

GC FTGENCAT Caixa Sabadell 2, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2010 e
Informe de Gestión

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)	PASIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		139.370	158.404	PASIVO NO CORRIENTE		176.864	199.734
Activos financieros a largo plazo		139.370	158.404	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		176.864	199.734
Derechos de crédito	4	135.878	156.371	Obligaciones y otros valores negociables	7	176.864	199.734
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		-	12.523
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		178.997	187.600
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(2.133)	(389)
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		135.878	156.371	Deudas con entidades de crédito	6	-	-
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		216	216
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(216)	(216)
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados		-	-
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados	13	3.492	2.033				
Derivados de cobertura		3.492	2.033	PASIVO CORRIENTE		14.383	15.206
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		14.381	15.204
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	5	11
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	14.061	14.745
		-	-	Series no subordinadas		13.898	14.568
		-	-	Series subordinadas		-	-
ACTIVO CORRIENTE		55.234	58.383	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		163	177
Activos financieros a corto plazo		16.994	17.884	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Derechos de crédito	4	16.994	17.884	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		2.209	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(2.209)	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		14.167	14.778	Derivados	13	315	448
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		315	448
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		2	2
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		2	2
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		2	2
Bonos de titulación		-	-	Comisión administrador		1	-
Activos dudosos		2.965	3.544	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(335)	(745)	Comisión variable - resultados realizados		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		197	307	Otras comisiones del cedente		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(1)	-
Derivados		-	-	Otras comisiones		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Otros		-	-
Otros activos financieros		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	10	3.357	1.847
Garantías financieras		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	13	3.492	2.033
Otros		-	-	Gastos de constitución en transición	9	(135)	(186)
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	38.240	40.499				
Tesorería		38.240	40.499				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		194.604	216.787	TOTAL PASIVO		194.604	216.787

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010.

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		5.826	9.935
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	5.542	9.241
Otros activos financieros	5	284	694
Intereses y cargas asimilados		(6.197)	(9.930)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(4.593)	(6.884)
Deudas con entidades de crédito	6	(4)	(6)
Otros pasivos financieros	13	(1.600)	(3.040)
MARGEN DE INTERESES		(371)	5
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(155)	(151)
Servicios exteriores		(22)	(14)
Servicios de profesionales independientes	11	(22)	(14)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(133)	(137)
Comisión de Sociedad gestora	1	(54)	(55)
Comisión administración	1	(16)	(19)
Comisión del agente financiero/pagos		(12)	(12)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos	9	(51)	(51)
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(3.075)	(792)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(3.075)	(792)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-g	3.601	938
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	1.505	(274)
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.453	67
Intereses cobrados de los activos titulizados	5.670	9.274
Intereses pagados por valores de titulización	(2.768)	(6.927)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(1.733)	(2.968)
Intereses cobrados de inversiones financieras	284	694
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	(6)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(67)	(197)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(55)	(55)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	(10)
Comisiones pagadas al agente financiero	(12)	(12)
Comisiones variables pagadas	-	(120)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	119	(144)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	146	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(27)	(144)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(3.764)	1.097
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(3.764)	1.131
Cobros por amortización de derechos de crédito	18.033	24.439
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(21.797)	(23.308)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	(34)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(34)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(2.259)	823
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	40.499	39.676
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	38.240	40.499

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(142)	(1.007)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(142)	(1.007)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1.600	3.040
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(1.458)	(2.033)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	(51)	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	51	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010

GC FTGENCAT Caixa Sabadell 2, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2010

1. Reseña del Fondo

GC FTGENCAT Caixa Sabadell 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 18 de diciembre de 2008, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cinco series de bonos de titulización, por un importe total de 238.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 22 de diciembre de 2008, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo “la Caixa”. La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora es de 13.500 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 54 miles de euros (55 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d’Estalvis de Sabadell (a partir del 1 de julio de 2010 denominada Caixa d’Estalvis Unió de Caixes de Manlleu, Sabadell i Terrassa o “Unnim”, indistintamente). “Unnim” no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 18 de marzo, 18 de junio, 18 de septiembre y 18 de diciembre de cada año) de 16 miles de euros (19 miles de euros en el ejercicio 2009). Asimismo, “Unnim” obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es Caixa d’Estalvis Unió de Caixes d’Estalvi de Manlleu, Sabadell i Terrassa o “Unnim” donde se fusionó a fecha 1 de julio de 2010 Caixa d’Estalvis de Sabadell.

Con fecha 5 de julio de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a corto plazo y a largo plazo de “Unnim” a F3 y BBB-, respectivamente. Esta bajada de calificación de “Unnim”, no ha provocado acción correctora alguna en los contratos del fondo de titulización.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 13). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);

- b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

f) Comisión variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Gastos de constitución en transición

De acuerdo con lo establecido en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

Según la normativa anterior, el Fondo amortizaba los gastos de constitución linealmente en un periodo de cinco años, a partir de 22 de diciembre de 2008.

j) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

l) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en las cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

m) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

n) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

o) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 18 de diciembre de 2008 integran los Derechos de Crédito pendientes de amortizar emitidas por Caixa d'Estalvis de Sabadell (a partir del 1 de julio de 2010 denominada Caixa d'Estalvis Unió de Caixes de Manlleu, Sabadell i Terrassa o "Unnim", indistintamente).

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2008	185.337	13.812	199.149
Amortización de principal	-	(14.363)	(14.363)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(13.637)	(13.637)
Trasposos a activo corriente	(28.966)	28.966	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	156.371	14.778	171.149
Amortización de principal	-	(18.132)	(18.132)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(2.972)	(2.972)
Trasposos a activo corriente	(20.493)	20.493	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	135.878	14.167	150.045

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010, ha sido del 3,44% (4,80% durante el ejercicio 2009). EL importe devengado durante el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 5.505 miles de euros (9.203 miles de euros en el ejercicio 2009), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 37 mil euros en concepto de intereses de demora (38 miles de euros en el ejercicio 2009).

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	248	2.980	2.530	8.982	33.897	103.927

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	2.942	3.503
<i>Intereses (1)</i>	23	41
	2.965	3.544

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	(745)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(389)	(763)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	799	18
Saldos al cierre del ejercicio	(335)	(745)

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se traspasaron a activos fallidos un total de 3.630 y 47 miles de euros, respectivamente. Asimismo, durante el ejercicio 2010 han recuperado activos fallidos o sus garantías por importe de 145 miles de euros. Durante el ejercicio 2009 no hubo recuperación de activos fallidos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 23.800 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Reserva de liquidez, ambas abiertas en “la Caixa”.

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 7).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que los saldos de sus cuentas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa” no descienda de la categoría P-1 según la agencia calificadora Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 284 y 694 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

6. Deudas con Entidades de Crédito

La Sociedad Gestora suscribió con Caixa d’Estalvis de Sabadell (a partir del 1 de julio de 2010 denominada Caixa d’Estalvis Unió de Caixes de Manlleu, Sabadell i Terrassa o “Unnim”, indistintamente) (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 250 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2010, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo. Durante el ejercicio 2009, el Fondo amortizó 34 miles de euros de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 4 y 6 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo no-corriente – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(216)	-
Repercusión de pérdidas	-	(216)
Repercusión de ganancias	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(216)	(216)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 22 de diciembre de 2008, que está dividida en cinco series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AS, constituida por 504 bonos (50.400 miles de euros), serie AG, constituida por 776 bonos (77.600 miles de euros), serie B, constituida por 480 bonos (48.000 miles de euros), serie C, constituida por 240 bonos (24.000 miles de euros) y la serie D, constituida por 380 bonos (38.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Serie A. Los Bonos de la Serie C se encuentran a su vez postergados en el pago de intereses y de reembolso de principal respecto a los Bonos de la Serie A y de la Serie B. Finalmente, los bonos de la serie D se encuentran postergados en el pago al resto de series.

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe igual a 38.000 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El nivel mínimo del fondo de reserva será el menor de las siguientes cantidades:

- a) Importe igual a 38.000 miles de euros.
- b) El 38% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de las Clases A, B y C.

No obstante, no podrá reducirse el Fondo de Reserva en el caso de que en una Fecha de Pago concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- Que en la Fecha de Pago, anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del fondo de reserva requerido a esta Fecha de Pago.
- En la determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 19.000 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2010, un Fondo de Reserva de 38.000 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el Fondo de Reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por un importe de 1.762 miles de euros.

Los bonos tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (18 de marzo, 18 de junio, 18 de septiembre y 18 de diciembre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,35% para la serie AS, del 0,50% para la serie AG, del 1,25% para la serie B, del 1,75% para la serie C y del 4,00% para la serie D al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 30 de noviembre de 2047. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 238.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en Bolsa de Barcelona.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

	Serie AS		Serie AG		Serie B	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 31 de diciembre de 2008	36.742	13.658	77.600	-	48.000	-
Amortización de 18 de marzo de 2009	-	(4.393)	-	-	-	-
Amortización de 18 de junio de 2009	-	(4.782)	-	-	-	-
Amortización de 18 de septiembre de 2009	-	(6.659)	-	-	-	-
Amortización de 18 de diciembre de 2009	-	(7.475)	-	-	-	-
Traspasos a pasivos corrientes	(24.219)	24.219	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	12.523	14.568	77.600	-	48.000	-
Amortización de 18 de marzo de 2010	-	(6.174)	-	-	-	-
Amortización de 18 de junio de 2010	-	(4.522)	-	-	-	-
Amortización de 18 de septiembre de 2010	-	(6.310)	-	-	-	-
Amortización de 18 de diciembre de 2010	-	(4.790)	-	-	-	-
Traspasos a pasivos corrientes	(12.523)	12.523	(8.603)	8.603	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	-	5.295	68.997	8.603	48.000	-

	Serie C		Serie D		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2008	24.000	-	38.000	-	238.000
Amortización de 18 de marzo de 2009	-	-	-	-	(4.393)
Amortización de 18 de junio de 2009	-	-	-	-	(4.782)
Amortización de 18 de septiembre de 2009	-	-	-	-	(6.659)
Amortización de 18 de diciembre de 2009	-	-	-	-	(7.475)
Traspasos a pasivos corrientes	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	24.000	-	38.000	-	214.691
Amortización de 18 de marzo de 2010	-	-	-	-	(6.174)
Amortización de 18 de junio de 2010	-	-	-	-	(4.522)
Amortización de 18 de septiembre de 2010	-	-	-	-	(6.310)
Amortización de 18 de diciembre de 2010	-	-	-	-	(4.790)
Traspasos a pasivos corrientes	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	24.000	-	38.000	-	192.895

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 1,10% y 1,95%, respectivamente para la serie AS, del 1,25% y 2,10% respectivamente para la serie AG, del 2,00% y 2,85%, respectivamente para la serie B, del 2,50% y 3,35%, respectivamente para la serie C y del 4,75% y 5,60%, respectivamente para la serie D. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 4.593 y 6.884 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Durante el ejercicio 2010, la tesorería del Fondo no ha alcanzado para proceder a la liquidación de intereses previstos de la Serie D de bonos, por importe de 1.910 miles de euros.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo no-corriente – Obligaciones y otros valores negociables”, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(389)	-
Repercusión de pérdidas	(1.744)	(389)
Repercusión de ganancias	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(2.133)	(389)

La totalidad de las correcciones de valor por repercusión de pérdidas están atribuidas a la serie D, por ser ésta la de mayor grado de subordinación.

