

**Foncaixa Hipotecario 5,
Fondo de Titulización
Hipotecaria**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA



Jordi Montalbo

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm. 20/09/01778

CÒPIA GRATUÏTA

1 de abril de 2009

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 15/10/02
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2008**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	256.607	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	264.979
Total Inmovilizado	256.607	Total Acreedores a Largo Plazo	264.979
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros Créditos (Nota 5)	685	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	15.495
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	15.495	Otros Acreedores (Nota 9)	47
Tesorería (Nota 6)	10.464	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	4.022
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	1.292	Total Acreedores a Corto Plazo	19.564
Total Activo Circulante	27.936		
TOTAL ACTIVO	284.543	TOTAL PASIVO	284.543

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)**

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	17.163	B) INGRESOS	17.163
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	-	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros Gastos Explotación	9		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	9
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	17.154	B.2. Ingresos Financieros	17.163
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)	15.031	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	16.001
Préstamo Subordinado	-	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	838
Comisiones Devengadas (Nota 12)	2.123	Otros ingresos (Nota 6)	324
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	9	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2008**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de octubre de 2002, ante el notario de Barcelona, D. Antonio Gracia Vidal, número de protocolo 2438/2002, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Crédito Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 15 de octubre de 2032.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.



1.4. Contrato Crédito Subordinado.

El Fondo mantendrá un Contrato de Crédito Subordinado, con las siguientes características:

- a) Importe: El importe máximo del Crédito Subordinado en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:
 - Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Subordinado, el importe máximo será de 9.000 miles de euros, que supone el 1,50 % del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias. El citado Importe Inicial podrá verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Subordinado.
 - Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - (a) el 1,50% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias, o
 - (b) el 3% del Saldo Vivo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias más el 50 % del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días.

El Crédito Subordinado dejará de amortizarse cuando suponga un 0,50% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias (3.000 miles de euros).

- b) Funcionamiento: El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente más un margen del 0,40 puntos básicos y una comisión de no disponibilidad del 0,10 % nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.

La remuneración variable consiste en la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los activos cedidos agrupados en el Fondo y los gastos del Fondo netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

- c) Destino: La finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago derivadas de los 7, o en su caso, 8 primeros conceptos del orden de prelación de pagos el cual se detalla en el Folleto de Constitución del Fondo.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

b) Principios contables y criterios de valoración.

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Nueva normativa.

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas



contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	290.362	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	299.232
Total Inmovilizado	290.362	Total Acreedores a Largo Plazo	299.232
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros Créditos (Nota 5)	122	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	16.446
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	16.446	Otros Acreedores (Nota 9)	51
Tesorería (Nota 6)	11.517	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	3.994
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	1.276		
Total Activo Circulante	29.361	Total Acreedores a Corto Plazo	20.491
TOTAL ACTIVO	319.723	TOTAL PASIVO	319.723

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	16.756	B) INGRESOS	16.756
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	46	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros Gastos Explotación	14		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	60
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	16.696	B.2. Ingresos Financieros	16.756
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)	14.375	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	15.415
Préstamo Subordinado	1	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.043
Comisiones Devengadas (Nota 12)	2.320	Otros ingresos (Nota 6)	298
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	60	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

f) Corrección de errores.

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa" (Entidad Cedente). Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.4. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

3.5. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.



Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Crédito Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.6. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.7. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en Cuentas de Orden por el nocional de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

3.8. Comisión Variable.

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 18.466 y 15.696 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencidos" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de “Inversiones Financieras Temporales” aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias clasificadas a largo plazo y corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 256.607 y 15.495 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 16.001 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2008, 1.268 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, “la Caixa”.

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	7
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	22
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	656
Total	685

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe depositado en la Cuenta de Tesorería, que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en “la Caixa” (Entidad Cedente).

Durante el presente ejercicio, la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 324 miles de euros.

7. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series “A” y “B”, de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	585.000	15.000
Número de Bonos	5.850	150
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Última Calificación Realizada:		
- Moody's	Aaa	A1
- Fitch	AAA	AA+

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie "A"	Miles de Euros Serie "B"	Total)
Saldo Inicial	300.678	15.000	315.678
Amortizaciones	(35.204)	-	(35.204)
Saldo Final	265.474	15.000	280.474

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2008, 15.495 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 15.031 miles de euros. A 31 de diciembre de 2008, 3.331 miles de euros están pendiente de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado. La amortización del préstamo concluyó en el ejercicio 2007.

El Fondo mantiene un Crédito Subordinado no dispuesto por importe de 8.559 miles de euros (véase Nota 1.4).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen de Intermediación	43
Acreedores Varios	4
Total	47

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio por importe de 2 miles de euros. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2008 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	24
Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	1.268
Total	1.292

- **Interés Permuta Financiera:** interés devengado desde el 15 de octubre de 2008 al 31 de diciembre de 2008, que el Fondo liquidará a la contrapartida, en este caso, “la Caixa”, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	30
Comisión de Administración	6
Comisión de Depósito	1
Margen de Intermediación (*)	653
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	3.331
Comisión no Disponibilidad Crédito Subordinado	2
Total	4.022

(*) Corresponde a la remuneración variable del crédito subordinado.

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Margen de Intermediación, Intereses de los Bonos de Titulización y Comisión de no Disponibilidad del Crédito Subordinado:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Crédito Subordinado (Nota 1.4)	8.559
Morosos - Fallidos	17
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	280.474
Total	289.050

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- a) **Crédito Subordinado:** Importe del Crédito Subordinado a final del presente ejercicio que se encuentra totalmente disponible (véase Nota 1.4).
- b) **Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.



- c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 15 de octubre de 2002, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap “A” y Swap “B”, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Principal	Nocional
Swap “A”		
- Receptor	265.474	5,5439 %
- Pagador	265.474	4,9944 %
Swap “B”		
- Receptor	15.000	5,7974 %
- Pagador	15.000	4,9944 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series “A” y “B”, fijado el día 8 de octubre de 2008, para el periodo del 15 de octubre de 2008 al 15 de enero de 2009.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65%.

