

## FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

### INFORMACION MENSUAL A 31/05/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2010 (1)

|  |                            |                                     |                               |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 15/10/2002                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 18/10/2002                    |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Director Aseguramiento</b>       | INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A. |
| <b>Originador y Administrador</b>      | "LA CAIXA"                 | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"                    |
| <b>Crédito Subordinado</b>             | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA   |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                     |
| <b>Contrato Permuta Intereses</b>      | "LA CAIXA"                 | <b>Depositario Participaciones</b>  | "LA CAIXA"                    |
| <b>Préstamo Subordinado</b>            | "LA CAIXA"                 | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.                |

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación                | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)    |   | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S FITCH |     |
|--|------------------|--|---|---|--|---|--|--------------------------------------|-----|
|  |                  | Actual                                     | Inicial                                     |   |  |   |  |                                      |     |
| <b>"A"</b><br>ES0338198007<br><b>Preferente</b>  | 18/10/2002       | 37.449,09<br>5.850 Bonos<br>219.077.176,50 | 100.000,00<br>5.850 Bonos<br>585.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,15%<br>Trimestral | 0,8050%<br><br>75,16 (3)                 | 15/10/2032 (2) 15/07/2010<br><br>Trimestral |  | Aaa                                  | AAA |
| <b>"B"</b><br>ES0338198015<br><b>Subordinada</b> | 18/10/2002       | 100.000,00<br>150 Bonos<br>15.000.000,00   | 100.000,00<br>150 Bonos<br>15.000.000,00    | Variable<br>Euribor + 0,40%<br>Trimestral | 1,0585%<br><br>263,90 (3)                | 15/10/2032 (2) 15/07/2010<br><br>Trimestral |  | A1                                   | AA+ |
| <b>Totales</b>                                   |                  | 234.077.176,50                             | 600.000.000,00                              |   |  |   |  |                                      |     |

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| Tasa Amortización Anticipada |                     | Bonos Serie "A"               |             |                               |             | Bonos Serie "B"               |             |                               |             |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante          | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) |             | Con amortización opcional (5) |             | Sin amortización opcional (5) |             | Con amortización opcional (5) |             |
|                              |                     | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final |
| 0.00                         | 0.00                | 9.02                          | 15/01/2030  | 8.54                          | 15/10/2024  | 21.63                         | 15/10/2032  | 14.71                         | 15/10/2024  |
| 0.35                         | 4.08                | 5.81                          | 17/10/2022  | 5.54                          | 15/10/2019  | 13.54                         | 15/07/2024  | 9.64                          | 15/10/2019  |
| 0.50                         | 5.84                | 5.09                          | 15/07/2021  | 4.82                          | 16/07/2018  | 11.94                         | 17/10/2022  | 8.37                          | 16/07/2018  |
| 0.75                         | 8.64                | 4.26                          | 15/10/2019  | 4.04                          | 17/04/2017  | 10.27                         | 15/01/2021  | 7.11                          | 17/04/2017  |
| 1.00                         | 11.36               | 3.68                          | 16/07/2018  | 3.47                          | 15/04/2016  | 9.05                          | 15/10/2019  | 6.09                          | 15/04/2016  |
| 1.25                         | 14.01               | 3.25                          | 16/10/2017  | 3.09                          | 15/10/2015  | 8.11                          | 15/10/2018  | 5.58                          | 15/10/2015  |
| 1.50                         | 16.59               | 2.92                          | 16/01/2017  | 2.78                          | 15/04/2015  | 7.38                          | 15/01/2018  | 5.07                          | 15/04/2015  |
| 1.75                         | 19.09               | 2.65                          | 15/07/2016  | 2.51                          | 15/10/2014  | 6.80                          | 17/07/2017  | 4.57                          | 15/10/2014  |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(5) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,4018%, Tasa Recuperación Morosidad - 70,9041%, Tasa Fallidos - 0% y Tasa Recuperación Fallidos - 100%.

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre                              |            |                |                    |
|--|------------|----------------|--------------------|
|  |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal  | Número     | 4.767          | 8.219              |
|  | Pendiente  | 231.037.805,04 | 600.004.348,65     |
|  | Medio      | 48.466,08      | 73.002,11          |
|  | Mínimo     | 160,65         | 366,91             |
| Interés  | Máximo     | 375.294,67     | 504.187,82         |
|  | Media Pond | 2,77%          | 4,92%              |
|  | Mínimo     | 1,69%          | 3,29%              |
|  | Máximo     | 5,71%          | 7,40%              |
| Vida Residual (meses)  | Media Pond | 191,224        | 277,169            |
|  | Mínima     | 0,033          | 0,558              |
|  | Máxima     | 267,072        | 358,571            |
| <b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.) |            |                |                    |
| I.R.P.H. CAJAS   |            | 34,17 %        | 35,11 %            |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)  |            | 11,94 %        | 11,78 %            |
| EURIBOR OFICIAL  |            | 53,66 %        | 52,91 %            |
| Otros  |            | 0,23 %         | 0,20 %             |

