

# **FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecario**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2010 e  
Informe de Gestión

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

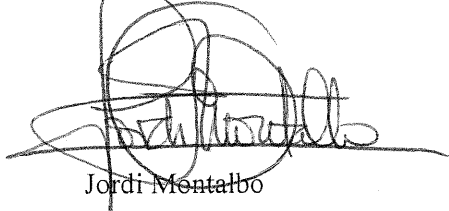
Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecario, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecario al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2011



**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO**

**BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/09 (*)		PASIVO	Nota	31/12/09 (*)	
		31/12/10	31/12/09 (*)			31/12/10	31/12/09 (*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>531.362</b>	<b>592.865</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>561.768</b>	<b>622.682</b>
Activos financieros a largo plazo		531.362	592.865	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		561.768	622.682
Derechos de crédito	4	531.362	592.865	Obligaciones y otros valores negociables.	7	547.061	608.193
Participaciones hipotecarias		531.362	592.865	Series no subordinadas		517.061	578.193
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		30.000	30.000
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	12	14.707	14.489
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		14.707	14.489
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados		-	-				
Derivados de cobertura		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>37.847</b>	<b>39.669</b>
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		36.691	38.241
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	2	6
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	35.835	34.961
				Series no subordinadas		34.390	33.704
				Series subordinadas		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>53.546</b>	<b>54.997</b>	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		1.445	1.257
Activos financieros a corto plazo		37.247	36.646	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	102
Derechos de crédito	4	37.247	36.646	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		34.400	33.712	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	102
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados	12	854	3.172
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		854	3.172
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		1.156	1.428
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		1.156	1.428
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		62	69
Bonos de titulación		-	-	Comisión administrador		12	13
Activos dudosos		1.881	1.171	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(125)	(31)	Comisión variable - resultados realizados		1.077	1.341
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.091	1.794	Otras comisiones del cedente		5	5
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Derivados		-	-	Otras comisiones		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Otros		-	-
Otros activos financieros		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	9	<b>(14.707)</b>	<b>(14.489)</b>
Garantías financieras		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(14.707)	(14.489)
Otros		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	16.299	18.351				
Tesorería		16.299	18.351				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>584.908</b>	<b>647.862</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>584.908</b>	<b>647.862</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2010.

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>15.723</b>	<b>33.105</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	15.651	32.788
Otros activos financieros	5	72	317
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(11.788)</b>	<b>(28.693)</b>
Obligaciones y otros valores negociables.	7	(5.750)	(12.213)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros	12	(6.038)	(16.480)
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>3.935</b>	<b>4.412</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(3.639)</b>	<b>(4.307)</b>
Servicios exteriores		(14)	(24)
Servicios de profesionales independientes	10	(14)	(24)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(3.625)	(4.283)
Comisión de Sociedad gestora	1	(302)	(333)
Comisión administración	1	(59)	(65)
Comisión del agente financiero/pagos		(1)	(2)
Comisión variable - resultados realizados	3-f, 6	(3.239)	(3.858)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		(24)	(25)
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>(296)</b>	<b>(105)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(296)	(105)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010.

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(820)</b>	<b>(2.340)</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>2.505</b>	<b>2.022</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	16.351	34.261
Intereses pagados por valores de titulización	(5.561)	(19.358)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(8.357)	(13.198)
Intereses cobrados de inversiones financieras	72	317
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(4.024)</b>	<b>(4.612)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(309)	(341)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(60)	(67)
Comisiones pagadas al agente financiero	(1)	(2)
Comisiones variables pagadas	(3.629)	(4.177)
Otras comisiones	(25)	(25)
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>699</b>	<b>250</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	717	272
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(18)	(22)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(1.232)</b>	<b>(1.788)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(1.232)</b>	<b>(1.788)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	59.214	64.114
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(60.446)	(65.902)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(2.052)</b>	<b>(4.128)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>18.351</b>	<b>22.479</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>16.299</b>	<b>18.351</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010.

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(6.256)	(30.969)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(6.256)	(30.969)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6.038	16.480
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	218	14.489
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010.

## **FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecario**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2010

### **1. Reseña del Fondo**

FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecario (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 26 de septiembre de 2003, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de participaciones hipotecarias – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 1.250.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 30 de septiembre de 2003, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo “la Caixa”. La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,05% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 302 miles de euros (333 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante “la Caixa”). “la Caixa” no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año) de 59 miles de euros (65 miles de euros en el ejercicio 2009). Asimismo, “la Caixa” obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es “la Caixa”.

Con fecha 20 de septiembre de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a corto plazo y a largo plazo de “la Caixa” a F1 y A+, respectivamente. Esta bajada de calificación de “la Caixa”, no provoca acción correctora alguna en los contratos del fondo de titulización.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

**b) Principios contables no obligatorios aplicados**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.



**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

*ii. Corriente/No corriente*

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

*iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

#### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

#### **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

##### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

##### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

##### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);

- b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

#### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

##### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

##### *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

##### *iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

#### **f) Comisión variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

#### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

#### **i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

#### **j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

#### **k) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

#### ***l) Compensación de saldos***

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

#### ***m) Estados de ingresos y gastos reconocidos***

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

#### ***n) Estados de flujos de efectivo***

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

## **4. Derechos de crédito**

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 26 de septiembre de 2003 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>661.384</b>	<b>29.522</b>	<b>690.906</b>
Amortización de principal	-	(32.245)	(32.245)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(32.084)	(32.084)
Trasposos a activo corriente	(68.519)	68.519	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>592.865</b>	<b>33.712</b>	<b>626.577</b>
Amortización de principal	-	(36.877)	(36.877)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(23.938)	(23.938)
Trasposos a activo corriente	(61.503)	61.503	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>531.362</b>	<b>34.400</b>	<b>565.762</b>

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010, ha sido del 2,83% (4,90% durante el ejercicio 2009). El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 15.470 miles de euros (32.555 miles de euros en 2009), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 37 miles de euros en concepto de intereses de demora (40 miles de euros en el ejercicio 2009) y 144 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (193 miles de euros en el ejercicio 2009).

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.036	2.508	3.409	7.954	47.858	504.809

#### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	1.864	1.157
<i>Intereses (1)</i>	17	14
	<b>1.881</b>	<b>1.171</b>



- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(31)	(26)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(178)	(13)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	58	8
Utilizaciones	26	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(125)</b>	<b>(31)</b>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 893 y 372 miles de euros, respectivamente, y se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 717 y 272 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 125.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

## **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en “la Caixa”.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa” no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora Standard & Poor’s Financial Services y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 72 y 317 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribió con “la Caixa” un contrato de Crédito Participativo con las siguientes características:

- a) Importe: El importe máximo del Crédito Participativo en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:
  - Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo será de 18.750 miles de euros, que supone el 1,50 % del Importe Total de la Emisión de bonos. El citado Importe Inicial puede verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Subordinado.

- Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
  - el 1,50% del Saldo Inicial de los Activos Cedidos, o
  - el 3% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.
- No se podrá disminuir el importe del Crédito Participativo si:
  - a) el saldo vivo de los Activos Cedidos con morosidad a más de 90 días es igual o excede del 0,65% del saldo vivo de los Activos Cedidos en la fecha de determinación inmediatamente anterior a la fecha de pago,
  - b) el saldo vivo de los Activos Cedidos que se encuentren en periodo de carencia (periodo en el cual sólo se pagan intereses y se deja de pagar capital) excede del 2%, o
  - c) en el caso de que hubiera un déficit del principal, tal y como se define en el folleto.

El Crédito Participativo dejará de amortizarse cuando suponga el 0,75% del importe total de la emisión de bonos, es decir, 9.375 miles de euros.

- b) Funcionamiento: El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente más un margen del 40 puntos básicos y una comisión de no disponibilidad del 0,10% nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.

Adicionalmente, el Crédito Participativo devengará una remuneración variable que consistirá en la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los activos cedidos agrupados en el Fondo y los gastos del Fondo netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas (véase Nota 3-f).

El Crédito Participativo está destinado a permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago establecidas en orden de prelación de pagos de la manera en que se detalla en el folleto de Emisión del Fondo.

A 31 de diciembre de 2010 el Fondo mantiene un saldo no dispuesto por importe de 17.853 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, no se ha dispuesto del crédito participativo para atender al cumplimiento de las obligaciones de pago detalladas en el folleto.

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el crédito participativo ha devengado unos intereses de 3.239 y 3.858 miles de euros, respectivamente, correspondientes a la remuneración variable, los cuales se encuentran registrados, por su carácter contingente, en el epígrafe "Otros gastos de gestión corriente – Comisión Variable – Resultados realizados" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## **7. Obligaciones y otros valores negociables**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 30 de septiembre de 2003, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 12.200 bonos (1.220.000 miles de euros), y serie B, constituida por 300 bonos (30.000 miles de euros).

La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A.

Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,15% en la serie A y del 0,40% en la serie B al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 15 de septiembre del 2040. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.