El importe de los intereses devengados no vencidos al 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie “A” y “B”, se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del balance de situación adjunto, por un importe neto de 24 miles de euros (véase Nota 10.a). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendió a 838 miles de euros y se encuentra registrado como ingreso en el capítulo “Permuta Financiera de Intereses” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	147
Comisión de Administración	29
Comisión de Agente de Pagos	2
Comisión de Depósito	3
Comisión Disponibilidad	9
Margen de Intermediación	1.933
Total	2.123

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros
Bonos Titulización Hipotecaria:	
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	34.253
Amortización Crédito Subordinado	-
Total Aplicaciones de Fondos	34.253
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	-
Total	34.253

ORIGENES DE FONDOS	Miles de euros
Recursos Procedentes de las Operaciones	-
Participaciones Hipotecarias:	
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	33.755
Total Orígenes de Fondos	33.755
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	498
Total	34.253

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	563	-
Otros Acreedores	4	-
Tesorería	-	1.053
Ajustes por Periodificaciones	-	12
Inversiones Financieras Temporales	951	-
Emisión de obligaciones	-	951
Totales	1.518	2.016
Variación del Capital Circulante	498	-



- **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de euros
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	-
Total Aumentos	-
Recursos Procedentes de las Operaciones	-

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos Posteriores

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de octubre de 2002, ante el notario de Barcelona, D. Antonio Gracia Vidal, número de protocolo 2438/2002.

Asimismo, con fecha 18 de octubre de 2002 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 11 de octubre de 2002, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de octubre de 2032.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 8.219 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a €600.004.348,65

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1996 y el 30 de junio de 2002.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 4,849% y un máximo del 7,40%.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de €148,36 y un máximo de €389.689,08.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2032.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de €600.000.000,00, integrados por 5.850 Bonos de la Serie "A" y 150 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de €100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A1
Fitch	AAA	AA+

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie “A” y de la Serie “B”. (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	4	0,07559	140.247,20	0,05142	5,719419	0,616327	5,397000	6,000000	125,896405	28/06/2019	37,325858
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,03779	84.846,98	0,03111	6,100712	0,500000	6,000000	6,250000	129,054968	03/10/2019	34,184291
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	3	0,05669	71.396,87	0,02618	5,475456	0,907380	5,447000	5,500000	64,939699	30/05/2014	16,318253
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	6	0,11338	257.348,99	0,09435	5,645085	0,732548	5,231000	6,393000	165,502937	16/10/2022	37,023527
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	7	0,13228	363.819,41	0,13339	5,783990	0,585371	5,603000	6,338000	174,896142	29/07/2023	38,497526
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	11	0,20786	651.030,30	0,23868	6,106394	0,555480	5,637000	6,838000	172,103264	05/05/2023	43,003316
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	22	0,41572	1.144.618,38	0,41965	5,675812	0,575728	5,375000	6,058000	205,363444	10/02/2026	46,547653
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	80	1,51172	4.978.400,93	1,82521	5,992105	0,539134	5,381000	6,861000	212,512217	16/09/2026	43,105609
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	163	3,08012	12.854.627,02	4,71283	5,778179	0,469644	4,998000	6,861000	221,427321	14/06/2027	45,865650
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	206	3,89267	12.549.717,27	4,60104	5,861120	0,341547	5,290000	6,611000	213,789812	25/10/2026	42,784309
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1185	22,39229	58.462.688,32	21,43390	5,628437	0,638110	4,899000	6,838000	200,813625	25/09/2025	46,461319
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	2104	39,75813	102.040.114,97	37,41049	5,922084	0,732100	5,090000	7,400000	198,103166	04/07/2025	48,055989
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1499	28,32577	79.159.178,79	29,02176	5,670646	0,742673	4,849000	6,884000	204,138111	04/01/2026	46,922712
Total Cartera/Total	5292	100,00000	272.758.035,43	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,776660	0,679803			202,332777	10/11/2025	46,889470
Media Simple / Arithmetic Average:			51.541,58		5,797660	0,678693			173,220783	08/06/2023	39,704552
Mínimo / Minimum:			148,36		4,849000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,114809
Máximo / Maximum:			389.689,08		7,400000	2,000000			284,024641	01/09/2032	69,440327

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.50 04.99	12	0,22676	769.407,73	0,28208	4,941868	0,608043	4,849000	4,998000	177,952481	30/10/2023	31,529407
05.00 05.49	871	16,45881	51.630.012,73	18,92887	5,387477	0,723260	5,049000	5,498000	198,269764	09/07/2025	44,915164
05.50 05.99	3009	56,85941	151.985.137,24	55,72160	5,696525	0,611179	5,500000	5,998000	204,810740	24/01/2026	47,475972
06.00 06.49	1334	25,20786	64.928.119,72	23,80429	6,235849	0,788990	6,000000	6,494000	199,437208	14/08/2025	47,271804
06.50 06.99	65	1,22827	3.439.528,92	1,26102	6,675346	1,015101	6,511000	6,893000	214,241789	07/11/2026	46,891858
07.00 07.49	1	0,01890	5.829,09	0,00214	7,400000	0,500000	7,400000	7,400000	24,016427	31/12/2010	9,063230
Total Cartera/Total	5292	100,00000	272.758.035,43	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,776660	0,679803			202,332777	10/11/2025	46,889470
Media Simple / Arithmetic Average:					51.541,58	5,797660	0,678693		173,220783	08/06/2023	39,704552
Mínimo / Minimum:					148,36	4,849000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,114809
Máximo / Maximum:					389.689,08	7,400000	2,000000		284,024641	01/09/2032	69,440327

