

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2012

Fecha Constitución	18/12/2008	Fecha Desembolso	22/12/2008
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	UNNIM
Originadores y Administradores	UNNIM	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cuentas Tesorería y Amortización	CAIXABANK	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	UNNIM	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	UNNIM	Audidores	DELOITTE, S.L.
Préstamo Sub. Desfase Intereses	CAIXABANK	Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341072017 Preferente	22/12/2008	56.153,77 776 Bonos 43.575.325,52	100.000,00 776 Bonos 77.600.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	0,7500 % 106,46 (3)	31/05/2044 (2) 18/12/2012 Trimestral		A3(sf)
"AS" ES0341072009 Preferente	22/12/2008	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,6000 % 0,00 (3)	31/05/2044 (2) 18/12/2012 Trimestral		Aaa(sf)
"B" ES0341072025 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,5000 % 379,17 (3)	31/05/2044 (2) 18/12/2012 Trimestral		A3(sf)
"C" ES0341072033 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,0000 % 505,56 (3)	31/05/2044 (2) 18/12/2012 Trimestral		Baa3(sf)
"D" ES0341072041 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,2500 % 1.074,31 (3)	31/05/2044 (2) 18/12/2012 Trimestral		Ca(sf)
Totales		153.575.325,52	238.000.000,00					

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.27	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.27	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	3.23	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341072009								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341072017								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.73	2.00	1.66	1.40	1.22	1.09	0.98	0.90
	Amortización Final	18/12/2017	20/06/2016	18/12/2015	18/06/2015	18/12/2014	18/09/2014	18/06/2014	18/06/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.73	2.00	1.66	1.40	1.22	1.09	0.98	0.90
	Amortización Final	18/12/2017	20/06/2016	18/12/2015	18/06/2015	18/12/2014	18/09/2014	18/06/2014	18/06/2014
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341072025								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.85	6.61	5.39	4.54	3.93	3.48	3.13	2.85
	Amortización Final	18/12/2028	19/09/2022	18/09/2020	18/06/2019	18/06/2018	18/12/2017	19/06/2017	19/12/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.85	6.61	5.39	4.54	3.93	3.48	3.13	2.85
	Amortización Final	18/12/2028	19/09/2022	18/09/2020	18/06/2019	18/06/2018	18/12/2017	19/06/2017	19/12/2016
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341072033								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	23.76	13.01	10.16	8.42	7.32	6.53	5.92	5.42
	Amortización Final	20/06/2044	18/06/2029	18/06/2025	20/03/2023	20/09/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/06/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	18.33	11.03	8.77	7.48	6.49	5.75	5.24	4.75
	Amortización Final	18/12/2030	18/09/2023	18/06/2021	18/03/2020	18/03/2019	18/06/2018	18/12/2017	19/06/2017
BONOS SERIE D	ISIN: ES0341072041								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	32.22	16.99	12.93	10.65	9.14	8.12	7.35	6.84
	Amortización Final	20/06/2044	18/06/2029	18/06/2025	20/03/2023	20/09/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/06/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	18.51	11.16	8.88	7.61	6.59	5.83	5.33	4.82
	Amortización Final	18/12/2030	18/09/2023	18/06/2021	18/03/2020	18/03/2019	18/06/2018	18/12/2017	19/06/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 9,4950%, Tasa Recuperación Morosidad - 75,4954%, Tasa Fallidos - 1,0152% y Tasa Recuperación Fallidos - 88,6597%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	779	1.161
	Pendiente	111.372.528,20	199.999.916,88
	Medio	142.968,59	172.265,22
	Mínimo	1.124,55	7.535,35
	Máximo	1.771.238,09	2.196.000,00
Interés	Media Pond	3,50 %	5,77 %
	Mínimo	0,75 %	3,58 %
	Máximo	7,75 %	8,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	180,387	194,515
	Mínima	0,164	14,324
	Máxima	377,988	425,232

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	3,19 %	2,58 %
10-Industria de la alimentación.	1,16 %	1,46 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	0,96 %	1,78 %
41-Construcción de edificios.	15,96 %	13,77 %
43-Actividades de construcción especiali	3,88 %	4,65 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,67 %	1,74 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,30 %	5,41 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,36 %	3,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,64 %	2,79 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,15 %	4,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	31,55 %	28,01 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	2,28 %	1,72 %
74-Otras actividades profesionales, cien	4,10 %	3,87 %
Otros	21,80 %	24,54 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,4767 %	0,2301 %	0,3499 %	0,2733 %
Tasa Anual Equivalente	5,5730 %	2,7259 %	4,1188 %	3,2310 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	79,74 %	79,40 %
Girona	5,05 %	5,51 %
Lleida	8,59 %	8,45 %
Tarragona	6,63 %	6,64 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	11,68 %	11,80 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	7,83 %	10,34 %
EURIBOR OFICIAL	75,35 %	70,37 %
TIPO FIJO	5,13 %	7,41 %
Otros	0,01 %	0,08 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	99.475.102,50	89,32 %	159.799.487,86	79,90 %
PERSONAL	11.897.425,70	10,68 %	40.200.429,02	20,10 %
TOTAL	111.372.528,20		199.999.916,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	155	131.248,60	72.759,31	204.007,91	23.846.482,99	24.050.490,90
DE 1 A 2 MESES	31	66.818,34	38.650,92	105.469,26	6.007.609,31	6.113.078,57
DE 2 A 3 MESES	5	28.646,38	3.799,77	32.446,15	416.065,94	448.512,09
DE 3 A 6 MESES	29	76.316,65	90.383,75	166.700,40	5.324.684,67	5.491.385,07
DE 6 A 12 MESES	27	406.625,30	138.251,38	544.876,68	4.834.539,19	5.379.415,87
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	247	709.655,27	343.845,13	1.053.500,40	40.429.382,10	41.482.882,50

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		46,88%	72.000.000,00	30,25%	72.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	41.575.070,23
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	24,40%	37.475.829,98	15,97%	38.000.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona

28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.