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Otros acreedores	4	10
Principal e intereses impagados	1	1
	5	11

9. Gastos de constitución en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-i). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	186	246
Amortizaciones (*)	(51)	(51)
Regularización importe ejercicio anterior	-	(9)
Saldos al cierre del ejercicio	135	186

(*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	1.847
Ajustes repercutidos por amortización de gastos de constitución en transición (véase Nota 9)	51
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véanse Nota 13)	1.459
Saldos al cierre del ejercicio	3.357

11. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (7 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde el ejercicio 2008. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

13. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con “la Caixa”, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a “la Caixa” calculados sobre el tipo de interés que devenguen los Activos Cedidos, y como contrapartida, “la Caixa” deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, excluida la serie D, más un margen del 0,75%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nomenclador de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series, excluida la Serie D, en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 1.600 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias (3.040 miles de euros de gasto en el ejercicio 2009).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: “Reconocidos directamente en el balance” (véase Nota 10)</i>	3.492	2.033
Importe transferido a resultados no liquidado	(315)	(448)
	(3.177)	(1.585)

14. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION			
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010			
Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	1,9232%	Importe Inicial	38.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	76,3503%	Importe Mínimo	19.000.000,00
Tasa Fallidos	2,3332%	Importe Requerido Actual	38.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	3,0414%	Importe Actual	36.237.981,34
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	1.161	Número Operaciones	1.001
Principal Pendiente	199.999.916,88	Principal pendiente no vencido	152.563.490,44
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	76,28%
Tipo Interés Medio Ponderado	5,77%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,43%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	194,52	Vida Residual Media Ponderada (meses)	186,46
		Amortización Anticipada - TAA	2,12%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,95%	Margen	0,75%
Vida Final Estimada Anticipada	18/03/2024		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
 Número de registro del Fondo: 9254
 NIF Fondo: V-65008799
 Denominación del compartimento:
 Número de registro del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 NIF Gestora: A-58481227
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
 Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
 Teléfono de contacto: 93 404 65 71
 E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

Nombre: Antoni Corominas Sabaté
 Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión
 Teléfono de contacto: 93 404 77 95
 E-mail: acorominas@gesticaixa.es

(*) Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	139.370	1008	158.404
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	139.370	1010	158.404
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	135.878	1200	156.371
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	135.878	1206	156.371
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230	3.492	1230	2.033
3.1 Derivados de cobertura	0231	3.492	1231	2.033
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	55.234	1270	58.383
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	16.994	1290	17.884
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	16.994	1400	17.884
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	14.167	1406	14.778
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	2.965	1420	3.544
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-335	1421	-745
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	197	1422	307
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	38.240	1460	40.499
1. Tesorería	0461	38.240	1461	40.499
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	194.604	1500	216.787

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	176.864	1650	199.734
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	176.864	1700	199.734
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	176.864	1710	199.734
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	12.523
1.2 Series subordinadas	0712	178.997	1712	187.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-2.133	1713	-389
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	216	1721	216
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-216	1724	-216
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730		1730	
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	14.383	1760	15.206
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	14.381	1800	15.204
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	5	1810	11
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	14.061	1820	14.745
2.1 Series no subordinadas	0821	13.898	1821	14.568
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	163	1824	177
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	2.209	1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-2.209	1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	315	1840	448
4.1 Derivados de cobertura	0841	315	1841	448
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	2	1900	2
1. Comisiones	0910	2	1910	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-1	1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	3.357	1930	1.847
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	3.492	1950	2.033
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970	-135	1970	-186
TOTAL PASIVO	1000	194.604	2000	216.787

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	2.797	1100		2100	5.826	3100	9.935
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	2.643	1120		2120	5.542	3120	9.241
1.3 Otros activos financieros	0130	154	1130		2130	284	3130	694
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-2.967	1200		2200	-6.197	3200	-9.930
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-2.358	1210		2210	-4.593	3210	-6.884
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-2	1220		2220	-4	3220	-6
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-607	1230		2230	-1.600	3230	-3.040
A) MARGEN DE INTERESES	0250	-170	1250		2250	-371	3250	5
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-83	1600		2600	-155	3600	-151
6.1 Servicios exteriores	0610	-16	1610		2610	-22	3610	-14
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-16	1611		2611	-22	3611	-14
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-67	1630		2630	-133	3630	-137
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-27	1631		2631	-54	3631	-55
6.3.2 Comisión administrador	0632	-8	1632		2632	-16	3632	-19
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-6	1633		2633	-12	3633	-12
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	-26	1637		2637	-51	3637	-51
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-1.438	1700		2700	-3.075	3700	-792
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-1.438	1720		2720	-3.075	3720	-792
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1.691	1850		2850	3.601	3850	938
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	1.505	9000	-274
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	1.453	9100	67
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	5.670	9110	9.274
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-2.768	9120	-6.927
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-1.733	9130	-2.968
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	284	9140	694
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	-6
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-67	9200	-197
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-55	9210	-55
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	-10
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-12	9230	-12
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	-120
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	119	9300	-144
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	146	9310	
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-27	9330	-144
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-3.764	9350	1.097
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-3.764	9600	1.131
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	18.033	9610	24.439
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-21.797	9630	-23.308
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700		9700	-34
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	-34
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-2.259	9800	823
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	40.499	9900	39.676
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	38.240	9990	40.499

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-142	7110	-1.007
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-142	7120	-1.007
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	1.600	7122	3.040
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-1.458	7140	-2.033
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	-51	7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	51	7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 18/12/2008			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007	1.002	0036	152.988	0066	1.086	0096	174.653	0126	1.161	0156	200.022
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	1.002	0050	152.988	0080	1.086	0110	174.653	0140	1.161	0170	200.022

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación	
	31/12/2010		cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-18.132	0210	-14.363
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-3.533	0211	-10.458
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-47.436	0212	-25.826
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	
Importe pendiente cierre del período (2)	0204	152.988	0214	174.653
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205	2,22	0215	5,66

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	137	0710	89	0720	43	0730	132	0740	19.943	0750	20.075
De 1 a 2 meses	0701	31	0711	108	0721	32	0731	140	0741	5.645	0751	5.785
De 2 a 3 meses	0702	24	0712	71	0722	26	0732	97	0742	2.682	0752	2.779
De 3 a 6 meses	0703	7	0713	35	0723	17	0733	52	0743	707	0753	759
De 6 a 12 meses	0704	15	0714	120	0724	62	0734	182	0744	2.080	0754	2.262
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	214	0719	423	0729	180	0739	603	0749	31.057	0759	31.660

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación	
			Principal		Intereses ordinarios		Total									
Hasta 1 mes	0770	125	0780	78	0790	43	0800	121	0810	19.374	0820	19.495	0830	46.517	0840	41,91
De 1 a 2 meses	0771	25	0781	74	0791	32	0801	106	0811	5.410	0821	5.516	0831	12.758	0841	43,23
De 2 a 3 meses	0772	16	0782	36	0792	24	0802	60	0812	2.370	0822	2.430	0832	4.335	0842	56,05
De 3 a 6 meses	0773	6	0783	19	0793	16	0803	35	0813	666	0823	701	0833	1.145	0843	61,24
De 6 a 12 meses	0774	13	0784	95	0794	60	0804	155	0814	2.017	0824	2.172	0834	3.588	0844	60,55
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	0779	185	0789	302	0799	175	0809	477	0819	29.837	0829	30.314	0839	68.343	0849	44,36

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial							
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0886		0904		0922		0940		0958		0976		0994		1012		1030		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052	
Préstamos a PYMES	0855	1,92	0873	2,33	0891	76,35	0909	3,04	0927	2,01	0945	0,03	0963	38,67	0981	0,00	0999	4,41	1017	0,44	1035	90,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 18/12/2008			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	19	1310	289	1320	14	1330	397	1340	1350		
Entre 1 y 2 años	1301	83	1311	3.016	1321	21	1331	969	1341	15	1351	981
Entre 2 y 3 años	1302	41	1312	2.353	1322	90	1332	5.292	1342	24	1352	1.819
Entre 3 y 5 años	1303	104	1313	9.175	1323	118	1333	10.302	1343	159	1353	13.458
Entre 5 y 10 años	1304	235	1314	33.602	1324	214	1334	28.410	1344	292	1354	41.963
Superior a 10 años	1305	520	1315	104.553	1325	629	1335	129.283	1345	671	1355	141.801
Total	1306	1.002	1316	152.988	1326	1.086	1336	174.653	1346	1.161	1356	200.022
Vida residual media ponderada (años)	1307	15,54			1327	15,85			1347	16,22		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 18/12/2008	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	4,60	0632	3,58	0634	3,12

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 18/12/2008			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341072017	AG	776	100.000	77.600	3,09	776	100.000	77.600	3,96	776	100.000	77.600	3,50
ES0341072009	AS	504	10.506	5.295	0,30	504	53.753	27.092	0,70	504	100.000	50.400	1,01
ES0341072025	B	480	100.000	48.000	8,93	480	100.000	48.000	7,40	480	100.000	48.000	6,86
ES0341072033	C	240	100.000	24.000	13,32	240	100.000	24.000	7,40	240	100.000	24.000	9,16
ES0341072041	D	380	100.000	39.910	13,44	380	100.000	38.073	7,84	380	100.000	38.000	7,23
Total		8006	2.380	8025	194.805	8045	2.380	8065	214.765	8085	2.380	8105	238.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
ES0341072017	AG	S	EURIBOR A TRES MESES	0,500	1,524	360	12	39	77.600			77.600
ES0341072009	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,350	1,374	360	12	2	5.295			5.295
ES0341072025	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,250	2,274	360	12	36	48.000			48.000
ES0341072033	C	S	EURIBOR A TRES MESES	1,750	2,774	360	12	22	24.000			24.000
ES0341072041	D	S	EURIBOR A TRES MESES	4,000	5,024	360	12	64	38.000		1.910	39.910
Total									9228	163	9085	192.895
									9095		9105	1.910
											9115	194.805