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	194	3,66591	938.457,36	0,34406	5,758775	0,703063	4,849000	6,643000	58,732973	22/11/2013	3,535895
005.00 009.99	261	4,93197	3.168.298,74	1,16158	5,754691	0,652946	4,949000	7,400000	77,078022	04/06/2015	8,008191
010.00 014.99	286	5,40438	5.892.071,73	2,16018	5,753092	0,644934	4,998000	6,544000	114,388301	13/07/2018	12,606182
015.00 019.99	327	6,17914	9.161.062,93	3,35868	5,750838	0,717889	4,849000	6,838000	121,277550	08/02/2019	17,586041
020.00 024.99	316	5,97128	11.507.143,27	4,21881	5,768109	0,684753	5,099000	6,884000	136,017485	02/05/2020	22,543845
025.00 029.99	353	6,67045	14.855.919,31	5,44656	5,750370	0,677875	4,899000	6,643000	153,756630	23/10/2021	27,619180
030.00 034.99	346	6,53817	17.130.961,35	6,28064	5,765140	0,675805	4,899000	6,861000	172,624912	21/05/2023	32,635301
035.00 039.99	377	7,12396	20.998.899,64	7,69873	5,779150	0,680174	4,949000	6,861000	180,081758	03/01/2024	37,578091
040.00 044.99	439	8,29554	26.444.083,05	9,69507	5,785302	0,674593	5,098000	6,861000	195,487352	16/04/2025	42,511824
045.00 049.99	453	8,56009	28.442.355,81	10,42769	5,780877	0,678526	4,849000	6,838000	202,607851	18/11/2025	47,566207
050.00 054.99	460	8,69237	31.778.076,02	11,65065	5,745158	0,692480	5,081000	6,884000	217,828675	25/02/2027	52,528144
055.00 059.99	556	10,50642	36.635.368,85	13,43145	5,791618	0,677193	5,099000	6,893000	222,157088	06/07/2027	57,644559
060.00 064.99	525	9,92063	37.442.562,68	13,72739	5,778397	0,701502	5,090000	6,884000	241,619653	18/02/2029	62,726665
065.00 069.99	399	7,53968	28.362.774,69	10,39851	5,816678	0,644782	5,098000	6,861000	263,565962	18/12/2030	67,014182
Total Cartera/Total	5292	100,00000	272.758.035,43	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,776660	0,679803			202,332777	10/11/2025	46,889470
Media Simple / Arithmetic Average:			51.541,58		5,797660	0,678693			173,220783	08/06/2023	39,704552
Mínimo / Minimum:			148,36		4,849000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,114809
Máximo / Maximum:			389.689,08		7,400000	2,000000			284,024641	01/09/2032	69,440327

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	2935	55,46107	84.762.323,97	31,07601	5,815513	0,672147	4,849000	7,400000	156,340225	10/01/2022	37,251913
50,000.00	99,999.99	1903	35,95994	130.209.533,50	47,73811	5,781570	0,686067	4,849000	6,893000	215,698020	22/12/2026	50,240413
100,000.00	149,999.99	389	7,35072	45.403.619,43	16,64612	5,726620	0,697709	4,949000	6,838000	238,617973	18/11/2028	53,686077
150,000.00	199,999.99	46	0,86924	7.756.852,97	2,84386	5,704264	0,562798	5,099000	6,361000	238,925141	28/11/2028	52,313693
200,000.00	249,999.99	13	0,24565	2.860.611,40	1,04877	5,524833	0,706905	5,340000	5,861000	253,782826	23/02/2030	54,666456
250,000.00	299,999.99	5	0,09448	1.375.405,08	0,50426	5,441527	0,622011	5,198000	5,793000	244,193447	07/05/2029	57,545937
350,000.00	399,999.99	1	0,01890	389.689,08	0,14287	5,987000	0,500000	5,987000	5,987000	258,989733	01/08/2030	28,945896
Total Cartera/Total		5292	100,00000	272.758.035,43	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,776660	0,679803			202,332777	10/11/2025	46,889470
Media Simple / Arithmetic Average:				51.541,58		5,797660	0,678693			173,220783	08/06/2023	39,704552
Mínimo / Minimum:				148,36		4,849000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,114809
Máximo / Maximum:				389.689,08		7,400000	2,000000			284,024641	01/09/2032	69,440327

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	1794	33,90023	88.472.036,77	32,43609	5,787799	0,146814	5,180000	7,400000	214,382376	12/11/2026	47,426696
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	11	0,20786	740.816,14	0,27160	5,923783	0,913460	5,231000	6,338000	137,039554	02/06/2020	44,517904
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	642	12,13152	30.871.714,22	11,31835	5,753543	0,969459	5,081000	6,838000	185,585073	18/06/2024	45,539509
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	2845	53,76039	152.673.468,30	55,97396	5,774163	0,928958	4,849000	6,893000	199,053543	02/08/2025	46,862635
Total Cartera/Total	5292	100,00000	272.758.035,43	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,776660	0,679803			202,332777	10/11/2025	46,889470
Media Simple / Arithmetic Average:					51.541,58	5,797660	0,678693		173,220783	08/06/2023	39,704552
Mínimo / Minimum:					148,36	4,849000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,114809
Máximo / Maximum:					389.689,08	7,400000	2,000000		284,024641	01/09/2032	69,440327

