

# **FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecario**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2010 e  
Informe de Gestión

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

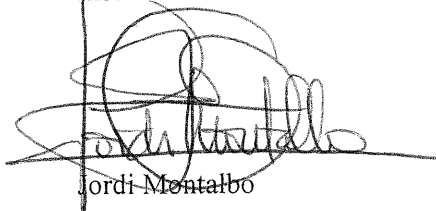
Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecario, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecario al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2011

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2011 Núm. 20/11/05190  
IMPORT COL·LEGIAL: 90,00 EUR

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO**

**BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)	PASIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>197.939</b>	<b>225.165</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>211.424</b>	<b>239.578</b>
Activos financieros a largo plazo		197.939	225.165	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		211.424	239.578
Derechos de crédito	4	197.939	225.165	Obligaciones y otros valores negociables.	7	205.495	233.384
Participaciones hipotecarias		197.939	225.165	Series no subordinadas		190.495	218.384
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		15.000	15.000
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	12	5.929	6.194
Bonos de titulización		-	-	Derivados de cobertura		5.929	6.194
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados		-	-				
Derivados de cobertura		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>17.439</b>	<b>18.438</b>
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		17.082	17.956
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	2	6
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	16.680	16.492
				Series no subordinadas		16.129	16.003
				Series subordinadas		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>24.995</b>	<b>26.657</b>	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		551	489
Activos financieros a corto plazo		17.399	17.859	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	2	41
Derechos de crédito	4	17.399	17.859	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		16.132	16.004	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		2	41
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados	12	398	1.417
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		398	1.417
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		357	482
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		357	482
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		24	27
Bonos de titulización		-	-	Comisión administrador		5	5
Activos dudosos		925	1.130	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(91)	(33)	Comisión variable - resultados realizados		326	448
Intereses y gastos devengados no vencidos		433	758	Otras comisiones del cedente		2	2
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Derivados		-	-	Otras comisiones		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Otros		-	-
Otros activos financieros		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	9	<b>(5.929)</b>	<b>(6.194)</b>
Garantías financieras		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(5.929)	(6.194)
Otros		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	7.596	8.798				
Tesorería		7.596	8.798				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>222.934</b>	<b>251.822</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>222.934</b>	<b>251.822</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010.

## FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>6.440</b>	<b>13.252</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	<b>4</b>	6.407	13.104
Otros activos financieros	<b>5</b>	33	148
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(4.970)</b>	<b>(11.586)</b>
Obligaciones y otros valores negociables.	<b>7</b>	(2.212)	(4.797)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros	<b>12</b>	(2.758)	(6.789)
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>1.470</b>	<b>1.666</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(1.407)</b>	<b>(1.647)</b>
Servicios exteriores		(10)	(20)
Servicios de profesionales independientes	<b>10</b>	(10)	(20)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(1.397)	(1.627)
Comisión de Sociedad gestora	<b>1</b>	(117)	(131)
Comisión administración	<b>1</b>	(22)	(25)
Comisión del agente financiero/pagos		-	(1)
Comisión variable - resultados realizados	<b>3-f, 6</b>	(1.248)	(1.459)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		(10)	(11)
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>4</b>	<b>(63)</b>	<b>(19)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(63)	(19)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	<b>11</b>		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010.

## FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(729)</b>	<b>(1.070)</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>844</b>	<b>773</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	6.737	13.612
Intereses pagados por valores de titulización	(2.149)	(7.638)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(3.777)	(5.349)
Intereses cobrados de inversiones financieras	33	148
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(1.577)</b>	<b>(1.824)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(119)	(134)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(23)	(26)
Comisiones pagadas al agente financiero	-	(1)
Comisiones variables pagadas	(1.425)	(1.652)
Otras comisiones	(10)	(11)
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>4</b>	<b>(19)</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	17	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(13)	(19)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(473)</b>	<b>(598)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(473)</b>	<b>(598)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	27.289	30.490
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(27.762)	(31.088)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(1.202)</b>	<b>(1.668)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>8.798</b>	<b>10.466</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>7.596</b>	<b>8.798</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010.

## FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(2.493)	(12.983)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(2.493)	(12.983)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	2.758	6.789
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(265)	6.194
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010.

## **FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecario**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2010

### **1. Reseña del Fondo**

FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecario (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 15 de octubre de 2002, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de participaciones hipotecarias – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 600.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 18 de octubre de 2002, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo “la Caixa”. La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,05% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 117 miles de euros (131 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante “la Caixa”). “la Caixa” no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año) de 22 miles de euros (25 miles de euros en el ejercicio 2009). Asimismo, “la Caixa” obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es “la Caixa”.

Con fecha 20 de septiembre de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a corto plazo y a largo plazo de “la Caixa” a F1 y A+, respectivamente. Esta bajada de calificación de “la Caixa”, no provoca acción correctora alguna en los contratos del fondo de titulización.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

**b) Principios contables no obligatorios aplicados**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.



**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

*ii. Corriente/No corriente*

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

*iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

#### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

#### **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

##### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

##### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

##### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);

- b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

#### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

##### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

##### *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

##### *iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

#### **f) Comisión variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

#### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

#### **i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

#### **j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

#### **k) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

#### ***l) Compensación de saldos***

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

#### ***m) Estados de ingresos y gastos reconocidos***

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

#### ***n) Estados de flujos de efectivo***

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### **4. Derechos de crédito**

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 15 de octubre de 2002 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>256.607</b>	<b>15.498</b>	<b>272.105</b>
Amortización de principal	-	(18.398)	(18.398)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(12.538)	(12.538)
Trasposos a activo corriente	(31.442)	31.442	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>225.165</b>	<b>16.004</b>	<b>241.169</b>
Amortización de principal	-	(18.395)	(18.395)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(8.703)	(8.703)
Trasposos a activo corriente	(27.226)	27.226	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>197.939</b>	<b>16.132</b>	<b>214.071</b>

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010, ha sido del 2,99% (5,02% durante el ejercicio 2009). El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 6.348 miles de euros (13.018 miles de euros en 2009), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 8 miles de euros en concepto de intereses de demora (13 miles de euros en el ejercicio 2009) y 51 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (73 miles de euros en el ejercicio 2009).

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	961	1.407	1.699	5.303	25.926	179.640

#### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	914	1.115
<i>Intereses (1)</i>	11	15
	<b>925</b>	<b>1.130</b>



- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(33)	(13)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(118)	(20)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	47	-
Utilizaciones	13	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(91)</b>	<b>(33)</b>

Durante el ejercicio 2010 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 9 miles de euros y se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 17 miles de euros. Durante el ejercicio 2009 no hubo traspasos ni recuperaciones de activos fallidos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 60.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

## **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en “la Caixa”.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa” no descienda de la categoría F-1 según la agencia calificadora Fitch Ratings y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 33 y 148 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribió con “la Caixa” un contrato de Crédito Subordinado con las siguientes características:

- a) Importe: El importe máximo del Crédito Subordinado en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:
  - Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Subordinado, el importe máximo será de 9.000 miles de euros, que supone el 1,50 % del Saldo Inicial de los activos cedidos. El citado Importe Inicial puede verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Subordinado.

- Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
  - (a) el 1,50% del Saldo Inicial de los activos cedidos, o
  - (b) el 3% del Saldo Vivo Pendiente de Amortizar de los activos cedidos más el 50 % del saldo vivo de los activos cedidos con morosidad superior a 90 días.

El Crédito Subordinado dejará de amortizarse cuando suponga un 0,50% del Saldo Inicial de los activos cedidos (3.000 miles de euros).

- b) Funcionamiento: El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente más un margen del 40 puntos básicos y una comisión de no disponibilidad del 0,10 % nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.

Adicionalmente, el Crédito Subordinado devengará una remuneración variable que consistirá en la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los activos cedidos agrupados en el Fondo y los gastos del Fondo netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas (véase Nota 3-f).

El Crédito Subordinado está destinado a permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago establecidas en orden de prelación de pagos de la manera en que se detalla en el folleto de Emisión del Fondo.

A 31 de diciembre de 2010 el Fondo mantiene un saldo no dispuesto por importe de 7.132 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, no se ha dispuesto del crédito subordinado para atender al cumplimiento de las obligaciones de pago detalladas en el folleto.

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el crédito subordinado ha devengado unos intereses de 1.248 y 1.459 miles de euros, respectivamente, correspondientes a la remuneración variable, los cuales se encuentran registrados, por su carácter contingente, en el epígrafe "Otros gastos de gestión corriente – Comisión Variable – Resultados realizados" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## **7. Obligaciones y otros valores negociables**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 18 de octubre de 2002, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 5.850 bonos (585.000 miles de euros), y serie B, constituida por 150 bonos (15.000 miles de euros).

La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A.

Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,15% en la serie A y del 0,40% en la serie B al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 15 de octubre del 2032. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.