2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.250.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>648.283</b>	<b>29.515</b>	<b>30.000</b>	-	<b>707.798</b>
Amortización de 15 de enero de 2009	-	(19.164)	-	-	(19.164)
Amortización de 15 de abril de 2009	-	(15.744)	-	-	(15.744)
Amortización de 15 de julio de 2009	-	(16.151)	-	-	(16.151)
Amortización de 15 de octubre de 2009	-	(14.842)	-	-	(14.842)
Trasposos a pasivo corriente	(70.090)	70.090	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>578.193</b>	<b>33.704</b>	<b>30.000</b>	-	<b>641.897</b>
Amortización de 15 de enero de 2010	-	(17.597)	-	-	(17.597)
Amortización de 15 de abril de 2010	-	(15.680)	-	-	(15.680)
Amortización de 15 de julio de 2010	-	(13.524)	-	-	(13.524)
Amortización de 15 de octubre de 2010	-	(13.645)	-	-	(13.645)
Trasposos a pasivo corriente	(61.132)	61.132	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>517.061</b>	<b>34.390</b>	<b>30.000</b>	-	<b>581.451</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 0,94% y 1,80%, respectivamente, para la serie A y del 1,20% y 2,05%, respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 5.750 y 12.213 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## **8. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Otros acreedores	2	6
	<b>2</b>	<b>6</b>

## **9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos**

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(14.489)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(218)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(14.707)</b>

## **10. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (5 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

## **11. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **12. Derivados de cobertura**

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con "la Caixa", en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a "la Caixa" calculados sobre el tipo de interés que devenguen los Activos Cedidos menos un margen del 0,65%, y como contrapartida, "la Caixa" deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta está fijado como la diferencia entre la Cantidad de bonos serie A y la cantidad de Activos Cedidos A, y entre la Cantidad de bonos serie B y la cantidad de Activos Cedidos B, tal y como se indica en el folleto de constitución del Fondo.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 6.038 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (16.480 miles de euros de gasto en el ejercicio 2009).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(14.707)	(14.489)
Importe transferido a resultados no liquidado	(854)	(3.172)
	<b>(15.561)</b>	<b>(17.661)</b>

### **13. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora.

El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	0,3284%	Importe Inicial	18.750.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	83,8776%	Importe Mínimo	9.375.000,00
Tasa Fallidos	0,0850%	Importe Requerido Actual	17.852.893,08
Tasa Recuperación Fallidos	67,9575%	Importe Actual	17.852.893,08
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	14.836	Número Operaciones	9.585
Principal Pendiente	1.250.133.569,03	Principal pendiente no vencido	567.574.454,84
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	45,40%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,91%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,38%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	294,33	Vida Residual Media Ponderada (meses)	209,79
		Amortización Anticipada - TAA	3,81%
<b>Bonos Titulización</b>		<b>Permuta Financiera</b>	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,16%	Margen	0,65%
Vida Final Estimada Anticipada	15/04/2021		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
Número de registro del Fondo: 4843  
NIF Fondo: V-63287189  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
NIF Gestora: A-58481227  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
Teléfono de contacto: 93 404 65 71  
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

Nombre: Antoni Corominas Sabaté  
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión  
Teléfono de contacto: 93 404 77 95  
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

(\*) Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA****Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	531.362	1008	592.865
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	531.362	1010	592.865
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	531.362	1200	592.865
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	531.362	1201	592.865
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--



Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo actual</b> 31/12/2010		<b>Periodo anterior</b> 31/12/2009
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	53.546	1270	54.997
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	37.247	1290	36.646
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	37.247	1400	36.646
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	34.400	1401	33.712
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	1.881	1420	1.171
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-125	1421	-31
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.091	1422	1.794
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	16.299	1460	18.351
1. Tesorería	0461	16.299	1461	18.351
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	584.908	1500	647.862

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	561.768	1650	622.682
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	561.768	1700	622.682
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	547.061	1710	608.193
1.1 Series no subordinadas	0711	517.061	1711	578.193
1.2 Series subordinadas	0712	30.000	1712	30.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	14.707	1730	14.489
3.1 Derivados de cobertura	0731	14.707	1731	14.489
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	37.847	1760	39.669
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	36.691	1800	38.241
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	2	1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	35.835	1820	34.961
2.1 Series no subordinadas	0821	34.390	1821	33.704
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.445	1824	1.257
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	102
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	102
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	854	1840	3.172
4.1 Derivados de cobertura	0841	854	1841	3.172
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	1.156	1900	1.428
1. Comisiones	0910	1.156	1910	1.428
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	62	1911	69
1.2 Comisión administrador	0912	12	1912	13
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.077	1914	1.341
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	5	1916	5
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-14.707	1930	-14.489
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-14.707	1950	-14.489
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	584.908	2000	647.862

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>7.123</b>	<b>1100</b>		<b>2100</b>	<b>15.723</b>	<b>3100</b>	<b>33.105</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	7.088	1120		2120	15.651	3120	32.788
1.3 Otros activos financieros	0130	35	1130		2130	72	3130	317
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-5.151</b>	<b>1200</b>		<b>2200</b>	<b>-11.788</b>	<b>3200</b>	<b>-28.693</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-3.154	1210		2210	-5.750	3210	-12.213
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220		3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.997	1230		2230	-6.038	3230	-16.480
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>1.972</b>	<b>1250</b>		<b>2250</b>	<b>3.935</b>	<b>3250</b>	<b>4.412</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-2.031</b>	<b>1600</b>		<b>2600</b>	<b>-3.639</b>	<b>3600</b>	<b>-4.307</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-12	1610		2610	-14	3610	-24
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-12	1611		2611	-14	3611	-24
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-2.019	1630		2630	-3.625	3630	-4.283
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-149	1631		2631	-302	3631	-333
6.3.2 Comisión administrador	0632	-29	1632		2632	-59	3632	-65
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633	-1	3633	-2
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.829	1634		2634	-3.239	3634	-3.858
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-12	1636		2636	-24	3636	-25
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>59</b>	<b>1700</b>		<b>2700</b>	<b>-296</b>	<b>3700</b>	<b>-105</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	59	1720		2720	-296	3720	-105
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>		<b>1850</b>		<b>2850</b>		<b>3850</b>	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>		<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>		<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>-820</b>	<b>9000</b>	<b>-2.340</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>2.505</b>	<b>9100</b>	<b>2.022</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	16.351	9110	34.261
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-5.561	9120	-19.358
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-8.357	9130	-13.198
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	72	9140	317
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-4.024</b>	<b>9200</b>	<b>-4.612</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-309	9210	-341
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-60	9220	-67
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-1	9230	-2
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-3.629	9240	-4.177
2.5 Otras comisiones	8250	-25	9250	-25
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>699</b>	<b>9300</b>	<b>250</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	717	9310	272
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-18	9330	-22
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>-1.232</b>	<b>9350</b>	<b>-1.788</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>		<b>9400</b>	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>		<b>9500</b>	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>-1.232</b>	<b>9600</b>	<b>-1.788</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	59.214	9610	64.114
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-60.446	9630	-65.902
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>		<b>9700</b>	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>-2.052</b>	<b>9800</b>	<b>-4.128</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	18.351	9900	22.479
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	16.299	9990	18.351

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-6.256	7110	-30.969
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-6.256	7120	-30.969
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	6.038	7122	16.480
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	218	7140	14.489
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>		<b>0 7400</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>		<b>0 7500</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/09/2003			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)				
Participaciones hipotecarias	0001	9.585	0030	567.627	0060	10.083	0090	627.734	0120	14.836	0150	1.250.134
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>9.585</b>	<b>0050</b>	<b>567.627</b>	<b>0080</b>	<b>10.083</b>	<b>0110</b>	<b>627.734</b>	<b>0140</b>	<b>14.836</b>	<b>0170</b>	<b>1.250.134</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-36.877	0210	-32.245
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-23.230	0211	-32.253
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-682.559	0212	-622.440
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	
<b>Importe pendiente cierre del período (2)</b>	0204	567.627	0214	627.734
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del período</b>	0205	3,93	0215	4,89

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C****Importe impagado**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Principal		Intereses ordinarios		Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total		
Hasta 1 mes	0700	18	0710	6	0720	3	0730	9	0740	1.272	0750	1.281
De 1 a 2 meses	0701	3	0711	1	0721	1	0731	2	0741	211	0751	213
De 2 a 3 meses	0702	3	0712	3	0722	2	0732	5	0742	291	0752	296
De 3 a 6 meses	0703	5	0713	6	0723	4	0733	10	0743	569	0753	579
De 6 a 12 meses	0704	9	0714	17	0724	21	0734	38	0744	832	0754	870
De 12 a 18 meses	0705	6	0715	19	0725	15	0735	34	0745	420	0755	454
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>44</b>	<b>0719</b>	<b>52</b>	<b>0729</b>	<b>46</b>	<b>0739</b>	<b>98</b>	<b>0749</b>	<b>3.595</b>	<b>0759</b>	<b>3.693</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

**Importe impagado**

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Principal		Intereses ordinarios		Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación		
Hasta 1 mes	0770	18	0780	6	0790	3	0800	9	0810	1.272	0820	1.281	0830	2.995	0840	42,75
De 1 a 2 meses	0771	3	0781	1	0791	1	0801	2	0811	211	0821	213	0831	638	0841	33,47
De 2 a 3 meses	0772	3	0782	3	0792	2	0802	5	0812	291	0822	296	0832	602	0842	49,14
De 3 a 6 meses	0773	5	0783	6	0793	4	0803	10	0813	569	0823	579	0833	1.076	0843	53,82
De 6 a 12 meses	0774	9	0784	17	0794	21	0804	38	0814	832	0824	870	0834	1.511	0844	57,62
De 12 a 18 meses	0775	6	0785	19	0795	15	0805	34	0815	420	0825	454	0835	707	0845	64,27
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>44</b>	<b>0789</b>	<b>52</b>	<b>0799</b>	<b>46</b>	<b>0809</b>	<b>98</b>	<b>0819</b>	<b>3.595</b>	<b>0829</b>	<b>3.693</b>	<b>0839</b>	<b>7.529</b>	<b>0849</b>	<b>49,06</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial							
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0,33	0868	0,09	0886	83,88	0904	67,96	0922	0,18	0940	0,05	0958	84,29	0976	50,33	0994	0,00	1012	0,00	1030	0,00	1048	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999		1017		1035		1053	
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/09/2003			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	184	1310	1.036	1320	127	1330	739	1340	16	1350	1.770
Entre 1 y 2 años	1301	224	1311	2.508	1321	188	1331	2.670	1341	23	1351	4.580
Entre 2 y 3 años	1302	211	1312	3.410	1322	233	1332	3.903	1342	38	1352	6.938
Entre 3 y 5 años	1303	314	1313	7.954	1323	407	1333	10.803	1343	111	1353	20.452
Entre 5 y 10 años	1304	1.245	1314	47.858	1324	1.259	1334	51.210	1344	717	1354	101.043
Superior a 10 años	1305	7.407	1315	504.860	1325	7.869	1335	558.408	1345	13.931	1355	1.115.351
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>9.585</b>	<b>1316</b>	<b>567.626</b>	<b>1326</b>	<b>10.083</b>	<b>1336</b>	<b>627.733</b>	<b>1346</b>	<b>14.836</b>	<b>1356</b>	<b>1.250.134</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	17,48			1327	18,24			1347	24,53		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 26/09/2003	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	8,45	0632	7,44	0634	3,73

