

**GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	30/06/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	03/07/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	DEPFA BANK-CATALUNYA CAIXA
<b>Originadores y Administradores</b>	CATALUNYA CAIXA	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CATALUNYA CAIXA	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	C.E.C.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341082016 Preferente	03/07/2008	47.978,75 932 Bonos 44.716.195,00	100.000,00 932 Bonos 93.200.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,8360 % 102,50 (3)	30/06/2057 (2) 17/10/2012 Trimestral		A3(sf)
"AS" ES0341082008 Preferente	03/07/2008	47.978,75 1.043 Bonos 50.041.836,25	100.000,00 1.043 Bonos 104.300.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	0,8860 % 108,63 (3)	30/06/2057 (2) 17/10/2012 Trimestral		A3(sf)
"B" ES0341082024 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00	100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,0860 % 277,53 (3)	30/06/2057 (2) 17/10/2012 Trimestral		A3(sf)
"C" ES0341082032 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,7360 % 443,64 (3)	30/06/2057 (2) 17/10/2012 Trimestral		B2(sf)
"D" (**) ES0341082040 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00	100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00	Variable Euribor + 3,50% Trimestral	3,9860 % 1.018,64 (3)	30/06/2057 (2) 17/10/2012 Trimestral		C(sf)
<b>Totales</b>		151.058.031,25	253.800.000,00					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	2.99	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	2.99	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341082008</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.18	3.17	2.63	2.27	2.00	1.80	1.64	1.50	
	Amortización Final	18/04/2022	17/04/2019	17/01/2018	17/04/2017	17/10/2016	18/04/2016	18/01/2016	17/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.18	3.17	2.63	2.27	2.00	1.80	1.64	1.50	
	Amortización Final	18/04/2022	17/04/2019	17/01/2018	17/04/2017	17/10/2016	18/04/2016	18/01/2016	17/07/2015	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341082016</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.18	3.17	2.63	2.27	2.00	1.80	1.64	1.50	
	Amortización Final	18/04/2022	17/04/2019	17/01/2018	17/04/2017	17/10/2016	18/04/2016	18/01/2016	17/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.18	3.17	2.63	2.27	2.00	1.80	1.64	1.50	
	Amortización Final	18/04/2022	17/04/2019	17/01/2018	17/04/2017	17/10/2016	18/04/2016	18/01/2016	17/07/2015	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341082024</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	13.30	8.71	6.91	5.82	5.10	4.57	4.16	3.84	
	Amortización Final	17/07/2030	17/04/2023	19/10/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.94	8.58	6.85	5.78	5.08	4.53	4.16	3.82	
	Amortización Final	19/07/2027	17/01/2022	17/04/2020	17/01/2019	17/04/2018	17/07/2017	17/04/2017	17/10/2016	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341082032</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	27.22	12.95	9.83	8.20	7.10	6.31	5.71	5.24	
	Amortización Final	17/07/2057	17/01/2028	17/10/2023	18/10/2021	19/10/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/07/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	15.22	9.64	7.86	6.60	5.83	5.07	4.82	4.31	
	Amortización Final	19/07/2027	17/01/2022	17/04/2020	17/01/2019	17/04/2018	17/07/2017	17/04/2017	17/10/2016	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341082040</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	45.66	15.73	11.41	9.39	8.38	7.36	6.60	6.09	
	Amortización Final	17/07/2057	17/01/2028	17/10/2023	18/10/2021	19/10/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/07/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	15.22	9.64	7.86	6.60	5.83	5.07	4.82	4.31	
	Amortización Final	19/07/2027	17/01/2022	17/04/2020	17/01/2019	17/04/2018	17/07/2017	17/04/2017	17/10/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 5,4466%, Tasa Recuperación Morosidad - 82,2263%, Tasa Fallidos - 6,4858% y Tasa Recuperación Fallidos - 27,6267%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.305	2.198
	Pendiente	124.159.634,81	239.999.997,91
	Medio	95.141,48	109.190,17
	Mínimo	50,49	194,74
	Máximo	3.973.663,18	6.111.149,26
Interés	Media Pond	2,81 %	5,62 %
	Mínimo	1,05 %	2,11 %
	Máximo	13,76 %	14,61 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	161,690	158,134
	Mínima	0,953	15,014
	Máxima	536,936	587,991

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,07 %	4,47 %
41-Construcción de edificios.	17,98 %	15,64 %
43-Actividades de construcción especiali	4,45 %	4,36 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,94 %	3,19 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	11,86 %	8,79 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8,38 %	8,23 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,58 %	2,14 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,33 %	3,49 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,22 %	10,52 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,87 %	1,08 %
96-Otros servicios personales.	2,49 %	1,80 %
Otros	26,83 %	36,29 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,0049 %	0,0567 %	0,0920 %	0,2524 %
Tasa Anual Equivalente	0,0586 %	0,6777 %	1,0981 %	2,9876 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	28,33 %	26,21 %
Girona	3,13 %	2,60 %
Lleida	8,75 %	7,99 %
Tarragona	59,79 %	63,20 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	22,76 %	17,93 %
EURIBOR OFICIAL	55,33 %	31,59 %
TIPO FIJO	8,20 %	20,03 %
EURIBOR 1 AÑO	10,19 %	18,48 %
Otros	3,52 %	11,97 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	117.315.275,75	94,49 %	173.516.170,25	72,78 %
PERSONAL	6.844.359,06	5,51 %	64.889.249,81	27,22 %
TOTAL	124.159.634,81		238.405.420,06	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	17/07/2009
Número de operaciones adquiridas	231
Principal operaciones adquiridas	20.743.291,77
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	548
Principal operaciones adquiridas	43.307.739,02
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	17/07/2009

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	1030	1.065.725,78	258.209,95	1.323.935,73	97.017.355,23	98.341.290,96
DE 1 A 2 MESES	49	74.383,08	20.733,91	95.116,99	4.997.965,60	5.093.082,59
DE 2 A 3 MESES	39	97.053,32	38.436,98	135.490,30	4.361.103,24	4.496.593,54
DE 3 A 6 MESES	55	266.323,65	79.619,79	345.943,44	5.292.450,66	5.638.394,10
DE 6 A 12 MESES	15	117.925,06	29.269,19	147.194,25	1.174.051,80	1.321.246,05
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1188	1.621.410,89	426.269,82	2.047.680,71	112.842.926,53	114.890.607,24

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		30,96%	42.500.000,00	17,71 %	42.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	22.225.825,77
					Cuenta Principales T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	10,05%	9.989.436,36	5,75%	13.800.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,550 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 16

Paseo de la Castellana, 19

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

08007 Barcelona

28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.