

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/12/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2010

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Fecha Constitución | 19/10/2006 | Fecha Desembolso | 24/10/2006 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T, S.A. | Directores y Aseguradores | CAIXA SABADELL-CALYON-LA CAIXA |
| Originadores y Administradores | CAIXA DE SABADELL | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | BOLSA BARCELONA |
| Cta. Principales Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | SCLBARCELONA |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CAIXA DE SABADELL | Audidores | DELOITTE, S.L. |
| | | Contrato Permuta Financiera | "LA CAIXA" |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual FITCH |
|--|------------------|--|---|---|--|---|--|------------------------------|
| | | Actual | Inicial | | | | | |
| "AG" (*) ES0341098012 Preferente | 24/10/2006 | 92.153,60 1.630 Bonos 150.210.368,00 | 100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00 | Variable Euribor + 0,05% Trimestral | 1,0790 % 254,11 (3) | 31/10/2037 (2) 26/01/2011 Trimestral | | A+sf |
| "AS" ES0341098004 Preferente | 24/10/2006 | 0,00 0 Bonos 0,00 | 100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00 | Variable Euribor + 0,14% Trimestral | 1,1690 % 0,00 (3) | 31/10/2037 (2) 26/01/2011 Trimestral | | BBBsf |
| "B" ES0341098020 Subordinada | 24/10/2006 | 100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00 | 100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00 | Variable Euribor + 0,35% Trimestral | 1,3790 % 352,41 (3) | 31/10/2037 (2) 26/01/2011 Trimestral | | Bsf |
| "C" ES0341098038 Subordinada | 24/10/2006 | 100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00 | 100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00 | Variable Euribor + 0,60% Trimestral | 1,6290 % 416,30 (3) | 31/10/2037 (2) 26/01/2011 Trimestral | | CCsf |
| "D" ES0341098046 Subordinada | 24/10/2006 | 100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00 | 100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00 | Variable Euribor + 2,00% Trimestral | 3,0290 % 774,08 (3) | 31/10/2037 (2) 26/01/2011 Trimestral | | Csf |
| Totales | | 178.210.368,00 | 304.500.000,00 | | | | | |