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 26/09/2003			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0337969002	A	12.200	45.201	551.451	5,85	12.200	50.155	611.896	5,78	12.200	100.000	1.220.000	6,93
ES0337969010	B	300	100.000	30.000	10,65	300	100.000	30.000	10,76	300	100.000	30.000	17,80
<b>Total</b>		8006	12.500	8025	581.451	8045	12.500	8065	641.896	8085	12.500	8105	1.250.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente								
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)					
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998					
ES0337969002	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,150	1,151	365	78	1.356	551.451			551.451					
ES0337969010	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,400	1,404	365	78	90	30.000			30.000					
<b>Total</b>								<b>9228</b>	<b>1.446</b>	<b>9085</b>	<b>581.451</b>	<b>9095</b>		<b>9105</b>		<b>9115</b>	<b>581.451</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0337969002	A	15/09/2040	60.446	668.549	5.218	169.161	65.902	608.104	18.447	163.944								
ES0337969010	B	15/09/2040	0	0	343	6.608	0	0	911	6.265								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>60.446</b>	<b>7315</b>	<b>668.549</b>	<b>7325</b>	<b>5.561</b>	<b>7335</b>	<b>175.769</b>	<b>7345</b>	<b>65.902</b>	<b>7355</b>	<b>608.104</b>	<b>7365</b>	<b>19.358</b>	<b>7375</b>	<b>170.209</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0337969002	A	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0337969002	A	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0337969010	B	16/09/2010	MDY	A2(sf)	A2	A2
ES0337969010	B	16/09/2010	SYP	A+(sf)	A+	A

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	17.853	1010	18.750
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	3,15	1020	2,98
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,22	1040	2,62
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	94,84	1120	95,33
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-58899998	1210	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010		0030	90	0100	1.798	0200	1.157	0300	0,32	0400	0,18	1120	0,27		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	66	0210	0	0310	0,01	0410	0,00	1130	0,01		
<b>Total Morosos</b>					0120	1.864	0220	1.157	0320	0,33	0420	0,18	1140	0,28	1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060		0130	483	0230	294	0330	0,09	0430	0,05	1150	0,10		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240	7	0340	0,00	0440	0,00	1160	0,00		
<b>Total Fallidos</b>					0150	483	0250	301	0350	0,09	0450	0,05	1200	0,10	1290	II.11.3.2.d)

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
		0160	0260	0360	0460
		0170	0270	0370	0470
		0180	0280	0380	0480
		0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560
ES0337969002				
ES0337969010				
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566
ES0337969002				
ES0337969010	12,00	0,41	0,38	V.5.2. (pág. 146)
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	0,00	0532	0552
				0572 V.3.3. (pág 134)
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

No Reducción del FdR > No se está llevando a cabo la no reducción del Fondo de Reserva en una fecha de pago determinada, aunque se den el resto de condiciones para su reducción, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "V.3.3.", de la página 134, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.



Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/09/2003			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	2.269	0426	102.480	0452	2.369	0478	112.892	0504	3.613	0530	235.942
Aragón	0401	26	0427	1.344	0453	28	0479	1.597	0505	36	0531	2.530
Asturias	0402	21	0428	837	0454	22	0480	922	0506	31	0532	1.904
Baleares	0403	136	0429	10.508	0455	140	0481	11.199	0507	205	0533	20.261
Canarias	0404	208	0430	14.097	0456	217	0482	14.997	0508	347	0534	30.067
Cantabria	0405	98	0431	5.532	0457	107	0483	6.217	0509	178	0535	13.750
Castilla-León	0406	256	0432	13.079	0458	275	0484	14.997	0510	398	0536	29.977
Castilla La Mancha	0407	450	0433	24.339	0459	470	0485	26.796	0511	655	0537	48.308
Cataluña	0408	2.519	0434	170.995	0460	2.638	0486	187.602	0512	3.906	0538	374.219
Ceuta	0409	6	0435	346	0461	7	0487	384	0513	11	0539	792
Extremadura	0410	163	0436	7.447	0462	176	0488	8.424	0514	241	0540	15.655
Galicia	0411	301	0437	15.724	0463	322	0489	17.256	0515	440	0541	31.633
Madrid	0412	1.979	0438	140.235	0464	2.091	0490	157.114	0516	3.095	0542	319.523
Melilla	0413	3	0439	124	0465	4	0491	172	0517	6	0543	412
Murcia	0414	244	0440	11.943	0466	253	0492	12.836	0518	334	0544	22.296
Navarra	0415	47	0441	2.979	0467	48	0493	3.276	0519	65	0545	6.258
La Rioja	0416	12	0442	1.186	0468	12	0494	1.246	0520	19	0546	2.118
Comunidad Valenciana	0417	689	0443	34.418	0469	725	0495	37.901	0521	964	0547	66.046
País Vasco	0418	158	0444	10.013	0470	179	0496	11.907	0522	292	0548	28.443
<b>Total España</b>	0419	<b>9.585</b>	0445	<b>567.626</b>	0471	<b>10.083</b>	0497	<b>627.735</b>	0523	<b>14.836</b>	0549	<b>1.250.134</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>9.585</b>	0450	<b>567.626</b>	0475	<b>10.083</b>	0501	<b>627.735</b>	0527	<b>14.836</b>	0553	<b>1.250.134</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/09/2003													
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)											
Euro - EUR	0571	9.585	0577		0583	567.627			0600	10.083	0606		0611	627.734			0620	14.836	0626		0631	1.250.134
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584				0601		0607		0612				0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585				0602		0608		0613				0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586				0603		0609		0614				0623		0629		0634	
Otras	0575				0587				0604				0615				0624				0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>9.585</b>			<b>0588</b>	<b>567.627</b>			<b>0605</b>	<b>10.083</b>			<b>0616</b>	<b>627.734</b>			<b>0625</b>	<b>14.836</b>			<b>0636</b>	<b>1.250.134</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/09/2003			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
0% - 40%	1100	3.249	1110	119.714	1120	3.119	1130	116.718	1140	2.202	1150	113.862
40% - 60%	1101	3.249	1111	216.725	1121	3.197	1131	220.156	1141	3.402	1151	288.455
60% - 80%	1102	3.087	1112	231.188	1122	3.767	1132	290.860	1142	9.232	1152	847.817
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143		1153	
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
<b>Total</b>	1108	9.585	1118	<b>567.627</b>	1128	<b>10.083</b>	1138	<b>627.734</b>	1148	14.836	1158	<b>1.250.134</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	53,00			1139	54,90			1159	65,03

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado / índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR OFICIAL	6.955		426.860		0,92		2,17	
I.R.P.H. CAJAS	2.301		124.687		0,14		3,13	
MIBOR (IND.OFIC)	10		447		1,00		2,25	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	319		15.633		0,96		2,18	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>9.585</b>	<b>1415</b>	<b>567.627</b>	<b>1425</b>	<b>0,75</b>	<b>1435</b>	<b>2,38</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 26/09/2003			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	1	1522	51	1543		1564		1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	1.239	1523	94.205	1544	78	1565	6.503	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	5.801	1524	335.022	1545	1.924	1566	131.590	1587	5	1608	503
2,5% - 2,99%	1504	753	1525	43.081	1546	3.241	1567	198.145	1588	345	1609	48.139
3% - 3,49%	1505	1.675	1526	89.348	1547	851	1568	54.633	1589	3.419	1610	321.407
3,5% - 3,99%	1506	114	1527	5.795	1548	1.140	1569	63.561	1590	3.875	1611	321.291
4% - 4,49%	1507		1528		1549	922	1570	53.796	1591	3.409	1612	270.733
4,5% - 4,99%	1508		1529		1550	126	1571	8.316	1592	2.119	1613	167.975
5% - 5,49%	1509	2	1530	125	1551	299	1572	20.052	1593	1.343	1614	98.442
5,5% - 5,99%	1510		1531		1552	165	1573	12.797	1594	320	1615	21.572
6% - 6,49%	1511		1532		1553	1.152	1574	68.096	1595	1	1616	72
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554	185	1575	10.245	1596		1617	
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597		1618	
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598		1619	
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>9.585</b>	<b>1541</b>	<b>567.627</b>	<b>1562</b>	<b>10.083</b>	<b>1583</b>	<b>627.734</b>	<b>1604</b>	<b>14.836</b>	<b>1625</b>	<b>1.250.134</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado (%)</b>			<b>9542</b>	<b>2,38</b>			<b>9584</b>	<b>3,54</b>			<b>1626</b>	<b>3,92</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Concentración	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 26/09/2003		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,71		2030	0,68		2060	0,45	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2010						Situación inicial 26/09/2003					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	12.500	3060		3110	581.451	3170	12.500	3230		3250	1.250.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>12.500</b>			<b>3160</b>	<b>581.451</b>	<b>3220</b>	<b>12.500</b>			<b>3300</b>	<b>1.250.000</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

