

**INFORMACION MENSUAL A 31/07/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2011**

|  |                            |                                     |                 |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 18/12/2008                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 22/12/2008      |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | UNNIM           |
| <b>Originadores y Administradores</b>    | UNNIM                      | <b>Agente de Pagos</b>              | CAIXABANK       |
| <b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>  | CAIXABANK                  | <b>Mercado Negociación</b>          | BOLSA BARCELONA |
| <b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>    | UNNIM                      | <b>Registro Contable de Valores</b> | SCLBARCELONA    |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b> | UNNIM                      | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.  |
| <b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>   | CAIXABANK                  | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | CAIXABANK       |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación      | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)  |  | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S |
|--|------------------|--|--|---|--|---|--|--------------------------------|
|  |                  | Actual                                   | Inicial                                  |   |  |   |  |                                |
| "AG" (*)<br>ES0341072017<br>Preferente | 22/12/2008       | 92.725,08<br>776 Bonos<br>71.954.662,08  | 100.000,00<br>776 Bonos<br>77.600.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,50%<br>Trimestral | 1,9940 %<br>467,37 (3)                   | 31/05/2044 (2)<br>19/09/2011<br>Trimestral  |  | Aa2(sf)                        |
| "AS"<br>ES0341072009<br>Preferente     | 22/12/2008       | 0,00<br>0 Bonos<br>0,00                  | 100.000,00<br>504 Bonos<br>50.400.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,35%<br>Trimestral | 1,8440 %<br>0,00 (3)                     | 31/05/2044 (2)<br>19/09/2011<br>Trimestral  |  | Aaa(sf)                        |
| "B"<br>ES0341072025<br>Subordinada     | 22/12/2008       | 100.000,00<br>480 Bonos<br>48.000.000,00 | 100.000,00<br>480 Bonos<br>48.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 1,25%<br>Trimestral | 2,7440 %<br>693,62 (3)                   | 31/05/2044 (2)<br>19/09/2011<br>Trimestral  |  | A3(sf)                         |
| "C"<br>ES0341072033<br>Subordinada     | 22/12/2008       | 100.000,00<br>240 Bonos<br>24.000.000,00 | 100.000,00<br>240 Bonos<br>24.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 1,75%<br>Trimestral | 3,2440 %<br>820,01 (3)                   | 31/05/2044 (2)<br>19/09/2011<br>Trimestral  |  | Baa3(sf)                       |
| "D"<br>ES0341072041<br>Subordinada     | 22/12/2008       | 100.000,00<br>380 Bonos<br>38.000.000,00 | 100.000,00<br>380 Bonos<br>38.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 4,00%<br>Trimestral | 5,4940 %<br>1.388,76 (3)                 | 31/05/2044 (2)<br>19/09/2011<br>Trimestral  |  | Ca(sf)                         |
| <b>Totales</b>                         |                  | <b>181.954.662,08</b>                    | <b>238.000.000,00</b>                    |   |  |   |  |                                |

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                       |   | 0.00                         | 0.22       | 0.25       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       |
|                       |   | % mensual constante          | 0.00       | 0.22       | 0.25       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       |
|                       |   | % anual equivalente          | 0.00       | 2.65       | 2.96       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 14.01      |
| <b>BONOS SERIE AS</b> | <b>ISIN: ES0341072009</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>BONOS SERIE AG</b> | <b>ISIN: ES0341072017</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 3.38                         | 2.58       | 2.51       | 2.03       | 1.71       | 1.49       | 1.33       | 1.19       |
|                       | Amortización Final                      | 18/09/2018                   | 19/09/2016 | 19/09/2016 | 18/09/2015 | 18/12/2014 | 18/06/2014 | 18/03/2014 | 18/12/2013 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 3.38                         | 2.58       | 2.51       | 2.03       | 1.71       | 1.49       | 1.33       | 1.19       |
|                       | Amortización Final                      | 18/09/2018                   | 19/09/2016 | 19/09/2016 | 18/09/2015 | 18/12/2014 | 18/06/2014 | 18/03/2014 | 18/12/2013 |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0341072025</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 11.43                        | 8.06       | 7.83       | 6.24       | 5.24       | 4.55       | 4.03       | 3.63       |
|                       | Amortización Final                      | 18/09/2028                   | 19/09/2022 | 18/03/2022 | 18/12/2019 | 18/09/2018 | 18/09/2017 | 19/12/2016 | 20/06/2016 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 11.43                        | 8.06       | 7.83       | 6.24       | 5.24       | 4.55       | 4.03       | 3.63       |
|                       | Amortización Final                      | 18/09/2028                   | 19/09/2022 | 18/03/2022 | 18/12/2019 | 18/09/2018 | 18/09/2017 | 19/12/2016 | 20/06/2016 |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0341072033</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 23.29                        | 14.03      | 13.51      | 10.32      | 8.65       | 7.56       | 6.75       | 6.11       |
|                       | Amortización Final                      | 20/06/2044                   | 18/09/2028 | 20/12/2027 | 18/09/2023 | 20/09/2021 | 18/03/2020 | 18/06/2019 | 18/09/2018 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 19.10                        | 12.29      | 11.81      | 9.28       | 7.79       | 6.78       | 6.03       | 5.51       |
|                       | Amortización Final                      | 18/06/2030                   | 18/09/2023 | 20/03/2023 | 18/09/2020 | 18/03/2019 | 19/03/2018 | 19/06/2017 | 19/12/2016 |
| <b>BONOS SERIE D</b>  | <b>ISIN: ES0341072041</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 33.48                        | 17.50      | 16.74      | 12.43      | 10.40      | 8.87       | 8.11       | 7.35       |
|                       | Amortización Final                      | 20/06/2044                   | 18/09/2028 | 20/12/2027 | 18/09/2023 | 20/09/2021 | 18/03/2020 | 18/06/2019 | 18/09/2018 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 19.27                        | 12.43      | 11.92      | 9.38       | 7.86       | 6.84       | 6.09       | 5.58       |
|                       | Amortización Final                      | 18/06/2030                   | 18/09/2023 | 20/03/2023 | 18/09/2020 | 18/03/2019 | 19/03/2018 | 19/06/2017 | 19/12/2016 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,2957%, Tasa Recuperación Morosidad - 80,4374%, Tasa Fallidos - 3,6338% y Tasa Recuperación Fallidos - 19,1692%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 950            | 1.161              |
|                       | Pendiente  | 140.865.263,98 | 199.999.916,88     |
|                       | Medio      | 148.279,23     | 172.265,22         |
|                       | Mínimo     | 5.063,26       | 7.535,35           |
|                       | Máximo     | 1.948.622,08   | 2.196.000,00       |
| Interés               | Media Pond | 3,51 %         | 5,77 %             |
|                       | Mínimo     | 1,54 %         | 3,58 %             |
|                       | Máximo     | 7,75 %         | 8,50 %             |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 185,157        | 194,515            |
|                       | Mínima     | 3,023          | 14,324             |
|                       | Máxima     | 394,021        | 425,232            |

