	850.423,45	361.637,48	479.886,57	841.524,05	17.702,47	36.726,86	54.429,33
31/08/2008	229.318,97	428.463,08	657.782,05	223.087,24	420.414,74	643.501,98	21.182,23	38.209,36	59.391,59
30/09/2008	330.446,83	524.624,89	855.071,72	330.644,37	520.327,23	850.971,60	20.984,69	42.507,02	63.491,71
31/10/2008	218.493,19	348.092,49	566.585,68	211.256,41	333.265,52	544.521,93	24.531,24	49.540,80	74.072,04
30/11/2008	235.083,10	361.296,49	596.379,59	229.659,29	348.872,00	578.531,29	29.955,05	61.965,29	91.920,34
31/12/2008	263.081,50	415.117,21	678.198,71	264.870,17	418.717,97	683.588,14	28.166,38	58.364,53	86.530,91
	3.435.221,84	5.507.796,06	8.943.017,90	3.410.512,28	5.453.506,96	8.864.019,24			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	168.138,19	14.349,42	182.487,61	-59.120,73	-3.984,70	-63.105,43	109.017,46	10.364,72	119.382,18
31/01/2008	0,00	720,43	720,43	0,00	0,00	0,00	109.017,46	11.085,15	120.102,61
29/02/2008	0,00	713,69	713,69	0,00	0,00	0,00	109.017,46	11.798,84	120.816,30
31/03/2008	0,00	750,05	750,05	0,00	0,00	0,00	109.017,46	12.548,89	121.566,35
30/04/2008	0,00	751,23	751,23	0,00	0,00	0,00	109.017,46	13.300,12	122.317,58
31/05/2008	0,00	771,23	771,23	0,00	0,00	0,00	109.017,46	14.071,35	123.088,81
30/06/2008	0,00	771,68	771,68	0,00	0,00	0,00	109.017,46	14.843,03	123.860,49
31/07/2008	72.489,61	6.391,22	78.880,83	0,00	0,00	0,00	181.507,07	21.234,25	202.741,32
31/08/2008	83.923,58	8.105,28	92.028,86	-72.489,61	0,00	-72.489,61	192.941,04	29.339,53	222.280,57
30/09/2008	0,00	1.341,11	1.341,11	0,00	0,00	0,00	192.941,04	30.680,64	223.621,68
31/10/2008	0,00	0,00	0,00	-4.882,27	-7.102,21	-11.984,48	188.058,77	23.578,43	211.637,20
30/11/2008	0,00	1.269,61	1.269,61	0,00	0,00	0,00	188.058,77	24.848,04	212.906,81
31/12/2008	0,00	1.371,11	1.371,11	0,00	0,00	0,00	188.058,77	26.219,15	214.277,92
	324.551,38	37.306,06	361.857,44	-136.492,61	-11.086,91	-147.579,52			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	17	3.154,11	6.122,09	9.276,20	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	9	2.220,89	5.114,20	7.335,09	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	6	1.755,43	4.194,69	5.950,12	521,16	1.349,29	1.870,45	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	5	0,00	0,00	0,00	4.765,64	11.183,52	15.949,16	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	7	0,00	0,00	0,00	15.749,15	30.400,74	46.149,89	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	44	7.130,43	15.430,98	22.561,41	21.035,95	42.933,55	63.969,50	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	17	3.154,11	6.240,79	9.394,90	1.434.953,51	1.444.348,41	2.549.987,95	56,64138
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	9	2.220,89	5.277,92	7.498,81	634.341,16	641.839,97	1.415.849,38	45,33250
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	6	2.276,59	5.770,37	8.046,96	435.357,84	443.404,80	1.043.495,73	42,49225
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	5	4.765,64	11.956,19	16.721,83	508.593,83	525.315,66	895.122,67	58,68644
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	7	15.749,15	34.852,20	50.601,35	653.710,10	704.311,45	1.192.251,99	59,07404
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	44	28.166,38	64.097,47	92.263,85	3.666.956,44	3.759.220,29	7.096.707,72	52,97133