

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 29/02/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	19/10/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	24/10/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T, S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UNNIM - CALYON - CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	UNNIM	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	UNNIM	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341098012 Preferente	24/10/2006	65.170,17 1.630 Bonos 106.227.377,10	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	1,2080 % 199,00 (3)	31/10/2037 (2) 26/04/2012 Trimestral		Asf
"AS" ES0341098004 Preferente	24/10/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	1,2980 % 0,00 (3)	31/10/2037 (2) 26/04/2012 Trimestral		BBBsf
"B" ES0341098020 Subordinada	24/10/2006	97.935,77 117 Bonos 11.458.485,09	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,5080 % 373,32 (3)	31/10/2037 (2) 26/04/2012 Trimestral		Bsf
"C" ES0341098038 Subordinada	24/10/2006	97.852,77 118 Bonos 11.546.626,86	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,7580 % 434,84 (3)	31/10/2037 (2) 26/04/2012 Trimestral		CCsf
"D" ES0341098046 Subordinada	24/10/2006	90.070,47 45 Bonos 4.053.171,15	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	Variable Euribor + 2,00% Trimestral	3,1580 % 719,01 (3)	31/10/2037 (2) 26/04/2012 Trimestral		Csf
<b>Totales</b>		<b>133.285.660,20</b>	<b>304.500.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		% mensual constante	0.19	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	2.20	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341098004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341098012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.93	3.30	3.14	2.66	2.34	2.09	1.90	1.75
	Amortización Final	26/10/2021	28/10/2019	26/04/2019	26/01/2018	26/04/2017	26/07/2016	26/04/2016	26/10/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.91	3.28	3.13	2.65	2.33	2.09	1.90	1.75
	Amortización Final	26/10/2020	28/01/2019	26/10/2018	26/07/2017	26/01/2017	26/04/2016	26/01/2016	26/10/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341098020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.65	8.73	8.18	6.71	5.78	5.12	4.63	4.23
	Amortización Final	26/01/2026	26/07/2021	26/01/2021	26/04/2019	26/04/2018	26/07/2017	26/01/2017	26/07/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.88	7.11	6.85	5.58	5.08	4.31	4.06	3.80
	Amortización Final	26/10/2020	28/01/2019	26/10/2018	26/07/2017	26/01/2017	26/04/2016	26/01/2016	26/10/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341098038</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	19.87	11.27	10.24	8.21	7.02	6.22	5.60	5.12
	Amortización Final	26/01/2038	28/04/2025	26/10/2023	26/01/2021	28/10/2019	26/10/2018	26/01/2018	26/07/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.88	7.11	6.85	5.58	5.08	4.31	4.06	3.80
	Amortización Final	26/10/2020	28/01/2019	26/10/2018	26/07/2017	26/01/2017	26/04/2016	26/01/2016	26/10/2015
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341098046</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	26.38	13.45	11.92	9.13	7.87	6.85	6.09	5.58
	Amortización Final	26/01/2038	28/04/2025	26/10/2023	26/01/2021	28/10/2019	26/10/2018	26/01/2018	26/07/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.88	7.11	6.85	5.58	5.08	4.31	4.06	3.80
	Amortización Final	26/10/2020	28/01/2019	26/10/2018	26/07/2017	26/01/2017	26/04/2016	26/01/2016	26/10/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,2994%, Tasa Recuperación Morosidad - 97,4203%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 100,0000%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	872	1.242
	Pendiente	124.729.724,37	299.999.125,41
	Medio	143.038,67	241.545,19
	Mínimo	376,21	33.163,33
	Máximo	3.050.000,00	3.130.000,00
Interés	Media Pond	3,53 %	3,91 %
	Mínimo	1,80 %	2,22 %
	Máximo	7,20 %	7,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	118,251	90,963
	Mínima	0,033	12,090
	Máxima	308,041	372,402

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	0,63 %	0,79 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	4,85 %	3,20 %
41-Construcción de edificios.	19,82 %	39,07 %
43-Actividades de construcción especiali	5,44 %	2,35 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,92 %	1,14 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,33 %	5,49 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,21 %	1,87 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,61 %	1,64 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,53 %	2,34 %
68-Actividades inmobiliarias.	22,51 %	15,51 %
86-Actividades sanitarias.	1,89 %	1,29 %
Otros	26,26 %	25,31 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1339 %	0,1302 %	0,1732 %	0,1852 %
Tasa Anual Equivalente	1,5952 %	1,5510 %	2,0585 %	2,1999 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	82,52 %	78,32 %
Girona	5,30 %	8,56 %
Lleida	7,57 %	9,59 %
Tarragona	4,61 %	3,54 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	11,70 %	14,73 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	18,00 %	16,75 %
EURIBOR OFICIAL	58,26 %	58,13 %
TIPO FIJO	11,12 %	9,26 %
Otros	0,92 %	1,13 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	115.083.771,36	92,27 %	240.916.276,95	80,31 %
PERSONAL	9.645.953,01	7,73 %	59.082.848,46	19,69 %
TOTAL	124.729.724,37		299.999.125,41	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	26/10/2008
Número de operaciones adquiridas	182
Principal operaciones adquiridas	35.680.163,76
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	796
Principal operaciones adquiridas	146.849.927,57
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	26/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	129	157.793,34	69.648,94	227.442,28	24.034.448,08	24.261.890,36
DE 1 A 2 MESES	45	126.010,90	50.001,59	176.012,49	8.346.641,91	8.522.654,40
DE 2 A 3 MESES	16	47.006,49	15.765,64	62.772,13	1.628.269,99	1.691.042,12
DE 3 A 6 MESES	18	425.764,78	28.104,55	453.869,33	1.642.295,48	2.096.164,81
DE 6 A 12 MESES	7	99.625,02	21.710,48	121.335,50	720.068,43	841.403,93
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	215	856.200,53	185.231,20	1.041.431,73	36.371.723,89	37.413.155,62

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		17,80%	23.005.111,95	7,83 %	23.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	8.365.271,95
					Cuenta Principales T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	3,14%	4.053.171,26	1,50%	4.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.