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0341072017	AG	31/05/2044	0	0	982	2.672	0	0	1.690	1.690								
ES0341072009	AS	31/05/2044	21.797	45.105	203	1.120	23.308	23.308	918	918								
ES0341072025	B	31/05/2044	0	0	974	2.381	0	0	1.407	1.407								
ES0341072033	C	31/05/2044	0	0	610	1.433	0	0	824	824								
ES0341072041	D	31/05/2044	0	0	0	2.089	0	0	2.089	2.089								
Total			7305	21.797	7315	45.105	7325	2.769	7335	9.695	7345	23.308	7355	23.308	7365	6.928	7375	6.928

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341072017	AG	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0341072009	AS	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0341072025	B	16/09/2010	MDY	A3(sf)	A3	A3
ES0341072033	C	16/09/2010	MDY	Baa3(sf)	Baa3	Baa3
ES0341072041	D	16/09/2010	MDY	Ca(sf)	Ca	Ca

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	36.238	1010	38.000
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	23,69	1020	21,76
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0,88	1040	1,58
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	2,74	1120	12,62
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	77.600	1150	77.600
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	40,23	1160	36,14
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-0811001-G	1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto					
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	0100	2.942	0200	3.503	0300	1,92	0400	2,01	1120	2,82		
2. Activos Morosos por otras razones			0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00		
Total Morosos			0120	2.942	0220	3.503	0320	1,92	0420	2,01	1140	2,82	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12 0060	0130	3.270	0230	0	0330	2,14	0430	0,00	1150	1,87		
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	299	0240	48	0340	0,20	0440	0,03	1160	0,24		
Total Fallidos			0150	3.569	0250	48	0350	2,34	0450	0,03	1200	2,11	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
	0160	0260	0360	0460	
	0170	0270	0370	0470	
	0180	0280	0380	0480	
	0190	0290	0390	0490	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto				
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560				
ES0341072009				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 57)				
ES0341072017				Nota de Valores 4.9.4. (pág. 57)				
ES0341072025	48,00	24,88	24,28	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 58)				
ES0341072033	24,00	12,44	12,14	Nota de Valores 4.9.4. (pág. 58)				
ES0341072041								
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566				
ES0341072009								
ES0341072017								
ES0341072025	90,00	1,78	1,64	Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 145)				
ES0341072033	60,00	1,78	1,64	Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 145)				
ES0341072041								
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	1,92	0552	2,82	0572	Modulo Adicional V.4.2. (pág 133)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573				

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Amortización Secuencial > AS y AG > La amortización se está realizando secuencialmente, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Nota de Valores 4.9.4.", de la página 57, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 18/12/2008			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400		0426		0452		0478		0504		0530	
Aragón	0401		0427		0453		0479		0505		0531	
Asturias	0402		0428		0454		0480		0506		0532	
Baleares	0403		0429		0455		0481		0507		0533	
Canarias	0404		0430		0456		0482		0508		0534	
Cantabria	0405		0431		0457		0483		0509		0535	
Castilla-León	0406		0432		0458		0484		0510		0536	
Castilla La Mancha	0407		0433		0459		0485		0511		0537	
Cataluña	0408	1.002	0434	152.988	0460	1.086	0486	174.653	0512	1.161	0538	200.022
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410		0436		0462		0488		0514		0540	
Galicia	0411		0437		0463		0489		0515		0541	
Madrid	0412		0438		0464		0490		0516		0542	
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414		0440		0466		0492		0518		0544	
Navarra	0415		0441		0467		0493		0519		0545	
La Rioja	0416		0442		0468		0494		0520		0546	
Comunidad Valenciana	0417		0443		0469		0495		0521		0547	
País Vasco	0418		0444		0470		0496		0522		0548	
Total España	0419	1.002	0445	152.988	0471	1.086	0497	174.653	0523	1.161	0549	200.022
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	1.002	0450	152.988	0475	1.086	0501	174.653	0527	1.161	0553	200.022

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010						Situación cierre anual anterior 31/12/2009						Situación inicial 18/12/2008					
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)	
Euro - EUR	0571	1.002	0577		0583	152.988	0600	1.086	0606		0611	174.653	0620	1.161	0626		0631	200.022
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584		0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586		0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0587		0604				0615		0624				0635	
Total	0576	1.002			0588	152.988	0605	1.086			0616	174.653	0625	1.161			0636	200.022

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 18/12/2008			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		
0% - 40%	1100	218	1110	23.997	1120	198	1130	21.450	1140	169	1150	19.548
40% - 60%	1101	256	1111	54.608	1121	256	1131	57.170	1141	259	1151	55.983
60% - 80%	1102	257	1112	51.297	1122	321	1132	64.910	1142	387	1152	84.282
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143		1153	
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	731	1118	129.902	1128	775	1138	143.530	1148	815	1158	159.813
Media ponderada (%)			1119	46,67			1139	47,01			1159	47,36

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS		102		8.265		0,55		1,78
EURIBOR OFICIAL		714		128.924		0,96		3,48
I.R.P.H. CAJAS		115		11.730		0,30		3,56
MIBOR (IND.OFIC)		1		58		0,75		1,95
TIPO FIJO		70		4.011		0,00		4,91
Total	1405	1.002	1415	152.988	1425	0,86	1435	3,43

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 18/12/2008			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	1	1522	24	1543	45	1564	4.193	1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	118	1523	12.459	1544	71	1565	7.148	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	64	1524	8.256	1545	25	1566	4.487	1587		1608	
2,5% - 2,99%	1504	21	1525	2.685	1546	35	1567	4.187	1588		1609	
3% - 3,49%	1505	199	1526	34.677	1547	146	1568	26.354	1589		1610	
3,5% - 3,99%	1506	248	1527	48.393	1548	262	1569	53.009	1590	6	1611	550
4% - 4,49%	1507	286	1528	42.552	1549	303	1570	55.329	1591	11	1612	1.165
4,5% - 4,99%	1508	28	1529	1.957	1550	58	1571	6.664	1592	52	1613	7.707
5% - 5,49%	1509	31	1530	1.743	1551	74	1572	8.129	1593	247	1614	52.919
5,5% - 5,99%	1510	2	1531	107	1552	30	1573	2.766	1594	412	1615	75.524
6% - 6,49%	1511		1532		1553	14	1574	1.099	1595	307	1616	46.902
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554	15	1575	971	1596	103	1617	13.012
7% - 7,49%	1513	1	1534	25	1555	4	1576	135	1597	14	1618	1.554
7,5% - 7,99%	1514	3	1535	111	1556	4	1577	182	1598	7	1619	586
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599	1	1620	48
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600	1	1621	54
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
Total	1520	1.002	1541	152.989	1562	1.086	1583	174.653	1604	1.161	1625	200.021
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	3,43			9584	3,70			1626	5,78

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 18/12/2008			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	13,14			2030	12,19			2060	11,15		
Sector: (1)	2010	30,06	2020	68 Actividades inmobiliarias.	2040	28,84	2050	68 Actividades inmobiliarias.	2070	28,01	2080	68 Actividades inmobiliarias.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2010						Situación inicial 18/12/2008					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	2.380	3060		3110	194.804	3170	2.380	3230		3250	238.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	2.380			3160	194.804	3220	2.380			3300	238.000

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	2	0,19980	352.645,32	0,23115	3,500000	1,250000	3,500000	3,500000	91,991786	31/08/2018
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1	0,09990	30.659,02	0,02010	3,588000	0,700000	3,588000	3,588000	142,882957	27/11/2022
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	5	0,49950	238.335,45	0,15622	3,258090	0,645059	1,949000	4,000000	87,286193	09/04/2018
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	3	0,29970	130.704,52	0,08567	3,191067	0,686955	2,745000	3,588000	96,183268	05/01/2019
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	4	0,39960	157.109,29	0,10298	3,742674	0,517871	3,279000	4,000000	130,568224	17/11/2021
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	4	0,39960	392.102,06	0,25701	3,825229	0,393834	3,182000	4,000000	128,092396	02/09/2021
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	7	0,69930	1.787.113,63	1,17139	3,696692	0,721323	1,982000	4,000000	161,879938	27/06/2024
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	7	0,69930	392.827,22	0,25748	3,824473	0,618673	3,250000	4,000000	133,788937	23/02/2022
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	12	1,19880	908.484,96	0,59548	3,543055	0,534395	2,500000	7,700000	92,104721	03/09/2018
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	6	0,59940	545.746,99	0,35772	3,094129	0,777771	2,420000	4,000000	201,348129	11/10/2027
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	24	2,39760	1.755.413,94	1,15061	2,470791	0,803433	1,975000	4,000000	138,193866	07/07/2022
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	21	2,09790	2.474.339,63	1,62184	2,722778	0,983364	2,149000	4,000000	162,297033	09/07/2024
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	18	1,79820	1.335.628,37	0,87546	2,715581	0,815814	2,081000	4,000000	170,632040	20/03/2025
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	18	1,79820	1.678.112,82	1,09994	3,098247	0,897522	1,999000	3,623000	191,732187	22/12/2026
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	32	3,19680	2.692.599,87	1,76490	3,312236	0,852424	1,578000	4,000000	156,341628	10/01/2024
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	27	2,69730	1.994.273,79	1,30718	3,176377	0,879121	2,123000	4,000000	183,906992	28/04/2026
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	64	6,39361	12.974.738,78	8,50448	3,297020	0,959577	1,578000	4,000000	142,786657	24/11/2022
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	90	8,99101	16.516.055,55	10,82569	3,324736	0,887002	1,616000	4,250000	174,088664	03/07/2025
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	85	8,49151	17.473.146,53	11,45303	3,434896	0,866113	1,231000	4,410000	192,446214	13/01/2027
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	104	10,38961	20.812.677,98	13,64198	3,608013	0,850110	1,584000	4,000000	227,630614	19/12/2029
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	182	18,18182	28.241.702,78	18,51144	3,587184	0,793476	1,676000	5,750000	194,475537	16/03/2027
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	177	17,68232	27.596.408,61	18,08847	3,343228	0,839340	1,538000	5,556000	191,799458	24/12/2026