## **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	0,01043	32.674,48	0,00576	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	44,024641	01/09/2014	18,862591
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02087	43.830,88	0,00772	3,585166	0,500000	3,500000	3,600000	57,328187	10/10/2015	28,197213
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1	0,01043	3.754,73	0,00066	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	71,030801	30/11/2016	11,949132
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	9	0,09390	288.251,29	0,05079	2,683855	0,726021	1,975000	3,750000	160,107844	04/05/2024	52,914013
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	6	0,06260	254.612,58	0,04486	2,530740	0,779895	2,250000	3,132000	95,770821	24/12/2018	43,938130
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	9	0,09390	294.658,80	0,05192	3,041763	0,465963	1,932000	3,750000	165,464514	14/10/2024	48,210201
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	15	0,15649	631.012,71	0,11118	2,441118	0,774438	2,031000	3,250000	159,390910	12/04/2024	45,449794
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	21	0,21909	945.351,45	0,16656	2,985362	0,616322	1,949000	3,760000	194,149086	06/03/2027	56,557074
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	55	0,57381	3.278.898,62	0,57770	2,759694	0,480629	1,743000	3,509000	196,984932	31/05/2027	50,766218
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	120	1,25196	7.092.710,83	1,24965	2,917105	0,427980	1,715000	3,760000	202,128985	04/11/2027	49,488349
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	217	2,26395	14.716.766,37	2,59292	2,828379	0,437967	1,581000	3,682000	207,364932	11/04/2028	50,190368
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	653	6,81273	38.288.100,81	6,74592	2,626262	0,646867	1,715000	5,250000	205,937583	28/02/2028	50,303012
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1091	11,38237	59.851.196,39	10,54508	2,505515	0,708184	1,475000	5,000000	198,942442	30/07/2027	51,455698
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1197	12,48826	71.692.906,55	12,63145	2,409880	0,741656	1,542000	3,623000	207,405187	12/04/2028	50,732476
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3276	34,17840	185.125.223,79	32,61691	2,384189	0,736268	1,531000	3,623000	208,956358	30/05/2028	54,104191
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2585	26,96922	163.364.862,29	28,78298	2,194131	0,844504	1,615000	3,920000	216,448310	13/01/2029	54,046345

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	327	3,41158	21.669.642,27	3,81794	2,267621	0,788367	1,615000	3,496000	222,760610	24/07/2029	55,997218
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9585</b>	<b>100,00000</b>	<b>567.574.454,84</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,379540	0,747718			209,788458	24/06/2028	53,001692
Media Simple / Arithmetic Average:			59.214,86		2,416540	0,746250			183,805828	25/04/2026	46,968934
Mínimo / Minimum:			99,24		1,475000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,132445
Máximo / Maximum:			855.968,80		5,250000	2,500000			317,010267	01/06/2037	79,710561

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	1	0,01043	50.707,57	0,00893	1,475000	0,250000	1,475000	1,475000	223,014374	01/08/2029	59,765032
01.50 01.99	1239	12,92645	94.195.321,24	16,59612	1,913185	0,737573	1,531000	1,999000	207,306610	09/04/2028	50,114754
02.00 02.49	5801	60,52165	334.997.896,95	59,02272	2,216764	0,952116	2,000000	2,499000	209,009498	31/05/2028	53,384780
02.50 02.99	753	7,85603	43.078.001,68	7,58984	2,837986	0,407651	2,511000	2,999000	216,383781	11/01/2029	55,061900
03.00 03.49	1675	17,47522	89.332.407,37	15,73933	3,180063	0,175576	3,000000	3,496000	212,048635	01/09/2028	53,711656
03.50 03.99	114	1,18936	5.795.106,86	1,02103	3,569051	0,446733	3,500000	3,920000	211,222056	07/08/2028	51,964506
05.00 05.49	2	0,02087	125.013,17	0,02203	5,161212	0,846727	5,000000	5,250000	207,626034	19/04/2028	29,785107
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9585</b>	<b>100,00000</b>	<b>567.574.454,84</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,379540	0,747718			209,788458	24/06/2028	53,001692
Media Simple / Arithmetic Average:			59.214,86		2,416540	0,746250			183,805828	25/04/2026	46,968934
Mínimo / Minimum:			99,24		1,475000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,132445
Máximo / Maximum:			855.968,80		5,250000	2,500000			317,010267	01/06/2037	79,710561

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	244	2,54564	1.400.972,62	0,24684	2,307122	0,727062	1,642000	3,510000	71,420100	12/12/2016	3,092917
005.00 009.99	280	2,92123	3.575.165,64	0,62990	2,318170	0,699338	1,615000	3,558000	71,449005	13/12/2016	7,780313
010.00 014.99	312	3,25509	6.533.382,92	1,15111	2,363541	0,701148	1,715000	3,510000	90,271396	09/07/2018	12,525879
015.00 019.99	373	3,89150	10.315.170,43	1,81741	2,335018	0,744249	1,715000	3,509000	110,496212	16/03/2020	17,562137
020.00 024.99	401	4,18362	14.906.241,68	2,62631	2,413226	0,675528	1,611000	3,589000	142,640003	19/11/2022	22,512501
025.00 029.99	417	4,35055	17.714.247,64	3,12104	2,303988	0,765220	1,715000	5,250000	152,559375	17/09/2023	27,628467
030.00 034.99	533	5,56077	25.867.478,82	4,55755	2,379386	0,748244	1,715000	5,000000	170,985712	31/03/2025	32,471709
035.00 039.99	576	6,00939	32.947.541,46	5,80497	2,369427	0,719769	1,542000	3,750000	181,038762	31/01/2026	37,669647
040.00 044.99	641	6,68753	38.303.547,85	6,74864	2,336078	0,743071	1,615000	3,623000	183,305573	10/04/2026	42,589798
045.00 049.99	660	6,88576	44.783.665,60	7,89036	2,335704	0,754711	1,715000	3,920000	203,802933	25/12/2027	47,658080
050.00 054.99	825	8,60720	54.274.265,31	9,56249	2,358165	0,769639	1,531000	3,760000	199,298000	10/08/2027	52,589582
055.00 059.99	1008	10,51643	69.401.899,91	12,22781	2,365743	0,759438	1,475000	3,760000	215,736120	22/12/2028	57,549244
060.00 064.99	1509	15,74335	109.072.351,54	19,21728	2,365793	0,778527	1,715000	3,760000	232,123570	05/05/2030	62,693804
065.00 069.99	1495	15,59729	114.308.366,32	20,13980	2,432608	0,731558	1,600000	3,760000	251,783795	24/12/2031	66,870286
070.00 074.99	208	2,17006	15.908.836,26	2,80295	2,519358	0,701681	1,625000	3,682000	235,591719	18/08/2030	72,316046



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	103	1,07460	8.261.320,84	1,45555	2,501971	0,662519	1,581000	3,510000	240,186745	05/01/2031	76,839685
Total Cartera/Total		9585	100,00000	567.574.454,84	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,379540	0,747718			209,788458	24/06/2028	53,001692
Media Simple / Arithmetic Average:			59.214,86		2,416540	0,746250			183,805828	25/04/2026	46,968934
Mínimo / Minimum:			99,24		1,475000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,132445
Máximo / Maximum:			855.968,80		5,250000	2,500000			317,010267	01/06/2037	79,710561

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4371	45,60250	132.036.256,47	23,26325	2,472453	0,737214	1,615000	5,000000	160,835102	26/05/2024	42,932081
50,000.00	99,999.99	4083	42,59781	284.183.885,14	50,06989	2,398373	0,758738	1,475000	5,250000	218,188474	07/03/2029	55,170486
100,000.00	149,999.99	903	9,42097	106.170.840,44	18,70606	2,308978	0,738879	1,625000	3,760000	235,392925	12/08/2030	58,305344
150,000.00	199,999.99	155	1,61711	26.063.479,17	4,59208	2,227844	0,718137	1,715000	3,421000	240,977955	29/01/2031	58,566905
200,000.00	249,999.99	42	0,43818	9.401.703,92	1,65647	2,102101	0,742436	1,581000	2,996000	245,266594	09/06/2031	57,272174
250,000.00	299,999.99	20	0,20866	5.409.500,15	0,95309	2,108113	0,802923	1,761000	3,373000	222,573038	18/07/2029	45,749317
300,000.00	349,999.99	6	0,06260	1.871.796,81	0,32979	1,897164	0,683028	1,792000	2,061000	221,329908	10/06/2029	56,945457
350,000.00	399,999.99	1	0,01043	373.779,00	0,06586	1,982000	0,750000	1,982000	1,982000	267,991786	30/04/2033	49,726621
400,000.00	449,999.99	3	0,03130	1.207.244,94	0,21270	1,865462	0,716683	1,732000	1,982000	269,010267	01/06/2033	55,031994
850,000.00	899,999.99	1	0,01043	855.968,80	0,15081	1,881000	0,600000	1,881000	1,881000	241,971253	01/03/2031	47,801320
Total Cartera/Total		9585	100,00000	567.574.454,84	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,379540	0,747718			209,788458	24/06/2028	53,001692
Media Simple / Arithmetic Average:				59.214,86		2,416540	0,746250			183,805828	25/04/2026	46,968934
Mínimo / Minimum:				99,24		1,475000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,132445
Máximo / Maximum:				855.968,80		5,250000	2,500000			317,010267	01/06/2037	79,710561

