

**INFORMACION MENSUAL A 30/04/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	18/12/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	22/12/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UNNIM
<b>Originadores y Administradores</b>	UNNIM	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	UNNIM	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	UNNIM	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341072017 Preferente	22/12/2008	67.550,33 776 Bonos 52.419.056,08	100.000,00 776 Bonos 77.600.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,3620 % 230,01 (3)	31/05/2044 (2) 18/06/2012 Trimestral		Aa2(sf)
"AS" ES0341072009 Preferente	22/12/2008	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,2120 % 0,00 (3)	31/05/2044 (2) 18/06/2012 Trimestral		Aaa(sf)
"B" ES0341072025 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,1120 % 528,00 (3)	31/05/2044 (2) 18/06/2012 Trimestral		A3(sf)
"C" ES0341072033 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,6120 % 653,00 (3)	31/05/2044 (2) 18/06/2012 Trimestral		Baa3(sf)
"D" ES0341072041 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,8620 % 1.215,50 (3)	31/05/2044 (2) 18/06/2012 Trimestral		Ca(sf)
<b>Totales</b>		<b>162.419.056,08</b>	<b>238.000.000,00</b>					

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.18	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	0.18	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25
		% anual equivalente	0.00	2.10	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341072009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341072017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.76	2.24	2.08	1.69	1.44	1.25	1.12	1.01
	Amortización Final	18/12/2017	19/09/2016	20/06/2016	18/09/2015	18/12/2014	18/09/2014	18/06/2014	18/03/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.76	2.24	2.08	1.69	1.44	1.25	1.12	1.01
	Amortización Final	18/12/2017	19/09/2016	20/06/2016	18/09/2015	18/12/2014	18/09/2014	18/06/2014	18/03/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341072025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.82	7.49	6.89	5.53	4.66	4.05	3.59	3.24
	Amortización Final	20/09/2027	20/03/2023	18/03/2022	18/03/2020	18/12/2018	18/12/2017	19/06/2017	19/12/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.82	7.49	6.89	5.53	4.66	4.05	3.59	3.24
	Amortización Final	20/09/2027	20/03/2023	18/03/2022	18/03/2020	18/12/2018	18/12/2017	19/06/2017	19/12/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341072033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	21.72	14.39	12.89	9.89	8.29	7.25	6.48	5.88
	Amortización Final	20/06/2044	18/06/2030	19/06/2028	18/06/2024	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019	18/06/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.33	12.28	11.04	8.75	7.48	6.50	5.75	5.24
	Amortización Final	18/06/2029	18/06/2024	20/03/2023	18/12/2020	18/09/2019	18/09/2018	18/12/2017	19/06/2017
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341072041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	32.72	18.51	16.49	12.43	10.14	8.88	7.86	7.35
	Amortización Final	20/06/2044	18/06/2030	19/06/2028	18/06/2024	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019	18/06/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.50	12.43	11.16	8.88	7.61	6.59	5.83	5.33
	Amortización Final	18/06/2029	18/06/2024	20/03/2023	18/12/2020	18/09/2019	18/09/2018	18/12/2017	19/06/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,2113%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,9370%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 100,0000%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	845	1.161
	Pendiente	121.377.456,75	199.999.916,88
	Medio	143.641,96	172.265,22
	Mínimo	1.213,24	7.535,35
	Máximo	1.849.934,29	2.196.000,00
Interés	Media Pond	3,58 %	5,77 %
	Mínimo	1,42 %	3,58 %
	Máximo	7,75 %	8,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	181,672	194,515
	Mínima	0,296	14,324
	Máxima	385,018	425,232

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	3,09 %	2,58 %
10-Industria de la alimentación.	1,23 %	1,46 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,07 %	1,78 %
41-Construcción de edificios.	15,51 %	13,77 %
43-Actividades de construcción especiali	4,08 %	4,65 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,73 %	1,74 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,57 %	5,41 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,30 %	3,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,74 %	2,79 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,14 %	4,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	30,76 %	28,01 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	2,18 %	1,72 %
74-Otras actividades profesionales, cien	4,15 %	3,87 %
Otros	22,45 %	24,54 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,0417 %	0,3012 %	0,1777 %	0,1765 %
Tasa Anual Equivalente	0,4995 %	3,5556 %	2,1115 %	2,0980 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	79,91 %	79,40 %
Girona	5,06 %	5,51 %
Lleida	8,64 %	8,45 %
Tarragona	6,39 %	6,64 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	11,24 %	11,80 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	9,23 %	10,34 %
EURIBOR OFICIAL	73,49 %	70,37 %
TIPO FIJO	6,04 %	7,41 %
Otros	0,00 %	0,08 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	106.649.992,94	87,87 %	159.799.487,86	79,90 %
PERSONAL	14.727.463,81	12,13 %	40.200.429,02	20,10 %
TOTAL	121.377.456,75		199.999.916,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	152	127.858,88	61.339,89	189.198,77	19.199.239,74	19.388.438,51
DE 1 A 2 MESES	32	51.206,61	52.525,93	103.732,54	6.548.230,00	6.651.962,54
DE 2 A 3 MESES	20	71.070,86	23.750,86	94.821,72	2.319.345,75	2.414.167,47
DE 3 A 6 MESES	16	201.797,85	42.074,47	243.872,32	2.752.459,91	2.996.332,23
DE 6 A 12 MESES	7	49.808,77	28.577,39	78.386,16	909.827,58	988.213,74
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	227	501.742,97	208.268,54	710.011,51	31.729.102,98	32.439.114,49

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	44,33%	72.000.000,00	30,25%	72.000.000,00
Fondo Reserva	23,40%	38.000.000,00	15,97%	38.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	41.213.524,20	0,862 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.