

GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/10/2014 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2014

Fecha Constitución	30/06/2008	Fecha Desembolso	03/07/2008
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	DEPFA BANK-CATALUNYA CAIXA
Originadores y Administradores	CATALUNYA CAIXA	Agente de Pagos	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Principales Tipo Garantizado	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CATALUNYA CAIXA	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	C.E.C.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341082016 Preferente	03/07/2008	18.311,78 932 Bonos 17.066.578,96	100.000,00 932 Bonos 93.200.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,4310 % 20,61 (3)	30/06/2057 (2) 19/01/2015 Trimestral		A1(sf)
"AS" ES0341082008 Preferente	03/07/2008	19.375,73 1.043 Bonos 20.208.886,39	100.000,00 1.043 Bonos 104.300.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	0,4810 % 24,33 (3)	30/06/2057 (2) 19/01/2015 Trimestral		A1(sf)
"B" ES0341082024 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00	100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	0,6810 % 177,82 (3)	30/06/2057 (2) 19/01/2015 Trimestral		Ba2(sf)
"C" ES0341082032 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,3310 % 347,54 (3)	30/06/2057 (2) 19/01/2015 Trimestral		Caa3(sf)
"D" (**) ES0341082040 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00	100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00	Variable Euribor + 3,50% Trimestral	3,5810 % 935,04 (3)	30/06/2057 (2) 19/01/2015 Trimestral		C(sf)
Totales		93.575.465,35	253.800.000,00					

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.23	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	2.68	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
		% anual equivalente	0.00	2.68	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341082008								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.62	1.42	1.40	1.24	1.12	1.03	0.95	0.88
	Amortización Final	17/01/2018	17/07/2017	17/07/2017	17/01/2017	17/01/2017	17/10/2016	18/07/2016	18/07/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341082016								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.62	1.42	1.40	1.24	1.12	1.03	0.95	0.88
	Amortización Final	17/01/2018	17/07/2017	17/07/2017	17/01/2017	17/01/2017	17/10/2016	18/07/2016	18/07/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341082024								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.76	4.05	3.99	3.48	3.10	2.82	2.59	2.40
	Amortización Final	19/04/2021	17/04/2020	17/04/2020	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/04/2018	17/01/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341082032								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.08	6.82	6.73	5.84	5.20	4.69	4.30	3.98
	Amortización Final	17/07/2024	17/10/2022	17/10/2022	18/10/2021	18/01/2021	17/07/2020	17/01/2020	17/07/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE D	ISIN: ES0341082040								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.89	8.12	8.12	7.11	6.35	5.83	5.33	4.82
	Amortización Final	17/07/2024	17/10/2022	17/10/2022	18/10/2021	18/01/2021	17/07/2020	17/01/2020	17/07/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 7,7906%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,3273%, Tasa Fallidos - 28,6133% y Tasa Recuperación Fallidos - 18,1253%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	817	2.198
	Pendiente	76.639.079,17	239.999.997,91
	Medio	93.805,48	109.190,17
	Mínimo	183,84	194,74
	Máximo	3.311.943,06	6.111.149,26
Interés	Media Pond	2,15 %	5,62 %
	Mínimo	0,66 %	2,11 %
	Máximo	13,76 %	14,61 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	156,743	158,134
	Mínima	0,296	15,014
	Máxima	512,285	587,991

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,52 %	4,47 %
41-Construcción de edificios.	18,29 %	15,64 %
43-Actividades de construcción especiali	4,33 %	4,36 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	4,97 %	3,19 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	12,38 %	8,79 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8,33 %	8,23 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,39 %	2,14 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,08 %	3,49 %
68-Actividades inmobiliarias.	13,01 %	10,52 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	2,03 %	1,08 %
82-Actividades administrativas de oficin	1,56 %	1,47 %
86-Actividades sanitarias.	1,26 %	1,26 %
96-Otros servicios personales.	2,92 %	1,80 %
Otros	22,93 %	33,56 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3008 %	0,1428 %	0,2936 %	0,2264 %
Tasa Anual Equivalente	3,5499 %	1,7007 %	3,4663 %	2,6830 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	30,07 %	26,21 %
Girona	3,34 %	2,60 %
Lleida	6,79 %	7,99 %
Tarragona	59,80 %	63,20 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	0,00 %	17,93 %
EURIBOR OFICIAL	65,12 %	31,59 %
TIPO FIJO	3,18 %	20,03 %
EURIBOR 1 AÑO	2,45 %	18,48 %
Otros	29,25 %	11,97 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	74.555.854,91	97,28 %	173.516.170,25	72,78 %
PERSONAL	2.083.224,26	2,72 %	64.889.249,81	27,22 %
TOTAL	76.639.079,17		238.405.420,06	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	17/07/2009
Número de operaciones adquiridas	231
Principal operaciones adquiridas	20.743.291,77
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	548
Principal operaciones adquiridas	43.307.739,02
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	17/07/2009

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	151	110.918,03	18.365,84	129.283,87	14.265.038,38	14.394.322,25
DE 1 A 2 MESES	27	32.557,83	4.920,34	37.478,17	1.589.542,23	1.627.020,40
DE 2 A 3 MESES	26	54.058,07	14.699,39	68.757,46	1.646.205,72	1.714.963,18
DE 3 A 6 MESES	35	167.635,18	40.521,08	208.156,26	3.753.971,23	3.962.127,49
DE 6 A 12 MESES	14	75.300,06	43.916,81	119.216,87	2.008.019,28	2.127.236,15
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	253	440.469,17	122.423,46	562.892,63	23.262.776,84	23.825.669,47

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				
Bonos (*) Subordinados	Actual		A la Emisión	
		52,36 %	42.500.000,00	17,71 %
Fondo Reserva	0,00 %	0,00	5,75 %	13.800.000,00
Importe Aval Dispuesto	1,50 %	1.398.121,16	0,00 %	0,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	1.328.892,65	
Cuenta Principales T.I.G.	0,00	Euribor 1 Mes + 0,20%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,550 %

(*) Cálculo considerando el Importe del Aval del Estado Dispuesto

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C.N.M.V.

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

Passeig de Gràcia, 16

Paseo de la Castellana, 19

08034 Barcelona

08007 Barcelona

28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.