

**INFORMACION MENSUAL A 31/07/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	18/12/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	22/12/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UNNIM
<b>Originadores y Administradores</b>	UNNIM	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	UNNIM	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	UNNIM	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341072017 Preferente	22/12/2008	62.727,98 776 Bonos 48.676.912,48	100.000,00 776 Bonos 77.600.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,1630 % 186,43 (3)	31/05/2044 (2) 18/09/2012 Trimestral		A3(sf)
"AS" ES0341072009 Preferente	22/12/2008	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,0130 % 0,00 (3)	31/05/2044 (2) 18/09/2012 Trimestral		Aaa(sf)
"B" ES0341072025 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,9130 % 488,88 (3)	31/05/2044 (2) 18/09/2012 Trimestral		A3(sf)
"C" ES0341072033 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4130 % 616,66 (3)	31/05/2044 (2) 18/09/2012 Trimestral		Baa3(sf)
"D" ES0341072041 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,6630 % 1.191,66 (3)	31/05/2044 (2) 18/09/2012 Trimestral		Ca(sf)
<b>Totales</b>		<b>158.676.912,48</b>	<b>238.000.000,00</b>					

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.29	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.29	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	3.37	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341072009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341072017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.69	1.95	1.64	1.39	1.21	1.08	0.98	0.89
	Amortización Final	18/12/2017	20/06/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014	18/06/2014	18/06/2014	18/03/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.69	1.95	1.64	1.39	1.21	1.08	0.98	0.89
	Amortización Final	18/12/2017	20/06/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014	18/06/2014	18/06/2014	18/03/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341072025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.84	6.59	5.46	4.60	3.99	3.54	3.18	2.90
	Amortización Final	20/03/2028	18/03/2022	18/06/2020	18/03/2019	20/03/2018	18/09/2017	20/03/2017	19/09/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.84	6.59	5.46	4.60	3.99	3.54	3.18	2.90
	Amortización Final	20/03/2028	18/03/2022	18/06/2020	18/03/2019	20/03/2018	18/09/2017	20/03/2017	19/09/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341072033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.83	12.56	10.04	8.36	7.29	6.51	5.91	5.41
	Amortización Final	20/06/2044	20/03/2028	18/12/2024	19/09/2022	18/03/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/03/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.83	10.78	8.76	7.49	6.50	5.76	5.24	4.75
	Amortización Final	18/03/2030	20/03/2023	18/03/2021	18/12/2019	18/12/2018	20/03/2018	18/09/2017	20/03/2017
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341072041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	32.47	15.98	12.68	10.40	8.88	8.12	7.36	6.84
	Amortización Final	20/06/2044	20/03/2028	18/12/2024	19/09/2022	18/03/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/03/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	18.01	10.91	8.88	7.61	6.59	5.84	5.33	4.82
	Amortización Final	18/03/2030	20/03/2023	18/03/2021	18/12/2019	18/12/2018	20/03/2018	18/09/2017	20/03/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 6,7698%, Tasa Recuperación Morosidad - 83,2801%, Tasa Fallidos - 0,4329% y Tasa Recuperación Fallidos - 100,0000%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	808	1.161
	Pendiente	116.159.121,17	199.999.916,88
	Medio	143.761,29	172.265,22
	Mínimo	1.446,26	7.535,35
	Máximo	1.816.417,70	2.196.000,00
Interés	Media Pond	3,56 %	5,77 %
	Mínimo	1,33 %	3,58 %
	Máximo	7,75 %	8,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	181,189	194,515
	Mínima	0,099	14,324
	Máxima	381,996	425,232

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	3,16 %	2,58 %
10-Industria de la alimentación.	1,21 %	1,46 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,03 %	1,78 %
41-Construcción de edificios.	15,66 %	13,77 %
43-Actividades de construcción especiali	3,98 %	4,65 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,68 %	1,74 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,61 %	5,41 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,36 %	3,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,71 %	2,79 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,10 %	4,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	30,86 %	28,01 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	2,23 %	1,72 %
74-Otras actividades profesionales, cien	4,02 %	3,87 %
Otros	22,39 %	24,54 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,9943 %	0,5546 %	0,4280 %	0,2855 %
Tasa Anual Equivalente	11,2997 %	6,4559 %	5,0168 %	3,3730 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	79,87 %	79,40 %
Girona	5,05 %	5,51 %
Lleida	8,55 %	8,45 %
Tarragona	6,54 %	6,64 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	11,51 %	11,80 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	8,42 %	10,34 %
EURIBOR OFICIAL	74,88 %	70,37 %
TIPO FIJO	5,20 %	7,41 %
Otros	-0,01 %	0,08 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	102.811.095,87	88,51 %	159.799.487,86	79,90 %
PERSONAL	13.348.025,30	11,49 %	40.200.429,02	20,10 %
TOTAL	116.159.121,17		199.999.916,88	

### MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	146	132.575,15	59.554,29	192.129,44	24.178.820,24	24.370.949,68
DE 1 A 2 MESES	31	45.458,88	44.406,23	89.865,11	5.592.655,98	5.682.521,09
DE 2 A 3 MESES	12	24.170,67	8.858,37	33.029,04	1.061.069,38	1.094.098,42
DE 3 A 6 MESES	35	232.383,27	80.559,60	312.942,87	5.939.710,91	6.252.653,78
DE 6 A 12 MESES	14	148.296,96	45.515,66	193.812,62	1.582.798,42	1.776.611,04
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	238	582.884,93	238.894,15	821.779,08	38.355.054,93	39.176.834,01

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	45,38%	72.000.000,00	30,25%	72.000.000,00
Fondo Reserva	23,95%	38.000.000,00	15,97%	38.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	42.485.537,02	0,663 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.