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | % mensual constante | 0.49 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| | | % anual equivalente | 5.70 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| BONOS SERIE AS | ISIN: ES0341098004 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| BONOS SERIE AG | ISIN: ES0341098012 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 4.23 | 2.79 | 2.77 | 2.42 | 2.16 | 1.96 | 1.80 | 1.66 |
| | Amortización Final | 26/04/2022 | 26/07/2017 | 26/07/2017 | 26/07/2016 | 26/10/2015 | 27/04/2015 | 26/01/2015 | 27/10/2014 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 4.21 | 2.79 | 2.77 | 2.42 | 2.16 | 1.96 | 1.80 | 1.66 |
| | Amortización Final | 26/04/2021 | 26/04/2017 | 26/04/2017 | 26/04/2016 | 26/10/2015 | 27/04/2015 | 26/01/2015 | 28/07/2014 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0341098020 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 14.05 | 7.41 | 7.35 | 6.29 | 5.57 | 5.04 | 4.60 | 4.27 |
| | Amortización Final | 26/04/2027 | 26/10/2018 | 26/07/2018 | 26/07/2017 | 26/10/2016 | 26/01/2016 | 26/10/2015 | 27/04/2015 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.65 | 6.59 | 6.59 | 5.58 | 5.07 | 4.57 | 4.31 | 3.81 |
| | Amortización Final | 26/04/2021 | 26/04/2017 | 26/04/2017 | 26/04/2016 | 26/10/2015 | 27/04/2015 | 26/01/2015 | 28/07/2014 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0341098038 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 24.37 | 8.78 | 8.69 | 7.39 | 6.50 | 5.86 | 5.37 | 4.97 |
| | Amortización Final | 28/01/2041 | 27/04/2020 | 27/04/2020 | 26/10/2018 | 26/10/2017 | 26/01/2017 | 26/07/2016 | 26/01/2016 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.65 | 6.59 | 6.59 | 5.58 | 5.07 | 4.57 | 4.31 | 3.81 |
| | Amortización Final | 26/04/2021 | 26/04/2017 | 26/04/2017 | 26/04/2016 | 26/10/2015 | 27/04/2015 | 26/01/2015 | 28/07/2014 |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0341098046 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 30.70 | 9.64 | 9.64 | 8.12 | 7.10 | 6.34 | 5.83 | 5.33 |
| | Amortización Final | 28/01/2041 | 27/04/2020 | 27/04/2020 | 26/10/2018 | 26/10/2017 | 26/01/2017 | 26/07/2016 | 26/01/2016 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.65 | 6.59 | 6.59 | 5.58 | 5.07 | 4.57 | 4.31 | 3.81 |
| | Amortización Final | 26/04/2021 | 26/04/2017 | 26/04/2017 | 26/04/2016 | 26/10/2015 | 27/04/2015 | 26/01/2015 | 28/07/2014 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,2888%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,6817%, Tasa Fallidos - 3,7569% y Tasa Recuperación Fallidos - 64,7236%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 1.179 | 1.242 |
| | Pendiente | 161.867.665,16 | 299.999.125,41 |
| | Medio | 137.292,34 | 241.545,19 |
| | Mínimo | 1.017,40 | 33.163,33 |
| | Máximo | 3.050.000,00 | 3.130.000,00 |
| Interés | Media Pond | 3,34 % | 3,91 % |
| | Mínimo | 1,50 % | 2,22 % |
| | Máximo | 7,20 % | 7,90 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 120,005 | 90,963 |
| | Mínima | 0,427 | 12,090 |
| | Máxima | 424,706 | 372,402 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 0,75 % | 0,79 % |
| 10-Industria de la alimentación. | 1,42 % | 2,41 % |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 4,44 % | 3,20 % |
| 41-Construcción de edificios. | 20,41 % | 39,07 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 5,32 % | 2,35 % |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 2,10 % | 1,14 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 9,62 % | 5,49 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 3,86 % | 1,87 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 1,84 % | 1,64 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 2,83 % | 2,34 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 20,59 % | 15,51 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 1,97 % | 1,29 % |
| Otros | 24,85 % | 22,90 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 1,22 % | 0,55 % | 0,41 % | 0,49 % |
| Tasa Anual Equivalente | 13,66 % | 6,37 % | 4,81 % | 5,70 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Barcelona | 81,14 % | 78,32 % |
| Girona | 5,11 % | 8,56 % |
| Lleida | 9,35 % | 9,59 % |
| Tarragona | 4,40 % | 3,54 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS | 11,11 % | 14,73 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 19,93 % | 16,75 % |
| EURIBOR OFICIAL | 55,30 % | 58,13 % |
| TIPO FIJO | 12,89 % | 9,26 % |
| Otros | 0,77 % | 1,13 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 141.449.133,08 | 87,39 % | 240.916.276,95 | 80,31 % |
| PERSONAL | 20.418.532,08 | 12,61 % | 59.082.848,46 | 19,69 % |
| TOTAL | 161.867.665,16 | | 299.999.125,41 | |

| ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS | |
|----------------------------------|----------------|
| Fecha última adquisición | 26/10/2008 |
| Número de operaciones adquiridas | 182 |
| Principal operaciones adquiridas | 35.680.163,76 |
| Adquisiciones acumuladas | |
| Número de operaciones adquiridas | 796 |
| Principal operaciones adquiridas | 146.849.927,57 |
| Fecha próxima adquisición | |
| Fin del periodo de reposición | 26/10/2008 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 123 | 171.163,82 | 42.273,99 | 213.437,81 | 17.545.583,23 | 17.759.021,04 |
| DE 1 A 2 MESES | 33 | 91.604,45 | 28.340,39 | 119.944,84 | 4.506.213,98 | 4.626.158,82 |
| DE 2 A 3 MESES | 22 | 674.172,86 | 27.080,51 | 701.253,37 | 2.169.618,44 | 2.870.871,81 |
| DE 3 A 6 MESES | 10 | 937.780,74 | 22.240,40 | 960.021,14 | 951.842,19 | 1.911.863,33 |
| DE 6 A 12 MESES | 25 | 725.385,66 | 94.715,67 | 820.101,33 | 2.794.043,33 | 3.614.144,66 |
| DE 12 A 18 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 213 | 2.600.107,53 | 214.650,96 | 2.814.758,49 | 27.967.301,17 | 30.782.059,66 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement | | | | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations | | | |
|--|--------|--------------|---------------|--|---------------------------|-------------------------|---------------|
| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | | Activo | Saldo actual | Interés |
| | | 13,53% | 23.500.000,00 | 7,83 % | 23.500.000,00 | Cuenta Tesorería T.I.G. | 13.001.286,89 |
| | | | | | Cuenta Principales T.I.G. | 0,00 | |
| | | | | | SWAP | Nocional | Margen |
| Fondo Reserva | 2,59% | 3.314.069,71 | 1,50% | 4.500.000,00 | Permuta de Intereses | Bonos | 0,750 % |

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.404.77.94 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 16 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.