| CNAE                                     |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 2,86 %  | 2,58 %        |
| 10-Industria de la alimentación.         | 1,28 %  | 1,46 %        |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 1,41 %  | 1,78 %        |
| 41-Construcción de edificios.            | 14,93 % | 13,77 %       |
| 43-Actividades de construcción especiali | 4,14 %  | 4,65 %        |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 1,65 %  | 1,74 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 5,38 %  | 5,41 %        |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 3,21 %  | 3,45 %        |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.   | 1,84 %  | 2,79 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.       | 3,98 %  | 4,23 %        |
| 68-Actividades inmobiliarias.            | 30,92 % | 28,01 %       |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilid | 1,99 %  | 1,72 %        |
| 74-Otras actividades profesionales, cien | 4,06 %  | 3,87 %        |
| Otros                                    | 22,35 % | 24,54 %       |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,10 %     | 0,12 %             | 0,18 %             | 0,22 %             |
| Tasa Anual Equivalente  | 1,18 %     | 1,42 %             | 2,13 %             | 2,65 %             |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Barcelona               | 79,22 % | 79,40 %               |
| Girona                  | 5,40 %  | 5,51 %                |
| Lleida                  | 8,43 %  | 8,45 %                |
| Tarragona               | 6,96 %  | 6,64 %                |

| Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS   | 11,47 % | 11,80 %       |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS   | 10,00 % | 10,34 %       |
| EURIBOR OFICIAL  | 72,21 % | 70,37 %       |
| TIPO FIJO  | 6,32 %  | 7,41 %        |
| Otros  | 0,00 %  | 0,08 %        |

| TIPO GARANTÍA |                |         |                 |         |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
|               | Importe Actual | %       | Importe Inicial | %       |
| HIPOTECARIO   | 121.605.327,20 | 86,33 % | 159.799.487,86  | 79,90 % |
| PERSONAL      | 19.259.936,78  | 13,67 % | 40.200.429,02   | 20,10 % |
| TOTAL         | 140.865.263,98 |         | 199.999.916,88  |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                  |                      |            |                                |               |
|--|----------------|------------------|----------------------|------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado |                      |            | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total   |
|  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total      |                                |               |
| HASTA 1 MES                            | 179            | 171.103,09       | 72.892,96            | 243.996,05 | 26.595.250,31                  | 26.839.246,36 |
| DE 1 A 2 MESES                         | 31             | 76.351,72        | 31.732,15            | 108.083,87 | 5.061.498,98                   | 5.169.582,85  |
| DE 2 A 3 MESES                         | 21             | 50.252,44        | 21.182,21            | 71.434,65  | 2.110.723,74                   | 2.182.158,39  |
| DE 3 A 6 MESES                         | 18             | 39.562,04        | 30.172,95            | 69.734,99  | 2.094.722,26                   | 2.164.457,25  |
| DE 6 A 12 MESES                        | 18             | 167.784,78       | 66.255,02            | 234.039,80 | 2.357.041,21                   | 2.591.081,01  |
| DE 12 A 18 MESES                       | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| Totales                                | 267            | 505.054,07       | 222.235,29           | 727.289,36 | 38.219.236,50                  | 38.946.525,86 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement |        |               |               | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations |                            |                         |               |
|--|--------|---------------|---------------|--|----------------------------|-------------------------|---------------|
| Bonos Subordinados                     | Actual |               | A la Emisión  |  | Activo                     | Saldo actual            | Interés       |
|  |        | 39,57%        | 72.000.000,00 | 30,25%   | 72.000.000,00              | Cuenta Tesorería T.I.G. | 38.461.409,40 |
|  |        |               |               |  | Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00                    |               |
|  |        |               |               |  | SWAP                       | Nocional                | Margen        |
| Fondo Reserva                          | 19,35% | 35.207.737,34 | 15,97%        | 38.000.000,00  | Permuta de Intereses       | Bonos                   | 0,750 %       |

### Información Adicional

|                     |                            |                  |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es   | Teléfono 93.404.77.94      | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V.            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                     | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.