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	108	10,78921	12.082.663,33	7,91976	3,676418	0,987200	1,834000	7,750000	180,080675	02/01/2026
Total Cartera/Total	1001	100,00000	152.563.490,44	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,431920	0,860613			186,461141	15/07/2026
Media Simple / Arithmetic Average:			152.411,08		3,430470	0,835614			151,669800	21/08/2023
Mínimo / Minimum:			253,56		1,231000	0,000000			1,018480	31/01/2011
Máximo / Maximum:			2.059.273,72		7,750000	3,000000			400,985626	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
PYME	1001	100,00000	152.563.490,44	100,00000	3,431923	0,860613	1,231000	7,750000	186,461140	15/07/2026
Total Cartera/Total			152.563.490,44	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,431920	0,860613			186,461141	15/07/2026
Media Simple / Arithmetic Average:			152.411,08		3,430470	0,835614			151,669800	21/08/2023
Mínimo / Minimum:			253,56		1,231000	0,000000			1,018480	31/01/2011
Máximo / Maximum:			2.059.273,72		7,750000	3,000000			400,985626	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01.00 01.49	1	0,09990	23.617,71	0,01548	1,231000	0,000000	1,231000	1,231000	61,010267	31/01/2016
01.50 01.99	118	11,78821	12.397.248,65	8,12596	1,800559	0,728274	1,538000	1,999000	93,914568	28/10/2018
02.00 02.49	64	6,39361	8.225.140,38	5,39129	2,246782	0,895653	2,000000	2,499000	203,326773	10/12/2027
02.50 02.99	21	2,09790	2.683.849,30	1,75917	2,612169	0,791008	2,500000	2,996000	215,889140	27/12/2028
03.00 03.49	199	19,88012	34.606.038,63	22,68304	3,210599	0,779019	3,000000	3,484000	223,409420	13/08/2029
03.50 03.99	248	24,77522	48.308.410,78	31,66446	3,620215	0,908111	3,500000	3,979000	205,013212	31/01/2028
04.00 04.49	285	28,47153	42.404.905,60	27,79492	4,005807	0,966191	4,000000	4,495000	168,657735	19/01/2025
04.50 04.99	28	2,79720	1.939.236,50	1,27110	4,751110	0,126223	4,543000	4,974000	66,545270	17/07/2016
05.00 05.49	31	3,09690	1.731.201,10	1,13474	5,221789	0,424866	5,000000	5,480000	58,231378	07/11/2015
05.50 05.99	2	0,19980	107.221,94	0,07028	5,632998	0,000000	5,556000	5,750000	66,811843	25/07/2016
07.00 07.49	1	0,09990	25.232,71	0,01654	7,000000	0,000000	7,000000	7,000000	61,963039	29/02/2016
07.50 07.99	3	0,29970	111.387,14	0,07301	7,643881	0,000000	7,500000	7,750000	35,522879	16/12/2013
Total Cartera/Total	1001	100,00000	152.563.490,44	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,431920	0,860613			186,461141	15/07/2026
Media Simple / Arithmetic Average:			152.411,08		3,430470	0,835614			151,669800	21/08/2023
Mínimo / Minimum:			253,56		1,231000	0,000000			1,018480	31/01/2011
Máximo / Maximum:			2.059.273,72		7,750000	3,000000			400,985626	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	258	25,77423	8.409.198,65	5,51193	3,451604	0,804614	1,231000	7,750000	64,848202	26/05/2016
50,000.00	99,999.99	251	25,07493	18.258.172,13	11,96759	3,342988	0,837985	1,539000	5,556000	141,421734	13/10/2022
100,000.00	149,999.99	172	17,18282	20.965.191,58	13,74195	3,350543	0,854421	1,539000	5,454000	204,680584	20/01/2028
150,000.00	199,999.99	132	13,18681	23.011.168,72	15,08301	3,633449	0,860536	1,834000	4,750000	216,786491	23/01/2029
200,000.00	249,999.99	61	6,09391	13.455.617,50	8,81968	3,485603	0,925623	1,834000	4,817000	218,427057	14/03/2029
250,000.00	299,999.99	30	2,99700	8.147.023,06	5,34009	3,487550	0,886780	1,968000	4,250000	215,353043	10/12/2028
300,000.00	349,999.99	21	2,09790	6.797.417,66	4,45547	3,692562	0,807908	2,345000	4,400000	187,352752	11/08/2026
350,000.00	399,999.99	15	1,49850	5.535.993,99	3,62865	3,254922	0,874165	1,695000	5,000000	196,753002	24/05/2027
400,000.00	449,999.99	8	0,79920	3.362.289,58	2,20386	3,288826	0,969422	1,842000	4,000000	203,566235	18/12/2027
450,000.00	499,999.99	9	0,89910	4.210.340,55	2,75973	3,387654	0,875630	2,295000	4,000000	179,353385	11/12/2025
500,000.00	549,999.99	10	0,99900	5.275.620,58	3,45798	3,334497	0,713473	1,602000	4,000000	221,352605	11/06/2029
550,000.00	599,999.99	1	0,09990	590.623,53	0,38713	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	301,963039	29/02/2036
650,000.00	699,999.99	4	0,39960	2.688.753,58	1,76238	3,807458	0,819809	3,463000	4,000000	199,874855	27/08/2027
700,000.00	749,999.99	8	0,79920	5.854.414,22	3,83736	3,064283	0,752096	1,623000	4,000000	236,091087	03/09/2030
750,000.00	799,999.99	4	0,39960	3.130.708,83	2,05207	2,817608	0,988661	1,995000	3,250000	212,550367	16/09/2028
800,000.00	849,999.99	2	0,19980	1.622.895,28	1,06375	3,250000	0,799864	3,250000	3,250000	140,470081	14/09/2022
900,000.00	949,999.99	2	0,19980	1.836.817,46	1,20397	3,123043	0,876957	3,000000	3,250000	140,862619	26/09/2022
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,09990	1.026.418,66	0,67278	3,750000	0,600000	3,750000	3,750000	200,969199	30/09/2027
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,09990	1.140.879,06	0,74781	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	122,973306	31/03/2021
1,200,000.00	1,249,999.99	2	0,19980	2.437.547,22	1,59773	3,874941	0,750000	3,750000	4,000000	193,511524	15/02/2027
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,09990	1.379.284,25	0,90407	4,000000	0,750000	4,000000	4,000000	161,971253	30/06/2024
1,400,000.00	1,449,999.99	1	0,09990	1.404.848,40	0,92083	3,500000	1,250000	3,500000	3,500000	112,985626	31/05/2020
1,450,000.00	1,499,999.99	2	0,19980	2.941.766,00	1,92822	3,751143	0,900457	3,500000	4,000000	89,882514	27/06/2018
1,600,000.00	1,649,999.99	1	0,09990	1.617.114,70	1,05996	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	330,973306	31/07/2038
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,09990	1.671.068,34	1,09533	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	169,034908	31/01/2025
1,700,000.00	1,749,999.99	1	0,09990	1.709.557,13	1,12055	3,500000	0,850000	3,500000	3,500000	114,989733	30/07/2020
2,000,000.00	2,049,999.99	1	0,09990	2.023.486,06	1,32632	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	149,946612	30/06/2023



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
2,050,000.00	2,099,999.99	1	0,09990	2.059.273,72	1,34978	1,750000	1,500000	1,750000	1,750000	166,965092	29/11/2024
Total Cartera/Total		1001	100,00000	152.563.490,44	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,431920	0,860613			186,461141	15/07/2026
Media Simple / Arithmetic Average:						152.411,08	3,430470	0,835614		151,669800	21/08/2023
Mínimo / Minimum:						253,56	1,231000	0,000000		1,018480	31/01/2011
Máximo / Maximum:						2.059.273,72	7,750000	3,000000		400,985626	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	115	11,48851	11.685.579,88	7,65949	3,555790	0,302345	2,500000	4,123000	211,489852	15/08/2028
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1	0,09990	58.085,47	0,03807	1,949000	0,750000	1,949000	1,949000	28,977413	31/05/2013
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	102	10,18981	8.226.447,89	5,39215	1,776667	0,552077	1,538000	2,298000	49,728702	21/02/2015
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	713	71,22877	128.612.927,25	84,30125	3,481350	0,957756	1,231000	5,000000	196,930275	30/05/2027
Índice 000 TIPO FIJO	70	6,99301	3.980.449,95	2,60904	4,913809	0,000000	3,000000	7,750000	59,598270	19/12/2015
Total Cartera/Total	1001	100,00000	152.563.490,44	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,431920	0,860613			186,461141	15/07/2026
Media Simple / Arithmetic Average:					152.411,08	3,430470	0,835614		151,669800	21/08/2023
Mínimo / Minimum:					253,56	1,231000	0,000000		1,018480	31/01/2011
Máximo / Maximum:					2.059.273,72	7,750000	3,000000		400,985626	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	14	1,39860	153.708,26	0,10075	3,443219	0,654640	1,578000	4,671000	4,189104	07/05/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	4	0,39960	94.425,68	0,06189	3,893406	1,664696	3,500000	4,495000	11,365257	11/12/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	44	4,39560	1.392.301,44	0,91260	3,071086	0,512374	1,578000	5,411000	15,588478	18/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	40	3,99600	1.588.154,56	1,04098	3,113147	0,766611	1,611000	5,480000	21,326623	10/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	37	3,69630	2.051.677,72	1,34480	3,201050	0,819088	1,676000	7,750000	26,856727	27/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	5	0,49950	478.527,88	0,31366	3,070968	0,754809	1,657000	4,000000	35,470779	14/12/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	31	3,09690	2.005.415,17	1,31448	3,779942	0,431733	1,827000	5,454000	39,825880	26/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	33	3,29670	2.801.285,64	1,83614	2,821248	0,595672	1,539000	5,432000	44,808451	24/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	32	3,19680	3.333.790,45	2,18518	3,806936	0,560731	1,842000	5,750000	52,138001	05/05/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	7	0,69930	841.307,12	0,55145	3,603110	1,095233	3,500000	4,000000	56,977646	30/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	19	1,89810	1.634.864,92	1,07160	3,711332	1,061845	1,231000	7,700000	63,561032	17/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	21	2,09790	3.680.441,45	2,41240	3,085166	0,831941	1,584000	4,000000	68,473084	14/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	44	4,39560	5.313.599,50	3,48288	3,379069	0,799867	1,995000	4,974000	76,153037	05/05/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	29	2,89710	3.374.348,26	2,21177	2,702609	0,762420	1,538000	5,556000	81,802830	24/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	14	1,39860	1.210.662,25	0,79355	2,917135	1,059470	1,834000	4,000000	87,167844	06/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	15	1,49850	1.469.445,28	0,96317	3,472552	1,155887	2,499000	4,000000	93,087238	03/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	10	0,99900	1.714.054,17	1,12350	3,350377	0,820602	2,000000	4,000000	99,047373	02/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	8	0,79920	999.883,87	0,65539	3,534437	0,894902	3,182000	4,000000	106,586237	18/11/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	35	3,49650	7.857.223,01	5,15013	3,450797	1,025072	1,750000	4,250000	112,305599	10/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	42	4,19580	6.642.372,11	4,35384	3,433207	0,978350	2,000000	4,000000	116,618845	18/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	37	3,69630	7.167.493,16	4,69804	3,602611	0,966914	2,500000	4,000000	123,224673	07/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	20	1,99800	2.113.224,50	1,38514	3,792069	0,851871	1,742000	4,000000	130,323828	09/11/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	22	2,19780	3.998.349,20	2,62078	3,497638	0,924607	1,975000	4,000000	135,408252	13/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	29	2,89710	5.901.768,14	3,86840	3,588990	0,959762	1,995000	5,000000	142,111053	03/11/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	14	1,39860	4.223.557,00	2,76839	3,818690	0,988399	2,231000	4,400000	147,933364	29/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	2	0,19980	141.367,65	0,09266	2,772121	0,718930	2,421000	3,233000	153,121073	04/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	6	0,59940	1.830.747,74	1,19999	3,810160	0,709684	1,965000	4,000000	161,418320	13/06/2024