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	54	1,02041	428.678,08	0,15716	5,797184	0,828471	5,225000	6,393000	3,139803	05/04/2009	19,188270
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	53	1,00151	488.230,32	0,17900	5,629718	0,831261	4,849000	6,393000	9,550031	17/10/2009	15,281632
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	66	1,24717	736.983,30	0,27020	5,658553	0,739846	5,099000	6,393000	13,983325	01/03/2010	15,204887
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	43	0,81255	513.641,60	0,18831	5,641352	0,734424	5,099000	6,361000	20,958101	29/09/2010	10,268074
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	69	1,30385	939.509,90	0,34445	5,711225	0,758432	5,340000	7,400000	26,995918	01/04/2011	13,765374
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	128	2,41875	1.993.692,12	0,73094	5,823816	0,797210	4,949000	6,611000	32,517334	16/09/2011	17,793462
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	112	2,11640	2.221.675,20	0,81452	5,681174	0,771544	5,099000	6,573000	38,434876	14/03/2012	18,967392
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	60	1,13379	1.364.928,30	0,50042	5,734293	0,762288	5,090000	6,393000	44,242075	07/09/2012	19,123991
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	54	1,02041	1.641.376,32	0,60177	5,756740	0,737749	5,181000	6,393000	50,604833	20/03/2013	20,983620
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	64	1,20937	1.655.972,57	0,60712	5,688216	0,680297	5,099000	6,361000	56,574314	17/09/2013	22,314743
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	67	1,26606	2.018.021,95	0,73986	5,731081	0,728122	5,190000	6,393000	62,736837	24/03/2014	25,101543
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	55	1,03930	1.719.649,94	0,63047	5,763775	0,795004	5,049000	6,525000	68,903465	28/09/2014	25,079918
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	45	0,85034	1.374.550,99	0,50395	5,878562	0,760984	5,340000	6,361000	74,894254	29/03/2015	27,137816
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	69	1,30385	2.703.122,62	0,99103	5,759624	0,743000	5,198000	6,384000	80,230419	08/09/2015	31,423436
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	95	1,79516	3.077.520,08	1,12830	5,680226	0,734243	5,248000	6,611000	87,064158	03/04/2016	30,324744
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	224	4,23280	7.806.774,47	2,86216	5,864653	0,730648	5,099000	6,643000	92,394364	12/09/2016	33,693829
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	185	3,49584	6.748.772,80	2,47427	5,789449	0,775674	4,849000	6,884000	98,324518	11/03/2017	32,987251
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	59	1,11489	2.421.702,34	0,88786	5,813178	0,788055	4,949000	6,838000	104,692890	21/09/2017	35,308657
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	54	1,02041	2.444.013,23	0,89604	5,699367	0,792692	4,849000	6,361000	110,595533	20/03/2018	35,775121
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	53	1,00151	2.284.983,65	0,83773	5,744821	0,702345	5,190000	6,384000	116,607825	19/09/2018	36,531746
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	62	1,17158	3.010.163,87	1,10360	5,780415	0,787203	5,225000	6,384000	122,350054	13/03/2019	35,775879
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	58	1,09599	2.805.678,57	1,02863	5,729947	0,694807	5,199000	6,861000	128,441714	14/09/2019	35,663600
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	51	0,96372	2.851.284,99	1,04535	5,927701	0,809442	5,231000	6,838000	134,539506	18/03/2020	39,283812
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	45	0,85034	2.199.188,28	0,80628	5,850161	0,637162	5,440000	6,588000	140,974267	29/09/2020	41,805487
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	94	1,77627	4.740.279,22	1,73791	5,727608	0,684694	5,181000	6,361000	147,492613	16/04/2021	45,296565
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	332	6,27362	15.264.662,97	5,59641	5,872427	0,724183	4,899000	6,611000	152,329440	10/09/2021	46,402343
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	269	5,08314	13.455.448,24	4,93311	5,737461	0,738931	4,949000	6,893000	158,605457	20/03/2022	43,509015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	40	0,75586	2.340.357,30	0,85803	5,783414	0,633189	5,397000	6,861000	164,020971	01/09/2022	44,797419
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	44	0,83144	2.633.337,45	0,96545	5,758498	0,776187	5,231000	6,643000	170,538495	18/03/2023	45,882778
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	33	0,62358	2.069.222,95	0,75863	5,726631	0,690231	5,248000	6,361000	176,341786	11/09/2023	47,057173
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	30	0,56689	1.967.045,91	0,72117	5,768608	0,721355	5,099000	6,393000	182,008988	01/03/2024	41,078260
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	39	0,73696	2.694.413,01	0,98784	5,757347	0,765344	4,899000	6,838000	188,911770	28/09/2024	44,213271
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	32	0,60469	2.571.558,15	0,94280	5,748763	0,655666	4,949000	6,384000	194,737832	24/03/2025	46,091111
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	31	0,58579	2.036.442,80	0,74661	5,642929	0,703810	5,297000	6,361000	200,273034	08/09/2025	47,850248
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	87	1,64399	4.958.279,04	1,81783	5,700968	0,604010	5,099000	6,588000	207,736744	23/04/2026	52,439926
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	310	5,85790	18.751.751,23	6,87487	5,837414	0,696933	5,090000	6,861000	212,478209	15/09/2026	52,147975
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	314	5,93348	20.087.605,22	7,36462	5,700034	0,746122	5,099000	6,634000	218,590197	20/03/2027	51,390739
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	23	0,43462	1.409.896,48	0,51690	5,636144	0,422579	4,998000	6,261000	224,435350	14/09/2027	44,891299
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	31	0,58579	1.858.065,43	0,68121	5,760680	0,616454	5,090000	6,588000	230,725783	23/03/2028	45,208272
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	54	1,02041	3.147.995,61	1,15413	5,810970	0,558965	5,231000	6,361000	236,523674	16/09/2028	49,586089
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	62	1,17158	3.980.706,36	1,45943	5,710745	0,519602	5,248000	6,588000	243,158791	06/04/2029	53,171344
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	156	2,94785	10.048.397,53	3,68400	5,844054	0,525606	5,340000	6,775000	248,715412	22/09/2029	52,448079
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	237	4,47846	17.153.717,30	6,28899	5,760900	0,399846	4,998000	6,611000	254,481745	16/03/2030	52,647088
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	107	2,02192	8.286.281,92	3,03796	5,847483	0,413948	5,340000	6,611000	260,239053	08/09/2030	47,362407
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	228	4,30839	15.732.203,77	5,76782	5,704565	0,628121	5,099000	6,838000	267,379340	13/04/2031	51,691829
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	497	9,39153	32.492.210,81	11,91247	5,896024	0,743676	5,099000	6,884000	272,067395	03/09/2031	55,129887
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	410	7,74754	29.127.442,66	10,67886	5,681914	0,729456	5,049000	6,884000	278,566448	18/03/2032	55,506840

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	7	0,13228	500.598,58	0,18353	5,586699	0,989294	5,440000	5,793000	282,529192	17/07/2032	59,178054
Total Cartera/Total	5292	100,00000	272.758.035,43	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,776660	0,679803			202,332777	10/11/2025	46,889470
Media Simple / Arithmetic Average:			51.541,58		5,797660	0,678693			173,220783	08/06/2023	39,704552
Mínimo / Minimum:			148,36		4,849000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,114809
Máximo / Maximum:			389.689,08		7,400000	2,000000			284,024641	01/09/2032	69,440327

