

**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	18/12/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	22/12/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UNNIM
<b>Originadores y Administradores</b>	UNNIM	<b>Agente de Pagos</b>	BBVA
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BBVA	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	UNNIM	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	UNNIM	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BBVA	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341072017 Preferente	22/12/2008	51.652,30 776 Bonos 40.082.184,80	100.000,00 776 Bonos 77.600.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	0,6840 % 89,31 (3)	31/05/2044 (2) 19/03/2013 Trimestral		A3(sf)
"AS" ES0341072009 Preferente	22/12/2008	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,5340 % 0,00 (3)	31/05/2044 (2) 19/03/2013 Trimestral		Aaa(sf)
"B" ES0341072025 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,4340 % 362,48 (3)	31/05/2044 (2) 19/03/2013 Trimestral		A3(sf)
"C" ES0341072033 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	1,9340 % 488,87 (3)	31/05/2044 (2) 19/03/2013 Trimestral		Baa3(sf)
"D" ES0341072041 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,1840 % 1.057,62 (3)	31/05/2044 (2) 19/03/2013 Trimestral		Ca(sf)
<b>Totales</b>		<b>150.082.184,80</b>	<b>238.000.000,00</b>					

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.29	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.29	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	3.40	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341072009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341072017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.36	1.73	1.46	1.24	1.09	0.97	0.88	0.81
	Amortización Final	18/09/2017	18/03/2016	18/09/2015	18/06/2015	18/12/2014	18/09/2014	18/09/2014	18/06/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.36	1.73	1.46	1.24	1.09	0.97	0.88	0.81
	Amortización Final	18/09/2017	18/03/2016	18/09/2015	18/06/2015	18/12/2014	18/09/2014	18/09/2014	18/06/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341072025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.95	6.07	5.06	4.27	3.71	3.29	2.96	2.70
	Amortización Final	20/09/2027	18/03/2022	18/06/2020	18/06/2019	18/06/2018	18/12/2017	19/06/2017	19/12/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.95	6.07	5.06	4.27	3.71	3.29	2.96	2.70
	Amortización Final	20/09/2027	18/03/2022	18/06/2020	18/06/2019	18/06/2018	18/12/2017	19/06/2017	19/12/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341072033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	21.38	12.13	9.76	8.13	7.09	6.34	5.75	5.28
	Amortización Final	20/06/2044	19/06/2028	18/03/2025	20/03/2023	20/09/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/06/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	16.80	10.28	8.29	7.04	6.25	5.51	5.01	4.71
	Amortización Final	18/09/2029	20/03/2023	18/03/2021	18/12/2019	18/03/2019	18/06/2018	18/12/2017	18/09/2017
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341072041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	31.96	15.73	12.43	10.40	8.88	7.86	7.10	6.59
	Amortización Final	20/06/2044	19/06/2028	18/03/2025	20/03/2023	20/09/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/06/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	16.99	10.40	8.37	7.10	6.34	5.58	5.07	4.82
	Amortización Final	18/09/2029	20/03/2023	18/03/2021	18/12/2019	18/03/2019	18/06/2018	18/12/2017	18/09/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 8,6131%, Tasa Recuperación Morosidad - 79,4233%, Tasa Fallidos - 1,4866% y Tasa Recuperación Fallidos - 87,5239%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	761	1.161
	Pendiente	109.887.438,50	199.999.916,88
	Medio	144.398,74	172.265,22
	Mínimo	614,99	7.535,35
	Máximo	1.759.854,81	2.196.000,00
Interés	Media Pond	3,47 %	5,77 %
	Mínimo	0,72 %	3,58 %
	Máximo	7,75 %	8,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	180,092	194,515
	Mínima	0,591	14,324
	Máxima	376,969	425,232

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	3,21 %	2,58 %
10-Industria de la alimentación.	1,15 %	1,46 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	0,95 %	1,78 %
41-Construcción de edificios.	15,97 %	13,77 %
43-Actividades de construcción especiali	3,90 %	4,65 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,68 %	1,74 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,30 %	5,41 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,34 %	3,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,62 %	2,79 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,00 %	4,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	31,65 %	28,01 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	2,30 %	1,72 %
74-Otras actividades profesionales, cien	4,13 %	3,87 %
Otros	21,80 %	24,54 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1825 %	0,2601 %	0,3117 %	0,2880 %
Tasa Anual Equivalente	2,1682 %	3,0768 %	3,6764 %	3,4016 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	79,64 %	79,40 %
Girona	5,08 %	5,51 %
Lleida	8,61 %	8,45 %
Tarragona	6,67 %	6,64 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	11,70 %	11,80 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	7,62 %	10,34 %
EURIBOR OFICIAL	75,56 %	70,37 %
TIPO FIJO	5,12 %	7,41 %
Otros	0,00 %	0,08 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	98.378.178,91	89,53 %	159.799.487,86	79,90 %
PERSONAL	11.509.259,59	10,47 %	40.200.429,02	20,10 %
TOTAL	109.887.438,50		199.999.916,88	

### MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	136	99.064,91	50.889,28	149.954,19	19.019.676,53	19.169.630,72
DE 1 A 2 MESES	41	87.378,41	55.267,27	142.645,68	6.433.833,67	6.576.479,35
DE 2 A 3 MESES	5	37.047,35	17.682,10	54.729,45	2.414.358,66	2.469.088,11
DE 3 A 6 MESES	25	77.863,12	69.474,61	147.337,73	4.298.231,34	4.445.569,07
DE 6 A 12 MESES	27	427.909,21	141.873,87	569.783,08	4.723.468,45	5.293.251,53
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	234	729.263,00	335.187,13	1.064.450,13	36.889.568,65	37.954.018,78

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	47,97%	72.000.000,00	30,25%	72.000.000,00
Fondo Reserva	24,96%	37.463.353,95	15,97%	38.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	38.680.336,38	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	0,250 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.