

**GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	30/06/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	03/07/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	DEPFA BANK-CATALUNYA CAIXA
<b>Originadores y Administradores</b>	CATALUNYA CAIXA	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CATALUNYA CAIXA	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	C.E.C.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341082016 Preferente	03/07/2008	47.978,75 932 Bonos 44.716.195,00	100.000,00 932 Bonos 93.200.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,8360 % 102,50 (3)	30/06/2057 (2) 17/10/2012 Trimestral		A3(sf)
"AS" ES0341082008 Preferente	03/07/2008	47.978,75 1.043 Bonos 50.041.836,25	100.000,00 1.043 Bonos 104.300.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	0,8860 % 108,63 (3)	30/06/2057 (2) 17/10/2012 Trimestral		A3(sf)
"B" ES0341082024 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00	100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,0860 % 277,53 (3)	30/06/2057 (2) 17/10/2012 Trimestral		A3(sf)
"C" ES0341082032 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,7360 % 443,64 (3)	30/06/2057 (2) 17/10/2012 Trimestral		B2(sf)
"D" (**) ES0341082040 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00	100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00	Variable Euribor + 3,50% Trimestral	3,9860 % 1.018,64 (3)	30/06/2057 (2) 17/10/2012 Trimestral		C(sf)
<b>Totales</b>		<b>151.058.031,25</b>	<b>253.800.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.27	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.27	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	3.24	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341082008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.03	3.02	2.56	2.21	1.96	1.76	1.60	1.47
	Amortización Final	18/10/2021	17/01/2019	17/01/2018	17/04/2017	18/07/2016	18/04/2016	19/10/2015	17/07/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.03	3.02	2.56	2.21	1.96	1.76	1.60	1.47
	Amortización Final	18/10/2021	17/01/2019	17/01/2018	17/04/2017	18/07/2016	18/04/2016	19/10/2015	17/07/2015
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341082016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.03	3.02	2.56	2.21	1.96	1.76	1.60	1.47
	Amortización Final	18/10/2021	17/01/2019	17/01/2018	17/04/2017	18/07/2016	18/04/2016	19/10/2015	17/07/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.03	3.02	2.56	2.21	1.96	1.76	1.60	1.47
	Amortización Final	18/10/2021	17/01/2019	17/01/2018	17/04/2017	18/07/2016	18/04/2016	19/10/2015	17/07/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341082024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.78	8.32	6.79	5.74	5.04	4.52	4.12	3.80
	Amortización Final	17/07/2029	17/10/2022	19/10/2020	17/04/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/01/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.42	8.24	6.72	5.67	4.99	4.49	4.12	3.78
	Amortización Final	19/10/2026	18/10/2021	17/01/2020	17/10/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/04/2017	17/10/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341082032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	24.29	12.24	9.66	8.09	7.01	6.23	5.65	5.19
	Amortización Final	17/07/2057	18/01/2027	17/07/2023	18/10/2021	17/07/2020	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.46	9.39	7.61	6.34	5.58	5.07	4.82	4.31
	Amortización Final	19/10/2026	18/10/2021	17/01/2020	17/10/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/04/2017	17/10/2016
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341082040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	45.66	14.72	11.16	9.39	8.12	7.10	6.60	6.09
	Amortización Final	17/07/2057	18/01/2027	17/07/2023	18/10/2021	17/07/2020	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.46	9.39	7.61	6.34	5.58	5.07	4.82	4.31
	Amortización Final	19/10/2026	18/10/2021	17/01/2020	17/10/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/04/2017	17/10/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 5,4622%, Tasa Recuperación Morosidad - 84,6718%, Tasa Fallidos - 6,4062% y Tasa Recuperación Fallidos - 27,4729%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.321	2.198
	Pendiente	125.773.181,49	239.999.997,91
	Medio	95.210,58	109.190,17
	Mínimo	54,63	194,74
	Máximo	3.999.005,65	6.111.149,26
Interés	Media Pond	2,92 %	5,62 %
	Mínimo	1,17 %	2,11 %
	Máximo	13,76 %	14,61 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	161,688	158,134
	Mínima	0,131	15,014
	Máxima	537,922	587,991

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,09 %	4,47 %
41-Construcción de edificios.	17,87 %	15,64 %
43-Actividades de construcción especiali	4,49 %	4,36 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,92 %	3,19 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	12,03 %	8,79 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8,36 %	8,23 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,58 %	2,14 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,32 %	3,49 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,14 %	10,52 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,86 %	1,08 %
96-Otros servicios personales.	2,48 %	1,80 %
Otros	26,86 %	36,29 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,0440 %	0,1003 %	0,1305 %	0,2744 %
Tasa Anual Equivalente	0,5269 %	1,1970 %	1,5548 %	3,2435 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	28,20 %	26,21 %
Girona	3,20 %	2,60 %
Lleida	8,73 %	7,99 %
Tarragona	59,87 %	63,20 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	22,56 %	17,93 %
EURIBOR OFICIAL	55,11 %	31,59 %
TIPO FIJO	8,48 %	20,03 %
EURIBOR 1 AÑO	10,45 %	18,48 %
Otros	3,40 %	11,97 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	118.593.347,83	94,29 %	173.516.170,25	72,78 %
PERSONAL	7.179.833,66	5,71 %	64.889.249,81	27,22 %
TOTAL	125.773.181,49		238.405.420,06	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	17/07/2009
Número de operaciones adquiridas	231
Principal operaciones adquiridas	20.743.291,77
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	548
Principal operaciones adquiridas	43.307.739,02
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	17/07/2009

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	263	218.610,12	48.035,62	266.645,74	23.981.232,86	24.247.878,60
DE 1 A 2 MESES	35	58.237,96	17.075,55	75.313,51	3.687.143,80	3.762.457,31
DE 2 A 3 MESES	41	83.710,32	35.183,29	118.893,61	4.264.037,75	4.382.931,36
DE 3 A 6 MESES	62	312.141,82	81.462,21	393.604,03	5.751.601,20	6.145.205,23
DE 6 A 12 MESES	10	92.440,82	21.293,12	113.733,94	755.532,36	869.266,30
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	411	765.141,04	203.049,79	968.190,83	38.439.547,97	39.407.738,80

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		30,96%	42.500.000,00	17,71 %	42.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	21.395.089,24
					Cuenta Principales T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	10,05%	9.989.436,36	5,75%	13.800.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,550 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C.N.M.V.

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª  
Teléfono: 93 252 45 00  
Passeig de Gràcia, 16  
Paseo de la Castellana, 19

08034 Barcelona  
Fax: 93 252 03 67  
08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.