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2301	24,00626	124.668.284,01	21,96510	3,134628	0,140181	2,000000	3,760000	213,014580	30/09/2028	53,818067
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	10	0,10433	446.767,31	0,07872	2,245165	1,000000	2,199000	2,281000	124,952001	30/05/2021	43,807177
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	319	3,32812	15.631.946,58	2,75417	2,180092	0,956473	1,791000	2,781000	191,419304	13/12/2026	51,133966
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	6955	72,56129	426.827.456,94	75,20202	2,166435	0,917259	1,475000	5,250000	209,607713	18/06/2028	52,841271
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9585</b>	<b>100,00000</b>	<b>567.574.454,84</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,379540	0,747718			209,788458	24/06/2028	53,001692
Media Simple / Arithmetic Average:					59,214,86	2,416540	0,746250		183,805828	25/04/2026	46,968934
Mínimo / Minimum:					99,24	1,475000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,132445
Máximo / Maximum:					855.968,80	5,250000	2,500000		317,010267	01/06/2037	79,710561

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	80	0,83464	405.513,57	0,07145	2,182682	0,828892	1,715000	3,510000	2,542230	18/03/2011	11,303568
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	104	1,08503	630.835,91	0,11115	2,299578	0,809306	1,715000	3,510000	8,717662	22/09/2011	9,412817
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	82	0,85550	735.766,25	0,12963	2,259023	0,807941	1,725000	3,432000	14,661318	21/03/2012	11,177154
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	142	1,48148	1.772.351,17	0,31227	2,273444	0,732298	1,715000	3,558000	21,021504	30/09/2012	16,641883
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	117	1,22066	1.884.909,82	0,33210	2,212073	0,806027	1,715000	3,438000	26,496898	16/03/2013	15,843057
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	94	0,98070	1.523.930,43	0,26850	2,289031	0,721812	1,715000	3,332000	32,467951	14/09/2013	19,379605
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	84	0,87637	1.702.499,85	0,29996	2,270797	0,804834	1,842000	3,259000	38,106337	04/03/2014	19,945288
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	87	0,90767	2.344.459,49	0,41307	2,280508	0,773947	1,715000	3,500000	44,711851	21/09/2014	22,597840
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	73	0,76161	2.039.444,21	0,35933	2,168663	0,825909	1,732000	3,760000	50,472303	16/03/2015	25,239758
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	70	0,73031	1.867.465,84	0,32903	2,382340	0,728381	1,615000	3,432000	56,787238	24/09/2015	26,472010
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	85	0,88680	2.354.581,91	0,41485	2,318346	0,786921	1,642000	3,600000	62,673406	21/03/2016	26,294760
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	133	1,38758	4.226.994,09	0,74475	2,392175	0,742249	1,625000	3,510000	68,536231	16/09/2016	29,890507
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	138	1,43975	4.684.925,93	0,82543	2,356189	0,736830	1,725000	3,500000	74,541945	17/03/2017	31,863061
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	208	2,17006	6.997.269,15	1,23284	2,352934	0,754556	1,781000	3,750000	80,785717	23/09/2017	32,590947
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	217	2,26395	9.052.043,02	1,59486	2,291905	0,815109	1,715000	3,589000	86,674036	22/03/2018	35,018319
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	114	1,18936	4.291.547,57	0,75612	2,299659	0,820371	1,715000	3,510000	91,853111	26/08/2018	33,825142
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	93	0,97027	4.110.171,06	0,72416	2,344284	0,749493	1,861000	3,500000	98,469219	16/03/2019	37,952934
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	88	0,91810	4.167.898,87	0,73434	2,331228	0,726046	1,715000	3,509000	104,266179	08/09/2019	37,790393
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	80	0,83464	3.850.207,71	0,67836	2,231708	0,770456	1,715000	3,308000	110,125899	04/03/2020	38,635354
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	89	0,92853	4.122.260,05	0,72629	2,339816	0,697903	1,615000	3,308000	117,144056	04/10/2020	40,681412
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	82	0,85550	4.175.040,66	0,73559	2,243175	0,779591	1,732000	3,260000	122,961050	30/03/2021	40,438682
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	169	1,76317	7.500.961,00	1,32158	2,423923	0,714163	1,715000	3,510000	128,322610	09/09/2021	43,191555
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	164	1,71101	7.961.703,12	1,40276	2,397631	0,713674	1,643000	3,682000	134,510033	17/03/2022	43,967957
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	306	3,19249	15.282.984,43	2,69268	2,415075	0,739341	1,732000	5,000000	140,780579	24/09/2022	47,679807
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	388	4,04799	20.160.702,05	3,55208	2,310943	0,841215	1,725000	3,750000	146,402435	14/03/2023	47,206473
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	121	1,26239	6.425.689,80	1,13213	2,242801	0,831057	1,715000	3,427000	151,681748	21/08/2023	46,090242
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	72	0,75117	4.287.231,45	0,75536	2,294401	0,717389	1,725000	3,427000	158,269071	09/03/2024	45,992540

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	71	0,74074	4.606.965,42	0,81169	2,310529	0,702639	1,742000	3,510000	164,459359	13/09/2024	45,934753
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	83	0,86594	4.970.425,17	0,87573	2,431225	0,667398	1,825000	3,510000	170,580029	19/03/2025	50,996633
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	75	0,78247	4.661.248,23	0,82126	2,395329	0,731666	1,865000	3,760000	176,545644	16/09/2025	47,958910
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	92	0,95983	4.985.934,39	0,87846	2,444812	0,713444	1,882000	3,750000	182,783740	25/03/2026	50,252576
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	155	1,61711	9.655.601,78	1,70120	2,373377	0,692508	1,715000	3,558000	188,827153	25/09/2026	53,310321
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	190	1,98226	11.329.081,96	1,99605	2,386355	0,765404	1,673000	3,760000	194,776651	25/03/2027	53,081811
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	461	4,80960	29.759.601,14	5,24329	2,385878	0,793955	1,749000	3,623000	200,745761	23/09/2027	55,597546
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	507	5,28951	33.339.235,33	5,87398	2,300193	0,865586	1,631000	3,510000	206,663856	21/03/2028	55,319669
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	205	2,13876	14.623.822,62	2,57655	2,257222	0,813922	1,715000	3,510000	211,699695	21/08/2028	56,174624
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	101	1,05373	6.850.483,71	1,20698	2,460147	0,697953	1,715000	3,760000	218,818210	26/03/2029	55,817987
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	166	1,73187	9.753.017,59	1,71837	2,606453	0,593203	1,475000	3,510000	224,571618	17/09/2029	56,317786
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	229	2,38915	15.209.213,97	2,67969	2,601544	0,573990	1,611000	3,760000	230,814674	26/03/2030	57,356426
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	336	3,50548	24.374.349,42	4,29448	2,733213	0,498129	1,743000	3,510000	236,812583	24/09/2030	57,009943
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	418	4,36098	32.963.004,81	5,80770	2,623198	0,618360	1,715000	3,623000	242,743322	24/03/2031	56,488809
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	448	4,67397	32.701.640,72	5,76165	2,487428	0,717639	1,725000	5,250000	248,314221	10/09/2031	57,846583
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	419	4,37141	32.068.744,37	5,65014	2,406352	0,764304	1,542000	3,682000	254,786700	25/03/2032	56,449485
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	925	9,65050	68.437.840,64	12,05795	2,361915	0,744032	1,581000	3,510000	260,834047	25/09/2032	60,400302
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	851	8,87846	69.227.909,54	12,19715	2,223624	0,820190	1,531000	3,623000	266,605194	19/03/2033	59,142465
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	297	3,09859	23.271.121,45	4,10010	2,221076	0,823291	1,715000	3,260000	270,836619	26/07/2033	59,945374
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	48	0,50078	3.859.982,20	0,68008	2,203807	0,915027	1,715000	3,920000	277,999953	01/03/2034	57,078578
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	21	0,21909	1.638.836,19	0,28874	2,192900	0,815595	1,831000	3,177000	283,461760	14/08/2034	58,794066
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5	0,05216	483.763,43	0,08523	2,014919	0,780344	1,842000	2,225000	290,884443	28/03/2035	55,499968
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,01043	129.007,54	0,02273	3,009000	0,000000	3,009000	3,009000	304,000000	01/05/2036	68,036680



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,01043	114.234,81	0,02013	1,975000	0,750000	1,975000	1,975000	317,010267	01/06/2037	35,984619
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9585</b>	<b>100,00000</b>	<b>567.574.454,84</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,379540	0,747718			209,788458	24/06/2028	53,001692
Media Simple / Arithmetic Average:			59.214,86		2,416540	0,746250			183,805828	25/04/2026	46,968934
Mínimo / Minimum:			99,24		1,475000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,132445
Máximo / Maximum:			855.968,80		5,250000	2,500000			317,010267	01/06/2037	79,710561

