

**INFORMACION MENSUAL A 29/02/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	18/12/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	22/12/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UNNIM
<b>Originadores y Administradores</b>	UNNIM	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	UNNIM	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	UNNIM	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341072017 Preferente	22/12/2008	73.152,16 776 Bonos 56.766.076,16	100.000,00 776 Bonos 77.600.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,9190 % 358,75 (3)	31/05/2044 (2) 20/03/2012 Trimestral		Aa2(sf)
"AS" ES0341072009 Preferente	22/12/2008	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,7690 % 0,00 (3)	31/05/2044 (2) 20/03/2012 Trimestral		Aaa(sf)
"B" ES0341072025 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,6690 % 682,08 (3)	31/05/2044 (2) 20/03/2012 Trimestral		A3(sf)
"C" ES0341072033 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,1690 % 809,85 (3)	31/05/2044 (2) 20/03/2012 Trimestral		Baa3(sf)
"D" ES0341072041 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,4190 % 1.384,86 (3)	31/05/2044 (2) 20/03/2012 Trimestral		Ca(sf)
<b>Totales</b>		166.766.076,16	238.000.000,00					

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.20	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	0.20	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25
		% anual equivalente	0.00	2.38	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341072009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341072017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.90	2.29	2.18	1.77	1.50	1.31	1.17	1.05
	Amortización Final	18/12/2017	19/09/2016	20/06/2016	18/06/2015	18/12/2014	18/06/2014	18/03/2014	18/12/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.90	2.29	2.18	1.77	1.50	1.31	1.17	1.05
	Amortización Final	18/12/2017	19/09/2016	20/06/2016	18/06/2015	18/12/2014	18/06/2014	18/03/2014	18/12/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341072025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.76	8.21	7.73	6.14	5.20	4.56	4.09	3.71
	Amortización Final	20/06/2044	18/09/2029	20/03/2028	18/03/2024	20/12/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/03/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.68	7.67	7.26	5.79	4.94	4.31	3.85	3.50
	Amortización Final	18/12/2029	18/12/2023	20/03/2023	18/09/2020	18/06/2019	18/06/2018	18/09/2017	20/03/2017
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341072033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	32.98	18.01	16.49	12.43	10.15	8.88	8.11	7.35
	Amortización Final	20/06/2044	18/09/2029	20/03/2028	18/03/2024	20/12/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/03/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	18.26	12.17	11.41	8.88	7.61	6.59	5.83	5.33
	Amortización Final	18/12/2029	18/12/2023	20/03/2023	18/09/2020	18/06/2019	18/06/2018	18/09/2017	20/03/2017
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341072041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	32.98	18.01	16.49	12.43	10.15	8.88	8.11	7.35
	Amortización Final	20/06/2044	18/09/2029	20/03/2028	18/03/2024	20/12/2021	18/09/2020	18/12/2019	18/03/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	18.26	12.17	11.41	8.88	7.61	6.59	5.83	5.33
	Amortización Final	18/12/2029	18/12/2023	20/03/2023	18/09/2020	18/06/2019	18/06/2018	18/09/2017	20/03/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,0765%, Tasa Recuperación Morosidad - 95,5639%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 100,0000%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	875	1.161
	Pendiente	124.047.333,06	199.999.916,88
	Medio	141.768,38	172.265,22
	Mínimo	1.315,48	7.535,35
	Máximo	1.872.105,02	2.196.000,00
Interés	Media Pond	3,57 %	5,77 %
	Mínimo	2,00 %	3,58 %
	Máximo	7,75 %	8,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	181,901	194,515
	Mínima	0,033	14,324
	Máxima	387,023	425,232

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	3,08 %	2,58 %
10-Industria de la alimentación.	1,25 %	1,46 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,12 %	1,78 %
41-Construcción de edificios.	15,32 %	13,77 %
43-Actividades de construcción especiali	4,09 %	4,65 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,73 %	1,74 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,57 %	5,41 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,40 %	3,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,78 %	2,79 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,14 %	4,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	30,76 %	28,01 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	2,16 %	1,72 %
74-Otras actividades profesionales, cien	4,11 %	3,87 %
Otros	22,49 %	24,54 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,6139 %	0,2117 %	0,2086 %	0,2007 %
Tasa Anual Equivalente	7,1231 %	2,5108 %	2,4746 %	2,3820 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	79,52 %	79,40 %
Girona	5,09 %	5,51 %
Lleida	8,94 %	8,45 %
Tarragona	6,45 %	6,64 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	11,09 %	11,80 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	10,29 %	10,34 %
EURIBOR OFICIAL	72,11 %	70,37 %
TIPO FIJO	6,51 %	7,41 %
Otros	0,00 %	0,08 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	108.326.999,97	87,33 %	159.799.487,86	79,90 %
PERSONAL	15.720.333,09	12,67 %	40.200.429,02	20,10 %
TOTAL	124.047.333,06		199.999.916,88	

### MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	138	99.014,80	48.742,11	147.756,91	18.718.653,50	18.866.410,41
DE 1 A 2 MESES	39	144.477,69	69.432,97	213.910,66	9.082.581,57	9.296.492,23
DE 2 A 3 MESES	15	68.324,77	19.372,95	87.697,72	1.930.178,79	2.017.876,51
DE 3 A 6 MESES	10	35.349,04	15.181,08	50.530,12	818.906,00	869.436,12
DE 6 A 12 MESES	3	24.559,65	12.297,42	36.857,07	460.600,70	497.457,77
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	205	371.725,95	165.026,53	536.752,48	31.010.920,56	31.547.673,04

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	43,17%	72.000.000,00	30,25%	72.000.000,00
Fondo Reserva	22,79%	38.000.000,00	15,97%	38.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	43.484.850,86	1,419 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.