

# FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 29/02/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2008(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	15/10/2002	<b>Fecha Desembolso</b>	18/10/2002
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A.
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338198007 <b>Preferente</b>	18/10/2002	49.588,26	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	4,7916%  592,39 <sup>(3)</sup>	15/10/2032 (2) 15/04/2008  Trimestral	Aaa	AAA	50% Ponderación Coeficiente Solvencia
		5.850 Bonos	5.850 Bonos						
		290.091.321,00	585.000.000,00						
<b>"B"</b> ES0338198015 <b>Subordinada</b>	18/10/2002	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,0451%  1.257,82 <sup>(3)</sup>	15/10/2032 (2) 15/04/2008  Trimestral	A1	AA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
		150 Bonos	150 Bonos						
		15.000.000,00	15.000.000,00						
<b>Totales</b>		305.091.321,00	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.54	15/07/2030	10.26	15/04/2026	23.55	15/10/2032	18.26	15/04/2026
0.48	5.58	5.79	15/01/2021	5.60	16/04/2018	13.47	17/01/2022	10.26	16/04/2018
0.50	5.84	5.68	15/10/2020	5.52	16/04/2018	13.26	15/10/2021	10.26	16/04/2018
0.75	8.64	4.69	15/10/2018	4.54	15/07/2016	11.33	15/10/2019	8.50	15/07/2016
1.00	11.36	4.02	17/07/2017	3.90	15/07/2015	9.97	16/07/2018	7.50	15/07/2015
1.25	14.01	3.53	15/07/2016	3.39	15/07/2014	8.95	17/04/2017	6.50	15/07/2014
1.50	16.59	3.14	15/10/2015	3.04	15/01/2014	8.20	15/07/2016	6.01	15/01/2014
1.75	19.09	2.84	15/01/2015	2.75	15/07/2013	7.53	15/01/2016	5.50	15/07/2013

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	5.580	8.219
	<b>Pendiente</b>	300.670.368,49	600.004.348,65
	<b>Medio</b>	53.883,58	73.002,11
	<b>Mínimo</b>	39,44	366,91
	<b>Máximo</b>	396.819,30	504.187,82
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	5,28%	4,92%
	<b>Mínimo</b>	4,42%	3,29%
	<b>Máximo</b>	7,40%	7,40%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	210,235
	<b>Mínima</b>	0,033	0,558
	<b>Máxima</b>	294,078	358,571
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		33,66 %	35,11 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		12,10 %	11,78 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		54,05 %	52,91 %
<b>Otros</b>		0,19 %	0,20 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,30%	0,63%	0,52%	0,48%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		3,53%	7,33%	6,05%	5,58%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>		30,91 %	31,13 %		
<b>Madrid</b>		26,97 %	27,95 %		
<b>Andalucía</b>		17,21 %	16,84 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>		5,32 %	5,40 %		
<b>Aragón</b>		0,13 %	0,14 %		
<b>Baleares</b>		2,43 %	2,15 %		
<b>Otras Comunidades</b>		17,03 %	16,40 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>70.00 - 74.99</b>	0,28	70,17	<b>65.00 - 69.99</b>	14,70	67,44
<b>60.00 - 64.99</b>	13,55	62,42	<b>55.00 - 59.99</b>	12,95	57,54
<b>50.00 - 54.99</b>	11,63	52,51	<b>45.00 - 49.99</b>	9,49	47,55
<b>40.00 - 44.99</b>	9,36	42,63	<b>35.00 - 39.99</b>	6,79	37,67
<b>30.00 - 34.99</b>	6,34	32,61	<b>25.00 - 29.99</b>	4,72	27,57
<b>20.00 - 24.99</b>	4,07	22,60	<b>15.00 - 19.99</b>	2,88	17,76
<b>10.00 - 14.99</b>	2,05	12,64	<b>05.00 - 09.99</b>	0,93	7,95
<b>00.00 - 04.99</b>	0,26	3,47			

<b>Medio Ponderada:</b>	48,33
<b>Mínimo:</b>	0,13
<b>Máximo:</b>	70,54

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	22,70	77,19	<b>70.00 - 74.99</b>	15,85	72,61
<b>65.00 - 69.99</b>	12,58	67,56	<b>60.00 - 64.99</b>	10,51	62,45
<b>55.00 - 59.99</b>	9,89	57,52	<b>50.00 - 54.99</b>	6,89	52,54
<b>45.00 - 49.99</b>	5,94	47,53	<b>40.00 - 44.99</b>	4,41	42,63
<b>35.00 - 39.99</b>	3,69	37,85	<b>30.00 - 34.99</b>	2,86	32,64
<b>25.00 - 29.99</b>	2,00	27,83	<b>20.00 - 24.99</b>	1,38	22,66
<b>15.00 - 19.99</b>	0,95	17,61	<b>10.00 - 14.99</b>	0,44	12,83
<b>05.00 - 09.99</b>	0,13	8,11	<b>00.00 - 04.99</b>	0,03	3,57

<b>Medio Ponderada:</b>	61,39
<b>Mínimo:</b>	0,39
<b>Máximo:</b>	78,54

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	7	1.028,39	1.633,28	2.661,67	408.366,90	411.028,57	781.232,78	52,61
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	2	481,81	816,59	1.298,40	95.489,38	96.787,78	160.721,13	60,22
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DESDE 12 MESES</b>	2	3.970,24	8.009,99	11.980,23	111.686,71	123.666,94	185.514,46	66,66
<b>Totales</b>	<b>11</b>	<b>5.480,44</b>	<b>10.459,86</b>	<b>15.940,30</b>	<b>615.542,99</b>	<b>631.483,29</b>	<b>1.127.468,37</b>	<b>56,01</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	4,92%	15.000.000,00	2,50%	15.000.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	2,95%	9.000.000,00	1,5%	9.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	5.825.241,86	4,576 %
Pasivo		
<b>Préstamo Subordinado</b>	0,00	5,045 %
SWAP		
<b>Permuta de intereses</b>	<b>Bonos</b>	<b>Margen</b>
		0,650 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.