

**GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	30/06/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	03/07/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	DEPFA BANK-CATALUNYA CAIXA
<b>Originadores y Administradores</b>	CATALUNYA CAIXA	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CATALUNYA CAIXA	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	C.E.C.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341082016 Preferente	03/07/2008	42.167,62 932 Bonos 39.300.221,84	100.000,00 932 Bonos 93.200.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,5590 % 60,24 (3)	30/06/2057 (2) 17/01/2013 Trimestral		A3(sf)
"AS" ES0341082008 Preferente	03/07/2008	42.167,62 1.043 Bonos 43.980.827,66	100.000,00 1.043 Bonos 104.300.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	0,6090 % 65,63 (3)	30/06/2057 (2) 17/01/2013 Trimestral		A3(sf)
"B" ES0341082024 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00	100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	0,8090 % 206,74 (3)	30/06/2057 (2) 17/01/2013 Trimestral		A3(sf)
"C" ES0341082032 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,4590 % 372,85 (3)	30/06/2057 (2) 17/01/2013 Trimestral		B2(sf)
"D" (**) ES0341082040 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00	100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00	Variable Euribor + 3,50% Trimestral	3,7090 % 947,86 (3)	30/06/2057 (2) 17/01/2013 Trimestral		C(sf)
<b>Totales</b>		<b>139.581.049,50</b>	<b>253.800.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.14	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.14	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	1.70	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341082008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.60	3.09	2.81	2.36	2.05	1.82	1.64	1.49
	Amortización Final	19/10/2020	17/07/2019	17/10/2018	17/10/2017	17/01/2017	18/07/2016	18/04/2016	19/10/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.60	3.09	2.81	2.36	2.05	1.82	1.64	1.49
	Amortización Final	19/10/2020	17/07/2019	17/10/2018	17/10/2017	17/01/2017	18/07/2016	18/04/2016	19/10/2015
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341082016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.60	3.09	2.81	2.36	2.05	1.82	1.64	1.49
	Amortización Final	19/10/2020	17/07/2019	17/10/2018	17/10/2017	17/01/2017	18/07/2016	18/04/2016	19/10/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.60	3.09	2.81	2.36	2.05	1.82	1.64	1.49
	Amortización Final	19/10/2020	17/07/2019	17/10/2018	17/10/2017	17/01/2017	18/07/2016	18/04/2016	19/10/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341082024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.94	8.74	7.75	6.25	5.32	4.69	4.23	3.86
	Amortización Final	19/04/2027	17/10/2023	18/04/2022	17/07/2020	17/04/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/04/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.68	8.62	7.68	6.19	5.28	4.66	4.21	3.86
	Amortización Final	17/01/2025	18/07/2022	19/07/2021	17/10/2019	17/10/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/04/2017
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341082032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	18.74	13.57	11.58	9.07	7.66	6.68	5.96	5.42
	Amortización Final	17/01/2036	17/04/2029	17/07/2026	17/04/2023	19/07/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.43	9.89	8.88	7.10	6.09	5.33	4.82	4.56
	Amortización Final	17/01/2025	18/07/2022	19/07/2021	17/10/2019	17/10/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/04/2017
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341082040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	23.59	16.74	13.95	10.65	8.88	7.86	7.10	6.34
	Amortización Final	17/01/2036	17/04/2029	17/07/2026	17/04/2023	19/07/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.43	9.89	8.88	7.10	6.09	5.33	4.82	4.56
	Amortización Final	17/01/2025	18/07/2022	19/07/2021	17/10/2019	17/10/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/04/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 8,0328%, Tasa Recuperación Morosidad - 77,3609%, Tasa Fallidos - 6,9580% y Tasa Recuperación Fallidos - 27,4853%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.253	2.198
	Pendiente	120.332.107,08	239.999.997,91
	Medio	96.035,20	109.190,17
	Mínimo	42,21	194,74
	Máximo	3.922.866,31	6.111.149,26
Interés	Media Pond	2,66 %	5,62 %
	Mínimo	0,90 %	2,11 %
	Máximo	13,76 %	14,61 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	162,117	158,134
	Mínima	0,131	15,014
	Máxima	534,932	587,991

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	3,95 %	4,47 %
10-Industria de la alimentación.	0,59 %	1,09 %
41-Construcción de edificios.	18,14 %	15,64 %
43-Actividades de construcción especiali	4,26 %	4,36 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	4,00 %	3,19 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	11,94 %	8,79 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8,46 %	8,23 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,61 %	2,14 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,41 %	3,49 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,36 %	10,52 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,91 %	1,08 %
96-Otros servicios personales.	2,52 %	1,80 %
Otros	25,85 %	35,20 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1214 %	0,1031 %	0,1017 %	0,1431 %
Tasa Anual Equivalente	1,4474 %	1,2306 %	1,2138 %	1,7038 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	28,15 %	26,21 %
Girona	3,22 %	2,60 %
Lleida	8,65 %	7,99 %
Tarragona	59,98 %	63,20 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	23,06 %	17,93 %
EURIBOR OFICIAL	56,66 %	31,59 %
TIPO FIJO	7,58 %	20,03 %
EURIBOR 1 AÑO	9,18 %	18,48 %
Otros	3,52 %	11,97 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	114.274.574,12	94,97 %	173.516.170,25	72,78 %
PERSONAL	6.057.532,96	5,03 %	64.889.249,81	27,22 %
TOTAL	120.332.107,08		238.405.420,06	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	17/07/2009
Número de operaciones adquiridas	231
Principal operaciones adquiridas	20.743.291,77
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	548
Principal operaciones adquiridas	43.307.739,02
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	17/07/2009

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	273	166.841,53	39.643,90	206.485,43	21.042.656,05	21.249.141,48
DE 1 A 2 MESES	45	65.609,52	13.096,87	78.706,39	3.581.335,94	3.660.042,33
DE 2 A 3 MESES	31	63.148,79	22.347,22	85.496,01	3.242.104,18	3.327.600,19
DE 3 A 6 MESES	48	330.714,94	98.566,46	429.281,40	6.160.403,03	6.589.684,43
DE 6 A 12 MESES	31	184.552,55	52.911,98	237.464,53	3.055.534,64	3.292.999,17
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	428	810.867,33	226.566,43	1.037.433,76	37.082.033,84	38.119.467,60

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		33,79%	42.500.000,00	17,71 %	42.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	15.141.042,29
					Cuenta Principales T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	10,97%	10.025.453,02	5,75%	13.800.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,550 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C.N.M.V.

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

Passeig de Gràcia, 16

Paseo de la Castellana, 19

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

08007 Barcelona

28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.