

**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	18/12/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	22/12/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UNNIM
<b>Originadores y Administradores</b>	UNNIM	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	UNNIM	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	UNNIM	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341072017 Preferente	22/12/2008	87.581,76 776 Bonos 67.963.445,76	100.000,00 776 Bonos 77.600.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	2,0310 % 449,64 (3)	31/05/2044 (2) 19/12/2011 Trimestral		Aa2(sf)
"AS" ES0341072009 Preferente	22/12/2008	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,8810 % 0,00 (3)	31/05/2044 (2) 19/12/2011 Trimestral		Aaa(sf)
"B" ES0341072025 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,7810 % 702,98 (3)	31/05/2044 (2) 19/12/2011 Trimestral		A3(sf)
"C" ES0341072033 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,2810 % 829,36 (3)	31/05/2044 (2) 19/12/2011 Trimestral		Baa3(sf)
"D" ES0341072041 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,5310 % 1.398,11 (3)	31/05/2044 (2) 19/12/2011 Trimestral		Ca(sf)
<b>Totales</b>		<b>177.963.445,76</b>	<b>238.000.000,00</b>					

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.22	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	0.22	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25
		% anual equivalente	0.00	2.63	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341072009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341072017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.38	2.56	2.49	2.00	1.69	1.47	1.30	1.17
	Amortización Final	18/12/2018	19/12/2016	19/12/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014	18/06/2014	18/12/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.38	2.56	2.49	2.00	1.69	1.47	1.30	1.17
	Amortización Final	18/12/2018	19/12/2016	19/12/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014	18/06/2014	18/12/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341072025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.93	8.92	8.61	6.72	5.64	4.92	4.40	3.98
	Amortización Final	20/06/2044	18/06/2030	18/09/2029	18/09/2024	18/03/2022	18/09/2020	18/12/2019	18/03/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.50	8.37	8.08	6.39	5.40	4.71	4.20	3.77
	Amortización Final	18/06/2032	18/06/2024	18/12/2023	18/03/2021	18/09/2019	18/09/2018	18/12/2017	20/03/2017
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341072033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.93	8.92	8.61	6.72	5.64	4.92	4.40	3.98
	Amortización Final	20/06/2044	18/06/2030	18/09/2029	18/09/2024	18/03/2022	18/09/2020	18/12/2019	18/03/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.50	8.37	8.08	6.39	5.40	4.71	4.20	3.77
	Amortización Final	18/06/2032	18/06/2024	18/12/2023	18/03/2021	18/09/2019	18/09/2018	18/12/2017	20/03/2017
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341072041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	20.25	12.23	11.77	8.72	7.13	6.14	5.59	5.08
	Amortización Final	20/06/2044	18/06/2030	18/09/2029	18/09/2024	18/03/2022	18/09/2020	18/12/2019	18/03/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.16	9.19	8.86	6.94	5.86	5.13	4.58	4.07
	Amortización Final	18/06/2032	18/06/2024	18/12/2023	18/03/2021	18/09/2019	18/09/2018	18/12/2017	20/03/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,4917%, Tasa Recuperación Morosidad - 100,0000%, Tasa Fallidos - 0,3369% y Tasa Recuperación Fallidos - 94,5654%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	890	1.161
	Pendiente	128.457.715,45	199.999.916,88
	Medio	144.334,51	172.265,22
	Mínimo	1.453,13	7.535,35
	Máximo	1.905.102,78	2.196.000,00
Interés	Media Pond	3,54 %	5,77 %
	Mínimo	1,54 %	3,58 %
	Máximo	7,75 %	8,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	182,050	194,515
	Mínima	0,427	14,324
	Máxima	390,012	425,232

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	3,04 %	2,58 %
10-Industria de la alimentación.	1,29 %	1,46 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,26 %	1,78 %
41-Construcción de edificios.	15,01 %	13,77 %
43-Actividades de construcción especiali	4,04 %	4,65 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,74 %	1,74 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,94 %	5,41 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,37 %	3,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,84 %	2,79 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,13 %	4,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	30,38 %	28,01 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	2,13 %	1,72 %
74-Otras actividades profesionales, cien	4,03 %	3,87 %
Otros	22,80 %	24,54 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,14 %	0,21 %	0,19 %	0,22 %
Tasa Anual Equivalente	1,69 %	2,44 %	2,25 %	2,63 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	79,34 %	79,40 %
Girona	5,09 %	5,51 %
Lleida	8,90 %	8,45 %
Tarragona	6,67 %	6,64 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	11,12 %	11,80 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	10,22 %	10,34 %
EURIBOR OFICIAL	72,25 %	70,37 %
TIPO FIJO	6,40 %	7,41 %
Otros	0,01 %	0,08 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	111.356.372,49	86,69 %	159.799.487,86	79,90 %
PERSONAL	17.101.342,96	13,31 %	40.200.429,02	20,10 %
TOTAL	128.457.715,45		199.999.916,88	

### MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	152	119.348,27	49.431,46	168.779,73	18.752.009,54	18.920.789,27
DE 1 A 2 MESES	37	112.411,25	66.617,95	179.029,20	8.511.255,54	8.690.284,74
DE 2 A 3 MESES	13	55.555,75	15.566,47	71.122,22	1.345.395,94	1.416.518,16
DE 3 A 6 MESES	5	21.047,41	9.282,93	30.330,34	612.073,27	642.403,61
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	207	308.362,68	140.898,81	449.261,49	29.220.734,29	29.669.995,78

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	40,46 %	72.000.000,00	30,25 %	72.000.000,00
Fondo Reserva	19,90 %	35.410.107,88	15,97 %	38.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	53.449.015,53	1,531 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

#### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.