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	4	0,39960	2.426.380,48	1,59041	2,047471	1,413901	1,750000	4,000000	166,762243	22/11/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	10	0,99900	3.078.265,20	2,01769	3,606675	1,004433	2,231000	4,000000	170,016655	01/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	14	1,39860	2.909.662,73	1,90718	3,443688	0,819068	2,500000	4,000000	177,973250	30/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	14	1,39860	3.130.918,18	2,05221	3,481954	0,935291	2,465000	4,000000	182,828221	26/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	11	1,09890	2.177.236,22	1,42710	3,583534	0,933621	2,345000	4,000000	190,353245	10/11/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	15	1,49850	2.651.515,10	1,73797	3,416536	0,789348	1,975000	4,000000	194,886779	28/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	14	1,39860	4.071.422,68	2,66867	3,526600	0,917054	2,570000	4,000000	201,184218	06/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	12	1,19880	2.898.844,81	1,90009	3,854719	1,013557	3,250000	4,000000	207,103171	03/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	1	0,09990	258.079,43	0,16916	3,750000	0,850000	3,750000	3,750000	210,989733	31/07/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	3	0,29970	422.474,26	0,27692	3,782623	1,355082	3,250000	4,000000	220,458512	15/05/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	4	0,39960	461.533,07	0,30252	3,751942	0,601779	3,000000	4,000000	224,970095	29/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	7	0,69930	1.093.738,69	0,71691	3,084678	0,752202	1,982000	4,000000	231,267484	09/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	5	0,49950	608.701,55	0,39898	3,547382	0,578417	3,250000	4,000000	237,883919	27/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	9	0,89910	782.106,10	0,51264	3,294662	0,692710	3,250000	4,000000	242,781055	25/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	17	1,69830	3.234.630,52	2,12019	3,869446	0,780363	3,250000	4,000000	250,991761	30/11/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	11	1,09890	1.250.568,12	0,81970	3,538834	0,897544	1,982000	4,000000	257,114158	03/06/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	9	0,89910	1.775.376,40	1,16370	3,164335	0,796588	2,295000	4,000000	261,360728	11/10/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	9	0,89910	681.146,90	0,44647	2,865721	0,798750	2,225000	3,750000	266,525724	17/03/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	15	1,49850	1.869.618,50	1,22547	3,407487	0,693754	1,999000	4,000000	273,909197	28/10/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	4	0,39960	410.439,54	0,26903	2,947967	0,906311	2,315000	3,250000	280,370378	12/05/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	10	0,99900	1.204.162,11	0,78929	3,072782	0,823771	2,123000	3,250000	285,780957	24/10/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	10	0,99900	1.845.640,20	1,20975	3,380925	0,640034	3,000000	3,750000	291,629328	20/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	26	2,59740	3.592.532,35	2,35478	3,296539	0,816156	3,000000	4,000000	297,804861	25/10/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	19	1,89810	3.911.740,68	2,56401	3,041618	0,829841	1,965000	3,500000	302,509722	16/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	24	2,39760	4.546.844,13	2,98030	3,623587	0,650392	2,131000	4,000000	309,813509	24/10/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	36	3,59640	9.865.462,31	6,46646	3,239069	0,664461	2,110000	4,000000	314,803518	25/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	37	3,69630	6.698.933,25	4,39092	3,645244	0,827979	2,170000	4,000000	321,867658	26/10/2037