4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>249.979</b>	<b>15.495</b>	<b>15.000</b>	-	<b>280.474</b>
Amortización de 15 de enero de 2009	-	(9.455)	-	-	(9.455)
Amortización de 15 de abril de 2009	-	(7.946)	-	-	(7.946)
Amortización de 15 de julio de 2009	-	(7.578)	-	-	(7.578)
Amortización de 15 de octubre de 2009	-	(6.108)	-	-	(6.108)
Traspasos a pasivo corriente	(31.595)	31.595	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>218.384</b>	<b>16.003</b>	<b>15.000</b>	-	<b>249.387</b>
Amortización de 15 de enero de 2010	-	(8.847)	-	-	(8.847)
Amortización de 15 de abril de 2010	-	(6.464)	-	-	(6.464)
Amortización de 15 de julio de 2010	-	(7.032)	-	-	(7.032)
Amortización de 15 de octubre de 2010	-	(5.420)	-	-	(5.420)
Traspasos a pasivo corriente	(27.889)	27.889	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>190.495</b>	<b>16.129</b>	<b>15.000</b>	-	<b>221.624</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 0,94% y 1,79%, respectivamente, para la serie A y del 1,20% y 2,04%, respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 2.212 y 4.797 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## **8. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Otros acreedores	2	6
	<b>2</b>	<b>6</b>

## **9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos**

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(6.194)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	265
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(5.929)</b>

## **10. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (5 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

## **11. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **12. Derivados de cobertura**

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con "la Caixa", en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a "la Caixa" calculados sobre el tipo de interés que devenguen los activos cedidos menos un margen del 0,65%, y como contrapartida, "la Caixa" deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta está fijado como la diferencia entre la Cantidad de bonos serie A y la cantidad de Activos cedidos A, y entre la Cantidad de bonos serie B y la cantidad de Activos cedidos B, tal y como se indica en el folleto de constitución del Fondo.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 2.758 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (6.789 miles de euros de gasto en el ejercicio 2009).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(5.929)	(6.194)
Importe transferido a resultados no liquidado	(398)	(1.417)
	<b>(6.327)</b>	<b>(7.611)</b>

### **13. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	0,4253%	Importe Inicial	9.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	73,4249%	Importe Mínimo	3.000.000,00
Tasa Fallidos	0,0000%	Importe Requerido Actual	7.131.575,21
Tasa Recuperación Fallidos	100,0000%	Importe Actual	7.131.575,21
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	8.219	Número Operaciones	4.596
Principal Pendiente	600.004.348,65	Principal pendiente no vencido	214.937.019,83
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	35,82%
Tipo Interés Medio Ponderado	4,92%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,50%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	277,169	Vida Residual Media Ponderada (meses)	186,51
<b>Bonos Titulización</b>		Amortización Anticipada - TAA	3,83%
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,76%	<b>Permuta Financiera</b>	
Vida Final Estimada Anticipada	15/07/2019	Margen	0,65%

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
Número de registro del Fondo: 3940  
NIF Fondo: V-62986575  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
NIF Gestora: A-58481227  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Antoni Corominas Sabaté  
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión  
Teléfono de contacto: 93 404 77 95  
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
Teléfono de contacto: 93 404 65 71  
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(\*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA****Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	197.939	1008	225.165
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	197.939	1010	225.165
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	197.939	1200	225.165
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	197.939	1201	225.165
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--



Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo actual</b> 31/12/2010		<b>Periodo anterior</b> 31/12/2009
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	24.995	1270	26.657
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	17.399	1290	17.859
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	17.399	1400	17.859
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	16.132	1401	16.004
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	925	1420	1.130
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-91	1421	-33
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	433	1422	758
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	7.596	1460	8.798
1. Tesorería	0461	7.596	1461	8.798
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	222.934	1500	251.822

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	211.424	1650	239.578
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	211.424	1700	239.578
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	205.495	1710	233.384
1.1 Series no subordinadas	0711	190.495	1711	218.384
1.2 Series subordinadas	0712	15.000	1712	15.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	5.929	1730	6.194
3.1 Derivados de cobertura	0731	5.929	1731	6.194
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	17.439	1760	18.438
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	17.082	1800	17.956
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	2	1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	16.680	1820	16.492
2.1 Series no subordinadas	0821	16.129	1821	16.003
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	551	1824	489
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	2	1830	41
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	2	1833	41
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	398	1840	1.417
4.1 Derivados de cobertura	0841	398	1841	1.417
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	357	1900	482
1. Comisiones	0910	357	1910	482
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	24	1911	27
1.2 Comisión administrador	0912	5	1912	5
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	326	1914	448
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	2	1916	2
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-5.929	1930	-6.194
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-5.929	1950	-6.194
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	222.934	2000	251.822

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>2.859</b>	<b>1100</b>		<b>2100</b>	<b>6.440</b>	<b>3100</b>	<b>13.252</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	2.844	1120		2120	6.407	3120	13.104
1.3 Otros activos financieros	0130	15	1130		2130	33	3130	148
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-2.118</b>	<b>1200</b>		<b>2200</b>	<b>-4.970</b>	<b>3200</b>	<b>-11.586</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-1.208	1210		2210	-2.212	3210	-4.797
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220		3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-910	1230		2230	-2.758	3230	-6.789
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>741</b>	<b>1250</b>		<b>2250</b>	<b>1.470</b>	<b>3250</b>	<b>1.666</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-680</b>	<b>1600</b>		<b>2600</b>	<b>-1.407</b>	<b>3600</b>	<b>-1.647</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-7	1610		2610	-10	3610	-20
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-7	1611		2611	-10	3611	-20
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-673	1630		2630	-1.397	3630	-1.627
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-57	1631		2631	-117	3631	-131
6.3.2 Comisión administrador	0632	-11	1632		2632	-22	3632	-25
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	-1
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-600	1634		2634	-1.248	3634	-1.459
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-5	1636		2636	-10	3636	-11
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-61</b>	<b>1700</b>		<b>2700</b>	<b>-63</b>	<b>3700</b>	<b>-19</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-61	1720		2720	-63	3720	-19
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>		<b>1850</b>		<b>2850</b>		<b>3850</b>	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>		<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>		<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>-729</b>	<b>9000</b>	<b>-1.070</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>844</b>	<b>9100</b>	<b>773</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	6.737	9110	13.612
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-2.149	9120	-7.638
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-3.777	9130	-5.349
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	33	9140	148
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-1.577</b>	<b>9200</b>	<b>-1.824</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-119	9210	-134
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-23	9220	-26
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230	-1
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-1.425	9240	-1.652
2.5 Otras comisiones	8250	-10	9250	-11
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>4</b>	<b>9300</b>	<b>-19</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	17	9310	
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-13	9330	-19
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>-473</b>	<b>9350</b>	<b>-598</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>		<b>9400</b>	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>		<b>9500</b>	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>-473</b>	<b>9600</b>	<b>-598</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	27.289	9610	30.490
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-27.762	9630	-31.088
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>		<b>9700</b>	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>-1.202</b>	<b>9800</b>	<b>-1.668</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	8.798	9900	10.466
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	7.596	9990	8.798

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-2.493	7110	-12.983
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-2.493	7120	-12.983
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	2.758	7122	6.789
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-265	7140	6.194
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>		<b>0 7400</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>		<b>0 7500</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 15/10/2002			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)				
Participaciones hipotecarias	0001	4.596	0030	214.986	0060	4.918	0090	242.283	0120	8.219	0150	600.004
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>4.596</b>	<b>0050</b>	<b>214.986</b>	<b>0080</b>	<b>4.918</b>	<b>0110</b>	<b>242.283</b>	<b>0140</b>	<b>8.219</b>	<b>0170</b>	<b>600.004</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-18.395	0210	-18.398
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-8.902	0211	-12.112
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-385.067	0212	-357.756
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	
<b>Importe pendiente cierre del período (2)</b>	0204	214.986	0214	242.283
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del período</b>	0205	3,98	0215	4,76

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estado agregado: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010  
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal	Intereses ordinarios		Total	Principal	Deuda Total				
Hasta 1 mes	0700	5	0710	1	0720	0	0730	1	0740	231	0750	232
De 1 a 2 meses	0701	2	0711	2	0721	0	0731	2	0741	201	0751	203
De 2 a 3 meses	0702	0	0712	0	0722	0	0732	0	0742	0	0752	0
De 3 a 6 meses	0703	1	0713	1	0723	0	0733	1	0743	60	0753	61
De 6 a 12 meses	0704	3	0714	2	0724	1	0734	3	0744	293	0754	296
De 12 a 18 meses	0705	3	0715	11	0725	11	0735	22	0745	220	0755	242
De 18 meses a 2 años	0706	1	0716	8	0726	3	0736	11	0746	27	0756	38
De 2 a 3 años	0707	2	0717	18	0727	27	0737	45	0747	215	0757	260
Más de 3 años	0708	1	0718	6	0728	10	0738	16	0748	53	0758	69
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>18</b>	<b>0719</b>	<b>49</b>	<b>0729</b>	<b>52</b>	<b>0739</b>	<b>101</b>	<b>0749</b>	<b>1.300</b>	<b>0759</b>	<b>1.401</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación				
			Principal	Intereses ordinarios		Total										
Hasta 1 mes	0770	5	0780	1	0790	0	0800	1	0810	231	0820	232	0830	531	0840	43,70
De 1 a 2 meses	0771	2	0781	2	0791	0	0801	2	0811	201	0821	203	0831	442	0841	45,96
De 2 a 3 meses	0772	0	0782	0	0792	0	0802	0	0812	0	0822	0	0832	0	0842	0,00
De 3 a 6 meses	0773	1	0783	1	0793	0	0803	1	0813	60	0823	61	0833	244	0843	25,36
De 6 a 12 meses	0774	3	0784	2	0794	1	0804	3	0814	293	0824	296	0834	494	0844	59,94
De 12 a 18 meses	0775	3	0785	11	0795	11	0805	22	0815	220	0825	242	0835	468	0845	51,68
De 18 meses a 2 años	0776	1	0786	8	0796	3	0806	11	0816	27	0826	38	0836	97	0846	38,66
De 2 a 3 años	0777	2	0787	18	0797	27	0807	45	0817	215	0827	260	0837	669	0847	38,99
Más de 3 años	0778	1	0788	6	0798	10	0808	16	0818	53	0828	69	0838	104	0848	66,08
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>18</b>	<b>0789</b>	<b>49</b>	<b>0799</b>	<b>52</b>	<b>0809</b>	<b>101</b>	<b>0819</b>	<b>1.300</b>	<b>0829</b>	<b>1.401</b>	<b>0839</b>	<b>3.049</b>	<b>0849</b>	<b>45,98</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial							
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0,43	0868	0,00	0886	73,42	0904	100,00	0922	0,46	0940	0,00	0958	69,11	0976	0,00	0994	0,00	1012	0,00	1030	0,00	1048	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999		1017		1035		1053	
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 15/10/2002			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	177	1310	961	1320	106	1330	568	1340	14	1350	1.253
Entre 1 y 2 años	1301	152	1311	1.408	1321	185	1331	1.864	1341	25	1351	4.003
Entre 2 y 3 años	1302	106	1312	1.699	1322	162	1332	2.596	1342	19	1352	7.305
Entre 3 y 5 años	1303	230	1313	5.303	1323	235	1333	5.607	1343	114	1353	13.491
Entre 5 y 10 años	1304	807	1314	25.935	1324	849	1334	28.947	1344	609	1354	71.915
Superior a 10 años	1305	3.124	1315	179.679	1325	3.381	1335	202.702	1345	7.438	1355	502.037
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>4.596</b>	<b>1316</b>	<b>214.985</b>	<b>1326</b>	<b>4.918</b>	<b>1336</b>	<b>242.284</b>	<b>1346</b>	<b>8.219</b>	<b>1356</b>	<b>600.004</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	15,54			1327	16,20			1347	23,1		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 15/10/2002	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	9,39	0632	8,39	0634	3,40