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	21	0,21909	837.253,57	0,14751	2,262191	0,917463	1,992000	3,427000	180,193418	05/01/2026	49,040504
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>21</b>	<b>0,21910</b>	<b>837.253,57</b>	<b>0,14750</b>	<b>2,262191</b>	<b>0,917463</b>	<b>1,992000</b>	<b>3,427000</b>	<b>180,193418</b>	<b>05/01/2026</b>	<b>49,040504</b>
07 BALEARES	136	1,41888	10.508.392,21	1,85146	2,764176	0,582003	1,881000	3,760000	225,956913	29/10/2029	50,476701
<b>BALEARES</b>	<b>136</b>	<b>1,41890</b>	<b>10.508.392,21</b>	<b>1,85150</b>	<b>2,764176</b>	<b>0,582003</b>	<b>1,881000</b>	<b>3,760000</b>	<b>225,956913</b>	<b>29/10/2029</b>	<b>50,476701</b>
39 SANTANDER	98	1,02243	5.530.702,92	0,97445	2,184437	0,818869	1,793000	3,171000	198,952037	30/07/2027	51,662101
<b>CANTABRIA</b>	<b>98</b>	<b>1,02240</b>	<b>5.530.702,92</b>	<b>0,97450</b>	<b>2,184437</b>	<b>0,818869</b>	<b>1,793000</b>	<b>3,171000</b>	<b>198,952037</b>	<b>30/07/2027</b>	<b>51,662101</b>
28 MADRID	1979	20,64684	140.220.347,88	24,70519	2,134913	0,849706	1,715000	5,250000	201,841183	26/10/2027	50,861430
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1979</b>	<b>20,64680</b>	<b>140.220.347,88</b>	<b>24,70520</b>	<b>2,134913</b>	<b>0,849706</b>	<b>1,715000</b>	<b>5,250000</b>	<b>201,841183</b>	<b>26/10/2027</b>	<b>50,861430</b>
30 MURCIA	244	2,54564	11.941.071,57	2,10388	2,514790	0,832518	1,965000	3,920000	210,076563	03/07/2028	56,279311
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>244</b>	<b>2,54560</b>	<b>11.941.071,57</b>	<b>2,10390</b>	<b>2,514790</b>	<b>0,832518</b>	<b>1,965000</b>	<b>3,920000</b>	<b>210,076563</b>	<b>03/07/2028</b>	<b>56,279311</b>
31 NAVARRA	47	0,49035	2.979.400,72	0,52494	2,362006	0,507484	1,665000	3,427000	209,918227	28/06/2028	54,151835
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>47</b>	<b>0,49040</b>	<b>2.979.400,72</b>	<b>0,52490</b>	<b>2,362006</b>	<b>0,507484</b>	<b>1,665000</b>	<b>3,427000</b>	<b>209,918227</b>	<b>28/06/2028</b>	<b>54,151835</b>
26 LA RIOJA	12	0,12520	1.185.582,38	0,20889	2,448545	0,655038	2,081000	3,174000	218,154942	06/03/2029	57,870990
<b>LAS RIOJA</b>	<b>12</b>	<b>0,12520</b>	<b>1.185.582,38</b>	<b>0,20890</b>	<b>2,448545</b>	<b>0,655038</b>	<b>2,081000</b>	<b>3,174000</b>	<b>218,154942</b>	<b>06/03/2029</b>	<b>57,870990</b>
51 CEUTA	6	0,06260	346.003,47	0,06096	2,374263	0,831812	2,261000	2,921000	175,414502	13/08/2025	55,555435
<b>CEUTA</b>	<b>6</b>	<b>0,06260</b>	<b>346.003,47</b>	<b>0,06100</b>	<b>2,374263</b>	<b>0,831812</b>	<b>2,261000</b>	<b>2,921000</b>	<b>175,414502</b>	<b>13/08/2025</b>	<b>55,555435</b>
52 MELILLA	3	0,03130	123.884,51	0,02183	2,521508	0,713985	2,215000	3,260000	122,608175	19/03/2021	28,157845
<b>MELILLA</b>	<b>3</b>	<b>0,03130</b>	<b>123.884,51</b>	<b>0,02180</b>	<b>2,521508</b>	<b>0,713985</b>	<b>2,215000</b>	<b>3,260000</b>	<b>122,608175</b>	<b>19/03/2021</b>	<b>28,157845</b>
22 HUESCA	6	0,06260	385.400,97	0,06790	2,251788	0,843966	1,731000	2,927000	142,824980	25/11/2022	50,237211
50 ZARAGOZA	20	0,20866	958.563,32	0,16889	2,559045	0,513420	1,911000	3,308000	197,965757	30/06/2027	54,623930
<b>ARAGON</b>	<b>26</b>	<b>0,27130</b>	<b>1.343.964,29</b>	<b>0,23680</b>	<b>2,488140</b>	<b>0,589700</b>	<b>1,731000</b>	<b>3,308000</b>	<b>185,240962</b>	<b>08/06/2026</b>	<b>53,611610</b>
35 LAS PALMAS	89	0,92853	5.806.074,05	1,02296	2,396677	1,007393	1,799000	3,510000	218,342404	11/03/2029	56,281774
38 TENERIFE	119	1,24152	8.287.927,14	1,46024	2,598895	0,949759	1,531000	3,623000	226,056529	01/11/2029	56,653039
<b>CANARIAS</b>	<b>208</b>	<b>2,17010</b>	<b>14.094.001,19</b>	<b>2,48320</b>	<b>2,512369</b>	<b>0,974420</b>	<b>1,531000</b>	<b>3,623000</b>	<b>222,755774</b>	<b>24/07/2029</b>	<b>56,494180</b>
06 BADAJOZ	134	1,39802	5.810.837,32	1,02380	2,431582	0,719352	1,965000	3,509000	198,448971	15/07/2027	53,478112
10 CACERES	29	0,30256	1.634.501,20	0,28798	2,357109	0,789341	1,965000	3,259000	209,532983	16/06/2028	53,415452
<b>EXTREMADURA</b>	<b>163</b>	<b>1,70060</b>	<b>7.445.338,52</b>	<b>1,31180</b>	<b>2,418332</b>	<b>0,731804</b>	<b>1,965000</b>	<b>3,509000</b>	<b>200,420974</b>	<b>13/09/2027</b>	<b>53,466964</b>

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	4	0,04173	162.152,63	0,02857	1,940306	0,657062	1,892000	2,065000	121,691274	19/02/2021	33,535478
20 GUIPUZCOA	4	0,04173	301.412,79	0,05311	2,201825	0,860159	2,020000	2,475000	248,553040	17/09/2031	49,326416
48 VIZCAYA	150	1,56495	9.548.386,37	1,68231	1,875818	0,590843	1,615000	3,058000	212,429233	12/09/2028	47,416815
<b>PAIS VASCO</b>	<b>158</b>	<b>1,64840</b>	<b>10.011.951,79</b>	<b>1,76400</b>	<b>1,885704</b>	<b>0,599338</b>	<b>1,615000</b>	<b>3,058000</b>	<b>211,046596</b>	<b>01/08/2028</b>	<b>47,113733</b>
03 ALICANTE	218	2,27439	10.215.849,76	1,79991	2,424820	0,900510	1,965000	3,438000	203,480420	15/12/2027	56,575675
12 CASTELLON	46	0,47992	2.196.081,04	0,38692	2,513899	0,872000	1,925000	3,427000	209,473106	14/06/2028	48,611127
46 VALENCIA	425	4,43401	22.005.673,23	3,87714	2,341958	0,949995	1,965000	3,760000	215,690176	21/12/2028	56,659565
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>689</b>	<b>7,18830</b>	<b>34.417.604,03</b>	<b>6,06400</b>	<b>2,379655</b>	<b>0,929131</b>	<b>1,925000</b>	<b>3,760000</b>	<b>211,411929</b>	<b>12/08/2028</b>	<b>56,095681</b>
08 BARCELONA	1398	14,58529	102.049.537,16	17,97994	2,503533	0,597010	1,611000	3,623000	220,685754	22/05/2029	52,467476
17 GIRONA	200	2,08659	12.554.110,83	2,21189	2,816027	0,349015	1,743000	3,589000	210,551914	17/07/2028	52,337575
25 LLEIDA	149	1,55451	9.281.216,65	1,63524	2,466302	0,579449	1,631000	3,500000	207,558551	17/04/2028	54,343663
43 TARRAGONA	772	8,05425	47.094.036,72	8,29742	2,538889	0,642177	1,542000	3,750000	219,439286	14/04/2029	56,258672
<b>CATALUNYA</b>	<b>2519</b>	<b>26,28060</b>	<b>170.978.901,36</b>	<b>30,12450</b>	<b>2,536977</b>	<b>0,590124</b>	<b>1,542000</b>	<b>3,750000</b>	<b>218,722676</b>	<b>23/03/2029</b>	<b>53,730031</b>
15 LA CORUÑA	163	1,70057	8.234.071,32	1,45075	2,160546	0,770693	1,615000	3,260000	213,405196	12/10/2028	53,041617
27 LUGO	34	0,35472	1.577.722,25	0,27798	2,331275	0,667358	1,815000	3,275000	202,765868	23/11/2027	54,111788
32 ORENSE	13	0,13563	661.779,15	0,11660	2,311029	0,807796	1,965000	3,182000	187,230663	07/08/2026	47,824648
36 PONTEVEDRA	91	0,94940	5.249.646,72	0,92493	2,437823	0,782605	1,732000	3,500000	220,207780	07/05/2029	48,864732
<b>GALICIA</b>	<b>301</b>	<b>3,14030</b>	<b>15.723.219,44</b>	<b>2,77030</b>	<b>2,270158</b>	<b>0,764224</b>	<b>1,615000</b>	<b>3,500000</b>	<b>213,129545</b>	<b>04/10/2028</b>	<b>51,674403</b>
02 ALBACETE	58	0,60511	2.536.679,98	0,44693	2,272228	0,919855	1,965000	3,308000	214,174579	04/11/2028	55,520018
13 CIUDAD REAL	78	0,81377	3.289.881,23	0,57964	2,269459	0,927953	1,982000	3,174000	199,454302	14/08/2027	54,488306
16 CUENCA	6	0,06260	316.861,85	0,05583	2,691102	0,522722	2,031000	3,308000	226,056663	01/11/2029	62,410063
19 GUADALAJARA	92	0,95983	5.745.600,71	1,01231	2,197741	0,898638	1,600000	3,260000	213,504452	15/10/2028	57,026479
45 TOLEDO	216	2,25352	12.450.180,28	2,19358	2,253410	0,880324	1,475000	3,510000	222,388069	12/07/2029	54,563505
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>450</b>	<b>4,69480</b>	<b>24.339.204,05</b>	<b>4,28830</b>	<b>2,253072</b>	<b>0,892651</b>	<b>1,475000</b>	<b>3,510000</b>	<b>215,586964</b>	<b>17/12/2028</b>	<b>55,281917</b>
04 ALMERIA	224	2,33698	11.502.729,13	2,02665	2,387766	0,773571	1,949000	3,589000	201,071077	03/10/2027	54,170144
11 CADIZ	319	3,32812	12.903.995,49	2,27353	2,470661	0,845448	1,881000	3,510000	187,877859	27/08/2026	54,223588
14 CORDOBA	144	1,50235	6.179.633,78	1,08878	2,721204	0,565748	1,915000	3,760000	202,775544	23/11/2027	51,410583

