

**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	18/12/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	22/12/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXA DE SABADELL
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341072017 Preferente	22/12/2008	100.000,00 776 Bonos 77.600.000,00	100.000,00 776 Bonos 77.600.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,2150 % 303,75 (3)	31/05/2044 (2) 18/03/2010 Trimestral		Aaa
"AS" ES0341072009 Preferente	22/12/2008	53.753,02 504 Bonos 27.091.522,08	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,0650 % 143,12 (3)	31/05/2044 (2) 18/03/2010 Trimestral		Aaa
"B" ES0341072025 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,9650 % 491,25 (3)	31/05/2044 (2) 18/03/2010 Trimestral		A3
"C" ES0341072033 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4650 % 616,25 (3)	31/05/2044 (2) 18/03/2010 Trimestral		Baa3
"D" ES0341072041 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,7150 % 1.178,75 (3)	31/05/2044 (2) 18/03/2010 Trimestral		Ca
<b>Totales</b>		<b>214.691.522,08</b>	<b>238.000.000,00</b>					

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	5.46	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	5.46	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341072009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.07	0.70	0.69	0.59	0.52	0.48	0.44	0.41	
	Amortización Final	19/12/2011	18/03/2011	18/03/2011	20/12/2010	20/12/2010	20/09/2010	20/09/2010	20/09/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.07	0.70	0.69	0.59	0.52	0.48	0.44	0.41	
	Amortización Final	19/12/2011	18/03/2011	18/03/2011	20/12/2010	20/12/2010	20/09/2010	20/09/2010	20/09/2010	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341072017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.52	4.00	3.89	3.24	2.79	2.45	2.19	1.98	
	Amortización Final	20/06/2044	20/12/2021	18/06/2021	18/06/2019	19/03/2018	20/03/2017	20/06/2016	18/12/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.24	3.96	3.86	3.22	2.77	2.44	2.18	1.97	
	Amortización Final	18/09/2030	18/12/2019	18/09/2019	19/03/2018	20/03/2017	20/06/2016	18/09/2015	18/06/2015	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341072025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.71	7.66	7.46	6.31	5.52	4.93	4.47	4.11	
	Amortización Final	20/06/2044	20/06/2022	18/03/2022	18/03/2020	18/12/2018	18/12/2017	20/03/2017	19/09/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.76	7.40	7.21	6.10	5.34	4.77	4.29	3.98	
	Amortización Final	18/09/2030	18/12/2019	18/09/2019	19/03/2018	20/03/2017	20/06/2016	18/09/2015	18/06/2015	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341072033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.71	7.66	7.46	6.31	5.52	4.93	4.47	4.11	
	Amortización Final	20/06/2044	20/06/2022	18/03/2022	18/03/2020	18/12/2018	18/12/2017	20/03/2017	19/09/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.76	7.40	7.21	6.10	5.34	4.77	4.29	3.98	
	Amortización Final	18/09/2030	18/12/2019	18/09/2019	19/03/2018	20/03/2017	20/06/2016	18/09/2015	18/06/2015	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341072041</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	22.14	9.11	8.91	7.48	6.56	5.84	5.29	4.91	
	Amortización Final	20/06/2044	20/06/2022	18/03/2022	18/03/2020	18/12/2018	18/12/2017	20/03/2017	19/09/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	15.16	7.84	7.64	6.47	5.67	5.08	4.53	4.27	
	Amortización Final	18/09/2030	18/12/2019	18/09/2019	19/03/2018	20/03/2017	20/06/2016	18/09/2015	18/06/2015	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.086	1.161
	Pendiente	174.173.699,97	199.999.916,88
	Medio	160.380,94	172.265,22
	Mínimo	1.428,17	7.535,35
	Máximo	2.187.076,45	2.196.000,00
Interés	Media Pond	3,70 %	5,77 %
	Mínimo	1,00 %	3,58 %
	Máximo	7,90 %	8,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	190,202	194,515
	Mínima	2,070	14,324
	Máxima	412,977	425,232

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,74 %	2,58 %
10-Industria de la alimentación.	1,46 %	1,46 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,69 %	1,78 %
41-Construcción de edificios.	14,54 %	13,77 %
43-Actividades de construcción especiali	4,71 %	4,65 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,70 %	1,74 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,37 %	5,41 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,36 %	3,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,09 %	2,79 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,26 %	4,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	28,84 %	28,01 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1,85 %	1,72 %
74-Otras actividades profesionales, cien	3,94 %	3,87 %
Otros	23,45 %	24,54 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,31 %	0,74 %	0,61 %	0,47 %
Tasa Anual Equivalente	3,61 %	8,58 %	7,09 %	5,46 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	79,07 %	79,40 %
Girona	5,42 %	5,51 %
Lleida	8,69 %	8,45 %
Tarragona	6,82 %	6,64 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	11,42 %	11,80 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	10,50 %	10,34 %
EURIBOR OFICIAL	70,81 %	70,37 %
TIPO FIJO	7,18 %	7,41 %
Otros	0,09 %	0,08 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	143.290.707,04	82,27 %	159.799.487,86	79,90 %
PERSONAL	30.882.992,93	17,73 %	40.200.429,02	20,10 %
TOTAL	174.173.699,97		199.999.916,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	128	78.922,21	37.520,29	116.442,50	18.989.791,86	19.106.234,36
DE 1 A 2 MESES	32	46.215,43	39.114,26	85.329,69	5.757.353,39	5.842.683,08
DE 2 A 3 MESES	44	81.674,16	102.664,01	184.338,17	8.952.879,64	9.137.217,81
DE 3 A 6 MESES	10	30.745,95	23.618,94	54.364,89	1.358.867,06	1.413.231,95
DE 6 A 12 MESES	17	209.923,82	58.136,55	268.060,37	1.790.632,50	2.058.692,87
DESDE 12 MESES	4	31.448,27	18.156,48	49.604,75	329.523,29	379.128,04
Totales	235	478.929,84	279.210,53	758.140,37	37.179.047,74	37.937.188,11

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	33,54%	72.000.000,00	30,25%	72.000.000,00
Fondo Reserva	17,70%	38.000.000,00	15,97%	38.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	40.470.769,13	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	0,768 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

#### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.