

**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	18/12/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	22/12/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UNNIM
<b>Originadores y Administradores</b>	UNNIM	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	UNNIM	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	UNNIM	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341072017 Preferente	22/12/2008	92.725,08 776 Bonos 71.954.662,08	100.000,00 776 Bonos 77.600.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,9940 % 467,37 (3)	31/05/2044 (2) 19/09/2011 Trimestral		Aa2(sf)
"AS" ES0341072009 Preferente	22/12/2008	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,8440 % 0,00 (3)	31/05/2044 (2) 19/09/2011 Trimestral		Aaa(sf)
"B" ES0341072025 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,7440 % 693,62 (3)	31/05/2044 (2) 19/09/2011 Trimestral		A3(sf)
"C" ES0341072033 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,2440 % 820,01 (3)	31/05/2044 (2) 19/09/2011 Trimestral		Baa3(sf)
"D" ES0341072041 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,4940 % 1.388,76 (3)	31/05/2044 (2) 19/09/2011 Trimestral		Ca(sf)
<b>Totales</b>		<b>181.954.662,08</b>	<b>238.000.000,00</b>					

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.22	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	0.22	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25
		% anual equivalente	0.00	2.61	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341072009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341072017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.42	2.61	2.53	2.04	1.73	1.50	1.33	1.20
	Amortización Final	18/09/2018	19/12/2016	19/09/2016	18/09/2015	18/12/2014	18/06/2014	18/03/2014	18/12/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.42	2.61	2.53	2.04	1.73	1.50	1.33	1.20
	Amortización Final	18/09/2018	19/12/2016	19/09/2016	18/09/2015	18/12/2014	18/06/2014	18/03/2014	18/12/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341072025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.60	8.17	7.89	6.28	5.27	4.57	4.05	3.65
	Amortización Final	18/12/2028	19/09/2022	20/06/2022	18/12/2019	18/09/2018	18/09/2017	19/12/2016	20/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.60	8.17	7.89	6.28	5.27	4.57	4.05	3.65
	Amortización Final	18/12/2028	19/09/2022	20/06/2022	18/12/2019	18/09/2018	18/09/2017	19/12/2016	20/06/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341072033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	23.91	14.28	13.66	10.40	8.70	7.60	6.78	6.14
	Amortización Final	20/06/2044	18/12/2028	20/03/2028	18/12/2023	20/09/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/09/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	19.37	12.33	11.83	9.29	7.99	6.79	6.22	5.51
	Amortización Final	18/09/2030	18/09/2023	20/03/2023	18/09/2020	18/06/2019	19/03/2018	18/09/2017	19/12/2016
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341072041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	33.48	17.75	16.99	12.68	10.40	9.13	8.11	7.35
	Amortización Final	20/06/2044	18/12/2028	20/03/2028	18/12/2023	20/09/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/09/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	19.53	12.43	11.92	9.38	8.11	6.84	6.34	5.58
	Amortización Final	18/09/2030	18/09/2023	20/03/2023	18/09/2020	18/06/2019	19/03/2018	18/09/2017	19/12/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,9555%, Tasa Recuperación Morosidad - 75,1036%, Tasa Fallidos - 3,7325% y Tasa Recuperación Fallidos - 18,8232%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	946	1.161
	Pendiente	139.430.269,45	199.999.916,88
	Medio	147.389,29	172.265,22
	Mínimo	3.381,16	7.535,35
	Máximo	1.937.793,12	2.196.000,00
Interés	Media Pond	3,52 %	5,77 %
	Mínimo	1,54 %	3,58 %
	Máximo	7,75 %	8,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	185,091	194,515
	Mínima	2,004	14,324
	Máxima	393,002	425,232

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,87 %	2,58 %
10-Industria de la alimentación.	1,26 %	1,46 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,27 %	1,78 %
41-Construcción de edificios.	15,01 %	13,77 %
43-Actividades de construcción especiali	4,11 %	4,65 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,65 %	1,74 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,39 %	5,41 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,22 %	3,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,82 %	2,79 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,96 %	4,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	31,10 %	28,01 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	2,00 %	1,72 %
74-Otras actividades profesionales, cien	4,08 %	3,87 %
Otros	22,26 %	24,54 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,22 %	0,17 %	0,19 %	0,22 %
Tasa Anual Equivalente	2,61 %	2,06 %	2,29 %	2,61 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	79,20 %	79,40 %
Girona	5,41 %	5,51 %
Lleida	8,44 %	8,45 %
Tarragona	6,95 %	6,64 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	11,42 %	11,80 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	9,94 %	10,34 %
EURIBOR OFICIAL	72,30 %	70,37 %
TIPO FIJO	6,34 %	7,41 %
Otros	0,00 %	0,08 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	120.751.210,01	86,60 %	159.799.487,86	79,90 %
PERSONAL	18.679.059,44	13,40 %	40.200.429,02	20,10 %
TOTAL	139.430.269,45		199.999.916,88	

### MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	154	135.381,68	64.930,87	200.312,55	22.616.189,23	22.816.501,78
DE 1 A 2 MESES	35	92.757,46	39.946,12	132.703,58	5.683.949,03	5.816.652,61
DE 2 A 3 MESES	17	62.002,86	19.522,06	81.524,92	1.812.277,75	1.893.802,67
DE 3 A 6 MESES	24	57.371,37	47.799,69	105.171,06	2.946.286,55	3.051.457,61
DE 6 A 12 MESES	18	185.661,83	70.891,77	256.553,60	2.346.864,91	2.603.418,51
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	248	533.175,20	243.090,51	776.265,71	35.405.567,47	36.181.833,18

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	39,57 %	72.000.000,00	30,25 %	72.000.000,00
Fondo Reserva	19,35 %	35.207.737,34	15,97 %	38.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	40.259.672,48	1,494 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

#### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.