| Amortización Anticipada |  |            |                       |                    |                    |
|-------------------------|--|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                         |  | Último mes | Últimos tres meses    | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  |  | 0,25%      | 0,26%                 | 0,38%              | 0,35%              |
| Tasa Anual Equivalente  |  | 3,01%      | 3,03%                 | 4,49%              | 4,08%              |
| Distribución Geográfica |  |            |                       |                    |                    |
|                         |  | Actual     | Fecha de Constitución |                    |                    |
| Cataluña                |  | 31,82 %    | 31,13 %               |                    |                    |
| Madrid                  |  | 25,62 %    | 27,95 %               |                    |                    |
| Andalucía               |  | 17,53 %    | 16,84 %               |                    |                    |
| Comunidad Valenciana    |  | 5,41 %     | 5,40 %                |                    |                    |
| Aragón                  |  | 0,14 %     | 0,14 %                |                    |                    |
| Baleares                |  | 2,46 %     | 2,15 %                |                    |                    |
| Otras Comunidades       |  | 17,02 %    | 16,40 %               |                    |                    |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual |           |       |               |           |       |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                   | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99                                 | 1,63      | 76,68 | 70.00 - 74.99 | 2,69      | 72,39 |
| 65.00 - 69.99                                 | 10,78     | 66,84 | 60.00 - 64.99 | 16,75     | 62,37 |
| 55.00 - 59.99                                 | 13,25     | 57,60 | 50.00 - 54.99 | 11,45     | 52,71 |
| 45.00 - 49.99                                 | 8,53      | 47,61 | 40.00 - 44.99 | 8,19      | 42,46 |
| 35.00 - 39.99                                 | 6,78      | 37,52 | 30.00 - 34.99 | 5,71      | 32,60 |
| 25.00 - 29.99                                 | 4,98      | 27,41 | 20.00 - 24.99 | 3,18      | 22,56 |
| 15.00 - 19.99                                 | 2,92      | 17,62 | 10.00 - 14.99 | 1,73      | 12,52 |
| 05.00 - 09.99                                 | 1,15      | 7,82  | 00.00 - 04.99 | 0,28      | 3,41  |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial |           |       |               |           |       |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                    | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99                                  | 22,70     | 77,19 | 70.00 - 74.99 | 15,85     | 72,61 |
| 65.00 - 69.99                                  | 12,58     | 67,56 | 60.00 - 64.99 | 10,51     | 62,45 |
| 55.00 - 59.99                                  | 9,89      | 57,52 | 50.00 - 54.99 | 6,89      | 52,54 |
| 45.00 - 49.99                                  | 5,94      | 47,53 | 40.00 - 44.99 | 4,41      | 42,63 |
| 35.00 - 39.99                                  | 3,69      | 37,85 | 30.00 - 34.99 | 2,86      | 32,64 |
| 25.00 - 29.99                                  | 2,00      | 27,83 | 20.00 - 24.99 | 1,38      | 22,66 |
| 15.00 - 19.99                                  | 0,95      | 17,61 | 10.00 - 14.99 | 0,44      | 12,83 |
| 05.00 - 09.99                                  | 0,13      | 8,11  | 00.00 - 04.99 | 0,03      | 3,57  |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 49,37 |
| Mínimo:          | 0,26  |
| Máximo:          | 79,31 |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 61,39 |
| Mínimo:          | 0,39  |
| Máximo:          | 78,54 |

## MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado |                      |           | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total  |
|------------------|----------------|------------------|----------------------|-----------|--------------------------------|--------------|
|                  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total     |                                |              |
| HASTA 1 MES      | 11             | 2.605,39         | 1.660,89             | 4.266,28  | 810.019,46                     | 814.285,74   |
| DE 1 A 2 MESES   | 2              | 1.734,82         | 1.263,83             | 2.998,65  | 271.507,41                     | 274.506,06   |
| DE 2 A 3 MESES   | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00      | 0,00                           | 0,00         |
| DE 3 A 6 MESES   | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00      | 0,00                           | 0,00         |
| DE 6 A 12 MESES  | 6              | 7.362,28         | 10.860,90            | 18.223,18 | 551.986,25                     | 570.209,43   |
| DE 12 A 18 MESES | 1              | 5.049,23         | 2.496,81             | 7.546,04  | 29.352,58                      | 36.898,62    |
| DE 18 A 2 AÑOS   | 2              | 10.576,31        | 13.414,57            | 23.990,88 | 135.296,78                     | 159.287,66   |
| DE 2 A 3 AÑOS    | 1              | 8.552,32         | 13.751,11            | 22.303,43 | 121.248,98                     | 143.552,41   |
| MAS DE 3 AÑOS    | 1              | 4.916,53         | 8.896,23             | 13.812,76 | 54.218,21                      | 68.030,97    |
| Totales          | 24             | 40.796,88        | 52.344,34            | 93.141,22 | 1.973.629,67                   | 2.066.770,89 |

## Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual |               | A la Emisión |               |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
|                    |        |               |              |               |
|                    | 6,41%  | 15.000.000,00 | 2,50%        | 15.000.000,00 |
| Fondo de Reserva   | 3,23%  | 7.557.258,24  | 1,5%         | 9.000.000,00  |

## Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                  | Saldo actual | Interés |
|-------------------------|--------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 3.574.231,49 | 0,644 % |
| Pasivo                  |              |         |
| Préstamo Subordinado    | 0,00         | 1,059 % |
| SWAP                    |              |         |
| Permuta de intereses    | Bonos        | Margen  |
|                         |              | 0,650 % |

## Información Adicional

|                            |                            |                  |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es          | Teléfono 93.404.77.94      | Fax 93.330.75.48 |
| <b>C.N.M.V.</b>            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                            | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.