

# FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

**INFORME MENSUAL  
SOBRE IMPAGADOS  
JUNIO - 2012**

*DELINQUENCIES  
MONTHLY INFORMATION  
JUNE - 2012*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## INDICE MOROSIDAD / DELINQUENCY RATE

Fecha Date	Nº Op. Cartera Number Op.Pool	Saldo Vivo Pendiente Cartera Portfolio Outstanding Balance	Nº Op. Morosas Number Op.Delinquent	Principal Pendiente de Vencer Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid	Intereses Vencidos No Cobrados Interests Due and Not Paid	Indice Morosidad Delinquency Rate
31/01/2012	4.212	189.654.067,16	15	1.292.528,34	70.202,89	67.311,29	0,7185 %
29/02/2012	4.184	188.131.483,93	15	1.287.566,39	74.810,70	70.510,93	0,7242 %
31/03/2012	4.163	186.537.874,82	18	1.509.678,21	82.761,21	76.108,96	0,8537 %
30/04/2012	4.142	185.173.973,19	18	1.431.583,77	85.780,59	77.712,57	0,8194 %
31/05/2012	4.113	183.463.262,21	16	1.339.577,08	83.044,03	79.082,47	0,7754 %
30/06/2012	4.079	181.714.071,74	17	1.405.078,58	79.118,67	72.036,49	0,8168 %

**INDICE MOROSIDAD** = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / Saldo Vivo Pendiente del Fondo.

**DELINQUENCY RATE** = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / Portfolio Outstanding Balance

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

**TASA DE RECUPERACIÓN DE MOROSIDAD / DELINQUENCY RECOVERIES RATE**

Fecha Date	Saldo Vivo Pendiente Cartera Portfolio Outstanding Balance	Operaciones Morosas Acumuladas Accumulated Delinquent Transactions		Recuperaciones Morosidad Acumuladas Accumulated Recovered Transactions		Tasas / Rates	
		Principal Pendiente Vencer Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Principal Outstanding Balance Due and Not Paid	Principal Pendiente Vencer Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Principal Outstanding Balance Due and Not Paid	Morosidad Delinquency	Recuperación Morosidad Delinquency Recoveries
31/01/2012	189.654.067,16	4.121.048,96	159.615,64	2.828.520,62	89.412,75	0,7185 %	70,4352 %
29/02/2012	188.131.483,93	4.121.048,96	164.223,45	2.833.482,57	89.412,75	0,7242 %	68,2813 %
31/03/2012	186.537.874,82	4.348.135,62	172.173,96	2.838.457,41	89.412,75	0,8537 %	68,3240 %
30/04/2012	185.173.973,19	4.458.781,41	179.981,36	3.027.197,64	94.200,77	0,8194 %	69,0528 %
31/05/2012	183.463.262,21	4.458.781,41	184.489,04	3.119.204,33	101.445,01	0,7754 %	69,4291 %
30/06/2012	181.714.071,74	4.579.175,23	190.314,50	3.174.096,65	111.195,83	0,8168 %	70,7538 %

**INDICE MOROSIDAD** = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de la Cartera)

**DELINQUENCY RATE** = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / (Portfolio Outstanding Balance)

**TASA RECUPERACION MOROSIDAD** = (Principal Pendiente de Vencer Recuperado + Principal Vencido No Cobrado Recuperado) / (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso)

**DELINQUENCY RECOVERIES RATE** = (Recoveries of Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Recoveries of Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid)



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## TASA DE FALLIDOS - TASA RECUPERACION FALLIDOS DEFAULT RATES - DEFAULT RECOVERIES RATE

Fecha / Date	Saldo Vivo Pendiente Cartera Portfolio Outstanding Balance	Activos Suspenso / Defaulted Assets			Tasas / Rate	
		Incorporaciones Acumuladas Accumulated Incomings	Recuperaciones Acumuladas Accumulated Recoveries	Importe Neto Net Balance	Fallidos Defaults	Recuperación Fallidos Default Recoveries
31/01/2012	189.654.067,16	9.667,80	-9.667,80	0,00	0,0000 %	100,0000 %
29/02/2012	188.131.483,93	9.667,80	-9.667,80	0,00	0,0000 %	100,0000 %
31/03/2012	186.537.874,82	9.667,80	-9.667,80	0,00	0,0000 %	100,0000 %
30/04/2012	185.173.973,19	9.667,80	-9.667,80	0,00	0,0000 %	100,0000 %
31/05/2012	183.463.262,21	9.667,80	-9.667,80	0,00	0,0000 %	100,0000 %
30/06/2012	181.714.071,74	9.667,80	-9.667,80	0,00	0,0000 %	100,0000 %

**TASA FALLIDOS** = (Importe Neto de los Activos en Suspenso) / (Saldo Vivo Pendiente del Fondo)

**DEFAULT RATE** = (Net Balance Defaulted Assets) / (Portfolio Outstanding Balance)

**TASA RECUPERACION FALLIDOS** = (Recuperaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso) / (Incorporaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso)

