

**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2013**

<b>Fecha Constitución</b>	18/12/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	22/12/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UNNIM
<b>Originadores y Administradores</b>	UNNIM	<b>Agente de Pagos</b>	BBVA
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BBVA	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	UNNIM	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	UNNIM	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BBVA	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341072017 Preferente	22/12/2008	51.652,30 776 Bonos 40.082.184,80	100.000,00 776 Bonos 77.600.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	0,6840 % 89,31 (3)	31/05/2044 (2) 19/03/2013 Trimestral		A3(sf)
"AS" ES0341072009 Preferente	22/12/2008	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,5340 % 0,00 (3)	31/05/2044 (2) 19/03/2013 Trimestral		Aaa(sf)
"B" ES0341072025 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	100.000,00 480 Bonos 48.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,4340 % 362,48 (3)	31/05/2044 (2) 19/03/2013 Trimestral		A3(sf)
"C" ES0341072033 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	1,9340 % 488,87 (3)	31/05/2044 (2) 19/03/2013 Trimestral		Baa3(sf)
"D" ES0341072041 Subordinada	22/12/2008	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	100.000,00 380 Bonos 38.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,1840 % 1.057,62 (3)	31/05/2044 (2) 19/03/2013 Trimestral		Ca(sf)
<b>Totales</b>		<b>150.082.184,80</b>	<b>238.000.000,00</b>					

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.29	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.29	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	3.43	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341072009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341072017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.46	1.79	1.51	1.29	1.12	1.00	0.91	0.83
	Amortización Final	18/09/2017	20/06/2016	18/12/2015	18/06/2015	18/12/2014	18/09/2014	18/09/2014	18/06/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.46	1.79	1.51	1.29	1.12	1.00	0.91	0.83
	Amortización Final	18/09/2017	20/06/2016	18/12/2015	18/06/2015	18/12/2014	18/09/2014	18/09/2014	18/06/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341072025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.19	6.16	5.14	4.33	3.76	3.33	3.00	2.73
	Amortización Final	20/03/2028	18/03/2022	18/09/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	19/06/2017	20/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.19	6.16	5.14	4.33	3.76	3.33	3.00	2.73
	Amortización Final	20/03/2028	18/03/2022	18/09/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	19/06/2017	20/03/2017
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341072033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.23	12.31	9.90	8.22	7.16	6.39	5.80	5.32
	Amortización Final	20/06/2044	18/09/2028	18/06/2025	20/03/2023	20/09/2021	18/09/2020	18/03/2020	18/09/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.30	10.31	8.51	7.24	6.27	5.71	5.02	4.72
	Amortización Final	18/03/2030	20/03/2023	18/06/2021	18/03/2020	18/03/2019	18/09/2018	18/12/2017	18/09/2017
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341072041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	31.96	15.98	12.68	10.40	8.88	7.86	7.35	6.85
	Amortización Final	20/06/2044	18/09/2028	18/06/2025	20/03/2023	20/09/2021	18/09/2020	18/03/2020	18/09/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.50	10.40	8.62	7.35	6.34	5.83	5.07	4.82
	Amortización Final	18/03/2030	20/03/2023	18/06/2021	18/03/2020	18/03/2019	18/09/2018	18/12/2017	18/09/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 10,3270%, Tasa Recuperación Morosidad - 78,8898%, Tasa Fallidos - 1,7283% y Tasa Recuperación Fallidos - 82,9183%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	753	1.161
	Pendiente	108.740.160,01	199.999.916,88
	Medio	144.409,24	172.265,22
	Mínimo	1.029,06	7.535,35
	Máximo	1.748.435,96	2.196.000,00
Interés	Media Pond	3,45 %	5,77 %
	Mínimo	0,72 %	3,58 %
	Máximo	7,75 %	8,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	179,579	194,515
	Mínima	0,164	14,324
	Máxima	375,951	425,232

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	3,22 %	2,58 %
10-Industria de la alimentación.	1,14 %	1,46 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	0,90 %	1,78 %
41-Construcción de edificios.	16,02 %	13,77 %
43-Actividades de construcción especiali	3,92 %	4,65 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,68 %	1,74 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,27 %	5,41 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,35 %	3,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,61 %	2,79 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,01 %	4,23 %
68-Actividades inmobiliarias.	31,67 %	28,01 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	2,30 %	1,72 %
74-Otras actividades profesionales, cien	4,15 %	3,87 %
Otros	21,76 %	24,54 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,0428 %	0,2342 %	0,1526 %	0,2904 %
Tasa Anual Equivalente	0,5128 %	2,7743 %	1,8162 %	3,4298 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	79,58 %	79,40 %
Girona	5,10 %	5,51 %
Lleida	8,63 %	8,45 %
Tarragona	6,69 %	6,64 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	11,42 %	11,80 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	7,70 %	10,34 %
EURIBOR OFICIAL	75,83 %	70,37 %
TIPO FIJO	5,05 %	7,41 %
Otros	0,00 %	0,08 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	97.533.445,72	89,69 %	159.799.487,86	79,90 %
PERSONAL	11.206.714,29	10,31 %	40.200.429,02	20,10 %
TOTAL	108.740.160,01		199.999.916,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	130	114.324,57	60.205,30	174.529,87	20.683.857,37	20.858.387,24
DE 1 A 2 MESES	46	77.734,74	52.560,91	130.295,65	7.146.349,38	7.276.645,03
DE 2 A 3 MESES	3	8.023,24	1.869,06	9.892,30	232.430,83	242.323,13
DE 3 A 6 MESES	24	102.887,00	61.078,81	163.965,81	4.815.608,75	4.979.574,56
DE 6 A 12 MESES	31	501.489,81	179.938,73	681.428,54	5.892.740,08	6.574.168,62
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	234	804.459,36	355.652,81	1.160.112,17	38.770.986,41	39.931.098,58

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		47,97%	72.000.000,00	30,25%	72.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	39.845.100,32
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	24,96%	37.463.353,95	15,97%	38.000.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona

28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.