

# FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2007(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	15/10/2002	<b>Fecha Desembolso</b>	18/10/2002
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A.
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338198007 <b>Preferente</b>	18/10/2002	53.007,52	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	4,4195%  584,06 <sup>(3)</sup>	15/10/2032 (2)	15/10/2007	Aaa	AAA
		5.850 Bonos	5.850 Bonos						
		310.093.992,00	585.000.000,00						
<b>"B"</b> ES0338198015 <b>Subordinada</b>	18/10/2002	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	4,6730%  1.165,05 <sup>(3)</sup>	15/10/2032 (2)	15/10/2007	A1	AA-
		150 Bonos	150 Bonos						
		15.000.000,00	15.000.000,00						
<b>Totales</b>		325.093.992,00	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.15	15/01/2030	9.89	15/10/2025	23.66	15/10/2032	18.26	15/10/2025
0.51	5.90	5.59	15/04/2020	5.44	16/10/2017	13.26	15/04/2021	10.26	16/10/2017
0.75	8.64	4.70	16/04/2018	4.57	15/04/2016	11.37	15/04/2019	8.76	15/04/2016
1.00	11.36	4.06	16/01/2017	3.93	15/01/2015	10.03	15/01/2018	7.51	15/01/2015
1.25	14.01	3.60	15/01/2016	3.49	15/04/2014	9.03	16/01/2017	6.75	15/04/2014
1.50	16.59	3.24	15/04/2015	3.13	15/07/2013	8.26	15/04/2016	6.00	15/07/2013
1.75	19.09	2.96	15/10/2014	2.85	15/01/2013	7.67	15/07/2015	5.51	15/01/2013
2.00	21.53	2.72	15/04/2014	2.65	15/10/2012	7.16	15/01/2015	5.25	15/10/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	5.766	8.219
	<b>Pendiente</b>	317.684.036,38	600.004.348,65
	<b>Medio</b>	55.096,09	73.002,11
	<b>Mínimo</b>	34,04	366,91
	<b>Máximo</b>	400.448,07	504.187,82
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	4,85%	4,92%
	<b>Mínimo</b>	3,90%	3,29%
	<b>Máximo</b>	7,40%	7,40%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	214,127
	<b>Mínima</b>	0,033	0,558
	<b>Máxima</b>	299,072	358,571
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		33,51 %	35,11 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		12,16 %	11,78 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		54,13 %	52,91 %
<b>Otros</b>		0,20 %	0,20 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,44%	0,48%	0,44%	0,51%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		5,14%	5,61%	5,10%	5,90%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>		30,68 %	31,13 %		
<b>Madrid</b>		27,49 %	27,95 %		
<b>Andalucía</b>		17,08 %	16,84 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>		5,23 %	5,40 %		
<b>Aragón</b>		0,13 %	0,14 %		
<b>Baleares</b>		2,35 %	2,15 %		
<b>Otras Comunidades</b>		17,04 %	16,40 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>70.00 - 74.99</b>	2,43	70,31	<b>65.00 - 69.99</b>	14,36	67,46
<b>60.00 - 64.99</b>	13,71	62,48	<b>55.00 - 59.99</b>	13,00	57,55
<b>50.00 - 54.99</b>	10,83	52,57	<b>45.00 - 49.99</b>	9,81	47,52
<b>40.00 - 44.99</b>	8,58	42,56	<b>35.00 - 39.99</b>	7,18	37,55
<b>30.00 - 34.99</b>	5,78	32,69	<b>25.00 - 29.99</b>	4,58	27,63
<b>20.00 - 24.99</b>	4,08	22,66	<b>15.00 - 19.99</b>	2,60	17,80
<b>10.00 - 14.99</b>	2,01	12,71	<b>05.00 - 09.99</b>	0,82	7,96
<b>00.00 - 04.99</b>	0,22	3,49			

<b>Medio Ponderada:</b>	49,02
<b>Mínimo:</b>	0,02
<b>Máximo:</b>	71,13

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	22,70	77,19	<b>70.00 - 74.99</b>	15,85	72,61
<b>65.00 - 69.99</b>	12,58	67,56	<b>60.00 - 64.99</b>	10,51	62,45
<b>55.00 - 59.99</b>	9,89	57,52	<b>50.00 - 54.99</b>	6,89	52,54
<b>45.00 - 49.99</b>	5,94	47,53	<b>40.00 - 44.99</b>	4,41	42,63
<b>35.00 - 39.99</b>	3,69	37,85	<b>30.00 - 34.99</b>	2,86	32,64
<b>25.00 - 29.99</b>	2,00	27,83	<b>20.00 - 24.99</b>	1,38	22,66
<b>15.00 - 19.99</b>	0,95	17,61	<b>10.00 - 14.99</b>	0,44	12,83
<b>05.00 - 09.99</b>	0,13	8,11	<b>00.00 - 04.99</b>	0,03	3,57

<b>Medio Ponderada:</b>	61,39
<b>Mínimo:</b>	0,39
<b>Máximo:</b>	78,54

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	4	695,32	854,52	1.549,84	208.577,21	210.127,05	675.780,51	31,09
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	2	582,10	1.176,97	1.759,07	143.802,04	145.561,11	234.142,29	62,17
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	2	1.232,06	1.019,02	2.251,08	76.588,84	78.839,92	142.596,14	55,29
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	2	2.706,56	4.846,33	7.552,89	112.950,39	120.503,28	185.514,46	64,96
<b>DESDE 12 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>10</b>	<b>5.216,04</b>	<b>7.896,84</b>	<b>13.112,88</b>	<b>541.918,48</b>	<b>555.031,36</b>	<b>1.238.033,40</b>	<b>44,83</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	4,61%	15.000.000,00	2,50%	15.000.000,00
Fondo de Reserva	2,77%	9.000.000,00	1,5%	9.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	10.101.448,92	4,209 %
Pasivo		
<b>Préstamo Subordinado</b>	6.423,25	4,673 %
SWAP		
<b>Permuta de intereses</b>	<b>Bonos</b>	<b>Margen</b>
		0,650 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.