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	127	2,39985	5.351.732,33	1,96208	5,724670	0,673151	5,348000	6,384000	196,519048	17/05/2025	48,790867
11 CADIZ	177	3,34467	6.031.799,87	2,21141	5,909452	0,682372	5,397000	6,425000	176,494080	16/09/2023	50,138586
14 CORDOBA	81	1,53061	3.136.182,52	1,14980	5,838219	0,430066	5,397000	6,393000	212,402178	12/09/2026	46,422996
18 GRANADA	106	2,00302	4.062.117,02	1,48927	5,833892	0,591900	5,349000	6,643000	196,554290	18/05/2025	47,066015
21 HUELVA	141	2,66440	5.524.796,95	2,02553	5,864997	0,782371	5,340000	7,400000	224,990465	01/10/2027	52,885620
23 JAEN	96	1,81406	3.427.812,71	1,25672	5,794407	0,615297	4,849000	6,393000	197,817083	26/06/2025	46,216643
29 MÁLAGA	172	3,25019	6.570.853,85	2,40904	5,933030	0,945814	5,337000	6,361000	168,504733	15/01/2023	46,818466
41 SEVILLA	310	5,85790	13.132.904,81	4,81486	5,887962	0,640502	4,998000	6,861000	199,604949	19/08/2025	51,392717
ANDALUCIA	1210	22,86470	47.238.200,06	17,31870	5,862208	0,689641	4,849000	7,400000	194,885245	28/03/2025	49,337536
50 ZARAGOZA	7	0,13228	363.416,54	0,13324	5,576240	0,539399	5,451000	5,793000	205,143955	04/02/2026	45,958072
ARAGON	7	0,13230	363.416,54	0,13320	5,576240	0,539399	5,451000	5,793000	205,143955	04/02/2026	45,958072
07 BALEARES	105	1,98413	6.808.289,94	2,49609	5,992727	0,546195	5,349000	6,861000	218,934945	30/03/2027	41,453289
BALEARES	105	1,98410	6.808.289,94	2,49610	5,992727	0,546195	5,349000	6,861000	218,934945	30/03/2027	41,453289
35 LAS PALMAS	81	1,53061	3.933.738,39	1,44221	6,049504	0,999660	5,331000	6,634000	211,674599	21/08/2026	46,061083
38 TENERIFE	37	0,69917	2.635.845,07	0,96637	5,923189	0,502028	5,487000	6,588000	238,824087	25/11/2028	55,335254
CANARIAS	118	2,22980	6.569.583,46	2,40860	6,009897	0,843623	5,331000	6,634000	220,187574	07/05/2027	48,969086
39 SANTANDER	34	0,64248	1.509.611,19	0,55346	5,717764	0,667014	5,190000	6,634000	181,827533	25/02/2024	43,072859
CANTABRIA	34	0,64250	1.509.611,19	0,55350	5,717764	0,667014	5,190000	6,634000	181,827533	25/02/2024	43,072859
02 ALBACETE	46	0,86924	1.657.315,66	0,60761	5,972003	0,989568	5,543000	6,361000	196,363694	12/05/2025	48,530110
13 CIUDAD REAL	48	0,90703	2.013.586,43	0,73823	5,932246	0,865739	5,240000	6,611000	199,945693	29/08/2025	49,932859
16 CUENCA	17	0,32124	649.952,69	0,23829	5,949828	0,857306	5,725000	6,361000	171,290873	10/04/2023	47,710955
19 GUADALAJARA	58	1,09599	3.287.310,21	1,20521	5,650072	0,965110	5,340000	6,411000	195,983859	01/05/2025	51,849327
45 TOLEDO	70	1,32275	3.199.870,84	1,17315	5,868506	0,758655	5,340000	6,611000	218,331404	12/03/2027	53,557042
CASTILLA-LA MANCHA	239	4,51630	10.808.035,83	3,96250	5,854003	0,881724	5,240000	6,611000	201,641549	20/10/2025	51,031391
09 BURGOS	21	0,39683	1.209.085,00	0,44328	5,722130	0,855484	5,331000	6,211000	246,912818	29/07/2029	52,837109
24 LEON	78	1,47392	2.906.445,92	1,06558	5,797646	0,831081	5,231000	6,361000	219,472416	16/04/2027	46,092615
34 PALENCIA	21	0,39683	667.194,36	0,24461	5,801824	0,990888	5,331000	6,361000	149,397311	13/06/2021	44,037514

