

**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	18/12/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	22/12/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UNNIM
<b>Originadores y Administradores</b>	UNNIM	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	UNNIM	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	UNNIM	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341072017 Preferente	22/12/2008	67.550,33 776 Bonos 52.419.056,08	100.000,00 776 Bonos 77.600.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,3620 % 230,01 (3)	31/05/2044 (2) 18/06/2012 Trimestral		Aa2(sf)
"AS" ES0341072009 Preferente	22/12/2008	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,2120 % 0,00 (3)	31/05/2044 (2) 18/06/2012 Trimestral		Aaa(sf)
"B" ES0341072025 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,1120 % 528,00 (3)	31/05/2044 (2) 18/06/2012 Trimestral		A3(sf)
"C" ES0341072033 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,6120 % 653,00 (3)	31/05/2044 (2) 18/06/2012 Trimestral		Baa3(sf)
"D" ES0341072041 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,8620 % 1.215,50 (3)	31/05/2044 (2) 18/06/2012 Trimestral		Ca(sf)
<b>Totales</b>		<b>162.419.056,08</b>	<b>238.000.000,00</b>					

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.19	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
		% mensual constante	0.00	0.19	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	2.29	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341072009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341072017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.80	2.22	2.10	1.70	1.44	1.26	1.12	1.01	
	Amortización Final	18/12/2017	19/09/2016	20/06/2016	18/09/2015	18/12/2014	18/09/2014	18/06/2014	18/03/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.80	2.22	2.10	1.70	1.44	1.26	1.12	1.01	
	Amortización Final	18/12/2017	19/09/2016	20/06/2016	18/09/2015	18/12/2014	18/09/2014	18/06/2014	18/03/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341072025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.98	7.42	6.96	5.57	4.70	4.07	3.61	3.25	
	Amortización Final	20/12/2027	20/03/2023	18/03/2022	18/03/2020	18/12/2018	18/12/2017	19/06/2017	19/12/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.98	7.42	6.96	5.57	4.70	4.07	3.61	3.25	
	Amortización Final	20/12/2027	20/03/2023	18/03/2022	18/03/2020	18/12/2018	18/12/2017	19/06/2017	19/12/2016	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341072033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	22.35	14.21	13.06	9.99	8.35	7.30	6.53	5.92	
	Amortización Final	20/06/2044	18/03/2030	18/09/2028	18/06/2024	20/06/2022	18/12/2020	18/03/2020	18/06/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	17.81	12.05	11.27	8.77	7.50	6.51	5.76	5.25	
	Amortización Final	18/12/2029	18/03/2024	19/06/2023	18/12/2020	18/09/2019	18/09/2018	18/12/2017	19/06/2017	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341072041</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	32.72	18.26	16.74	12.43	10.40	8.88	8.11	7.35	
	Amortización Final	20/06/2044	18/03/2030	18/09/2028	18/06/2024	20/06/2022	18/12/2020	18/03/2020	18/06/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	18.01	12.17	11.41	8.88	7.61	6.59	5.83	5.33	
	Amortización Final	18/12/2029	18/03/2024	19/06/2023	18/12/2020	18/09/2019	18/09/2018	18/12/2017	19/06/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,9978%, Tasa Recuperación Morosidad - 85,4005%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 100,0000%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	838	1.161
	Pendiente	120.133.805,75	199.999.916,88
	Medio	143.357,76	172.265,22
	Mínimo	1.138,38	7.535,35
	Máximo	1.838.796,93	2.196.000,00
Interés	Media Pond	3,58 %	5,77 %
	Mínimo	1,35 %	3,58 %
	Máximo	7,75 %	8,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	181,812	194,515
	Mínima	0,197	14,324
	Máxima	384,000	425,232

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	3,10 %	2,58 %
10-Industria de la alimentación.	1,22 %	1,46 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,05 %	1,78 %
41-Construcción de edificios.	15,60 %	13,77 %
43-Actividades de construcción especiali	4,10 %	4,65 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,71 %	1,74 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,57 %	5,41 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,30 %	3,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,72 %	2,79 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,11 %	4,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	30,84 %	28,01 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	2,19 %	1,72 %
74-Otras actividades profesionales, cien	4,16 %	3,87 %
Otros	22,33 %	24,54 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2560 %	0,1817 %	0,1967 %	0,1931 %
Tasa Anual Equivalente	3,0294 %	2,1589 %	2,3350 %	2,2927 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	80,07 %	79,40 %
Girona	5,02 %	5,51 %
Lleida	8,51 %	8,45 %
Tarragona	6,41 %	6,64 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	11,22 %	11,80 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	9,19 %	10,34 %
EURIBOR OFICIAL	73,51 %	70,37 %
TIPO FIJO	6,09 %	7,41 %
Otros	-0,01 %	0,08 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	105.959.927,85	88,20 %	159.799.487,86	79,90 %
PERSONAL	14.173.877,90	11,80 %	40.200.429,02	20,10 %
TOTAL	120.133.805,75		199.999.916,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	148	116.673,60	69.451,78	186.125,38	23.512.023,53	23.698.148,91
DE 1 A 2 MESES	33	45.981,58	51.104,49	97.086,07	6.349.170,29	6.446.256,36
DE 2 A 3 MESES	7	19.130,67	6.803,75	25.934,42	722.832,65	748.767,07
DE 3 A 6 MESES	30	299.676,84	70.707,98	370.384,82	4.757.300,61	5.127.685,43
DE 6 A 12 MESES	8	61.643,19	31.619,38	93.262,57	912.546,64	1.005.809,21
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	226	543.105,88	229.687,38	772.793,26	36.253.873,72	37.026.666,98

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	44,33%	72.000.000,00	30,25%	72.000.000,00
Fondo Reserva	23,40%	38.000.000,00	15,97%	38.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	42.746.777,48	0,862 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona

28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.