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 15/10/2002			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0338198007	A	5.850	35.320	206.625	5,05	5.850	40.066	234.387	5,12	5.850	100.000	585.000	6,37
ES0338198015	B	150	100.000	15.000	8,88	150	100.000	15.000	9,26	150	100.000	15.000	15,75
<b>Total</b>		8006	6.000	8025	221.625	8045	6.000	8065	249.387	8085	6.000	8105	600.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
ES0338198007	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,150	1,151	365	78	508	206.625			206.625
ES0338198015	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,400	1,404	365	78	45	15.000			15.000
<b>Total</b>									9228	553	9085	221.625
									9095		9105	9115
									221.625			221.625

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0338198007	A	15/10/2032	27.762	378.375	1.978	84.437	31.088	350.613	7.182	82.459								
ES0338198015	B	15/10/2032	0	0	171	3.754	0	0	456	3.583								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>27.762</b>	<b>7315</b>	<b>378.375</b>	<b>7325</b>	<b>2.149</b>	<b>7335</b>	<b>88.191</b>	<b>7345</b>	<b>31.088</b>	<b>7355</b>	<b>350.613</b>	<b>7365</b>	<b>7.638</b>	<b>7375</b>	<b>86.042</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0338198007	A	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0338198007	A	16/09/2010	FCH	AAAsf	AAA	AAA
ES0338198015	B	16/09/2010	MDY	A1(sf)	A1	A2
ES0338198015	B	16/09/2010	FCH	AA+sf	AA+	A

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		<b>Situación actual</b> <b>31/12/2010</b>		<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b> <b>31/12/2009</b>
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	7.132	1010	7.977
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	3,32	1020	3,29
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,34	1040	2,98
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	93,23	1120	93,99
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>		<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-58899998	1210	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado					Ratio (2)			Ref. Folleto				
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago								
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	655	0200	845	0300	0,30	0400	0,35	1120	0,29		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	259	0210	269	0310	0,12	0410	0,11	1130	0,12		
<b>Total Morosos</b>				0120	914	0220	1.114	0320	0,42	0420	0,46	1140	0,41	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0060		0130	0	0230	0	0330	0,00	0430	0,00	1150	0,00		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	0	0240	0	0340	0,00	0440	0,00	1160	0,00		
<b>Total Fallidos</b>				0150	0	0250	0	0350	0,00	0450	0,00	1200	0,00	1290	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
	0160	0260	0360	0460	
	0170	0270	0370	0470	
	0180	0280	0380	0480	
	0190	0290	0390	0490	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560
ES0338198007				
ES0338198015				
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566
ES0338198007				
ES0338198015				
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	0,00	0532	0552
				0572 V.3.3. (pág 134)
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

No Reducción del FdR > No se está llevando a cabo la no reducción del Fondo de Reserva en una fecha de pago determinada, aunque se den el resto de condiciones para su reducción, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "V.3.3.", de la página 134, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.



Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 15/10/2002			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	1.077	0426	37.550	0452	1.142	0478	42.358	0504	1.793	0530	97.002
Aragón	0401	7	0427	294	0453	7	0479	331	0505	14	0531	785
Asturias	0402		0428		0454		0480		0506	0	0532	0
Baleares	0403	94	0429	5.357	0455	99	0481	5.908	0507	151	0533	12.574
Canarias	0404	106	0430	5.368	0456	109	0482	5.838	0508	180	0534	13.095
Cantabria	0405	30	0431	1.198	0457	34	0483	1.373	0509	50	0535	3.360
Castilla-León	0406	126	0432	4.977	0458	138	0484	5.876	0510	233	0536	14.509
Castilla La Mancha	0407	200	0433	8.243	0459	216	0485	9.346	0511	336	0537	21.371
Cataluña	0408	1.273	0434	68.957	0460	1.357	0486	76.395	0512	2.343	0538	190.341
Ceuta	0409	14	0435	816	0461	16	0487	978	0513	22	0539	1.912
Extremadura	0410	75	0436	2.730	0462	81	0488	3.064	0514	139	0540	7.465
Galicia	0411	111	0437	4.032	0463	122	0489	4.677	0515	191	0541	11.149
Madrid	0412	1.005	0438	54.498	0464	1.091	0490	62.790	0516	1.895	0542	169.756
Melilla	0413	2	0439	111	0465	2	0491	120	0517	2	0543	167
Murcia	0414	118	0440	5.059	0466	121	0492	5.449	0518	201	0544	11.990
Navarra	0415	12	0441	506	0467	12	0493	563	0519	20	0545	1.520
La Rioja	0416	9	0442	731	0468	9	0494	827	0520	14	0546	1.471
Comunidad Valenciana	0417	275	0443	11.780	0469	292	0495	13.122	0521	504	0547	31.392
País Vasco	0418	62	0444	2.779	0470	70	0496	3.268	0522	131	0548	10.145
<b>Total España</b>	0419	<b>4.596</b>	0445	<b>214.986</b>	0471	<b>4.918</b>	0497	<b>242.283</b>	0523	<b>8.219</b>	0549	<b>600.004</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>4.596</b>	0450	<b>214.986</b>	0475	<b>4.918</b>	0501	<b>242.283</b>	0527	<b>8.219</b>	0553	<b>600.004</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010					Situación cierre anual anterior 31/12/2009					Situación inicial 15/10/2002							
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	4.596	0577		0583	214.986	0600	4.918	0606		0611	242.283	0620	8.219	0626		0631	600.004
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584		0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586		0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0587		0604				0615		0624				0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>4.596</b>			<b>0588</b>	<b>214.986</b>	<b>0605</b>	<b>4.918</b>			<b>0616</b>	<b>242.283</b>	<b>0625</b>	<b>8.219</b>			<b>0636</b>	<b>600.004</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 15/10/2002			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
0% - 40%	1100	2.102	1110	64.974	1120	2.072	1130	66.124	1140	1.634	1150	72.916
40% - 60%	1101	1.695	1111	98.924	1121	1.708	1131	101.507	1141	2.272	1151	169.836
60% - 80%	1102	798	1112	51.073	1122	1.138	1132	74.652	1142	4.313	1152	357.252
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143		1153	
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106	1	1116	15	1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
<b>Total</b>	1108	4.596	1118	<b>214.986</b>	1128	<b>4.918</b>	1138	<b>242.283</b>	1148	8.219	1158	<b>600.004</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	48,32			1139	50,00			1159	61,36

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR OFICIAL	2.474		119.814		0,93		2,17	
I.R.P.H. CAJAS	1.575		71.851		0,15		3,17	
MIBOR (IND.OFIC)	11		606		0,91		2,15	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	536		22.715		0,97		2,18	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>4.596</b>	<b>1415</b>	<b>214.986</b>	<b>1425</b>	<b>0,67</b>	<b>1435</b>	<b>2,50</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 15/10/2002			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501		1522		1543		1564		1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	403	1523	25.600	1544	15	1565	1.027	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	2.534	1524	113.640	1545	413	1566	22.947	1587		1608	
2,5% - 2,99%	1504	308	1525	14.439	1546	1.687	1567	81.487	1588		1609	
3% - 3,49%	1505	1.233	1526	55.693	1547	369	1568	18.536	1589	29	1610	2.648
3,5% - 3,99%	1506	118	1527	5.614	1548	593	1569	27.651	1590	219	1611	26.385
4% - 4,49%	1507		1528		1549	654	1570	31.709	1591	518	1612	42.939
4,5% - 4,99%	1508		1529		1550	48	1571	2.019	1592	1.816	1613	148.909
5% - 5,49%	1509		1530		1551	103	1572	5.431	1593	4.493	1614	304.620
5,5% - 5,99%	1510		1531		1552	40	1573	3.255	1594	884	1615	56.859
6% - 6,49%	1511		1532		1553	839	1574	41.256	1595	243	1616	16.345
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554	157	1575	6.966	1596	16	1617	1.273
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597	1	1618	26
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598		1619	
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>4.596</b>	<b>1541</b>	<b>214.986</b>	<b>1562</b>	<b>4.918</b>	<b>1583</b>	<b>242.284</b>	<b>1604</b>	<b>8.219</b>	<b>1625</b>	<b>600.004</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado (%)</b>			<b>9542</b>	<b>2,50</b>			<b>9584</b>	<b>3,90</b>			<b>1626</b>	<b>4,92</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Concentración	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 15/10/2002		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	1,17		2030	1,08		2060	0,59	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2010						Situación inicial 15/10/2002					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	6.000	3060		3110	221.625	3170	6.000	3230		3250	600.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>6.000</b>			<b>3160</b>	<b>221.625</b>	<b>3220</b>	<b>6.000</b>			<b>3300</b>	<b>600.000</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