**DEFAULT RECOVERIES RATE** = (Accumulated Recoveries of Defaulted Assets) / (Accumulated Incomings)



**Impagados al / Loans in Arrears at 30/06/2012**  
**Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada**  
**Classification by Aging. First Overdue Instalment**

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	3	828,39	469,84	1.298,23	228.008,02	229.306,25
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	2.719,64	2.041,12	4.760,76	409.657,26	414.418,02
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	85,08	27,05	112,13	3.891,04	4.003,17
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	6	7.166,85	4.996,92	12.163,77	460.781,05	472.944,82
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	6	13.492,49	10.548,33	24.040,82	419.900,64	443.941,46
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	1	10.864,09	9.226,91	20.091,00	203.524,35	223.615,35
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	2	16.144,18	11.052,87	27.197,05	118.534,97	145.732,02
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	2	31.451,06	36.211,46	67.662,52	202.337,57	270.000,09
<b>Totales/Totals</b>	<b>25</b>	<b>82.751,78</b>	<b>74.574,50</b>	<b>157.326,28</b>	<b>2.046.634,90</b>	<b>2.203.961,18</b>

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount					Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	3	828,39	469,84	1.298,23	228.008,02	229.306,25	905.564,73	25,32191
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	2.719,64	2.041,12	4.760,76	409.657,26	414.418,02	2.153.819,73	19,24107
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	85,08	27,05	112,13	3.891,04	4.003,17	380.000,00	1,05347
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	6	7.166,85	4.996,92	12.163,77	460.781,05	472.944,82	1.307.466,08	36,17263
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	6	13.492,49	10.548,33	24.040,82	419.900,64	443.941,46	1.695.894,20	26,17743
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	1	10.864,09	9.226,91	20.091,00	203.524,35	223.615,35	508.196,31	44,00177
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	2	16.144,18	11.052,87	27.197,05	118.534,97	145.732,02	390.853,81	37,28556
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	2	31.451,06	36.211,46	67.662,52	202.337,57	270.000,09	852.046,54	31,68842
<b>Totales/Totals</b>	<b>25</b>	<b>82.751,78</b>	<b>74.574,50</b>	<b>157.326,28</b>	<b>2.046.634,90</b>	<b>2.203.961,18</b>	<b>8.193.841,40</b>	<b>26,89778</b>

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	303.863,65	332.270,10	636.133,75	234.337,49	265.761,77	500.099,26	69.526,16	66.508,33	136.034,49
31/01/2012	7.851,75	4.447,36	12.299,11	1.482,89	1.128,02	2.610,91	75.895,02	69.827,67	145.722,69
29/02/2012	7.949,97	5.182,32	13.132,29	2.102,40	822,73	2.925,13	81.742,59	74.187,26	155.929,85
31/03/2012	8.218,64	5.200,80	13.419,44	1.554,32	817,87	2.372,19	88.406,91	78.570,19	166.977,10
30/04/2012	8.719,03	5.715,48	14.434,51	5.225,13	2.993,35	8.218,48	91.900,81	81.292,32	173.193,13
31/05/2012	6.869,68	4.904,14	11.773,82	9.846,90	4.143,56	13.990,46	88.923,59	82.052,90	170.976,49
30/06/2012	94.557,40	49.308,00	143.865,40	100.729,21	56.786,40	157.515,61	82.751,78	74.574,50	157.326,28
	438.030,12	407.028,20	845.058,32	355.278,34	332.453,70	687.732,04			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	154.058,76	171.983,43	326.042,19	89.274,68	108.345,83	197.620,51	64.784,08	63.637,60	128.421,68	102.088,58
31/01/2012	5.556,88	3.892,14	9.449,02	138,07	218,45	356,52	70.202,89	67.311,29	137.514,18	107.821,68
29/02/2012	4.607,81	3.200,51	7.808,32	0,00	0,87	0,87	74.810,70	70.510,93	145.321,63	119.463,73
31/03/2012	7.950,51	5.598,03	13.548,54	0,00	0,00	0,00	82.761,21	76.108,96	158.870,17	120.326,12
30/04/2012	7.807,40	4.413,71	12.221,11	4.788,02	2.810,10	7.598,12	85.780,59	77.712,57	163.493,16	124.575,00
31/05/2012	4.507,68	3.733,27	8.240,95	7.244,24	2.363,37	9.607,61	83.044,03	79.082,47	162.126,50	131.047,46
30/06/2012	5.825,46	4.535,60	10.361,06	9.750,82	11.581,58	21.332,40	79.118,67	72.036,49	151.155,16	150.841,48
	190.314,50	197.356,69	387.671,19	111.195,83	125.320,20	236.516,03				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	9.667,80	27.852,27	-9.667,80	-7.706,16	0,00	20.146,11	20.146,11					
31/01/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.146,11	20.146,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.146,11	20.146,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.146,11	20.146,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.146,11	20.146,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.146,11	20.146,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	0,00	12.199,50	0,00	0,00	0,00	32.345,61	32.345,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9.667,80	40.051,77	-9.667,80	-7.706,16								

\* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

\* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit (+) / Loss (-) on sale)