

**GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	30/06/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	03/07/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	DEPFA BANK-CATALUNYA CAIXA
<b>Originadores y Administradores</b>	CATALUNYA CAIXA	<b>Agente de Pagos</b>	UNICAJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	UNICAJA	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	UNICAJA	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CATALUNYA CAIXA	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	C.E.C.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341082016 Preferente	03/07/2008	58.429,45 932 Bonos 54.456.247,40	100.000,00 932 Bonos 93.200.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,9220 % 286,99 (3)	30/06/2057 (2) 17/01/2012 Trimestral		Aa2(sf)
"AS" ES0341082008 Preferente	03/07/2008	58.429,45 1.043 Bonos 60.941.916,35	100.000,00 1.043 Bonos 104.300.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,9720 % 294,46 (3)	30/06/2057 (2) 17/01/2012 Trimestral		Aa2(sf)
"B" ES0341082024 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00	100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	2,1720 % 555,07 (3)	30/06/2057 (2) 17/01/2012 Trimestral		A3(sf)
"C" ES0341082032 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,8220 % 721,18 (3)	30/06/2057 (2) 17/01/2012 Trimestral		B2(sf)
"D" (**) ES0341082040 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00	100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00	Variable Euribor + 3,50% Trimestral	5,0720 % 1.296,18 (3)	30/06/2057 (2) 17/01/2012 Trimestral		C(sf)
<b>Totales</b>		171.698.163,75	253.800.000,00					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.37	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	4.32	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	4.32	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341082008</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.18	2.85	2.59	2.22	1.96	1.76	1.60	1.47	
	Amortización Final	18/07/2022	17/04/2018	17/10/2017	17/10/2016	18/04/2016	19/10/2015	17/04/2015	19/01/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.18	2.85	2.59	2.22	1.96	1.76	1.60	1.47	
	Amortización Final	18/07/2022	17/04/2018	17/10/2017	17/10/2016	18/04/2016	19/10/2015	17/04/2015	19/01/2015	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341082016</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.18	2.85	2.59	2.22	1.96	1.76	1.60	1.47	
	Amortización Final	18/07/2022	17/04/2018	17/10/2017	17/10/2016	18/04/2016	19/10/2015	17/04/2015	19/01/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.18	2.85	2.59	2.22	1.96	1.76	1.60	1.47	
	Amortización Final	18/07/2022	17/04/2018	17/10/2017	17/10/2016	18/04/2016	19/10/2015	17/04/2015	19/01/2015	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341082024</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.79	8.18	7.26	6.10	5.35	4.79	4.34	3.98	
	Amortización Final	17/10/2031	19/07/2021	17/07/2020	17/01/2019	17/01/2018	17/04/2017	17/10/2016	18/07/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.34	8.09	7.20	6.07	5.33	4.76	4.31	3.97	
	Amortización Final	17/04/2028	19/10/2020	17/10/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	18/07/2016	18/04/2016	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341082032</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	31.84	11.60	10.15	8.40	7.24	6.43	5.84	5.38	
	Amortización Final	17/07/2057	17/04/2025	17/04/2023	19/04/2021	17/01/2020	17/01/2019	17/04/2018	17/10/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	16.74	9.14	8.12	6.85	6.09	5.33	4.82	4.57	
	Amortización Final	17/04/2028	19/10/2020	17/10/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	18/07/2016	18/04/2016	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341082040</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	46.42	13.70	11.67	9.64	8.37	7.36	6.59	6.09	
	Amortización Final	17/07/2057	17/04/2025	17/04/2023	19/04/2021	17/01/2020	17/01/2019	17/04/2018	17/10/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	16.74	9.14	8.12	6.85	6.09	5.33	4.82	4.57	
	Amortización Final	17/04/2028	19/10/2020	17/10/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	18/07/2016	18/04/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,5712%, Tasa Recuperación Morosidad - 86,6585%, Tasa Fallidos - 3,6424% y Tasa Recuperación Fallidos - 30,0761%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.650	2.198
	Pendiente	150.936.951,88	239.999.997,91
	Medio	91.476,94	109.190,17
	Mínimo	91,31	194,74
	Máximo	5.800.000,00	6.111.149,26
Interés	Media Pond	3,29 %	5,62 %
	Mínimo	1,65 %	2,11 %
	Máximo	13,76 %	14,61 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	154,984	158,134
	Mínima	0,131	15,014
	Máxima	546,957	587,991

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,01 %	4,47 %
41-Construcción de edificios.	16,27 %	15,64 %
43-Actividades de construcción especiali	4,15 %	4,36 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,66 %	3,19 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	11,54 %	8,79 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8,14 %	8,23 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,49 %	2,14 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,32 %	3,49 %
68-Actividades inmobiliarias.	10,82 %	10,52 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,90 %	1,08 %
96-Otros servicios personales.	2,27 %	1,80 %
Otros	31,43 %	36,29 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,34 %	0,63 %	0,43 %	0,37 %
Tasa Anual Equivalente	14,94 %	7,28 %	5,03 %	4,32 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	26,19 %	26,21 %
Girona	2,97 %	2,60 %
Lleida	8,32 %	7,99 %
Tarragona	62,52 %	63,20 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	20,91 %	17,93 %
EURIBOR OFICIAL	46,79 %	31,59 %
TIPO FIJO	11,64 %	20,03 %
EURIBOR 1 AÑO	16,12 %	18,48 %
Otros	4,54 %	11,97 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	132.908.473,26	88,06 %	173.516.170,25	72,78 %
PERSONAL	18.028.478,62	11,94 %	64.889.249,81	27,22 %
TOTAL	150.936.951,88		238.405.420,06	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	17/07/2009
Número de operaciones adquiridas	231
Principal operaciones adquiridas	20.743.291,77
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	548
Principal operaciones adquiridas	43.307.739,02
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	17/07/2009

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	348	249.081,24	63.816,14	312.897,38	31.201.587,84	31.514.485,22
DE 1 A 2 MESES	64	78.186,75	31.277,47	109.464,22	7.011.796,13	7.121.260,35
DE 2 A 3 MESES	75	151.653,72	71.392,91	223.046,63	7.428.572,21	7.651.618,84
DE 3 A 6 MESES	33	144.237,58	33.667,33	177.904,91	1.409.939,29	1.587.844,20
DE 6 A 12 MESES	19	287.255,42	53.201,01	340.456,43	2.062.934,40	2.403.390,83
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	539	910.414,71	253.354,86	1.163.769,57	49.114.829,87	50.278.599,44

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	26,92%	42.500.000,00	17,71 %	42.500.000,00
Fondo Reserva	8,74%	11.370.162,55	5,75%	13.800.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	18.285.738,57	
Cuenta Principales T.I.G.	0,00	1,572 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,550 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.