## **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,06527	91.696,77	0,04266	2,627340	0,656915	1,993000	3,750000	114,474492	15/07/2020	47,641605
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,04352	70.994,39	0,03303	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	107,724038	22/12/2019	37,590087
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	3	0,06527	36.272,77	0,01688	2,136265	0,890111	2,043000	2,250000	30,718470	22/07/2013	10,679233
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	5	0,10879	216.737,63	0,10084	2,401921	0,724562	1,849000	3,750000	150,106738	04/07/2023	46,850680
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	6	0,13055	310.860,78	0,14463	2,903419	0,601232	2,261000	3,515000	159,740066	23/04/2024	55,102012
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	10	0,21758	462.181,44	0,21503	3,095581	0,692110	2,250000	3,509000	160,332113	11/05/2024	47,233740
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	22	0,47868	959.030,66	0,44619	2,645648	0,638499	1,911000	3,750000	168,957545	28/01/2025	50,485165
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	74	1,61010	4.267.958,00	1,98568	2,802412	0,543000	1,999000	3,509000	190,019263	31/10/2026	48,642025
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	155	3,37250	11.188.816,15	5,20563	2,900411	0,492616	1,725000	3,760000	201,560266	17/10/2027	47,395620
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	181	3,93821	10.552.244,93	4,90946	2,968276	0,338608	1,915000	3,515000	195,018286	01/04/2027	46,071418
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1030	22,41079	46.198.705,60	21,49407	2,554053	0,631751	1,715000	3,558000	186,644060	20/07/2026	48,638260
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1813	39,44735	79.366.817,87	36,92562	2,434206	0,728845	1,715000	3,682000	181,676241	19/02/2026	48,973281
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1292	28,11140	61.214.702,84	28,48030	2,375472	0,736202	1,675000	3,760000	189,254021	08/10/2026	47,758707
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>4596</b>	<b>100,00000</b>	<b>214.937.019,83</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,504430	0,674175			186,513199	16/07/2026	48,323125
Media Simple / Arithmetic Average:			46.766,11		2,527360	0,677703			155,818816	25/12/2023	41,001102
Mínimo / Minimum:			21,18		1,675000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,011405
Máximo / Maximum:			367.851,24		3,760000	2,000000			260,041068	01/09/2032	144,476697

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	403	8,76849	25.598.807,65	11,90991	1,934632	0,776076	1,675000	1,999000	180,189834	05/01/2026	45,293563
02.00 02.49	2534	55,13490	113.618.496,01	52,86130	2,205047	0,960120	2,011000	2,499000	180,978505	29/01/2026	48,067928
02.50 02.99	308	6,70148	14.439.127,65	6,71784	2,853629	0,346074	2,511000	2,996000	197,031058	02/06/2027	49,710849
03.00 03.49	1233	26,82768	55.676.487,14	25,90363	3,181796	0,159136	3,000000	3,496000	197,121404	04/06/2027	49,878371
03.50 03.99	118	2,56745	5.604.101,38	2,60732	3,547789	0,373649	3,500000	3,760000	195,117233	04/04/2027	48,308877
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>4596</b>	<b>100,00000</b>	<b>214.937.019,83</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,504430	0,674175			186,513199	16/07/2026	48,323125
Media Simple / Arithmetic Average:			46.766,11		2,527360	0,677703			155,818816	25/12/2023	41,001102
Mínimo / Minimum:			21,18		1,675000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,011405
Máximo / Maximum:			367.851,24		3,760000	2,000000			260,041068	01/09/2032	144,476697

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	212	4,61271	858.588,97	0,39946	2,445818	0,663467	1,925000	3,510000	40,211192	07/05/2014	3,328175
005.00 009.99	213	4,63446	2.328.820,94	1,08349	2,419264	0,683305	1,815000	3,510000	61,910985	27/02/2016	7,712133
010.00 014.99	211	4,59095	3.940.341,92	1,83325	2,437588	0,734013	1,675000	3,510000	77,596788	18/06/2017	12,551569
015.00 019.99	238	5,17842	6.379.003,32	2,96785	2,403239	0,704622	1,810000	3,682000	112,308969	10/05/2020	17,452701
020.00 024.99	247	5,37424	8.122.776,16	3,77914	2,418584	0,711761	1,725000	3,558000	121,058192	31/01/2021	22,800134
025.00 029.99	278	6,04874	10.568.116,47	4,91684	2,475114	0,665235	1,732000	3,610000	136,064456	03/05/2022	27,573801
030.00 034.99	310	6,74500	13.817.345,26	6,42856	2,513869	0,676975	1,742000	3,760000	147,083264	03/04/2023	32,579203
035.00 039.99	329	7,15840	15.808.929,13	7,35514	2,483147	0,688708	1,732000	3,760000	157,354398	10/02/2024	37,543125
040.00 044.99	297	6,46214	15.764.542,88	7,33449	2,476476	0,673857	1,725000	3,760000	177,671569	20/10/2025	42,495804
045.00 049.99	364	7,91993	20.543.401,32	9,55787	2,435005	0,684086	1,715000	3,750000	190,310036	09/11/2026	47,439267
050.00 054.99	464	10,09574	26.188.747,58	12,18438	2,532963	0,647036	1,725000	3,760000	197,047303	02/06/2027	52,495700
055.00 059.99	523	11,37946	32.590.026,83	15,16259	2,504931	0,686913	1,715000	3,760000	210,717099	22/07/2028	57,738696
060.00 064.99	551	11,98869	35.647.205,06	16,58495	2,539400	0,675032	1,715000	3,558000	229,882465	26/02/2030	62,634263
065.00 069.99	234	5,09138	14.780.827,95	6,87682	2,603644	0,623117	1,781000	3,589000	224,710853	21/09/2029	67,082476
070.00 074.99	86	1,87119	5.690.242,41	2,64740	2,665447	0,625393	1,932000	3,558000	224,756462	23/09/2029	72,505403
075.00 079.99	38	0,82681	1.892.907,99	0,88068	2,424733	0,765261	1,892000	3,510000	217,815709	23/02/2029	76,343621

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
140.00 144.99	1	0,02176	15.195,64	0,00707	2,281000	1,000000	2,281000	2,281000	66,004107	30/06/2016	144,476697
Total Cartera/Total		4596	100,00000	214.937.019,83	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,504430	0,674175			186,513199	16/07/2026	48,323125
Media Simple / Arithmetic Average:			46.766,11		2,527360	0,677703			155,818816	25/12/2023	41,001102
Mínimo / Minimum:			21,18		1,675000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,011405
Máximo / Maximum:			367.851,24		3,760000	2,000000			260,041068	01/09/2032	144,476697

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	2878	62,61967	79.590.250,02	37,02957	2,568793	0,668176	1,675000	3,760000	149,192589	07/06/2023	41,034919
50,000.00	99,999.99	1422	30,93995	97.716.964,58	45,46307	2,486721	0,686077	1,715000	3,760000	204,143148	04/01/2028	51,740266
100,000.00	149,999.99	252	5,48303	29.306.085,48	13,63473	2,434404	0,660720	1,715000	3,760000	219,737315	23/04/2029	55,239123
150,000.00	199,999.99	31	0,67450	5.202.889,63	2,42066	2,294977	0,663860	1,743000	3,410000	211,012674	31/07/2028	52,450761
200,000.00	249,999.99	10	0,21758	2.214.152,27	1,03014	2,223658	0,668295	1,915000	3,308000	234,640190	20/07/2030	58,662177
250,000.00	299,999.99	2	0,04352	538.826,61	0,25069	2,509663	0,376260	1,965000	3,058000	227,483901	15/12/2029	57,402429
350,000.00	399,999.99	1	0,02176	367.851,24	0,17114	3,509000	0,500000	3,509000	3,509000	235,006160	01/08/2030	32,600975
Total Cartera/Total		4596	100,00000	214.937.019,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,504430	0,674175			186,513199	16/07/2026	48,323125
Media Simple / Arithmetic Average:				46.766,11		2,527360	0,677703			155,818816	25/12/2023	41,001102
Mínimo / Minimum:				21,18		1,675000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,011405
Máximo / Maximum:				367.851,24		3,760000	2,000000			260,041068	01/09/2032	144,476697

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	1575	34,26893	71.824.800,75	33,41667	3,170302	0,149342	2,609000	3,760000	196,866388	28/05/2027	49,618773
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	11	0,23934	604.751,76	0,28136	2,154430	0,905823	1,849000	2,281000	114,856238	26/07/2020	48,174266
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	536	11,66232	22.714.787,31	10,56811	2,183738	0,971189	1,749000	3,218000	173,287549	09/06/2025	48,274822
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	2474	53,82942	119.792.680,01	55,73385	2,167773	0,931363	1,675000	3,225000	183,175239	06/04/2026	47,556196
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>4596</b>	<b>100,00000</b>	<b>214.937.019,83</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,504430	0,674175			186,513199	16/07/2026	48,323125
Media Simple / Arithmetic Average:					46.766,11	2,527360	0,677703		155,818816	25/12/2023	41,001102
Mínimo / Minimum:					21,18	1,675000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,011405
Máximo / Maximum:					367.851,24	3,760000	2,000000		260,041068	01/09/2032	144,476697