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
18 GRANADA	232	2,42045	10.278.343,75	1,81092	2,643492	0,686042	1,911000	3,760000	202,127243	04/11/2027	52,321068
21 HUELVA	262	2,73344	12.242.006,69	2,15690	2,541493	0,835637	1,749000	3,623000	216,275576	07/01/2029	57,657384
23 JAEN	133	1,38758	5.431.965,74	0,95705	2,492023	0,770160	1,815000	3,525000	192,423269	12/01/2027	51,199336
29 MÁLAGA	291	3,03599	12.800.125,13	2,25523	2,363445	0,872729	1,725000	3,750000	179,287437	09/12/2025	48,816378
41 SEVILLA	664	6,92749	31.129.932,65	5,48473	2,517272	0,709266	1,673000	3,682000	213,090214	02/10/2028	55,143177
<b>ANDALUCIA</b>	<b>2269</b>	<b>23,67240</b>	<b>102.468.732,36</b>	<b>18,05380</b>	<b>2,505370</b>	<b>0,762403</b>	<b>1,673000</b>	<b>3,760000</b>	<b>201,404671</b>	<b>13/10/2027</b>	<b>53,640119</b>
05 AVILA	12	0,12520	431.215,16	0,07598	2,375111	0,786885	1,975000	3,259000	190,183791	05/11/2026	43,837748
09 BURGOS	18	0,18779	1.133.379,97	0,19969	2,112566	0,862928	1,843000	2,281000	207,735594	22/04/2028	50,760351
24 LEON	96	1,00156	4.049.035,74	0,71339	2,251342	0,842070	1,849000	3,750000	212,179211	05/09/2028	54,224263
34 PALENCIA	12	0,12520	412.426,01	0,07266	2,310520	0,870175	1,981000	3,009000	165,354611	10/10/2024	50,204296
37 SALAMANCA	32	0,33385	2.313.095,24	0,40754	2,162000	0,778236	1,792000	3,259000	213,905909	27/10/2028	50,765104
40 SEGOVIA	19	0,19823	914.560,43	0,16113	2,164316	0,817927	1,849000	3,171000	171,968696	30/04/2025	39,547704
42 SORIA	9	0,09390	550.493,35	0,09699	2,484960	0,644353	2,111000	3,321000	224,922058	28/09/2029	64,541978
47 VALLADOLID	48	0,50078	2.715.216,20	0,47839	2,201309	0,778745	1,825000	3,410000	185,386689	12/06/2026	48,090034
49 ZAMORA	10	0,10433	559.476,48	0,09857	2,393681	0,748995	2,031000	2,921000	219,370780	12/04/2029	63,617079
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>256</b>	<b>2,67080</b>	<b>13.078.898,58</b>	<b>2,30430</b>	<b>2,236925</b>	<b>0,810036</b>	<b>1,792000</b>	<b>3,750000</b>	<b>201,577607</b>	<b>18/10/2027</b>	<b>51,363203</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9585</b>	<b>100,00000</b>	<b>567.574.454,84</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,379540	0,747718			209,788458	24/06/2028	53,001692
Media Simple / Arithmetic Average:			59.214,86		2,416540	0,746250			183,805828	25/04/2026	46,968934
Mínimo / Minimum:			99,24		1,475000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,132445
Máximo / Maximum:			855.968,80		5,250000	2,500000			317,010267	01/06/2037	79,710561

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	855.968,80	0,15
2	403.154,11	0,07
3	402.215,97	0,07
4	401.874,86	0,07
5	381.503,66	0,07
6	373.779,00	0,07
7	336.620,21	0,06
8	314.303,72	0,06
9	309.042,99	0,05
10	307.278,50	0,05
11	302.783,25	0,05
12	301.768,14	0,05
13	291.968,51	0,05
14	289.265,73	0,05
15	287.123,10	0,05
16	286.931,50	0,05
17	285.932,00	0,05
18	279.231,79	0,05
19	278.549,34	0,05
20	274.745,49	0,05
<b>Total:</b>	<b>6.964.040,67</b>	<b>1,22</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

567.574.454,84

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	182.247.069,62	372.615.836,39	627.693.922,63	50,2102	10083
31/01/2010	2.827.728,09	2.263.754,21	622.602.440,33	49,8029	10017
28/02/2010	3.168.903,37	1.752.980,08	617.680.556,88	49,4092	9972
31/03/2010	3.330.099,56	2.791.033,45	611.559.423,87	48,9195	9922
30/04/2010	2.963.051,71	1.039.217,52	607.557.154,64	48,5994	9893
31/05/2010	3.028.723,86	1.715.446,68	602.812.984,10	48,2199	9862
30/06/2010	3.082.052,59	1.346.493,67	598.384.437,84	47,8656	9821
31/07/2010	3.018.062,28	2.608.167,59	592.758.207,97	47,4156	9784
31/08/2010	3.025.457,14	978.430,86	588.754.319,97	47,0953	9755
30/09/2010	2.887.088,31	1.435.824,89	584.431.406,77	46,7495	9720
31/10/2010	3.091.024,01	696.318,00	580.644.064,76	46,4466	9695
30/11/2010	3.102.585,93	1.956.446,96	575.585.031,87	46,0419	9649
31/12/2010	3.351.991,57	4.658.585,46	567.574.454,84	45,4011	9585
	219.123.838,04	395.858.535,76			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	622.602.440,3	49,80287	2.263.754,2	0,36065	4,24293	0,49266	5,75432	0,36876	4,33642	0,40652	4,77065
28/02/2010	617.680.556,9	49,40916	1.752.980,1	0,28156	3,32685	0,46519	5,44160	0,37576	4,41708	0,40066	4,70343
31/03/2010	611.559.423,9	48,91953	2.791.033,5	0,45186	5,28954	0,36471	4,28983	0,40161	4,71429	0,39066	4,58851
30/04/2010	607.557.154,6	48,59938	1.039.217,5	0,16993	2,02020	0,30118	3,55493	0,39697	4,66098	0,37592	4,41897
31/05/2010	602.812.984,1	48,21989	1.715.446,7	0,28235	3,33609	0,30145	3,55800	0,38335	4,50445	0,35959	4,23073
30/06/2010	598.384.437,8	47,86564	1.346.493,7	0,22337	2,64773	0,22523	2,66949	0,29499	3,48307	0,34132	4,01984
31/07/2010	592.758.208,0	47,41559	2.608.167,6	0,43587	5,10684	0,31390	3,70248	0,30754	3,62874	0,33815	3,98323
31/08/2010	588.754.320,0	47,09531	978.430,9	0,16506	1,96289	0,27484	3,24863	0,28814	3,40344	0,33196	3,91160
30/09/2010	584.946.142,6	46,79069	1.435.824,9	0,24388	2,88756	0,28167	3,32813	0,25345	2,99937	0,32756	3,86066
31/10/2010	580.644.064,8	46,44656	696.318,0	0,11904	1,41916	0,17601	2,09175	0,24498	2,90046	0,32100	3,78474
30/11/2010	575.585.031,9	46,04188	1.956.447,0	0,33694	3,96924	0,23333	2,76428	0,25408	3,00675	0,31874	3,75851
31/12/2010	567.574.454,8	45,40111	4.658.585,5	0,80937	9,29149	0,42220	4,95038	0,35196	4,14269	0,32348	3,81345