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
37 SALAMANCA	14	0,26455	774.360,89	0,28390	5,599921	0,821736	5,340000	6,338000	214,029095	01/11/2026	51,661840
40 SEGOVIA	2	0,03779	92.905,84	0,03406	5,643293	1,000000	5,590000	5,725000	100,599488	19/05/2017	33,547950
42 SORIA	1	0,01890	108.063,22	0,03962	6,058000	0,250000	6,058000	6,058000	253,963039	01/03/2030	61,589420
47 VALLADOLID	14	0,26455	749.513,09	0,27479	5,687427	0,736554	5,398000	5,961000	195,894175	28/04/2025	49,697614
49 ZAMORA	2	0,03779	40.112,83	0,01471	5,651377	0,872377	5,529000	5,779000	54,368714	12/07/2013	18,769808
CASTILLA Y LEON	153	2,89120	6.547.681,15	2,40060	5,757449	0,845810	5,231000	6,361000	207,478342	16/04/2026	47,155872
08 BARCELONA	857	16,19426	53.493.744,07	19,61216	5,716873	0,506902	4,949000	6,611000	219,730195	24/04/2027	45,323254
17 GIRONA	107	2,02192	6.643.934,44	2,43583	5,755680	0,294913	5,099000	6,893000	210,965933	31/07/2026	49,242426
25 LLEIDA	63	1,19048	3.404.296,05	1,24810	5,766847	0,433120	5,090000	6,511000	201,855621	26/10/2025	47,187054
43 TARRAGONA	432	8,16327	21.671.781,46	7,94542	5,747236	0,478553	4,949000	6,861000	215,485748	15/12/2026	48,626130
CATALUNYA	1459	27,56990	85.213.756,02	31,24150	5,730867	0,479775	4,949000	6,893000	217,058862	01/02/2027	46,669116
06 BADAJOZ	52	0,98262	1.934.142,78	0,70911	5,717092	0,719168	5,349000	6,338000	206,624617	21/03/2026	49,061003
10 CACERES	36	0,68027	1.495.416,95	0,54826	5,672754	0,872082	5,475000	6,261000	210,295930	10/07/2026	44,364361
EXTREMADURA	88	1,66290	3.429.559,73	1,25740	5,698954	0,781724	5,349000	6,338000	208,126518	05/05/2026	47,139649
15 LA CORUÑA	67	1,26606	2.806.751,45	1,02903	5,789898	0,722607	5,248000	6,838000	209,842601	27/06/2026	48,498249
27 LUGO	37	0,69917	1.160.559,38	0,42549	5,711926	0,718685	5,381000	6,338000	198,877829	28/07/2025	41,914912
32 ORENSE	5	0,09448	258.781,48	0,09488	5,916896	0,872976	5,375000	6,611000	204,630977	19/01/2026	39,025208
36 PONTEVEDRA	20	0,37793	1.070.471,40	0,39246	5,942022	0,830701	5,298000	6,643000	201,126686	04/10/2025	47,981912
GALICIA	129	2,43760	5.296.563,71	1,94190	5,796041	0,744069	5,248000	6,838000	205,144361	04/02/2026	46,162781
28 MADRID	1201	22,69463	72.199.867,65	26,47030	5,688906	0,837434	4,899000	6,611000	186,486023	16/07/2024	44,734443
COMUNIDAD DE MADRID	1201	22,69460	72.199.867,65	26,47030	5,688906	0,837434	4,899000	6,611000	186,486023	16/07/2024	44,734443
30 MURCIA	125	2,36206	5.823.914,11	2,13519	5,918857	0,594013	5,340000	6,823000	198,988175	31/07/2025	52,853152
REGION DE MURCIA	125	2,36210	5.823.914,11	2,13520	5,918857	0,594013	5,340000	6,823000	198,988175	31/07/2025	52,853152
31 NAVARRA	13	0,24565	617.470,28	0,22638	5,495277	0,678847	5,340000	5,793000	208,332809	12/05/2026	43,164692
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	13	0,24570	617.470,28	0,22640	5,495277	0,678847	5,340000	5,793000	208,332809	12/05/2026	43,164692
20 GUIPUZCOA	5	0,09448	283.926,63	0,10409	5,882940	0,775743	5,248000	6,361000	255,896612	28/04/2030	39,033428

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
48 VIZCAYA	67	1,26606	3.320.361,83	1,21733	5,752488	0,571353	4,849000	6,361000	187,988572	30/08/2024	37,424281
PAIS VASCO	72	1,36050	3.604.288,46	1,32140	5,761547	0,585547	4,849000	6,361000	192,704408	21/01/2025	37,536027
26 LA RIOJA	9	0,17007	897.187,49	0,32893	6,018126	0,791167	5,140000	6,611000	191,295158	09/12/2024	51,369245
LAS RIOJA	9	0,17010	897.187,49	0,32890	6,018126	0,791167	5,140000	6,611000	191,295158	09/12/2024	51,369245
03 ALICANTE	117	2,21088	5.212.843,61	1,91116	5,969974	0,724169	5,487000	6,861000	196,871286	28/05/2025	50,065104
12 CASTELLON	11	0,20786	474.964,22	0,17413	5,979682	0,410118	5,625000	6,438000	219,716345	23/04/2027	43,215246
46 VALENCIA	184	3,47695	8.975.868,49	3,29078	5,923434	0,880500	5,281000	6,861000	202,000762	31/10/2025	48,455091
COMUNIDAD VALENCIANA	312	5,89570	14.663.676,32	5,37610	5,942870	0,805292	5,281000	6,861000	200,701796	21/09/2025	48,874108
51 CEUTA	16	0,30234	1.040.307,11	0,38140	5,699041	0,921218	5,475000	5,853000	179,973655	30/12/2023	50,942662
CEUTA	16	0,30230	1.040.307,11	0,38140	5,699041	0,921218	5,475000	5,853000	179,973655	30/12/2023	50,942662
52 MELILLA	2	0,03779	126.626,38	0,04642	6,361000	1,000000	6,361000	6,361000	152,016427	01/09/2021	58,666379
MELILLA	2	0,03780	126.626,38	0,04640	6,361000	1,000000	6,361000	6,361000	152,016427	01/09/2021	58,666379
Total Cartera/Total	5292	100,00000	272.758.035,43	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,776660	0,679803			202,332777	10/11/2025	46,889470
Media Simple / Arithmetic Average:			51.541,58		5,797660	0,678693			173,220783	08/06/2023	39,704552
Mínimo / Minimum:			148,36		4,849000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,114809
Máximo / Maximum:			389.689,08		7,400000	2,000000			284,024641	01/09/2032	69,440327

