

# FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2011(1)

Fecha Constitución	15/10/2002	Fecha Desembolso	18/10/2002
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A.
Originador y Administrador	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Crédito Subordinado	CAIXABANK	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	CAIXABANK	Depositario Participaciones	CAIXABANK
Préstamo Subordinado	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338198007 <b>Preferente</b>	18/10/2002	31.107,74	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	1,7459%	15/10/2032 (2)	16/01/2012	Aaa(sf)	AAAsf
		5.850 Bonos	5.850 Bonos		135,41 (3)	Trimestral			
		181.980.279,00	585.000.000,00						
<b>"B"</b> ES0338198015 <b>Subordinada</b>	18/10/2002	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,9994%	15/10/2032 (2)	16/01/2012	A1(sf)	AA+sf
		150 Bonos	150 Bonos		498,48 (3)	Trimestral			
		15.000.000,00	15.000.000,00						
<b>Totales</b>		196.980.279,00	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	7.74	16/04/2029	7.09	17/07/2023	19.45	15/10/2032	11.92	17/07/2023
0.20	2.34	5.96	15/01/2025	5.52	15/01/2021	14.43	15/10/2026	9.38	15/01/2021
0.25	2.96	5.63	15/07/2024	5.21	15/07/2020	13.70	15/01/2026	8.87	15/07/2020
0.50	5.84	4.52	17/01/2022	4.16	15/10/2018	11.13	17/07/2023	7.10	15/10/2018
0.75	8.64	3.81	15/07/2020	3.52	16/10/2017	9.54	15/10/2021	6.09	16/10/2017
1.00	11.36	3.31	15/07/2019	3.06	16/01/2017	8.46	15/10/2020	5.33	16/01/2017
1.25	14.01	2.93	15/10/2018	2.72	15/07/2016	7.63	15/01/2020	4.81	15/07/2016
1.50	16.59	2.64	15/01/2018	2.44	15/01/2016	6.96	15/04/2019	4.31	15/01/2016

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(5) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,6419%, Tasa Recuperación Morosidad - 71,3847%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 100,0000%.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.253	8.219
	Pendiente	191.449.250,43	600.004.348,65
	Medio	45.015,11	73.002,11
	Mínimo	33,34	366,91
	Máximo	354.732,76	504.187,82
Interés	Media Pond	2,98%	4,92%
	Mínimo	1,92%	3,29%
	Máximo	4,19%	7,40%
Vida Residual (meses)	Media Pond	179,056	277,169
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	247,031	358,571
<b>Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
I.R.P.H. CAJAS		34,63 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		11,64 %	11,78 %
EURIBOR OFICIAL		53,52 %	52,91 %
Otros		0,21 %	0,20 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,53%	0,32%	0,24%	0,20%
Tasa Anual Equivalente	6,18%	3,75%	2,83%	2,34%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	32,22 %	31,13 %		
Madrid	25,04 %	27,95 %		
Andalucía	17,54 %	16,84 %		
Comunidad Valenciana	5,58 %	5,40 %		
Aragón	0,13 %	0,14 %		
Baleares	2,48 %	2,15 %		
Otras Comunidades	17,01 %	16,40 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
20.00 - 24.99	0,01	120,09	05.00 - 09.99	0,04	107,64
75.00 - 79.99	0,37	77,21	70.00 - 74.99	1,28	72,00
65.00 - 69.99	3,76	67,13	60.00 - 64.99	10,24	61,96
55.00 - 59.99	13,06	57,21	50.00 - 54.99	11,00	52,48
45.00 - 49.99	11,23	47,58	40.00 - 44.99	8,78	42,52
35.00 - 39.99	8,04	37,58	30.00 - 34.99	7,93	32,52
25.00 - 29.99	8,02	27,43	20.00 - 24.99	7,23	22,64
15.00 - 19.99	4,77	17,71	10.00 - 14.99	2,56	12,79
05.00 - 09.99	1,31	7,93	00.00 - 04.99	0,38	3,27

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57

Medio Ponderada:	43,16
Mínimo:	0,03
Máximo:	120,09

Medio Ponderada:	61,39
Mínimo:	0,39
Máximo:	78,54

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	9	2.400,88	1.166,02	3.566,90	535.287,52	538.854,42
DE 1 A 2 MESES	1	692,89	517,12	1.210,01	116.540,10	117.750,11
DE 2 A 3 MESES	1	1.648,31	1.187,59	2.835,90	132.940,24	135.776,14
DE 3 A 6 MESES	4	2.733,07	2.450,98	5.184,05	218.278,78	223.462,83
DE 6 A 12 MESES	5	13.610,48	8.045,83	21.656,31	567.147,28	588.803,59
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	2	13.193,97	9.274,36	22.468,33	121.485,18	143.953,51
MAS DE 3 AÑOS	3	35.246,56	43.866,43	79.112,99	257.676,81	336.789,80
<b>Totales</b>	<b>25</b>	<b>69.526,16</b>	<b>66.508,33</b>	<b>136.034,49</b>	<b>1.949.355,91</b>	<b>2.085.390,40</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	7,61%	15.000.000,00	2,50%	15.000.000,00
Fondo de Reserva	3,32%	6.542.313,13	1,5%	9.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	6.495.202,42	1,572 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,999 %
SWAP		
Permuta de intereses	Bonos	Margen
		0,650 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.