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	6	0,59940	1.726.217,73	1,13147	3,723354	1,120678	2,500000	4,750000	325,921057	27/02/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	4	0,39960	3.766.716,63	2,46895	3,712643	0,762192	3,500000	4,000000	331,619714	19/08/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	1	0,09990	201.077,01	0,13180	3,750000	0,600000	3,750000	3,750000	337,018480	31/01/2039
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	2	0,19980	452.358,27	0,29650	3,500000	0,760742	3,500000	3,500000	365,563912	17/06/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	2	0,19980	377.362,16	0,24735	4,000000	0,936895	4,000000	4,000000	370,778068	23/11/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	5	0,49950	841.044,71	0,55128	3,520921	1,008046	2,075000	4,000000	375,397391	13/04/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	7	0,69930	1.806.435,79	1,18406	3,352786	1,348951	3,000000	3,750000	379,272157	09/08/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	8	0,79920	1.147.892,50	0,75240	3,757319	0,929374	3,250000	4,000000	387,015621	01/04/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	1	0,09990	176.547,14	0,11572	3,750000	0,850000	3,750000	3,750000	390,965092	31/07/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	1	0,09990	195.868,86	0,12839	3,750000	2,000000	3,750000	3,750000	400,985626	31/05/2044
Total Cartera/Total	1001	100,00000	152.563.490,44	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,431920	0,860613			186,461141	15/07/2026
Media Simple / Arithmetic Average:			152.411,08		3,430470	0,835614			151,669800	21/08/2023
Mínimo / Minimum:			253,56		1,231000	0,000000			1,018480	31/01/2011
Máximo / Maximum:			2.059.273,72		7,750000	3,000000			400,985626	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	754	75,32468	119.997.407,86	78,65408	3,377171	0,853502	1,231000	7,750000	189,039105	01/10/2026
17 GIRONA	74	7,39261	8.547.995,89	5,60291	3,632234	0,795737	1,584000	5,556000	168,481288	14/01/2025
25 LLEIDA	98	9,79021	13.223.187,36	8,66733	3,724224	0,871258	1,616000	5,305000	175,234924	07/08/2025
43 TARRAGONA	75	7,49251	10.794.899,33	7,07568	3,523878	0,977991	1,616000	5,237000	185,793143	25/06/2026
CATALUNYA	1001	100,00000	152.563.490,44	100,00000	3,440996	0,860297	1,231000	7,750000	185,924684	29/06/2026
Total Cartera/Total	1001	100,00000	152.563.490,44	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,431920	0,860613			186,461141	15/07/2026
Media Simple / Arithmetic Average:					152.411,08	3,430470	0,835614		151,669800	21/08/2023
Mínimo / Minimum:					253,56	1,231000	0,000000		1,018480	31/01/2011
Máximo / Maximum:					2.059.273,72	7,750000	3,000000		400,985626	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	731	73,02697	129.599.732,41	84,94806	3,433878	0,880866	1,231000	7,700000	207,308033	09/04/2028
HIPOTECARIO	731	73,02700	129.599.732,41	84,94810	3,433878	0,880866	1,231000	7,700000	207,308033	09/04/2028
2 OTRAS GARANTIAS REALES	1	0,09990	1.671.068,34	1,09533	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	169,034908	31/01/2025
3 DEPOSITOS DINERARIOS	1	0,09990	8.143,21	0,00534	1,582000	0,400000	1,582000	1,582000	2,956879	31/03/2011
4 GARANTIAS DE TERCEROS	2	0,19980	266.577,26	0,17473	1,915757	0,650000	1,842000	1,968000	41,972417	30/06/2014
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	266	26,57343	21.017.969,22	13,77654	3,394651	0,727496	1,538000	7,750000	61,205485	05/02/2016
PERSONAL	270	26,97300	22.963.758,03	15,05190	3,379225	0,726718	1,538000	7,750000	61,246650	07/02/2016
Total Cartera/Total	1001	100,00000	152.563.490,44	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,431920	0,860613			186,461141	15/07/2026
Media Simple / Arithmetic Average:			152.411,08		3,430470	0,835614			151,669800	21/08/2023
Mínimo / Minimum:			253,56		1,231000	0,000000			1,018480	31/01/2011
Máximo / Maximum:			2.059.273,72		7,750000	3,000000			400,985626	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	19	1,89810	4.309.031,77	2,82442	3,951169	0,923414	1,676000	5,556000	170,692728	22/03/2025
02-Silvicultura y explotación forestal.	3	0,29970	282.593,49	0,18523	3,425946	0,814811	3,250000	3,750000	274,322073	09/11/2033
03-Pesca y acuicultura.	1	0,09990	344.163,40	0,22559	3,500000	0,900000	3,500000	3,500000	122,973306	31/03/2021
08-Otras industrias extractivas.	2	0,19980	99.559,16	0,06526	3,894124	0,212335	3,623000	4,000000	187,705758	22/08/2026
10-Industria de la alimentación.	21	2,09790	2.043.154,07	1,33922	3,239479	0,940499	1,658000	5,054000	69,626144	19/10/2016
11-Fabricación de bebidas.	3	0,29970	372.477,71	0,24415	2,550449	0,800158	1,646000	3,000000	68,125117	03/09/2016
13-Industria textil.	3	0,29970	673.158,02	0,44123	3,855655	0,779176	3,750000	4,820000	112,614394	19/05/2020
16-Industria de la madera y del corcho,	7	0,69930	647.912,59	0,42468	3,780776	0,566406	1,578000	5,028000	125,377122	12/06/2021
17-Industria del papel.	2	0,19980	187.948,52	0,12319	3,304684	0,753704	1,669000	3,750000	250,091679	03/11/2031
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	14	1,39860	1.365.417,16	0,89498	2,791081	0,757625	1,590000	4,495000	89,651412	20/06/2018
19-Coquerías y refino de petróleo.	1	0,09990	9.522,44	0,00624	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	5,683778	22/06/2011
20-Industria química.	5	0,49950	1.043.686,45	0,68410	3,159721	0,678937	1,657000	5,394000	87,566536	18/04/2018
21-Fabricación de productos farmacéutico	1	0,09990	41.471,84	0,02718	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	22,932238	28/11/2012
22-Fabricación de productos de caucho y	11	1,09890	639.610,73	0,41924	2,671612	0,610463	1,584000	5,127000	50,078691	04/03/2015
23-Fabricación de otros productos minera	4	0,39960	1.536.529,65	1,00714	3,509377	1,194786	3,250000	5,262000	104,855640	26/09/2019
24-Metalurgia; fabricación de productos	13	1,29870	1.460.301,31	0,95718	3,548575	0,973091	1,650000	4,605000	150,487164	16/07/2023
25-Fabricación de productos metálicos, e	35	3,49650	2.331.833,78	1,52843	3,099775	0,839529	1,546000	5,440000	66,974789	30/07/2016
26-Fabricación de productos informáticos	1	0,09990	35.800,62	0,02347	2,745000	1,250000	2,745000	2,745000	36,008214	31/12/2013
27-Fabricación de material y equipo eléc	3	0,29970	836.536,42	0,54832	3,534790	0,628687	1,611000	3,750000	247,071803	03/08/2031
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	15	1,49850	1.273.943,91	0,83503	3,793728	0,765439	1,660000	5,480000	170,192134	07/03/2025
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	2	0,19980	222.699,90	0,14597	3,509378	1,466347	3,500000	3,918000	115,408935	12/08/2020
30-Fabricación de otro material de trans	1	0,09990	86.649,92	0,05680	4,000000	1,250000	4,000000	4,000000	23,556468	16/12/2012
31-Fabricación de muebles.	5	0,49950	545.643,49	0,35765	2,291472	0,677921	1,842000	4,683000	44,785856	24/09/2014
32-Otras industrias manufactureras.	2	0,19980	481.314,89	0,31548	3,696863	0,940941	3,500000	4,000000	141,133430	04/10/2022
33-Reparación e instalación de maquinaria	1	0,09990	25.673,41	0,01683	4,000000	1,750000	4,000000	4,000000	25,494867	13/02/2013
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	4	0,39960	1.168.547,32	0,76594	3,041068	0,846421	1,946000	4,000000	74,937811	29/03/2017
36-Captación, depuración y distribución	2	0,19980	1.689.297,38	1,10727	3,860563	0,819718	3,500000	4,000000	54,381028	13/07/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	8	0,79920	1.170.993,06	0,76754	3,341442	0,937061	1,753000	4,642000	79,007498	31/07/2017
39-Actividades de descontaminación y otr	1	0,09990	169.600,42	0,11117	4,000000	0,350000	4,000000	4,000000	184,936345	30/05/2026
41-Construcción de edificios.	126	12,58741	22.180.004,00	14,53821	3,323397	0,972480	1,750000	4,904000	237,633489	19/10/2030
42-Ingeniería civil.	9	0,89910	1.403.359,16	0,91985	3,571305	0,889276	1,654000	5,480000	133,047999	31/01/2022
43-Actividades de construcción especiali	67	6,69331	6.798.763,70	4,45635	3,465897	0,903533	1,231000	5,406000	195,585004	19/04/2027
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	22	2,19780	2.611.381,56	1,71167	3,690366	1,128652	1,584000	5,432000	141,877418	27/10/2022
46-Comercio al por mayor e intermediario	51	5,09491	8.273.549,45	5,42302	3,274360	0,924290	1,539000	5,750000	120,024606	31/12/2020
47-Comercio al por menor, excepto de vet	49	4,89510	4.969.512,61	3,25734	3,708705	0,737767	1,663000	7,000000	158,145017	05/03/2024
49-Transporte terrestre y por tubería.	28	2,79720	2.952.213,18	1,93507	3,273153	0,669751	1,623000	7,500000	77,308936	10/06/2017
52-Almacenamiento y actividades anexas	4	0,39960	360.097,25	0,23603	3,444594	1,327717	1,899000	4,000000	177,595810	18/10/2025
53-Actividades postales y de correos.	1	0,09990	66.688,50	0,04371	3,500000	1,500000	3,500000	3,500000	120,016427	31/12/2020
55-Servicios de alojamiento.	10	0,99900	1.954.998,60	1,28143	3,055790	0,887195	1,669000	4,000000	150,267929	09/07/2023
56-Servicios de comidas y bebidas.	40	3,99600	6.294.776,77	4,12600	3,439956	0,928940	1,582000	5,454000	139,037233	01/08/2022
58-Edición.	1	0,09990	749.555,09	0,49131	4,000000	0,850000	4,000000	4,000000	325,026694	31/01/2038
61-Telecomunicaciones.	3	0,29970	355.978,09	0,23333	3,350526	1,025608	1,676000	3,713000	77,431405	13/06/2017
62-Programación, consultoría y otras act	2	0,19980	46.701,01	0,03061	4,941480	0,000000	4,222000	5,123000	33,630675	19/10/2013
64-Servicios financieros, excepto seguro	3	0,29970	1.940.295,00	1,27180	3,272754	0,541090	3,000000	3,463000	265,442996	12/02/2033
66-Actividades auxiliares a los servicio	1	0,09990	27.741,42	0,01818	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	61,010267	31/01/2016
68-Actividades inmobiliarias.	271	27,07293	45.865.932,10	30,06350	3,401482	0,819334	1,578000	4,000000	232,228862	08/05/2030
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	19	1,89810	2.919.428,51	1,91358	3,433064	0,806582	1,968000	5,440000	214,220911	06/11/2028
70-Actividades de las sedes centrales; a	4	0,39960	420.918,86	0,27590	2,937417	1,170289	2,170000	4,000000	217,763311	22/02/2029
71-Servicios técnicos de arquitectura e	10	0,99900	1.988.095,49	1,30313	3,362285	0,706432	1,538000	4,000000	189,223898	07/10/2026
73-Publicidad y estudios de mercado.	3	0,29970	150.133,56	0,09841	5,369631	0,144169	4,000000	7,750000	71,078539	02/12/2016
74-Otras actividades profesionales, cien	31	3,09690	6.048.438,78	3,96454	3,608137	0,847826	1,982000	5,411000	196,841244	27/05/2027
77-Actividades de alquiler.	2	0,19980	59.135,73	0,03876	1,948762	0,650000	1,946000	1,952000	16,967993	30/05/2012
78-Actividades relacionadas con el emple	1	0,09990	177.860,76	0,11658	4,000000	1,700000	4,000000	4,000000	145,938398	28/02/2023
79-Actividades de agencias de viajes, op	1	0,09990	61.160,94	0,04009	3,500000	1,500000	3,500000	3,500000	114,989733	30/07/2020

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
80-Actividades de seguridad e investigac	3	0,29970	567.206,81	0,37178	3,764782	0,876399	3,468000	4,000000	172,190659	07/05/2025
81-Servicios a edificios y actividades d	1	0,09990	44.950,99	0,02946	4,947000	0,000000	4,947000	4,947000	39,392197	13/04/2014
85-Educación.	4	0,39960	580.743,86	0,38066	3,719603	0,612681	1,968000	4,000000	160,175556	06/05/2024
86-Actividades sanitarias.	15	1,49850	1.483.552,65	0,97242	3,277335	0,826908	1,539000	4,589000	142,768992	23/11/2022
87-Asistencia en establecimientos reside	4	0,39960	2.534.979,77	1,66159	3,778473	0,778068	3,588000	4,000000	166,912666	27/11/2024
88-Actividades de servicios sociales sin	2	0,19980	71.051,41	0,04657	4,090725	1,297187	4,000000	4,671000	64,201567	07/05/2016
90-Actividadse de creación, artísticas y	2	0,19980	150.335,04	0,09854	3,849490	0,743051	1,834000	4,000000	134,215215	08/03/2022
92-Actividades de juegos de azar y apues	2	0,19980	193.191,51	0,12663	2,761860	1,000000	2,249000	3,250000	282,973306	31/07/2034
93-Actividades deportivas, recreativas y	7	0,69930	573.316,57	0,37579	3,392399	1,102140	1,753000	4,000000	119,969620	29/12/2020
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	1	0,09990	90.078,72	0,05904	3,500000	1,500000	3,500000	3,500000	133,026694	31/01/2022
96-Otros servicios personales.	11	1,09890	2.502.290,16	1,64016	3,910103	0,663064	1,968000	7,700000	162,241024	08/07/2024
Total Cartera/Total	1001	100,00000	152.563.490,44	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,431920	0,860613			186,461141	15/07/2026
Media Simple / Arithmetic Average:			152.411,08		3,430470	0,835614			151,669800	21/08/2023
Mínimo / Minimum:			253,56		1,231000	0,000000			1,018480	31/01/2011
Máximo / Maximum:			2.059.273,72		7,750000	3,000000			400,985626	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	996	99,50050	151.085.299,00	99,03110	3,430389	0,860709	1,231000	7,750000	187,047185	02/08/2026
TRIMESTRAL	1	0,09990	158.576,90	0,10394	4,000000	1,350000	4,000000	4,000000	88,903491	29/05/2018
SEMESTRAL	3	0,29970	1.282.570,94	0,84068	3,540368	0,770384	3,250000	4,000000	134,528839	17/03/2022
ANUAL	1	0,09990	37.043,60	0,02428	3,500000	1,500000	3,500000	3,500000	11,926078	29/12/2011
Total Cartera/Total	1001	100,00000	152.563.490,44	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,431920	0,860613			186,461141	15/07/2026
Media Simple / Arithmetic Average:					152.411,08	3,430470	0,835614		151,669800	21/08/2023
Mínimo / Minimum:					253,56	1,231000	0,000000		1,018480	31/01/2011
Máximo / Maximum:					2.059.273,72	7,750000	3,000000		400,985626	31/05/2044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	10	0,99900	130.270,09	0,08539	3,059651	1,078463	1,578000	4,000000	35,478568	14/12/2013	3,012963
005.00 009.99	15	1,49850	620.701,30	0,40685	3,541110	1,102878	2,432000	4,000000	96,438635	13/01/2019	7,236069
010.00 014.99	23	2,29770	2.189.846,19	1,43537	2,700942	0,792211	1,602000	4,000000	84,176249	05/01/2018	12,965157
015.00 019.99	27	2,69730	2.435.470,79	1,59637	3,448629	0,989609	1,654000	5,750000	122,555397	18/03/2021	18,048340
020.00 024.99	18	1,79820	2.008.454,19	1,31647	3,304978	0,834400	2,481000	4,000000	147,664822	21/04/2023	23,484684
025.00 029.99	24	2,39760	2.045.645,17	1,34085	3,543108	0,801312	3,000000	4,000000	131,246919	07/12/2021	27,886201
030.00 034.99	38	3,79620	5.073.812,32	3,32571	3,475207	0,925688	1,975000	7,000000	127,412514	13/08/2021	32,635556
035.00 039.99	56	5,59441	7.753.834,69	5,08237	3,386839	0,966009	1,231000	7,700000	120,171317	04/01/2021	37,542526
040.00 044.99	36	3,59640	8.660.924,45	5,67693	3,418034	0,945970	1,995000	4,589000	156,901980	27/01/2024	42,702086
045.00 049.99	57	5,69431	10.317.153,92	6,76253	3,525301	0,966145	1,834000	4,750000	161,539580	16/06/2024	47,606700
050.00 054.99	86	8,59141	20.369.699,56	13,35162	3,548043	0,866697	1,965000	5,000000	179,178684	05/12/2025	52,182215
055.00 059.99	72	7,19281	14.884.346,45	9,75617	3,536541	0,908249	1,750000	4,400000	178,193716	05/11/2025	57,573098
060.00 064.99	78	7,79221	12.052.136,99	7,89975	3,583907	0,955125	1,975000	4,000000	251,111400	04/12/2031	62,877081
065.00 069.99	53	5,29471	12.203.610,44	7,99904	3,133490	0,980277	1,750000	4,000000	249,880053	27/10/2031	67,022283
070.00 074.99	104	10,38961	21.840.259,66	14,31552	3,342401	0,712753	1,965000	4,000000	292,832730	27/05/2035	72,929883



