

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2008(1)

Fecha Constitución	15/10/2002	Fecha Desembolso	18/10/2002
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A.
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338198007 Preferente	18/10/2002	45.380,22	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	5,5439% 634,13 ⁽³⁾	15/10/2032 (2) 15/01/2009 Trimestral	Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
		5.850 Bonos	5.850 Bonos						
		265.474.287,00	585.000.000,00						
"B" ES0338198015 Subordinada	18/10/2002	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,7974% 1.461,26 ⁽³⁾	15/10/2032 (2) 15/01/2009 Trimestral	A1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA+	
		150 Bonos	150 Bonos						
		15.000.000,00	15.000.000,00						
Totales		280.474.287,00	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional ⁽⁵⁾		Con amortización opcional ⁽⁵⁾		Sin amortización opcional ⁽⁵⁾		Con amortización opcional ⁽⁵⁾	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	9.42	15/10/2029	9.09	15/04/2025	22.15	15/10/2032	16.51	15/04/2025
0.45	5.26	5.55	15/07/2021	5.36	15/10/2018	13.27	15/07/2022	10.01	15/10/2018
0.50	5.84	5.33	15/01/2021	5.13	16/04/2018	12.80	17/01/2022	9.51	16/04/2018
0.75	8.64	4.47	15/04/2019	4.29	17/10/2016	11.05	15/04/2020	8.01	17/10/2016
1.00	11.36	3.88	15/01/2018	3.72	15/10/2015	9.78	15/01/2019	7.00	15/10/2015
1.25	14.01	3.44	16/01/2017	3.30	15/01/2015	8.78	15/01/2018	6.25	15/01/2015
1.50	16.59	3.10	15/04/2016	2.99	15/07/2014	8.01	17/04/2017	5.75	15/07/2014
1.75	19.09	2.83	15/10/2015	2.73	15/01/2014	7.43	15/07/2016	5.25	15/01/2014

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.292	8.219
	Pendiente	272.758.035,43	600.004.348,65
	Medio	51.541,58	73.002,11
	Mínimo	148,36	366,91
	Máximo	389.689,08	504.187,82
Interés	Media Pond	5,78%	4,92%
	Mínimo	4,85%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	202,333
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	284,025	358,571
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		33,90 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		12,13 %	11,78 %
EURIBOR OFICIAL		53,76 %	52,91 %
Otros		0,21 %	0,20 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,68%	0,51%	0,44%	0,45%
Tasa Anual Equivalente		7,84%	5,98%	5,17%	5,26%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		31,24 %	31,13 %		
Madrid		26,47 %	27,95 %		
Andalucía		17,32 %	16,84 %		
Comunidad Valenciana		5,38 %	5,40 %		
Aragón		0,13 %	0,14 %		
Baleares		2,50 %	2,15 %		
Otras Comunidades		16,96 %	16,40 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
65.00 - 69.99	10,40	67,01	60.00 - 64.99	13,73	62,73
55.00 - 59.99	13,43	57,64	50.00 - 54.99	11,65	52,53
45.00 - 49.99	10,43	47,57	40.00 - 44.99	9,70	42,51
35.00 - 39.99	7,70	37,58	30.00 - 34.99	6,28	32,64
25.00 - 29.99	5,45	27,62	20.00 - 24.99	4,22	22,54
15.00 - 19.99	3,36	17,59	10.00 - 14.99	2,16	12,61
05.00 - 09.99	1,16	8,01	00.00 - 04.99	0,34	3,54
		Medio Ponderada:			46,89
		Mínimo:			0,11
		Máximo:			69,44

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57
		Medio Ponderada:			61,39
		Mínimo:			0,39
		Máximo:			78,54

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	7	1.015,44	2.202,90	3.218,34	486.285,18	489.503,52	1.181.669,14	41,42
DE 1 A 2 MESES	2	735,60	1.613,06	2.348,66	159.002,61	161.351,27	508.402,15	31,74
DE 2 A 3 MESES	1	815,17	672,19	1.487,36	41.070,59	42.557,95	86.215,19	49,36
DE 3 A 6 MESES	5	3.880,34	9.436,76	13.317,10	419.633,99	432.951,09	1.581.693,33	27,37
DE 6 A 12 MESES	1	2.911,13	6.401,77	9.312,90	126.890,17	136.203,07	218.119,31	62,44
DESDE 12 MESES	2	6.508,48	15.438,72	21.947,20	109.148,47	131.095,67	185.514,46	70,67
Totales	18	15.866,16	35.765,40	51.631,56	1.342.031,01	1.393.662,57	3.761.613,58	37,05

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	5,35%	15.000.000,00	2,50%	15.000.000,00
Fondo de Reserva	3,05%	8.559.103,85	1,43%	8.559.103,85

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	10.464.479,07	5,318 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	5,797 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de intereses	Bonos	0,650%

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.