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	128.710.693,36	164.372.850,24	306.920.805,05	51,1531	5665
31/01/2008	1.571.754,91	2.166.295,39	303.182.754,75	50,5301	5618
29/02/2008	1.606.238,43	906.147,83	300.670.368,49	50,1114	5580
31/03/2008	1.696.689,75	898.401,71	298.075.277,03	49,6789	5545
30/04/2008	1.445.007,24	2.344.426,86	294.285.842,93	49,0473	5502
31/05/2008	1.486.898,62	934.307,69	291.864.636,62	48,6438	5483
30/06/2008	1.539.465,63	962.652,09	289.362.518,90	48,2267	5453
31/07/2008	1.426.127,13	1.687.205,31	286.249.186,46	47,7079	5425
31/08/2008	1.340.646,07	887.417,93	284.021.122,46	47,3365	5393
30/09/2008	1.307.579,54	618.053,99	282.095.488,93	47,0156	5378
31/10/2008	1.491.749,96	1.674.625,46	278.929.113,51	46,4879	5347
30/11/2008	1.698.080,97	742.344,57	276.488.687,97	46,0811	5327
31/12/2008	1.856.167,46	1.874.485,08	272.758.035,43	45,4593	5292
	147.177.099,07	180.069.214,15			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	303.182.754,8	50,53009	2.166.295,4	0,70582	8,14861	0,63581	7,36854	0,52831	6,15867	0,49638	5,79658
29/02/2008	300.670.368,5	50,11136	906.147,8	0,29888	3,52817	0,63226	7,32873	0,51880	6,05096	0,47739	5,58059
31/03/2008	298.075.277,0	49,67885	898.401,7	0,29880	3,52725	0,43468	5,09330	0,49556	5,78732	0,46553	5,44551
30/04/2008	294.285.842,9	49,04729	2.344.426,9	0,78652	9,04049	0,46167	5,40147	0,54878	6,39018	0,49540	5,78549
31/05/2008	291.864.636,6	48,64375	934.307,7	0,31748	3,74397	0,46786	5,47205	0,55009	6,40500	0,48282	5,64243
30/06/2008	289.362.518,9	48,22674	962.652,1	0,32983	3,88692	0,47818	5,58965	0,45644	5,34180	0,48734	5,69383
31/07/2008	286.249.186,5	47,70785	1.687.205,3	0,58308	6,77684	0,41020	4,81290	0,43594	5,10764	0,48213	5,63462
31/08/2008	284.021.122,5	47,33651	887.417,9	0,31002	3,65741	0,40772	4,78440	0,43779	5,12884	0,47830	5,59103
30/09/2008	282.095.488,9	47,01557	618.054,0	0,21761	2,58027	0,37036	4,35486	0,42428	4,97427	0,45993	5,38167
31/10/2008	278.929.113,5	46,48785	1.674.625,5	0,59364	6,89561	0,37388	4,39549	0,39205	4,60443	0,47044	5,50152
30/11/2008	276.488.688,0	46,08111	742.344,6	0,26614	3,14736	0,35927	4,22707	0,38350	4,50615	0,46683	5,46034
31/12/2008	272.758.035,4	45,45934	1.874.485,1	0,67796	7,83893	0,51274	5,98228	0,44157	5,17207	0,44901	5,25697

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							5.161,71	8.216,43	13.378,14
31/01/2008	114.584,57	145.707,17	260.291,74	114.028,67	145.543,51	259.572,18	5.717,61	8.380,09	14.097,70
29/02/2008	144.763,20	208.881,26	353.644,46	145.000,37	208.284,83	353.285,20	5.480,44	8.976,52	14.456,96
31/03/2008	129.942,63	190.459,57	320.402,20	128.506,34	187.342,26	315.848,60	6.916,73	12.093,83	19.010,56
30/04/2008	124.174,87	167.580,64	291.755,51	122.797,90	165.819,75	288.617,65	8.293,70	13.854,72	22.148,42
31/05/2008	133.156,02	167.397,09	300.553,11	134.276,30	168.845,82	303.122,12	7.173,42	12.405,99	19.579,41
30/06/2008	119.993,45	188.046,34	308.039,79	117.896,15	184.368,85	302.265,00	9.270,72	16.083,48	25.354,20
31/07/2008	115.874,66	171.226,12	287.100,78	117.063,69	172.882,27	289.945,96	8.081,69	14.427,33	22.509,02
31/08/2008	102.112,24	154.875,57	256.987,81	99.824,85	149.815,78	249.640,63	10.369,08	19.487,12	29.856,20
30/09/2008	120.545,13	187.662,01	308.207,14	118.895,59	184.579,29	303.474,88	12.018,62	22.569,84	34.588,46
31/10/2008	90.887,52	110.758,47	201.645,99	90.006,22	109.301,33	199.307,55	12.899,92	24.026,98	36.926,90
30/11/2008	93.020,71	122.535,28	215.555,99	91.513,13	120.787,37	212.300,50	14.407,50	25.774,89	40.182,39
31/12/2008	115.065,89	146.173,76	261.239,65	113.607,23	141.606,57	255.213,80	15.866,16	30.342,08	46.208,24
	1.404.120,89	1.961.303,28	3.365.424,17	1.393.416,44	1.939.177,63	3.332.594,07			



Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	7	1.015,44	2.151,83	3.167,27	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	2	735,60	1.556,42	2.292,02	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	1	815,17	624,23	1.439,40	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	5	0,00	0,00	0,00	3.880,34	8.878,44	12.758,78	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	1	0,00	0,00	0,00	2.911,13	5.613,12	8.524,25	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	0,00	0,00	0,00	6.508,48	11.518,04	18.026,52	0,00
Totales/Totals	18	2.566,21	4.332,48	6.898,69	13.299,95	26.009,60	39.309,55	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	7	1.015,44	2.202,90	3.218,34	486.285,18	489.503,52	1.181.669,14	41,42475
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	2	735,60	1.613,06	2.348,66	159.002,61	161.351,27	508.402,15	31,73694
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	1	815,17	672,19	1.487,36	41.070,59	42.557,95	86.215,19	49,36247
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	5	3.880,34	9.436,76	13.317,10	419.633,99	432.951,09	1.581.693,33	27,37263
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	1	2.911,13	6.401,77	9.312,90	126.890,17	136.203,07	218.119,31	62,44430
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	6.508,48	15.438,72	21.947,20	109.148,47	131.095,67	185.514,46	70,66601
Totales/Totals	18	15.866,16	35.765,40	51.631,56	1.342.031,01	1.393.662,57	3.761.613,58	37,04959