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	34	3,39660	7.013.566,20	4,59715	3,567575	0,757543	2,075000	4,000000	338,969373	31/03/2039	75,932005
Total Cartera/Total		731	100,00000	129.599.732,41	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,431920	0,860613			186,461141	15/07/2026	54,939065
Media Simple / Arithmetic Average:			152.411,08		3,430470	0,835614			151,669800	21/08/2023	36,804260
Mínimo / Minimum:			253,56		1,231000	0,000000			1,018480	31/01/2011	0,000000
Máximo / Maximum:			2.059.273,72		7,750000	3,000000			400,985626	31/05/2044	77,249103

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	2.836.464,27	1,86
2	2.763.159,07	1,81
3	2.334.088,10	1,53
4	2.059.273,72	1,35
5	1.940.295,00	1,27
6	1.709.557,13	1,12
7	1.671.068,34	1,10
8	1.664.725,27	1,09
9	1.596.885,38	1,05
10	1.477.609,10	0,97
11	1.465.384,28	0,96
12	1.464.156,90	0,96
13	1.415.656,52	0,93
14	1.404.848,40	0,92
15	1.379.284,25	0,90
16	1.218.197,65	0,80
17	1.140.879,06	0,75
18	1.026.418,66	0,67
19	932.784,61	0,61
20	911.774,32	0,60
Total:	32.412.510,03	21,25

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 152.563.490,44



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	15.159.938,72	10.666.278,19	174.173.699,97	87,0869	1086
31/01/2010	1.884.441,94	394.473,67	171.894.784,36	85,9474	1075
28/02/2010	1.698.532,61	175.063,15	170.021.188,60	85,0106	1068
31/03/2010	1.380.238,53	301.741,92	168.339.208,15	84,1696	1060
30/04/2010	1.483.360,17	46.800,00	166.809.047,98	83,4046	1056
31/05/2010	1.212.468,99	56.942,38	165.539.636,61	82,7699	1053
30/06/2010	2.124.134,62	422.460,63	162.993.041,36	81,4966	1042
31/07/2010	1.569.663,95	285.024,27	161.138.353,14	80,5692	1035
31/08/2010	1.422.488,43	432.710,45	159.283.154,26	79,6416	1030
30/09/2010	1.323.957,96	225.636,34	157.733.559,96	78,8668	1024
31/10/2010	1.078.303,85	329.307,44	156.325.948,67	78,1630	1018
30/11/2010	1.513.522,41	372.777,76	154.439.648,50	77,2199	1009
31/12/2010	1.441.142,00	435.016,06	152.563.490,44	76,2818	1001
	33.292.194,18	14.144.232,26			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	171.894.784,4	85,94743	394.473,7	0,22648	2,68419	0,41537	4,87212	0,49320	5,76051	0,46947	5,49047
28/02/2010	170.021.188,6	85,01063	175.063,2	0,10184	1,21530	0,21153	2,50903	0,45270	5,29913	0,43121	5,05359
31/03/2010	168.339.208,2	84,16964	301.741,9	0,17747	2,10901	0,16861	2,00467	0,45711	5,34946	0,41751	4,89664
30/04/2010	166.809.048,0	83,40456	46.800,0	0,02780	0,33310	0,10239	1,22177	0,25900	3,06412	0,40040	4,70034
31/05/2010	165.539.636,6	82,76985	56.942,4	0,03414	0,40887	0,07983	0,95372	0,14570	1,73445	0,38414	4,51351
30/06/2010	162.993.041,4	81,49655	422.460,6	0,25520	3,01980	0,10577	1,26188	0,13719	1,63397	0,37454	4,40302
31/07/2010	161.138.353,1	80,56921	285.024,3	0,17487	2,07836	0,15478	1,84161	0,12859	1,53218	0,31106	3,66954
31/08/2010	159.283.154,3	79,64161	432.710,5	0,26853	3,17523	0,23288	2,75900	0,15638	1,86052	0,30465	3,59515
30/09/2010	157.733.560,0	78,86681	225.636,3	0,14166	1,68671	0,19503	2,31546	0,15041	1,79008	0,30388	3,58619
31/10/2010	156.325.948,7	78,16301	329.307,4	0,20877	2,47673	0,20633	2,44811	0,18056	2,14533	0,21979	2,60581
30/11/2010	154.439.648,5	77,21986	372.777,8	0,23846	2,82431	0,19631	2,33040	0,21459	2,54493	0,18015	2,14053
31/12/2010	152.563.490,4	76,28178	435.016,1	0,28167	3,32821	0,24297	2,87702	0,21901	2,59665	0,17811	2,11649

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							478.929,84	277.737,66	756.667,50
31/01/2010	190.293,13	91.198,27	281.491,40	59.335,67	51.786,56	111.122,23	546.716,03	293.862,36	840.578,39
28/02/2010	128.664,63	48.485,56	177.150,19	101.455,21	61.323,25	162.778,46	496.283,03	261.949,25	758.232,28
31/03/2010	90.460,57	36.965,56	127.426,13	128.408,60	65.931,25	194.339,85	455.829,06	224.538,91	680.367,97
30/04/2010	117.691,32	49.274,25	166.965,57	88.521,61	63.198,01	151.719,62	463.701,24	208.660,28	672.361,52
31/05/2010	131.062,26	49.142,14	180.204,40	80.042,49	39.819,40	119.861,89	456.198,85	214.719,10	670.917,95
30/06/2010	77.034,80	43.054,14	120.088,94	104.465,26	52.600,43	157.065,69	406.296,80	182.300,35	588.597,15
31/07/2010	131.500,79	68.662,93	200.163,72	47.018,06	26.915,07	73.933,13	425.104,70	209.048,15	634.152,85
31/08/2010	101.314,07	42.675,56	143.989,63	109.814,76	51.144,81	160.959,57	402.082,34	188.452,41	590.534,75
30/09/2010	84.337,68	43.650,44	127.988,12	100.788,91	36.032,15	136.821,06	363.683,43	189.083,78	552.767,21
31/10/2010	135.986,13	71.055,32	207.041,45	39.915,50	22.385,47	62.300,97	444.925,30	236.200,32	681.125,62
30/11/2010	111.780,58	37.973,79	149.754,37	91.778,86	50.376,82	142.155,68	455.224,23	210.213,36	665.437,59
31/12/2010	84.975,38	34.655,27	119.630,65	107.143,69	51.387,32	158.531,01	424.134,80	182.034,41	606.169,21
	1.385.101,34	616.793,23	2.001.894,57	1.058.688,62	572.900,54	1.631.589,16			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	357.983,45	150.821,52	508.804,97	88.918,16	56.869,42	145.787,58	269.065,29	93.952,10	363.017,39
31/01/2010	26.422,79	8.985,71	35.408,50	78.256,02	32.956,58	111.212,60	217.232,06	69.981,23	287.213,29
28/02/2010	32.974,04	10.805,83	43.779,87	77.653,04	19.825,22	97.478,26	172.553,06	60.961,84	233.514,90
31/03/2010	30.416,98	17.791,44	48.208,42	13.663,16	9.032,30	22.695,46	189.306,88	69.720,98	259.027,86
30/04/2010	40.672,15	17.633,53	58.305,68	28.818,77	11.467,40	40.286,17	201.160,26	75.887,11	277.047,37
31/05/2010	26.879,22	22.233,53	49.112,75	60.152,67	7.236,09	67.388,76	167.886,81	90.884,55	258.771,36
30/06/2010	31.214,18	16.651,64	47.865,82	35.800,24	35.267,57	71.067,81	163.300,75	72.268,62	235.569,37
31/07/2010	20.506,60	14.557,75	35.064,35	68.311,04	19.922,88	88.233,92	115.496,31	66.903,49	182.399,80
31/08/2010	28.716,59	21.160,84	49.877,43	16.285,69	14.125,44	30.411,13	127.927,21	73.938,89	201.866,10
30/09/2010	29.279,38	16.504,84	45.784,22	24.443,27	11.622,48	36.065,75	132.763,32	78.821,25	211.584,57
31/10/2010	36.490,65	24.090,93	60.581,58	17.450,53	5.800,91	23.251,44	151.803,44	97.111,27	248.914,71
30/11/2010	45.183,28	19.281,21	64.464,49	10.025,45	14.355,39	24.380,84	186.961,27	102.037,09	288.998,36
31/12/2010	18.007,05	8.466,37	26.473,42	49.780,90	31.573,11	81.354,01	155.187,42	78.930,35	234.117,77
	724.746,36	348.985,14	1.073.731,50	569.558,94	270.054,79	839.613,73			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	47.745,11	1.980,00	49.725,11	0,00	0,00	0,00	47.745,11	1.980,00	49.725,11
31/01/2010	504.659,13	18.965,49	523.624,62	0,00	0,00	0,00	552.404,24	20.945,49	573.349,73
28/02/2010	461.818,64	19.083,92	480.902,56	0,00	0,00	0,00	1.014.222,88	40.029,41	1.054.252,29
31/03/2010	201.837,21	8.691,68	210.528,89	-1.100,00	0,00	-1.100,00	1.214.960,09	48.721,09	1.263.681,18
30/04/2010	48.161,58	4.588,52	52.750,10	0,00	0,00	0,00	1.263.121,67	53.309,61	1.316.431,28
31/05/2010	75.326,46	9.197,49	84.523,95	0,00	0,00	0,00	1.338.448,13	62.507,10	1.400.955,23
30/06/2010	677.458,95	22.644,28	700.103,23	0,00	0,00	0,00	2.015.907,08	85.151,38	2.101.058,46
31/07/2010	443.994,49	19.083,23	463.077,72	0,00	0,00	0,00	2.459.901,57	104.234,61	2.564.136,18
31/08/2010	287.907,46	15.547,53	303.454,99	0,00	0,00	0,00	2.747.809,03	119.782,14	2.867.591,17
30/09/2010	202.297,76	14.415,25	216.713,01	0,00	0,00	0,00	2.950.106,79	134.197,39	3.084.304,18
31/10/2010	55.254,55	817,68	56.072,23	-101.480,22	0,00	-101.480,22	2.903.881,12	135.015,07	3.038.896,19
30/11/2010	366.308,55	17.645,47	383.954,02	0,00	0,00	0,00	3.270.189,67	152.660,54	3.422.850,21
31/12/2010	299.322,55	17.196,31	316.518,86	0,00	0,00	0,00	3.569.512,22	169.856,85	3.739.369,07
	3.672.092,44	169.856,85	3.841.949,29	-102.580,22	0,00	-102.580,22			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	137	89.296,46	43.482,63	132.779,09	19.943.107,85	20.075.886,94	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	31	108.331,18	32.419,93	140.751,11	5.644.583,14	5.785.334,25	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	24	71.319,74	25.737,26	97.057,00	2.682.124,74	2.779.181,74	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	7	35.101,68	16.744,33	51.846,01	707.107,30	758.953,31	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	15	120.085,74	62.186,02	182.271,76	2.080.009,90	2.262.281,66	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales/Totals	214	424.134,80	180.570,17	604.704,97	31.056.932,93	31.661.637,90	

