

GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/01/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2012

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Fecha Constitución | 30/06/2008 | Fecha Desembolso | 03/07/2008 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | DEPFA BANK-CATALUNYA CAIXA |
| Originadores y Administradores | CATALUNYA CAIXA | Agente de Pagos | UNICAJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | UNICAJA | Mercado Negociación | BOLSA BARCELONA |
| Cta. Principales Tipo Garantizado | UNICAJA | Registro Contable de Valores | SCLBARCELONA |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CATALUNYA CAIXA | Audidores | DELOITTE, S.L. |
| | | Contrato Permuta Financiera | C.E.C.A. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S |
|---|------------------|---|---|---|--|---|--|--------------------------------|
| | | Actual | Inicial | | | | | |
| "AG" (*) ES0341082016 Preferente | 03/07/2008 | 54.273,46 932 Bonos 50.582.864,72 | 100.000,00 932 Bonos 93.200.000,00 | Variable Euribor + 0,35% Trimestral | 1,5810 % 216,90 (3) | 30/06/2057 (2) 17/04/2012 Trimestral | | Aa2(sf) |
| "AS" ES0341082008 Preferente | 03/07/2008 | 54.273,46 1.043 Bonos 56.607.218,78 | 100.000,00 1.043 Bonos 104.300.000,00 | Variable Euribor + 0,40% Trimestral | 1,6310 % 223,76 (3) | 30/06/2057 (2) 17/04/2012 Trimestral | | Aa2(sf) |
| "B" ES0341082024 Subordinada | 03/07/2008 | 100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00 | 100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00 | Variable Euribor + 0,60% Trimestral | 1,8310 % 462,84 (3) | 30/06/2057 (2) 17/04/2012 Trimestral | | A3(sf) |
| "C" ES0341082032 Subordinada | 03/07/2008 | 100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00 | 100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00 | Variable Euribor + 1,25% Trimestral | 2,4810 % 627,14 (3) | 30/06/2057 (2) 17/04/2012 Trimestral | | B2(sf) |
| "D" (**) ES0341082040 Subordinada | 03/07/2008 | 100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00 | 100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00 | Variable Euribor + 3,50% Trimestral | 4,7310 % 1.195,89 (3) | 30/06/2057 (2) 17/04/2012 Trimestral | | C(sf) |
| Totales | | 163.490.083,50 | 253.800.000,00 | | | | | |