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	64	248.297,31	1,39252	0,11552	2,195397	0,804619	1,811000	3,558000	3,113501	04/04/2011	10,031289
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	113	713.020,65	2,45866	0,33173	2,232285	0,790872	1,765000	3,510000	8,479520	15/09/2011	16,570447
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	92	726.081,01	2,00174	0,33781	2,392703	0,709054	1,773000	3,510000	14,484990	15/03/2012	11,555889
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	60	680.628,16	1,30548	0,31666	2,438422	0,691488	1,815000	3,432000	20,413266	12/09/2012	11,214252
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	47	717.769,88	1,02263	0,33394	2,389559	0,728927	1,925000	3,510000	26,679548	22/03/2013	13,498562
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	59	981.673,14	1,28372	0,45673	2,398551	0,728520	1,965000	3,509000	32,858163	26/09/2013	18,930939
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	59	1.174.931,71	1,28372	0,54664	2,230841	0,775888	1,675000	3,510000	38,443363	15/03/2014	16,611800
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	58	1.247.491,47	1,26197	0,58040	2,341504	0,814708	1,981000	3,373000	44,835341	25/09/2014	20,575547
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	50	1.200.574,04	1,08790	0,55857	2,316592	0,786123	1,742000	3,510000	50,681608	22/03/2015	24,901260
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	63	1.680.231,41	1,37076	0,78173	2,332090	0,774975	1,842000	3,610000	56,660264	20/09/2015	26,432418
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	90	2.296.787,27	1,95822	1,06859	2,369118	0,760477	1,892000	3,510000	63,093656	03/04/2016	26,377275
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	187	4.882.791,88	4,06876	2,27173	2,487645	0,727629	1,815000	3,750000	68,401660	11/09/2016	31,166945
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	174	4.995.190,76	3,78590	2,32403	2,412054	0,784544	1,725000	3,750000	74,419562	14/03/2017	29,283881
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	48	1.626.100,01	1,04439	0,75655	2,408423	0,729995	1,825000	3,421000	80,678982	20/09/2017	30,211913
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	60	2.136.148,39	1,30548	0,99385	2,358380	0,750751	1,925000	3,750000	86,557242	18/03/2018	33,276475
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	49	1.827.833,09	1,06614	0,85040	2,440414	0,699185	1,899000	3,500000	92,127675	04/09/2018	37,744109
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	61	2.287.918,55	1,32724	1,06446	2,336447	0,794354	1,781000	3,525000	98,091097	04/03/2019	31,237230
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	49	2.013.816,07	1,06614	0,93693	2,444739	0,729997	1,949000	3,510000	104,364700	11/09/2019	37,324741
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	45	1.963.799,72	0,97911	0,91366	2,404092	0,733386	1,781000	3,510000	110,765428	24/03/2020	35,103292
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	44	1.894.595,22	0,95735	0,88147	2,404853	0,669941	1,949000	3,760000	117,180487	05/10/2020	40,384057
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	85	3.470.407,28	1,84943	1,61462	2,528386	0,629173	1,825000	3,558000	123,412715	13/04/2021	42,915611
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	299	11.908.787,61	6,50566	5,54059	2,491660	0,726063	1,775000	3,510000	128,211247	06/09/2021	45,113573
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	223	9.661.020,31	4,85205	4,49481	2,446963	0,748013	1,732000	3,510000	134,450359	15/03/2022	41,864462
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	41	2.064.102,97	0,89208	0,96033	2,477913	0,665212	1,925000	3,496000	139,953111	29/08/2022	40,170147
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	38	2.016.022,52	0,82681	0,93796	2,386557	0,814353	1,982000	3,259000	146,254422	09/03/2023	44,944807
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	26	1.653.245,00	0,56571	0,76918	2,303236	0,711661	1,925000	3,500000	152,148174	05/09/2023	44,800378
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	32	1.642.058,90	0,69626	0,76397	2,375836	0,720075	1,775000	3,421000	157,625447	18/02/2024	42,376641

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	28	0,60923	1.759.766,40	0,81874	2,443077	0,793835	1,911000	3,250000	164,630740	18/09/2024	44,945868
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	24	0,52219	1.626.257,55	0,75662	2,449531	0,636419	1,825000	3,558000	170,689180	22/03/2025	48,710357
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	36	0,78329	2.028.862,70	0,94393	2,386952	0,703973	1,742000	3,373000	176,685051	20/09/2025	44,865801
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	84	1,82768	4.381.976,05	2,03873	2,589374	0,580363	1,865000	3,510000	183,654250	20/04/2026	52,036929
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	290	6,30983	16.070.482,47	7,47683	2,435898	0,709226	1,715000	3,525000	188,543579	16/09/2026	51,804005
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	283	6,15753	16.623.043,42	7,73391	2,385430	0,757408	1,749000	3,760000	194,572065	19/03/2027	52,152313
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	32	0,69626	1.823.955,55	0,84860	2,562632	0,494126	1,715000	3,410000	200,659131	20/09/2027	49,209520
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	25	0,54395	1.392.143,78	0,64770	2,593195	0,629320	1,993000	3,515000	206,597121	19/03/2028	46,364384
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	49	1,06614	2.784.575,07	1,29553	2,683996	0,599695	1,849000	3,510000	212,618127	18/09/2028	52,420326
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	57	1,24021	3.453.745,35	1,60686	2,700215	0,508841	1,982000	3,460000	219,064435	02/04/2029	54,079679
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	145	3,15492	8.635.393,29	4,01764	2,732582	0,529716	1,810000	3,760000	224,765981	23/09/2029	55,592957
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	223	4,85205	14.971.331,19	6,96545	2,935194	0,405032	1,725000	3,760000	230,537731	17/03/2030	54,317897
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	93	2,02350	6.753.314,63	3,14200	2,910971	0,407444	1,965000	3,515000	236,217441	06/09/2030	50,988659
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	208	4,52567	13.704.036,70	6,37584	2,599873	0,630007	1,949000	3,589000	243,341083	11/04/2031	54,889952
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	424	9,22541	26.121.402,26	12,15305	2,404149	0,743401	1,781000	3,510000	248,107588	03/09/2031	56,621135
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	374	8,13751	24.721.308,69	11,50165	2,399982	0,712621	1,742000	3,682000	254,604342	19/03/2032	56,806448

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	5	0,10879	374.100,40	0,17405	2,182500	1,000000	2,065000	2,242000	258,660341	20/07/2032	61,891627
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>4596</b>	<b>100,00000</b>	<b>214.937.019,83</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,504430	0,674175			186,513199	16/07/2026	48,323125
Media Simple / Arithmetic Average:			46.766,11		2,527360	0,677703			155,818816	25/12/2023	41,001102
Mínimo / Minimum:			21,18		1,675000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,011405
Máximo / Maximum:			367.851,24		3,760000	2,000000			260,041068	01/09/2032	144,476697

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
50 ZARAGOZA	7	0,15231	293.857,32	0,13672	2,629629	0,488680	2,161000	3,259000	169,062349	31/01/2025	41,138938
<b>ARAGON</b>	<b>7</b>	<b>0,15230</b>	<b>293.857,32</b>	<b>0,13670</b>	<b>2,629629</b>	<b>0,488680</b>	<b>2,161000</b>	<b>3,259000</b>	<b>169,062349</b>	<b>31/01/2025</b>	<b>41,138938</b>
07 BALEARES	94	2,04526	5.357.460,84	2,49257	3,102032	0,511054	1,992000	3,760000	197,542683	17/06/2027	46,204152
<b>BALEARES</b>	<b>94</b>	<b>2,04530</b>	<b>5.357.460,84</b>	<b>2,49260</b>	<b>3,102032</b>	<b>0,511054</b>	<b>1,992000</b>	<b>3,760000</b>	<b>197,542683</b>	<b>17/06/2027</b>	<b>46,204152</b>
39 SANTANDER	30	0,65274	1.197.804,26	0,55728	2,459514	0,655538	1,815000	3,510000	166,276559	08/11/2024	44,334271
<b>CANTABRIA</b>	<b>30</b>	<b>0,65270</b>	<b>1.197.804,26</b>	<b>0,55730</b>	<b>2,459514</b>	<b>0,655538</b>	<b>1,815000</b>	<b>3,510000</b>	<b>166,276559</b>	<b>08/11/2024</b>	<b>44,334271</b>
28 MADRID	1005	21,86684	54.490.950,94	25,35205	2,153532	0,834823	1,675000	3,510000	174,253896	08/07/2025	45,693728
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1005</b>	<b>21,86680</b>	<b>54.490.950,94</b>	<b>25,35210</b>	<b>2,153532</b>	<b>0,834823</b>	<b>1,675000</b>	<b>3,510000</b>	<b>174,253896</b>	<b>08/07/2025</b>	<b>45,693728</b>
30 MURCIA	118	2,56745	5.058.014,63	2,35325	2,743287	0,595762	1,965000	3,509000	182,277166	10/03/2026	52,670165
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>118</b>	<b>2,56750</b>	<b>5.058.014,63</b>	<b>2,35330</b>	<b>2,743287</b>	<b>0,595762</b>	<b>1,965000</b>	<b>3,509000</b>	<b>182,277166</b>	<b>10/03/2026</b>	<b>52,670165</b>
31 NAVARRA	12	0,26110	505.524,53	0,23520	2,248798	0,679264	1,965000	3,058000	187,424042	13/08/2026	47,031812
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>12</b>	<b>0,26110</b>	<b>505.524,53</b>	<b>0,23520</b>	<b>2,248798</b>	<b>0,679264</b>	<b>1,965000</b>	<b>3,058000</b>	<b>187,424042</b>	<b>13/08/2026</b>	<b>47,031812</b>
26 LA RIOJA	9	0,19582	730.727,03	0,33997	2,174890	0,774439	1,765000	3,089000	156,127795	04/01/2024	46,161978
<b>LAS RIOJA</b>	<b>9</b>	<b>0,19580</b>	<b>730.727,03</b>	<b>0,34000</b>	<b>2,174890</b>	<b>0,774439</b>	<b>1,765000</b>	<b>3,089000</b>	<b>156,127795</b>	<b>04/01/2024</b>	<b>46,161978</b>
51 CEUTA	14	0,30461	810.470,20	0,37707	2,385985	0,910469	2,261000	3,308000	159,313098	10/04/2024	53,908404
<b>CEUTA</b>	<b>14</b>	<b>0,30460</b>	<b>810.470,20</b>	<b>0,37710</b>	<b>2,385985</b>	<b>0,910469</b>	<b>2,261000</b>	<b>3,308000</b>	<b>159,313098</b>	<b>10/04/2024</b>	<b>53,908404</b>
52 MELILLA	2	0,04352	110.813,39	0,05156	2,281000	1,000000	2,281000	2,281000	128,032854	01/09/2021	51,340173
<b>MELILLA</b>	<b>2</b>	<b>0,04350</b>	<b>110.813,39</b>	<b>0,05160</b>	<b>2,281000</b>	<b>1,000000</b>	<b>2,281000</b>	<b>2,281000</b>	<b>128,032854</b>	<b>01/09/2021</b>	<b>51,340173</b>
35 LAS PALMAS	71	1,54482	3.145.617,04	1,46351	2,439729	1,000847	1,999000	3,510000	193,271322	07/02/2027	51,820413
38 TENERIFE	35	0,76153	2.222.538,63	1,03404	2,925996	0,484827	1,992000	3,525000	215,884149	26/12/2028	52,140773
<b>CANARIAS</b>	<b>106</b>	<b>2,30640</b>	<b>5.368.155,67</b>	<b>2,49760</b>	<b>2,600289</b>	<b>0,830463</b>	<b>1,992000</b>	<b>3,525000</b>	<b>200,737822</b>	<b>22/09/2027</b>	<b>51,926192</b>
06 BADAJOZ	43	0,93560	1.495.755,33	0,69590	2,420386	0,700727	1,992000	3,510000	193,947220	28/02/2027	50,360500
10 CACERES	32	0,69626	1.234.472,88	0,57434	2,367522	0,874963	2,061000	3,760000	194,189954	07/03/2027	44,746356
<b>EXTREMADURA</b>	<b>75</b>	<b>1,63190</b>	<b>2.730.228,21</b>	<b>1,27020</b>	<b>2,397831</b>	<b>0,775068</b>	<b>1,992000</b>	<b>3,760000</b>	<b>194,050786</b>	<b>03/03/2027</b>	<b>47,965132</b>
20 GUIPUZCOA	4	0,08703	219.027,61	0,10190	2,197717	0,941347	1,982000	2,449000	239,424779	13/12/2030	42,934440
48 VIZCAYA	58	1,26197	2.560.392,35	1,19123	2,175563	0,570216	1,725000	3,058000	172,265227	09/05/2025	39,994125
<b>PAIS VASCO</b>	<b>62</b>	<b>1,34900</b>	<b>2.779.419,96</b>	<b>1,29310</b>	<b>2,176992</b>	<b>0,594160</b>	<b>1,725000</b>	<b>3,058000</b>	<b>176,598102</b>	<b>18/09/2025</b>	<b>40,183823</b>

