

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

INFORMACION MENSUAL A 29/02/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2012(1)

Fecha Constitución	15/10/2002	Fecha Desembolso	18/10/2002
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A.
Originador y Administrador	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Crédito Subordinado	CAIXABANK	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	CAIXABANK	Depositario Participaciones	CAIXABANK
Préstamo Subordinado	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) /
MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338198007 Preferente	18/10/2002	29.954,04 5.850 Bonos 175.231.134,00	100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	1,4144% 105,63 (3)	15/10/2032 (2) 16/04/2012 Trimestral		Aa2(sf)	AAAsf
"B" ES0338198015 Subordinada	18/10/2002	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,6678% 415,81 (3)	15/10/2032 (2) 16/04/2012 Trimestral		A1(sf)	AA+sf
Totales		190.231.134,00	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.53	15/01/2030	7.89	15/07/2024	19.81	15/10/2032	12.68	15/07/2024
0.20	2.34	6.54	15/10/2025	6.03	15/07/2021	14.82	15/07/2027	9.63	15/07/2021
0.25	2.96	6.17	15/01/2025	5.76	15/04/2021	14.10	15/10/2026	9.38	15/04/2021
0.50	5.84	4.94	15/07/2022	4.60	15/07/2019	11.42	15/01/2024	7.60	15/07/2019
0.75	8.64	4.15	15/01/2021	3.84	16/04/2018	9.81	15/04/2022	6.34	16/04/2018
1.00	11.36	3.59	15/01/2020	3.33	17/07/2017	8.73	15/04/2021	5.58	17/07/2017
1.25	14.01	3.18	15/04/2019	2.96	16/01/2017	7.87	15/07/2020	5.08	16/01/2017
1.50	16.59	2.85	16/07/2018	2.65	15/07/2016	7.18	15/10/2019	4.56	15/07/2016

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(5) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,7242%, Tasa Recuperación Morosidad - 68,2813%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 100,0000%.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.184	8.219
	Pendiente	188.049.741,34	600.004.348,65
	Medio	44.944,97	73.002,11
	Mínimo	114,80	366,91
Interés	Máximo	352.591,90	504.187,82
	Media Pond	3,11 %	4,92 %
	Mínimo	2,03 %	3,29 %
	Máximo	4,25 %	7,40 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	177,940	277,169
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	245,060	358,571
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		34,68 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		11,57 %	11,78 %
EURIBOR OFICIAL		53,54 %	52,91 %
Otros		0,21 %	0,20 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1806 %	0,2999 %	0,2373 %	0,1969 %
Tasa Anual Equivalente	2,1456 %	3,5397 %	2,8111 %	2,3370 %
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	32,20 %	31,13 %		
Madrid	25,02 %	27,95 %		
Andalucía	17,61 %	16,84 %		
Comunidad Valenciana	5,60 %	5,40 %		
Aragón	0,13 %	0,14 %		
Baleares	2,46 %	2,15 %		
Otras Comunidades	16,98 %	16,40 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
15.00 - 19.99	0,01	116,02	05.00 - 09.99	0,04	106,96
75.00 - 79.99	0,42	76,92	70.00 - 74.99	1,10	71,97
65.00 - 69.99	3,38	67,24	60.00 - 64.99	9,71	61,99
55.00 - 59.99	12,97	57,34	50.00 - 54.99	11,46	52,54
45.00 - 49.99	11,15	47,56	40.00 - 44.99	8,87	42,60
35.00 - 39.99	8,31	37,57	30.00 - 34.99	7,87	32,50
25.00 - 29.99	7,97	27,44	20.00 - 24.99	7,58	22,63
15.00 - 19.99	4,94	17,70	10.00 - 14.99	2,55	12,76
05.00 - 09.99	1,29	7,85	00.00 - 04.99	0,37	3,28

Medio Ponderada:	42,90
Mínimo:	0,20
Máximo:	116,02

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57

Medio Ponderada:	61,39
Mínimo:	0,39
Máximo:	78,54

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	8	2.151,50	1.062,28	3.213,78	478.955,95	482.169,73
DE 1 A 2 MESES	4	2.389,20	914,35	3.303,55	189.361,62	192.665,17
DE 2 A 3 MESES	3	2.391,19	1.699,70	4.090,89	227.886,06	231.976,95
DE 3 A 6 MESES	4	4.163,23	3.574,77	7.738,00	457.705,04	465.443,04
DE 6 A 12 MESES	5	14.034,13	10.261,31	24.295,44	392.612,57	416.908,01
DE 12 A 18 MESES	1	5.423,07	1.622,30	7.045,37	60.836,53	67.881,90
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	2	14.190,94	9.828,55	24.019,49	120.488,21	144.507,70
MAS DE 3 AÑOS	3	36.999,33	45.224,00	82.223,33	255.924,04	338.147,37
Totales	30	81.742,59	74.187,26	155.929,85	2.183.770,02	2.339.699,87

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	7,89 %	15.000.000,00	2,50 %	15.000.000,00
Fondo de Reserva	3,36 %	6.388.300,36	1,5 %	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	2.682.323,91	1,245 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	1,668 %
SWAP		Margen
Permuta de intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.