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5850													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338198007													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/01/2009	5,54390 %	634,13	519,99										
15/10/2008	5,18400 %	609,17	499,52	3.563.644,50	0,00	1.240,45	45.380,22	45,38 %	7.256.632,50	265.474.287,00	7.256.632,50	7.256.632,50	0,00
15/07/2008	4,96500 %	594,70	487,65	3.478.995,00	0,00	1.422,47	46.620,67	46,62 %	8.321.449,50	272.730.919,50	8.321.449,50	8.321.449,50	0,00
15/04/2008	4,79160 %	592,39	485,76	3.465.481,50	0,00	1.545,12	48.043,14	48,04 %	9.038.952,00	281.052.369,00	9.038.952,00	9.038.952,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	643,48	527,65	3.764.358,00	0,00	1.809,72	49.588,26	49,59 %	10.586.862,00	290.091.321,00	10.586.862,00	10.586.862,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	584,06	478,93	3.416.751,00	0,00	1.609,54	51.397,98	51,40 %	9.415.809,00	300.678.183,00	9.415.809,00	9.415.809,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	569,03	466,60	3.328.825,50	0,00	1.657,84	53.007,52	53,01 %	9.698.364,00	310.093.992,00	9.698.364,00	9.698.364,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	557,88	457,46	3.263.598,00	0,00	1.822,18	54.665,36	54,67 %	10.659.753,00	319.792.356,00	10.659.753,00	10.659.753,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	540,21	442,97	3.160.228,50	0,00	2.272,49	56.487,54	56,49 %	13.294.066,50	330.452.109,00	13.294.066,50	13.294.066,50	0,00
16/10/2006	3,28500 %	496,37	421,91	2.903.764,50	0,00	1.847,08	58.760,03	58,76 %	10.805.418,00	343.746.175,50	10.805.418,00	10.805.418,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	456,81	388,29	2.672.338,50	0,00	2.142,15	60.607,11	60,61 %	12.531.577,50	354.551.593,50	12.531.577,50	12.531.577,50	0,00
18/04/2006	2,70100 %	442,24	375,90	2.587.104,00	0,00	2.209,24	62.749,26	62,75 %	12.924.054,00	367.083.171,00	12.924.054,00	12.924.054,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	399,44	339,52	2.336.724,00	0,00	2.717,82	64.958,50	64,96 %	15.899.247,00	380.007.225,00	15.899.247,00	15.899.247,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	413,05	351,09	2.416.342,50	0,00	2.042,21	67.676,32	67,68 %	11.946.928,50	395.906.472,00	11.946.928,50	11.946.928,50	0,00
15/07/2005	2,31980 %	417,60	354,96	2.442.960,00	0,00	2.485,95	69.718,53	69,72 %	14.542.807,50	407.853.400,50	14.542.807,50	14.542.807,50	0,00
15/04/2005	2,32590 %	419,46	356,54	2.453.841,00	0,00	2.597,23	72.204,48	72,20 %	15.193.795,50	422.396.208,00	15.193.795,50	15.193.795,50	0,00
17/01/2005	2,32990 %	467,01	396,96	2.732.008,50	0,00	3.029,22	74.801,71	74,80 %	17.720.937,00	437.590.003,50	17.720.937,00	17.720.937,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	463,56	394,03	2.711.826,00	0,00	2.252,83	77.830,93	77,83 %	13.179.055,50	455.310.940,50	13.179.055,50	13.179.055,50	0,00
15/07/2004	2,21840 %	457,66	389,01	2.677.311,00	0,00	2.664,26	80.083,76	80,08 %	15.585.921,00	468.489.996,00	15.585.921,00	15.585.921,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	482,91	410,47	2.825.023,50	0,00	2.462,84	82.748,02	82,75 %	14.407.614,00	484.075.917,00	14.407.614,00	14.407.614,00	0,00
15/01/2004	2,31780 %	517,00	439,45	3.024.450,00	0,00	3.283,73	85.210,86	85,21 %	19.209.820,50	498.483.531,00	19.209.820,50	19.209.820,50	0,00
15/10/2003	2,31070 %	530,83	451,21	3.105.355,50	0,00	2.647,23	88.494,59	88,49 %	15.486.295,50	517.693.351,50	15.486.295,50	15.486.295,50	0,00
15/07/2003	2,70910 %	634,91	539,67	3.714.223,50	0,00	2.860,95	91.141,82	91,14 %	16.736.557,50	533.179.647,00	16.736.557,50	16.736.557,50	0,00
15/04/2003	3,02040 %	724,88	724,88	4.240.548,00	0,00	3.328,08	94.002,77	94,00 %	19.469.268,00	549.916.177,97	19.469.268,00	19.469.268,00	0,00
15/01/2003	3,49890 %	853,16	853,16	4.990.965,16	0,00	2.669,15	97.330,85	97,33 %	15.614.554,03	569.385.445,97	15.614.554,03	15.614.554,03	0,00
18/10/2002							100.000,00			585.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 150													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338198015													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23										
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	205.582,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	195.157,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	188.673,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	197.377,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	174.757,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	165.621,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	157.618,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	147.382,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	132.330,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	118.575,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	111.705,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	98.014,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	98.661,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	96.234,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	93.279,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	99.796,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	96.406,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	92.442,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	94.488,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87	97.212,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	96.943,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	110.793,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	121.086,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2003	3,75240 %	914,97	914,97	137.245,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/10/2002							100.000,00			15.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.26	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338198007)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	9.42	5.55	5.33	4.47	3.88	3.44	3.10	2.83
	Amortización Final / Final maturity	15/10/2029	15/07/2021	15/01/2021	15/04/2019	15/01/2018	16/01/2017	15/04/2016	15/10/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	9.09	5.36	5.13	4.29	3.72	3.30	2.99	2.73
	Amortización Final / Final maturity	15/04/2025	15/10/2018	16/04/2018	17/10/2016	15/10/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/01/2014
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338198015)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	22.15	13.27	12.80	11.05	9.78	8.78	8.01	7.43
	Amortización Final / Final maturity	15/10/2032	15/07/2022	17/01/2022	15/04/2020	15/01/2019	15/01/2018	17/04/2017	15/07/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	16.51	10.01	9.51	8.01	7.00	6.25	5.75	5.25
	Amortización Final / Final maturity	15/04/2025	15/10/2018	16/04/2018	17/10/2016	15/10/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/01/2014

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D.ª M.ª Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008, del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 40 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6120927 a 0J6120966, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121191, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.