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
03 ALICANTE	105	2,28460	4.269.450,75	1,98637	2,634176	0,723332	2,031000	3,510000	177,777443	24/10/2025	51,459446
12 CASTELLON	9	0,19582	384.720,01	0,17899	2,857037	0,598927	2,373000	3,259000	214,702840	21/11/2028	45,410199
46 VALENCIA	161	3,50305	7.125.550,12	3,31518	2,435706	0,877627	1,965000	3,558000	184,155872	06/05/2026	49,569835
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>275</b>	<b>5,98350</b>	<b>11.779.720,88</b>	<b>5,48050</b>	<b>2,525274</b>	<b>0,809593</b>	<b>1,965000</b>	<b>3,558000</b>	<b>182,720191</b>	<b>23/03/2026</b>	<b>50,155189</b>
08 BARCELONA	750	16,31854	42.801.861,81	19,91368	2,684252	0,499435	1,732000	3,610000	201,085732	03/10/2027	47,259237
17 GIRONA	97	2,11053	5.605.169,93	2,60782	2,933603	0,303149	1,882000	3,760000	192,353340	10/01/2027	51,796835
25 LLEIDA	57	1,24021	2.809.520,57	1,30714	2,637612	0,454149	1,715000	3,510000	187,362036	11/08/2026	48,414356
43 TARRAGONA	369	8,02872	17.707.580,51	8,23850	2,782647	0,472363	1,810000	3,760000	200,121051	04/09/2027	51,094019
<b>CATALUNYA</b>	<b>1273</b>	<b>27,69800</b>	<b>68.924.132,82</b>	<b>32,06710</b>	<b>2,729685</b>	<b>0,474603</b>	<b>1,715000</b>	<b>3,760000</b>	<b>199,526219</b>	<b>17/08/2027</b>	<b>48,768289</b>
15 LA CORUÑA	59	1,28372	2.161.036,85	1,00543	2,233511	0,750513	1,965000	3,259000	195,875601	27/04/2027	49,431250
27 LUGO	29	0,63098	832.922,53	0,38752	2,442271	0,716577	2,042000	3,308000	200,390302	12/09/2027	50,696500
32 ORENSE	5	0,10879	205.184,57	0,09546	2,476144	0,921767	1,911000	3,259000	149,427980	14/06/2023	39,546051
36 PONTEVEDRA	18	0,39164	833.345,02	0,38772	2,342311	0,872396	1,781000	3,510000	174,385767	12/07/2025	46,818129
<b>GALICIA</b>	<b>111</b>	<b>2,41510</b>	<b>4.032.488,97</b>	<b>1,87610</b>	<b>2,316625</b>	<b>0,769126</b>	<b>1,781000</b>	<b>3,510000</b>	<b>191,478044</b>	<b>15/12/2026</b>	<b>48,892782</b>
02 ALBACETE	37	0,80505	1.171.665,97	0,54512	2,246709	0,990663	1,992000	2,281000	178,633716	19/11/2025	48,431206
13 CIUDAD REAL	41	0,89208	1.589.709,99	0,73962	2,389512	0,839137	1,981000	3,259000	182,602916	19/03/2026	50,560883
16 CUENCA	13	0,28285	440.080,90	0,20475	2,241268	0,826159	2,031000	3,071000	165,121340	03/10/2024	46,423080
19 GUADALAJARA	48	1,04439	2.401.195,27	1,11716	2,237428	0,975961	1,742000	3,259000	175,956901	29/08/2025	52,423181
45 TOLEDO	61	1,32724	2.640.188,87	1,22835	2,463218	0,784572	1,949000	3,373000	198,070873	03/07/2027	51,710086
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>200</b>	<b>4,35160</b>	<b>8.242.841,00</b>	<b>3,83500</b>	<b>2,339438</b>	<b>0,882521</b>	<b>1,742000</b>	<b>3,373000</b>	<b>183,854995</b>	<b>27/04/2026</b>	<b>50,695394</b>
04 ALMERIA	113	2,45866	4.349.765,36	2,02374	2,502569	0,682871	1,975000	3,510000	184,126564	05/05/2026	51,898407
11 CADIZ	154	3,35074	4.572.385,72	2,12731	2,582942	0,702293	1,815000	3,525000	161,078572	02/06/2024	51,327113
14 CORDOBA	74	1,61010	2.566.510,50	1,19408	2,813332	0,421978	2,215000	3,510000	198,099559	04/07/2027	50,161738
18 GRANADA	100	2,17581	3.401.143,13	1,58239	2,829192	0,615075	1,975000	3,510000	183,525664	17/04/2026	48,085650
21 HUELVA	126	2,74151	4.723.161,48	2,19746	2,551970	0,783091	1,975000	3,760000	203,259123	08/12/2027	54,977620
23 JAEN	85	1,84943	2.653.545,27	1,23457	2,699596	0,603601	1,725000	3,682000	185,086385	03/06/2026	46,959647
29 MÁLAGA	149	3,24195	5.005.944,96	2,32903	2,368205	0,954790	2,102000	3,750000	151,011368	01/08/2023	45,472555

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
41 SEVILLA	276	6,00522	10.275.328,53	4,78062	2,625146	0,641320	1,732000	3,558000	180,674429	20/01/2026	50,635122
<b>ANDALUCIA</b>	<b>1077</b>	<b>23,43340</b>	<b>37.547.784,95</b>	<b>17,46920</b>	<b>2,599894</b>	<b>0,693867</b>	<b>1,725000</b>	<b>3,760000</b>	<b>178,583253</b>	<b>17/11/2025</b>	<b>50,101099</b>
09 BURGOS	19	0,41340	1.101.077,78	0,51228	2,089117	0,855991	1,949000	2,231000	224,910596	27/09/2029	52,187939
24 LEON	60	1,30548	1.950.752,09	0,90759	2,210580	0,861517	1,849000	3,500000	197,989957	01/07/2027	47,088261
34 PALENCIA	16	0,34813	462.432,35	0,21515	2,164667	0,988441	1,949000	2,281000	140,564905	17/09/2022	44,555576
37 SALAMANCA	13	0,28285	646.211,05	0,30065	2,381823	0,823133	2,015000	3,259000	194,237492	09/03/2027	53,378404
40 SEGOVIA	2	0,04352	74.120,94	0,03448	2,230295	1,000000	2,215000	2,261000	120,036542	31/12/2020	30,110870
42 SORIA	1	0,02176	101.721,37	0,04733	3,171000	0,250000	3,171000	3,171000	229,979466	28/02/2030	32,750039
47 VALLADOLID	13	0,28285	618.645,42	0,28783	2,335287	0,814539	1,881000	3,410000	189,246307	08/10/2026	54,513916
49 ZAMORA	2	0,04352	21.663,23	0,01008	2,077770	0,836770	1,991000	2,241000	35,223637	07/12/2013	9,811340
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>126</b>	<b>2,74150</b>	<b>4.976.624,23</b>	<b>2,31540</b>	<b>2,222796</b>	<b>0,864946</b>	<b>1,849000</b>	<b>3,500000</b>	<b>189,901004</b>	<b>28/10/2026</b>	<b>47,975796</b>
Total Cartera/Total	4596	100,00000	214.937.019,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,504430	0,674175			186,513199	16/07/2026	48,323125
Media Simple / Arithmetic Average:					46.766,11	2,527360	0,677703		155,818816	25/12/2023	41,001102
Mínimo / Minimum:					21,18	1,675000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,011405
Máximo / Maximum:					367.851,24	3,760000	2,000000		260,041068	01/09/2032	144,476697