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 0.34 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| | | % mensual constante | 0.34 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| | | % anual equivalente | 3.97 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| BONOS SERIE AS | ISIN: ES0341082008 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 3.96 | 2.80 | 2.49 | 2.14 | 1.89 | 1.69 | 1.54 | 1.41 |
| | Amortización Final | 17/01/2022 | 17/07/2018 | 17/10/2017 | 17/10/2016 | 18/04/2016 | 19/10/2015 | 17/07/2015 | 17/04/2015 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 3.96 | 2.80 | 2.49 | 2.14 | 1.89 | 1.69 | 1.54 | 1.41 |
| | Amortización Final | 17/01/2022 | 17/07/2018 | 17/10/2017 | 17/10/2016 | 18/04/2016 | 19/10/2015 | 17/07/2015 | 17/04/2015 |
| BONOS SERIE AG | ISIN: ES0341082016 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 3.96 | 2.80 | 2.49 | 2.14 | 1.89 | 1.69 | 1.54 | 1.41 |
| | Amortización Final | 17/01/2022 | 17/07/2018 | 17/10/2017 | 17/10/2016 | 18/04/2016 | 19/10/2015 | 17/07/2015 | 17/04/2015 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 3.96 | 2.80 | 2.49 | 2.14 | 1.89 | 1.69 | 1.54 | 1.41 |
| | Amortización Final | 17/01/2022 | 17/07/2018 | 17/10/2017 | 17/10/2016 | 18/04/2016 | 19/10/2015 | 17/07/2015 | 17/04/2015 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0341082024 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 13.69 | 8.09 | 7.00 | 5.90 | 5.17 | 4.64 | 4.23 | 3.87 |
| | Amortización Final | 17/07/2030 | 18/10/2021 | 17/07/2020 | 17/01/2019 | 17/01/2018 | 17/07/2017 | 17/01/2017 | 18/07/2016 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 13.34 | 8.02 | 6.94 | 5.86 | 5.15 | 4.63 | 4.21 | 3.85 |
| | Amortización Final | 19/07/2027 | 18/01/2021 | 17/10/2019 | 17/07/2018 | 17/10/2017 | 17/04/2017 | 17/10/2016 | 18/04/2016 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0341082032 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 27.92 | 11.68 | 9.90 | 8.23 | 7.11 | 6.32 | 5.73 | 5.29 |
| | Amortización Final | 17/07/2057 | 17/10/2025 | 17/04/2023 | 19/07/2021 | 17/01/2020 | 17/04/2019 | 17/07/2018 | 17/01/2018 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 15.73 | 9.14 | 7.86 | 6.59 | 5.83 | 5.33 | 4.82 | 4.31 |
| | Amortización Final | 19/07/2027 | 18/01/2021 | 17/10/2019 | 17/07/2018 | 17/10/2017 | 17/04/2017 | 17/10/2016 | 18/04/2016 |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0341082040 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 46.16 | 13.95 | 11.41 | 9.64 | 8.12 | 7.35 | 6.59 | 6.09 |
| | Amortización Final | 17/07/2057 | 17/10/2025 | 17/04/2023 | 19/07/2021 | 17/01/2020 | 17/04/2019 | 17/07/2018 | 17/01/2018 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 15.73 | 9.14 | 7.86 | 6.59 | 5.83 | 5.33 | 4.82 | 4.31 |
| | Amortización Final | 19/07/2027 | 18/01/2021 | 17/10/2019 | 17/07/2018 | 17/10/2017 | 17/04/2017 | 17/10/2016 | 18/04/2016 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,6768%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,1410%, Tasa Fallidos - 4,1692% y Tasa Recuperación Fallidos - 29,7876%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 1.593 | 2.198 |
| | Pendiente | 146.013.959,78 | 239.999.997,91 |
| | Medio | 91.659,74 | 109.190,17 |
| | Mínimo | 83,24 | 194,74 |
| | Máximo | 5.800.000,00 | 6.111.149,26 |
| Interés | Media Pond | 3,28 % | 5,62 % |
| | Mínimo | 1,65 % | 2,11 % |
| | Máximo | 13,76 % | 14,61 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 155,282 | 158,134 |
| | Mínima | 0,131 | 15,014 |
| | Máxima | 544,920 | 587,991 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 4,01 % | 4,47 % |
| 41-Construcción de edificios. | 16,54 % | 15,64 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 4,19 % | 4,36 % |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 3,70 % | 3,19 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 11,59 % | 8,79 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 8,02 % | 8,23 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 1,49 % | 2,14 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 4,36 % | 3,49 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 10,92 % | 10,52 % |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e | 1,94 % | 1,08 % |
| 96-Otros servicios personales. | 2,29 % | 1,80 % |
| Otros | 30,95 % | 36,29 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,1063 % | 0,5967 % | 0,4056 % | 0,3367 % |
| Tasa Anual Equivalente | 1,2685 % | 6,9295 % | 4,7603 % | 3,9668 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Barcelona | 26,43 % | 26,21 % |
| Girona | 2,97 % | 2,60 % |
| Lleida | 8,34 % | 7,99 % |
| Tarragona | 62,25 % | 63,20 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS | 20,78 % | 17,93 % |
| EURIBOR OFICIAL | 48,15 % | 31,59 % |
| TIPO FIJO | 10,86 % | 20,03 % |
| EURIBOR 1 AÑO | 15,94 % | 18,48 % |
| Otros | 4,27 % | 11,97 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 129.536.429,14 | 88,72 % | 173.516.170,25 | 72,78 % |
| PERSONAL | 16.477.530,64 | 11,28 % | 64.889.249,81 | 27,22 % |
| TOTAL | 146.013.959,78 | | 238.405.420,06 | |

| ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS | |
|----------------------------------|---------------|
| Fecha última adquisición | 17/07/2009 |
| Número de operaciones adquiridas | 231 |
| Principal operaciones adquiridas | 20.743.291,77 |
| Adquisiciones acumuladas | |
| Número de operaciones adquiridas | 548 |
| Principal operaciones adquiridas | 43.307.739,02 |
| Fecha próxima adquisición | |
| Fin del periodo de reposición | 17/07/2009 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 336 | 248.868,75 | 68.054,91 | 316.923,66 | 31.549.644,36 | 31.866.568,02 |
| DE 1 A 2 MESES | 73 | 112.752,77 | 28.409,50 | 141.162,27 | 5.632.553,46 | 5.773.715,73 |
| DE 2 A 3 MESES | 73 | 181.998,77 | 80.891,79 | 262.890,56 | 8.304.610,78 | 8.567.501,34 |
| DE 3 A 6 MESES | 33 | 94.909,50 | 26.611,35 | 121.520,85 | 1.493.226,16 | 1.614.747,01 |
| DE 6 A 12 MESES | 21 | 365.107,67 | 49.569,32 | 414.676,99 | 1.982.059,82 | 2.396.736,81 |
| DE 12 A 18 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 536 | 1.003.637,46 | 253.536,87 | 1.257.174,33 | 48.962.094,58 | 50.219.268,91 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | % | Valor | % | Valor |
| | 28,39% | 42.500.000,00 | 17,71 % | 42.500.000,00 |
| Fondo Reserva | 9,22% | 11.422.167,38 | 5,75% | 13.800.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|---------------------------|--------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 1.964.011,09 | |
| Cuenta Principales T.I.G. | 0,00 | 1,231 % |
| SWAP | Nocional | Margen |
| Permuta de Intereses | Bonos | 0,550 % |

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.404.77.94 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 16 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.