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal Value	%Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	125	78.381,99	43.147,68	121.529,67	19.373.693,36	19.495.223,03	46.517.277,13	41,90964	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	25	74.015,85	31.559,11	105.574,96	5.409.986,75	5.515.561,71	12.757.614,84	43,23349	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	16	35.974,13	23.612,62	59.586,75	2.370.369,90	2.429.956,65	4.335.051,97	56,05369	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	6	19.407,60	15.550,63	34.958,23	666.199,46	701.157,69	1.144.857,32	61,24411	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	13	95.155,52	60.438,12	155.593,64	2.016.677,65	2.172.271,29	3.587.619,74	60,54910	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	185	302.935,09	174.308,16	477.243,25	29.836.927,12	30.314.170,37	68.342.421,00	44,35630	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 776														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341072017														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/03/2011	1,52400 %	372,53	301,75											
20/12/2010	1,37900 %	348,58	282,35	270.498,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	77.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2010	1,22700 %	320,38	259,51	248.614,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	77.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2010	1,14600 %	292,87	237,22	227.267,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	77.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2010	1,21500 %	303,75	246,04	235.710,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	77.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/12/2009	1,26800 %	320,52	262,83	248.723,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	77.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/09/2009	1,75200 %	447,73	367,14	347.438,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	77.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2009	2,12900 %	544,08	446,15	422.206,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	77.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2009	3,62500 %	865,97	710,10	671.992,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	77.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008							100.000,00			77.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 504														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341072009														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/03/2011	1,37400 %	35,29	28,58											
20/12/2010	1,22900 %	62,17	50,36	31.333,68	0,00	9.504,69	10.505,70	10,51 %	4.790.363,76	5.294.872,80	4.790.363,76	4.790.363,76	0,00	
20/09/2010	1,07700 %	91,48	74,10	46.105,92	0,00	12.521,03	20.010,39	20,01 %	6.310.599,12	10.085.236,56	6.310.599,12	6.310.599,12	0,00	
18/06/2010	0,99600 %	105,64	85,57	53.242,56	0,00	8.971,50	32.531,42	32,53 %	4.521.636,00	16.395.835,68	4.521.636,00	4.521.636,00	0,00	
18/03/2010	1,06500 %	143,12	115,93	72.132,48	0,00	12.250,10	41.502,92	41,50 %	6.174.050,40	20.917.471,68	6.174.050,40	6.174.050,40	0,00	
18/12/2009	1,11800 %	193,83	158,94	97.690,32	0,00	14.832,29	53.753,02	53,75 %	7.475.474,16	27.091.522,08	7.475.474,16	7.475.474,16	0,00	
18/09/2009	1,60200 %	334,88	274,60	168.779,52	0,00	13.211,44	68.585,31	68,59 %	6.658.565,76	34.566.996,24	6.658.565,76	6.658.565,76	0,00	
18/06/2009	1,97900 %	461,66	378,56	232.676,64	0,00	9.487,36	81.796,75	81,80 %	4.781.629,44	41.225.562,00	4.781.629,44	4.781.629,44	0,00	
18/03/2009	3,47500 %	830,14	680,71	418.390,56	0,00	8.715,89	91.284,11	91,28 %	4.392.808,56	46.007.191,44	4.392.808,56	4.392.808,56	0,00	
22/12/2008							100.000,00			50.400.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 480														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341072025														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/03/2011	2,27400 %	555,87	450,25											
20/12/2010	2,12900 %	538,16	435,91	258.316,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2010	1,97700 %	516,22	418,14	247.785,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2010	1,89600 %	484,53	392,47	232.574,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2010	1,96500 %	491,25	397,91	235.800,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/12/2009	2,01800 %	510,11	418,29	244.852,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/09/2009	2,50200 %	639,40	524,31	306.912,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2009	2,87900 %	735,74	603,31	353.155,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2009	4,37500 %	1.045,14	857,01	501.667,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008							100.000,00			48.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 240														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341072033														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/03/2011	2,77400 %	678,09	549,25											
20/12/2010	2,62900 %	664,55	538,29	159.492,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2010	2,47700 %	646,77	523,88	155.224,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2010	2,39600 %	612,31	495,97	146.954,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2010	2,46500 %	616,25	499,16	147.900,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/12/2009	2,51800 %	636,49	521,92	152.757,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/09/2009	3,00200 %	767,18	629,09	184.123,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2009	3,37900 %	863,52	708,09	207.244,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2009	4,87500 %	1.164,58	954,96	279.499,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008							100.000,00			24.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2 , F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 380														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341072041														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/03/2011	5,02400 %	1.228,09	994,75											
20/12/2010	4,87900 %	1.233,30	998,97	0,00	468.654,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2010	4,72700 %	1.234,27	999,76	0,00	469.022,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2010	4,64600 %	1.187,31	961,72	0,00	451.177,80	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2010	4,71500 %	1.178,75	954,79	0,00	447.925,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/12/2009	4,76800 %	1.205,24	988,30	385.221,21	72.770,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/09/2009	5,25200 %	1.342,18	1.100,59	510.028,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2009	5,62900 %	1.438,52	1.179,59	546.637,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2009	7,12500 %	1.702,08	1.395,71	646.790,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008							100.000,00			38.000.000,00				



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.18	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.12	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	0.34	0.30	0.28	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
Amortización Final / Final maturity	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	18/03/2011	18/03/2011	18/03/2011	18/03/2011	18/03/2011	18/03/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	0.34	0.30	0.28	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
Amortización Final / Final maturity	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	18/03/2011	18/03/2011	18/03/2011	18/03/2011	18/03/2011	18/03/2011
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	3.87	3.09	2.87	2.31	1.95	1.69	1.50	1.35	
Amortización Final / Final maturity	18/09/2018	19/12/2016	19/09/2016	18/06/2015	18/09/2014	18/03/2014	18/12/2013	18/06/2013	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	3.87	3.09	2.87	2.31	1.95	1.69	1.50	1.35	
Amortización Final / Final maturity	18/09/2018	19/12/2016	19/09/2016	18/06/2015	18/09/2014	18/03/2014	18/12/2013	18/06/2013	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	12.09	8.93	8.20	6.53	5.49	4.76	4.22	3.80	
Amortización Final / Final maturity	18/12/2028	20/03/2023	20/12/2021	18/09/2019	19/03/2018	20/03/2017	19/09/2016	18/12/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.09	8.93	8.20	6.53	5.49	4.76	4.22	3.80	
Amortización Final / Final maturity	18/12/2028	20/03/2023	20/12/2021	18/09/2019	19/03/2018	20/03/2017	19/09/2016	18/12/2015	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	24.21	15.32	13.67	10.41	8.75	7.65	6.82	6.18	
Amortización Final / Final maturity	20/06/2044	18/09/2029	18/06/2027	20/03/2023	18/03/2021	18/12/2019	18/12/2018	19/03/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	19.87	13.32	12.05	9.51	8.02	7.00	6.25	5.72	
Amortización Final / Final maturity	18/09/2030	18/03/2024	19/12/2022	18/06/2020	18/12/2018	18/12/2017	20/03/2017	19/09/2016	



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	33.99	19.02	16.73	12.43	10.39	9.13	8.11	7.35	
Amortización Final / Final maturity	20/06/2044	18/09/2029	18/06/2027	20/03/2023	18/03/2021	18/12/2019	18/12/2018	19/03/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	20.03	13.44	12.17	9.63	8.11	7.10	6.34	5.83	
Amortización Final / Final maturity	18/09/2030	18/03/2024	19/12/2022	18/06/2020	18/12/2018	18/12/2017	20/03/2017	19/09/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,9232%, Tasa Recuperación Morosidad - 76,3503%, Tasa Fallidos - 2,3332%, Tasa Recuperación Fallidos - 3,0414%. / Other used information source: Delinquency Rate - 1,9232%, Delinquency Recoveries Rate - 76,3503%, Default Rate - 2,3332% and Default Recoveries Rate - 3,0414%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 2, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en en el reverso de 84 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4512087 a OK4512170, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.