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010**

### **Loan Portfolio at 31/12/2010**

#### **Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors**

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	367.851,24	0,17
2	270.318,76	0,13
3	268.507,85	0,12
4	249.214,50	0,12
5	248.115,39	0,12
6	243.669,95	0,11
7	217.297,51	0,10
8	215.712,92	0,10
9	215.487,59	0,10
10	211.978,52	0,10
11	206.182,49	0,10
12	204.863,34	0,10
13	201.630,06	0,09
14	197.365,26	0,09
15	193.025,06	0,09
16	192.604,31	0,09
17	185.553,54	0,09
18	183.953,41	0,09
19	183.953,41	0,09
20	180.112,48	0,08
<b>Total:</b>	<b>4.437.397,59</b>	<b>2,08</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

214.937.019,83



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	102.307.249,59	192.133.744,31	242.248.455,15	40,3745	4918
31/01/2010	1.737.481,40	1.116.635,44	239.394.338,31	39,8988	4864
28/02/2010	1.439.385,74	585.916,31	237.369.036,26	39,5612	4838
31/03/2010	1.437.043,13	558.945,61	235.373.047,52	39,2286	4816
30/04/2010	1.449.868,13	655.556,27	233.267.623,12	38,8777	4793
31/05/2010	1.635.742,77	594.075,31	231.037.805,04	38,5060	4767
30/06/2010	1.639.151,97	894.743,52	228.503.909,55	38,0837	4739
31/07/2010	1.404.938,56	546.584,45	226.552.386,54	37,7585	4722
31/08/2010	1.400.319,08	395.711,80	224.756.355,66	37,4591	4707
30/09/2010	1.489.919,59	294.582,62	222.971.853,45	37,1617	4687
31/10/2010	1.448.840,49	310.830,19	221.212.182,77	36,8684	4670
30/11/2010	1.450.403,47	877.947,45	218.883.831,85	36,4804	4647
31/12/2010	1.862.154,11	2.084.657,91	214.937.019,83	35,8226	4596
	120.702.498,03	201.049.931,19			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	239.394.338,3	39,89877	1.116.635,4	0,46095	5,39326	0,52969	6,17435	0,38972	4,57764	0,39167	4,60012
28/02/2010	237.369.036,3	39,56122	585.916,3	0,24475	2,89778	0,50704	5,91768	0,41324	4,84767	0,38297	4,50005
31/03/2010	235.373.047,5	39,22856	558.945,6	0,23548	2,78939	0,31378	3,70105	0,41156	4,82845	0,36758	4,32285
30/04/2010	233.267.623,1	38,87766	655.556,3	0,27852	3,29149	0,25292	2,99315	0,39140	4,59702	0,34635	4,07790
31/05/2010	231.037.805,0	38,50602	594.075,3	0,25468	3,01366	0,25623	3,03176	0,38171	4,48562	0,34626	4,07689
30/06/2010	228.503.909,6	38,08371	894.743,5	0,38727	4,54954	0,30684	3,62058	0,31031	3,66083	0,35523	4,18040
31/07/2010	226.552.386,5	37,75846	546.584,5	0,23920	2,83295	0,29374	3,46848	0,27333	3,23111	0,33154	3,90674
31/08/2010	224.756.355,7	37,45912	395.711,8	0,17467	2,07598	0,26709	3,15836	0,26166	3,09509	0,33748	3,97538
30/09/2010	222.971.853,5	37,16171	294.582,6	0,13107	1,56152	0,18166	2,15822	0,24427	2,89215	0,32795	3,86518
31/10/2010	221.212.182,8	36,86843	310.830,2	0,13940	1,66007	0,14838	1,76613	0,22109	2,62102	0,30628	3,61409
30/11/2010	218.883.831,9	36,48037	877.947,5	0,39688	4,65997	0,22253	2,63788	0,24481	2,89847	0,31329	3,69532
31/12/2010	214.937.019,8	35,82258	2.084.657,9	0,95240	10,84878	0,49681	5,80145	0,33936	3,99712	0,32483	3,82912

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							35.019,05	54.923,14	89.942,19
31/01/2010	90.405,58	63.186,60	153.592,18	92.203,64	67.265,04	159.468,68	33.220,99	50.844,70	84.065,69
28/02/2010	111.186,57	63.608,18	174.794,75	108.822,48	61.964,45	170.786,93	35.585,08	52.488,43	88.073,51
31/03/2010	130.514,00	70.430,20	200.944,20	127.300,14	67.983,63	195.283,77	38.798,94	54.935,00	93.733,94
30/04/2010	106.403,86	53.701,95	160.105,81	103.278,63	51.409,35	154.687,98	41.924,17	57.227,60	99.151,77
31/05/2010	118.196,19	52.389,29	170.585,48	119.323,48	57.272,55	176.596,03	40.796,88	52.344,34	93.141,22
30/06/2010	107.672,89	47.206,44	154.879,33	108.608,34	48.253,96	156.862,30	39.861,43	51.296,82	91.158,25
31/07/2010	96.990,67	44.576,13	141.566,80	93.682,31	42.420,64	136.102,95	43.169,79	53.452,31	96.622,10
31/08/2010	99.974,08	43.961,03	143.935,11	101.892,84	45.958,37	147.851,21	41.251,03	51.454,97	92.706,00
30/09/2010	119.733,88	44.046,95	163.780,83	116.634,70	42.718,46	159.353,16	44.350,21	52.783,46	97.133,67
31/10/2010	108.847,22	43.383,07	152.230,29	106.274,42	41.891,43	148.165,85	46.923,01	54.275,10	101.198,11
30/11/2010	125.510,86	44.567,25	170.078,11	122.785,37	43.244,19	166.029,56	49.648,50	55.598,16	105.246,66
31/12/2010	111.274,87	44.233,24	155.508,11	111.957,72	46.607,50	158.565,22	48.965,65	53.223,90	102.189,55
	1.326.710,67	615.290,33	1.942.001,00	1.312.764,07	616.989,57	1.929.753,64			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	77.203,99	123.380,17	200.584,16	43.500,26	69.200,03	112.700,29	33.703,73	54.180,14	87.883,87
31/01/2010	2.510,97	2.807,06	5.318,03	5.914,33	8.108,61	14.022,94	30.300,37	48.878,59	79.178,96
28/02/2010	2.762,96	2.169,38	4.932,34	0,00	0,00	0,00	33.063,33	51.047,97	84.111,30
31/03/2010	2.770,75	2.161,59	4.932,34	0,00	0,00	0,00	35.834,08	53.209,56	89.043,64
30/04/2010	3.321,34	2.559,42	5.880,76	0,00	0,00	0,00	39.155,42	55.768,98	94.924,40
31/05/2010	2.478,45	1.622,23	4.100,68	5.177,20	7.971,59	13.148,79	36.456,67	49.419,62	85.876,29
30/06/2010	2.485,07	1.615,61	4.100,68	0,00	0,00	0,00	38.941,74	51.035,23	89.976,97
31/07/2010	2.491,68	1.609,00	4.100,68	0,00	0,00	0,00	41.433,42	52.644,23	94.077,65
31/08/2010	2.219,93	1.360,90	3.580,83	5.349,57	3.834,49	9.184,06	38.303,78	50.170,64	88.474,42
30/09/2010	2.556,29	1.465,62	4.021,91	0,00	0,00	0,00	40.860,07	51.636,26	92.496,33
31/10/2010	2.562,69	1.459,22	4.021,91	0,00	0,00	0,00	43.422,76	53.095,48	96.518,24
30/11/2010	2.580,25	1.426,05	4.006,30	0,00	0,00	0,00	46.003,01	54.521,53	100.524,54
31/12/2010	3.619,62	1.708,09	5.327,71	3.391,35	3.808,35	7.199,70	46.231,28	52.421,27	98.652,55
	109.563,99	145.344,34	254.908,33	63.332,71	92.923,07	156.255,78			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2010	9.667,80	12.252,69	21.920,49	0,00	0,00	0,00	9.667,80	12.252,69	21.920,49
28/02/2010	0,00	0,00	0,00	-9.667,80	-7.706,16	-17.373,96	0,00	4.546,53	4.546,53
31/03/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.546,53	4.546,53
30/04/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.546,53	4.546,53
31/05/2010	0,00	7.262,25	7.262,25	0,00	0,00	0,00	0,00	11.808,78	11.808,78
30/06/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.808,78	11.808,78
31/07/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.808,78	11.808,78
31/08/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.808,78	11.808,78
30/09/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.808,78	11.808,78
31/10/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.808,78	11.808,78
30/11/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.808,78	11.808,78
31/12/2010	0,00	2.850,80	2.850,80	0,00	0,00	0,00	0,00	14.659,58	14.659,58
	9.667,80	22.365,74	32.033,54	-9.667,80	-7.706,16	-17.373,96			



## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	5	985,78	446,15	1.431,93	230.659,09	232.091,02		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	2	1.748,59	356,48	2.105,07	201.264,30	203.369,37		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	1	1.264,75	460,46	1.725,21	60.220,21	61.945,42		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	3	2.317,18	770,38	3.087,56	292.754,61	295.842,17		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	3	10.639,60	11.453,08	22.092,68	219.784,39	241.877,07		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	7.544,74	3.115,60	10.660,34	26.857,07	37.517,41		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	2	18.382,88	26.968,68	45.351,56	215.405,75	260.757,31		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	1	6.082,13	9.653,07	15.735,20	53.052,61	68.787,81		
<b>Totales/Totals</b>	<b>18</b>	<b>48.965,65</b>	<b>53.223,90</b>	<b>102.189,55</b>	<b>1.299.998,03</b>	<b>1.402.187,58</b>		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	5	985,78	446,15	1.431,93	230.659,09	232.091,02	531.099,16	43,70013
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	2	1.748,59	356,48	2.105,07	201.264,30	203.369,37	442.445,95	45,96479
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	1	1.264,75	460,46	1.725,21	60.220,21	61.945,42	244.311,42	25,35511
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	3	2.317,18	770,38	3.087,56	292.754,61	295.842,17	493.575,18	59,93862
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	3	10.639,60	11.453,08	22.092,68	219.784,39	241.877,07	468.006,22	51,68245
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	7.544,74	3.115,60	10.660,34	26.857,07	37.517,41	97.045,42	38,65964
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	2	18.382,88	26.968,68	45.351,56	215.405,75	260.757,31	668.801,70	38,98873
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	1	6.082,13	9.653,07	15.735,20	53.052,61	68.787,81	104.095,35	66,08154
<b>Totales/Totals</b>	<b>18</b>	<b>48.965,65</b>	<b>53.223,90</b>	<b>102.189,55</b>	<b>1.299.998,03</b>	<b>1.402.187,58</b>	<b>3.049.380,40</b>	<b>45,98270</b>