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							39.714,16	57.904,33	97.618,49
31/01/2010	237.691,53	192.400,18	430.091,71	228.949,31	175.458,70	404.408,01	48.456,38	74.845,81	123.302,19
28/02/2010	291.119,08	183.193,45	474.312,53	284.744,50	186.278,71	471.023,21	52.010,46	67.733,14	119.743,60
31/03/2010	313.735,89	183.393,00	497.128,89	312.038,70	179.054,72	491.093,42	36.188,18	46.009,85	82.198,03
30/04/2010	252.347,69	142.590,92	394.938,61	243.983,79	136.521,44	380.505,23	41.553,39	46.466,82	88.020,21
31/05/2010	282.264,40	145.595,91	427.860,31	278.819,43	142.858,19	421.677,62	42.605,68	46.051,15	88.656,83
30/06/2010	266.811,95	131.680,50	398.492,45	265.696,09	131.535,17	397.231,26	37.514,85	35.792,63	73.307,48
31/07/2010	252.313,98	126.301,77	378.615,75	245.679,81	121.218,06	366.897,87	44.149,02	40.876,34	85.025,36
31/08/2010	255.146,90	119.221,71	374.368,61	250.664,80	115.873,87	366.538,67	48.631,12	44.224,18	92.855,30
30/09/2010	252.303,52	119.403,84	371.707,36	249.943,27	116.537,31	366.480,58	50.991,37	47.090,71	98.082,08
31/10/2010	265.095,14	121.775,80	386.870,94	256.657,47	118.173,84	374.831,31	52.555,76	42.115,32	94.671,08
30/11/2010	309.407,37	135.198,94	444.606,31	308.506,45	133.495,57	442.002,02	53.456,68	43.818,69	97.275,37
31/12/2010	267.955,72	119.270,19	387.225,91	269.315,58	118.247,78	387.563,36	52.096,82	44.841,10	96.937,92
	3.246.193,17	1.720.026,21	4.966.219,38	3.194.999,20	1.675.253,36	4.870.252,56			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	138.428,71	262.343,54	400.772,25	107.203,00	210.703,51	317.906,51	31.225,71	51.640,03	82.865,74
31/01/2010	5.713,62	9.673,90	15.387,52	0,00	0,00	0,00	36.939,33	61.313,93	98.253,26
28/02/2010	8.258,57	8.459,52	16.718,09	6.299,18	12.279,46	18.578,64	38.898,72	57.493,99	96.392,71
31/03/2010	4.200,66	2.974,69	7.175,35	17.986,46	26.540,73	44.527,19	25.112,92	33.927,95	59.040,87
30/04/2010	6.365,32	8.341,05	14.706,37	3.879,87	5.670,92	9.550,79	27.598,37	36.598,08	64.196,45
31/05/2010	6.196,24	6.821,95	13.018,19	3.631,13	4.636,26	8.267,39	30.163,48	38.783,77	68.947,25
30/06/2010	5.112,34	4.640,08	9.752,42	7.411,84	12.035,38	19.447,22	27.863,98	31.388,47	59.252,45
31/07/2010	4.472,76	3.819,19	8.291,95	488,74	370,36	859,10	31.848,00	34.837,30	66.685,30
31/08/2010	4.492,68	3.535,47	8.028,15	0,00	111,76	111,76	36.340,68	38.261,01	74.601,69
30/09/2010	5.267,72	4.061,15	9.328,87	1.554,80	1.446,31	3.001,11	40.053,60	40.875,85	80.929,45
31/10/2010	5.650,04	3.955,68	9.605,72	7.884,68	9.386,72	17.271,40	37.818,96	35.444,81	73.263,77
30/11/2010	4.778,04	3.235,69	8.013,73	6.682,99	3.188,32	9.871,31	35.914,01	35.492,18	71.406,19
31/12/2010	6.759,50	4.391,97	11.151,47	293,77	98,17	391,94	42.379,74	39.785,98	82.165,72
	205.696,20	326.253,88	531.950,08	163.316,46	286.467,90	449.784,36			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	605.107,67	95.936,72	701.044,39	-304.526,51	-32.210,57	-336.737,08	300.581,16	63.726,15	364.307,31
31/01/2010	0,00	0,00	0,00	-144.030,00	-21.050,10	-165.080,10	156.551,16	42.676,05	199.227,21
28/02/2010	55.242,52	9.432,46	64.674,98	0,00	0,00	0,00	211.793,68	52.108,51	263.902,19
31/03/2010	424.339,89	31.898,59	456.238,48	0,00	0,00	0,00	636.133,57	84.007,10	720.140,67
30/04/2010	84.066,33	0,00	84.066,33	-279.970,74	-12.470,29	-292.441,03	440.229,16	71.536,81	511.765,97
31/05/2010	44.365,26	1.652,29	46.017,55	-7.049,42	0,00	-7.049,42	477.545,00	73.189,10	550.734,10
30/06/2010	158.582,77	0,00	158.582,77	0,00	-505,25	-505,25	636.127,77	72.683,85	708.811,62
31/07/2010	0,00	3.203,28	3.203,28	0,00	0,00	0,00	636.127,77	75.887,13	712.014,90
31/08/2010	0,00	3.204,62	3.204,62	0,00	0,00	0,00	636.127,77	79.091,75	715.219,52
30/09/2010	0,00	0,00	0,00	-79.384,07	-5.506,08	-84.890,15	556.743,70	73.585,67	630.329,37
31/10/2010	134.520,86	11.805,94	146.326,80	0,00	0,00	0,00	691.264,56	85.391,61	776.656,17
30/11/2010	0,00	0,00	0,00	-208.631,58	-13.935,01	-222.566,59	482.632,98	71.456,60	554.089,58
31/12/2010	0,00	2.568,68	2.568,68	0,00	0,00	0,00	482.632,98	74.025,28	556.658,26
	1.506.225,30	159.702,58	1.665.927,88	-1.023.592,32	-85.677,30	-1.109.269,62			



## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	18	5.953,63	2.503,95	8.457,58	1.271.823,80	1.280.281,38			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	3	1.174,88	842,32	2.017,20	211.469,49	213.486,69			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	2.588,57	1.708,85	4.297,42	291.308,20	295.605,62			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	5	6.167,71	3.528,33	9.696,04	569.361,13	579.057,17			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	9	17.169,38	21.357,92	38.527,30	831.982,47	870.509,77			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	6	19.042,65	14.899,73	33.942,38	420.264,23	454.206,61			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>44</b>	<b>52.096,82</b>	<b>44.841,10</b>	<b>96.937,92</b>	<b>3.596.209,32</b>	<b>3.693.147,24</b>			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v.Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Total Debt	Appraisal Value	%Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	18	5.953,63	2.503,95	8.457,58	1.271.823,80	1.280.281,38	2.994.566,21	42,75348	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	3	1.174,88	842,32	2.017,20	211.469,49	213.486,69	637.846,68	33,46991	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	2.588,57	1.708,85	4.297,42	291.308,20	295.605,62	601.519,23	49,14317	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	5	6.167,71	3.528,33	9.696,04	569.361,13	579.057,17	1.075.928,16	53,81932	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	9	17.169,38	21.357,92	38.527,30	831.982,47	870.509,77	1.510.828,56	57,61804	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	6	19.042,65	14.899,73	33.942,38	420.264,23	454.206,61	706.684,37	64,27291	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>44</b>	<b>52.096,82</b>	<b>44.841,10</b>	<b>96.937,92</b>	<b>3.596.209,32</b>	<b>3.693.147,24</b>	<b>7.527.373,21</b>	<b>49,06290</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/01/2011	1,15080 %	133,96	108,51										
15/10/2010	0,99870 %	116,60	94,45	1.422.520,00	0,00	1.118,48	45.200,90	45,20 %	13.645.456,00	551.450.980,00	13.645.456,00	13.645.456,00	0,00
15/07/2010	0,80500 %	95,19	77,10	1.161.318,00	0,00	1.108,54	46.319,38	46,32 %	13.524.188,00	565.096.436,00	13.524.188,00	13.524.188,00	0,00
15/04/2010	0,84560 %	101,57	82,27	1.239.154,00	0,00	1.285,24	47.427,92	47,43 %	15.679.928,00	578.620.624,00	15.679.928,00	15.679.928,00	0,00
15/01/2010	0,90440 %	114,33	92,61	1.394.826,00	0,00	1.442,29	48.713,16	48,71 %	17.595.938,00	594.300.552,00	17.595.938,00	17.595.938,00	0,00
15/10/2009	1,16190 %	150,45	123,37	1.835.490,00	0,00	1.216,54	50.155,45	50,16 %	14.841.788,00	611.896.490,00	14.841.788,00	14.841.788,00	0,00
15/07/2009	1,61720 %	212,47	174,23	2.592.134,00	0,00	1.323,87	51.371,99	51,37 %	16.151.214,00	626.738.278,00	16.151.214,00	16.151.214,00	0,00
15/04/2009	2,80040 %	372,78	305,68	4.547.916,00	0,00	1.290,56	52.695,86	52,70 %	15.744.832,00	642.889.492,00	15.744.832,00	15.744.832,00	0,00
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.471.348,00	0,00	1.570,82	53.986,42	53,99 %	19.164.004,00	658.634.324,00	19.164.004,00	19.164.004,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/01/2011	1,40420 %	361,63	292,92										
15/10/2010	1,25220 %	315,62	255,65	94.686,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	1,05850 %	263,90	213,76	79.170,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	1,09910 %	271,01	219,52	81.303,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	1,15790 %	291,85	236,40	87.555,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,41540 %	356,76	292,54	107.028,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,87060 %	466,37	382,42	139.911,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45	225.897,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	438.378,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00			



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.32	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.81	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.29	6.09	5.20	4.33	3.73	3.28	2.94	2.67	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2031	15/04/2024	15/07/2022	15/10/2020	15/07/2019	15/10/2018	15/01/2018	17/04/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.93	5.85	5.01	4.16	3.58	3.15	2.79	2.56	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2026	15/04/2021	15/01/2020	16/07/2018	17/07/2017	17/10/2016	15/01/2016	15/10/2015	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	22.73	14.37	12.48	10.72	9.47	8.50	7.74	7.13	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/07/2025	17/07/2023	15/10/2021	15/07/2020	15/07/2019	15/10/2018	16/04/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	15.98	10.65	9.39	7.86	6.85	6.09	5.33	5.07	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2026	15/04/2021	15/01/2020	16/07/2018	17/07/2017	17/10/2016	15/01/2016	15/10/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3284%, Tasa Recuperación Morosidad - 83,8776%, Tasa Fallidos - 0,0850%, Tasa Recuperación Fallidos - 67,9575%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,3284%, Delinquency Recoveries Rate - 83,8776%, Default Rate - 0,0850% and Default Recoveries Rate - 67,9575%.

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Presidente Consejo

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
Consejera

---

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
Consejero

**D. Josep Ramon Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

---

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecario, contenidas en el reverso de 75 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4858359 a OK4858433, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.