



GestiCaixa

Av. Diagonal, 621-629 Torre 2-P1.8 08028 Barcelona

**HECHO RELEVANTE**

Barcelona, 16 de Diciembre de 2011

**Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 15 de Diciembre de 2011, ha bajado la calificación de la deuda a largo plazo, de **CAIXABANK, S.A.**, entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, siendo la calificación actual la siguiente:

**- Deuda a Largo Plazo: de “A+” a “A”.**

Esta bajada de la calificación de Caixabank, S.A., no provoca acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.