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5850													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338198007													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/01/2011	1,15080 %	104,68	84,79										
15/10/2010	0,99870 %	91,24	73,90	533.754,00	0,00	926,52	35.320,49	35,32 %	5.420.142,00	206.624.866,50	5.420.142,00	5.420.142,00	0,00
15/07/2010	0,80500 %	75,16	60,88	439.686,00	0,00	1.202,08	36.247,01	36,25 %	7.032.168,00	212.045.008,50	7.032.168,00	7.032.168,00	0,00
15/04/2010	0,84560 %	80,39	65,12	470.281,50	0,00	1.104,93	37.449,09	37,45 %	6.463.840,50	219.077.176,50	6.463.840,50	6.463.840,50	0,00
15/01/2010	0,90440 %	91,33	73,98	534.280,50	0,00	1.512,09	38.554,02	38,55 %	8.845.726,50	225.541.017,00	8.845.726,50	8.845.726,50	0,00
15/10/2009	1,16190 %	120,40	98,73	704.340,00	0,00	1.044,08	40.066,11	40,07 %	6.107.868,00	234.386.743,50	6.107.868,00	6.107.868,00	0,00
15/07/2009	1,61720 %	170,98	140,20	1.000.233,00	0,00	1.295,46	41.110,19	41,11 %	7.578.441,00	240.494.611,50	7.578.441,00	7.578.441,00	0,00
15/04/2009	2,80040 %	302,19	247,80	1.767.811,50	0,00	1.358,23	42.405,65	42,41 %	7.945.645,50	248.073.052,50	7.945.645,50	7.945.645,50	0,00
15/01/2009	5,54390 %	634,13	519,99	3.709.660,50	0,00	1.616,34	43.763,88	43,76 %	9.455.589,00	256.018.698,00	9.455.589,00	9.455.589,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	609,17	499,52	3.563.644,50	0,00	1.240,45	45.380,22	45,38 %	7.256.632,50	265.474.287,00	7.256.632,50	7.256.632,50	0,00
15/07/2008	4,96500 %	594,70	487,65	3.478.995,00	0,00	1.422,47	46.620,67	46,62 %	8.321.449,50	272.730.919,50	8.321.449,50	8.321.449,50	0,00
15/04/2008	4,79160 %	592,39	485,76	3.465.481,50	0,00	1.545,12	48.043,14	48,04 %	9.038.952,00	281.052.369,00	9.038.952,00	9.038.952,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	643,48	527,65	3.764.358,00	0,00	1.809,72	49.588,26	49,59 %	10.586.862,00	290.091.321,00	10.586.862,00	10.586.862,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	584,06	478,93	3.416.751,00	0,00	1.609,54	51.397,98	51,40 %	9.415.809,00	300.678.183,00	9.415.809,00	9.415.809,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	569,03	466,60	3.328.825,50	0,00	1.657,84	53.007,52	53,01 %	9.698.364,00	310.093.992,00	9.698.364,00	9.698.364,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	557,88	457,46	3.263.598,00	0,00	1.822,18	54.665,36	54,67 %	10.659.753,00	319.792.356,00	10.659.753,00	10.659.753,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	540,21	442,97	3.160.228,50	0,00	2.272,49	56.487,54	56,49 %	13.294.066,50	330.452.109,00	13.294.066,50	13.294.066,50	0,00
16/10/2006	3,28500 %	496,37	421,91	2.903.764,50	0,00	1.847,08	58.760,03	58,76 %	10.805.418,00	343.746.175,50	10.805.418,00	10.805.418,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	456,81	388,29	2.672.338,50	0,00	2.142,15	60.607,11	60,61 %	12.531.577,50	354.551.593,50	12.531.577,50	12.531.577,50	0,00
18/04/2006	2,70100 %	442,24	375,90	2.587.104,00	0,00	2.209,24	62.749,26	62,75 %	12.924.054,00	367.083.171,00	12.924.054,00	12.924.054,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	399,44	339,52	2.336.724,00	0,00	2.717,82	64.958,50	64,96 %	15.899.247,00	380.007.225,00	15.899.247,00	15.899.247,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	413,05	351,09	2.416.342,50	0,00	2.042,21	67.676,32	67,68 %	11.946.928,50	395.906.472,00	11.946.928,50	11.946.928,50	0,00
15/07/2005	2,31980 %	417,60	354,96	2.442.960,00	0,00	2.485,95	69.718,53	69,72 %	14.542.807,50	407.853.400,50	14.542.807,50	14.542.807,50	0,00
15/04/2005	2,32590 %	419,46	356,54	2.453.841,00	0,00	2.597,23	72.204,48	72,20 %	15.193.795,50	422.396.208,00	15.193.795,50	15.193.795,50	0,00
17/01/2005	2,32990 %	467,01	396,96	2.732.008,50	0,00	3.029,22	74.801,71	74,80 %	17.720.937,00	437.590.003,50	17.720.937,00	17.720.937,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	463,56	394,03	2.711.826,00	0,00	2.252,83	77.830,93	77,83 %	13.179.055,50	455.310.940,50	13.179.055,50	13.179.055,50	0,00
15/07/2004	2,21840 %	457,66	389,01	2.677.311,00	0,00	2.664,26	80.083,76	80,08 %	15.585.921,00	468.489.996,00	15.585.921,00	15.585.921,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5850													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338198007													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2004	2,27310 %	482,91	410,47	2.825.023,50	0,00	2.462,84	82.748,02	82,75 %	14.407.614,00	484.075.917,00	14.407.614,00	14.407.614,00	0,00
15/01/2004	2,31780 %	517,00	439,45	3.024.450,00	0,00	3.283,73	85.210,86	85,21 %	19.209.820,50	498.483.531,00	19.209.820,50	19.209.820,50	0,00
15/10/2003	2,31070 %	530,83	451,21	3.105.355,50	0,00	2.647,23	88.494,59	88,49 %	15.486.295,50	517.693.351,50	15.486.295,50	15.486.295,50	0,00
15/07/2003	2,70910 %	634,91	539,67	3.714.223,50	0,00	2.860,95	91.141,82	91,14 %	16.736.557,50	533.179.647,00	16.736.557,50	16.736.557,50	0,00
15/04/2003	3,02040 %	724,88	724,88	4.240.548,00	0,00	3.328,08	94.002,77	94,00 %	19.469.268,00	549.916.177,97	19.469.268,00	19.469.268,00	0,00
15/01/2003	3,49890 %	853,16	853,16	4.990.965,16	0,00	2.669,15	97.330,85	97,33 %	15.614.554,03	569.385.445,97	15.614.554,03	15.614.554,03	0,00
18/10/2002							100.000,00			585.000.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 150													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338198015													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/01/2011	1,40420 %	361,63	292,92										
15/10/2010	1,25220 %	315,62	255,65	47.343,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	1,05850 %	263,90	213,76	39.585,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	1,09910 %	271,01	219,52	40.651,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	1,15790 %	291,85	236,40	43.777,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,41540 %	356,76	292,54	53.514,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,87060 %	466,37	382,42	69.955,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45	112.948,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	219.189,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	205.582,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	195.157,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	188.673,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	197.377,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	174.757,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	165.621,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	157.618,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	147.382,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	132.330,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	118.575,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	111.705,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	98.014,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	98.661,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	96.234,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	93.279,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	99.796,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	96.406,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	92.442,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 150													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338198015													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	94.488,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87	97.212,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	96.943,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	110.793,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	121.086,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2003	3,75240 %	914,97	914,97	137.245,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/10/2002							100.000,00			15.000.000,00			



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.32	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.83	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338198007)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.07	5.39	4.64	3.90	3.38	2.99	2.69	2.45	
Amortización Final / Final maturity	16/07/2029	16/01/2023	15/04/2021	15/10/2019	15/10/2018	15/01/2018	17/04/2017	17/10/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.52	5.05	4.33	3.67	3.14	2.80	2.52	2.31	
Amortización Final / Final maturity	16/10/2023	15/07/2019	16/04/2018	17/04/2017	15/04/2016	15/10/2015	15/04/2015	15/01/2015	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338198015)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	20.60	13.23	11.46	9.84	8.68	7.81	7.10	6.53	
Amortización Final / Final maturity	15/10/2032	15/10/2024	17/10/2022	15/01/2021	15/01/2020	15/01/2019	16/04/2018	16/10/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	13.19	8.88	7.61	6.60	5.58	5.07	4.56	4.31	
Amortización Final / Final maturity	16/10/2023	15/07/2019	16/04/2018	17/04/2017	15/04/2016	15/10/2015	15/04/2015	15/01/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,4253%, Tasa Recuperación Morosidad - 73,4249%, Tasa Fallidos - 0,0000%, Tasa Recuperación Fallidos - 100,0000%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,4253%, Delinquency Recoveries Rate - 73,4249%, Default Rate - 0,0000% and Default Recoveries Rate - 100,0000%.

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Presidente Consejo

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
Consejera

---

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
Consejero

**D. Josep Ramon Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

---

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecario, contenidas en el reverso de 74 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4858211 a OK4858284, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.