

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2010**

<b>Fecha Constitución</b>	19/10/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	24/10/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T, S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXA SABADELL-CALYON-LA CAIXA
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341098012 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	0,7200 % 180,00 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2010 Trimestral		A+
"AS" ES0341098004 Preferente	24/10/2006	23.132,32 1.135 Bonos 26.255.183,20	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	0,8100 % 46,84 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2010 Trimestral		BBB
"B" ES0341098020 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,0200 % 255,00 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2010 Trimestral		B
"C" ES0341098038 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,2700 % 317,50 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2010 Trimestral		CC
"D" ES0341098046 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	Variable Euribor + 2,00% Trimestral	2,6700 % 667,50 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2010 Trimestral		C
<b>Totales</b>		<b>217.255.183,20</b>	<b>304.500.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.57	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.00	6.64	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente	0.00	6.64	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341098004</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0.56	0.43	0.40	0.37	0.35	0.34	0.32	0.31	
	Amortización Final	26/01/2011	26/10/2010	26/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.56	0.43	0.40	0.37	0.35	0.34	0.32	0.31	
	Amortización Final	26/01/2011	26/10/2010	26/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341098012</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.52	3.24	2.94	2.61	2.35	2.15	1.98	1.85	
	Amortización Final	27/04/2026	26/01/2017	26/04/2016	27/07/2015	26/01/2015	28/07/2014	28/04/2014	28/10/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.48	3.24	2.94	2.61	2.35	2.15	1.98	1.85	
	Amortización Final	26/10/2023	26/10/2016	26/04/2016	27/07/2015	26/01/2015	28/07/2014	27/01/2014	28/10/2013	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341098020</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	21.71	7.66	6.83	6.00	5.39	4.89	4.50	4.16	
	Amortización Final	26/01/2038	26/01/2018	26/04/2017	26/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	28/04/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.95	6.85	6.34	5.58	5.07	4.57	4.06	3.81	
	Amortización Final	26/10/2023	26/10/2016	26/04/2016	27/07/2015	26/01/2015	28/07/2014	27/01/2014	28/10/2013	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341098038</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	28.41	8.89	7.85	6.86	6.16	5.62	5.17	4.79	
	Amortización Final	26/01/2038	26/07/2019	26/04/2018	26/04/2017	26/07/2016	26/01/2016	27/07/2015	26/01/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.95	6.85	6.34	5.58	5.07	4.57	4.06	3.81	
	Amortización Final	26/10/2023	26/10/2016	26/04/2016	27/07/2015	26/01/2015	28/07/2014	27/01/2014	28/10/2013	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341098046</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	28.41	9.63	8.37	7.35	6.59	6.09	5.58	5.07	
	Amortización Final	26/01/2038	26/07/2019	26/04/2018	26/04/2017	26/07/2016	26/01/2016	27/07/2015	26/01/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.95	6.85	6.34	5.58	5.07	4.57	4.06	3.81	
	Amortización Final	26/10/2023	26/10/2016	26/04/2016	27/07/2015	26/01/2015	28/07/2014	27/01/2014	28/10/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,1716%, Tasa Recuperación Morosidad - 78,4771%, Tasa Fallidos - 4,1325% y Tasa Recuperación Fallidos - 30,5648%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.402	1.242
	Pendiente	197.643.654,37	299.999.125,41
	Medio	140.972,65	241.545,19
	Mínimo	62,14	33.163,33
	Máximo	3.050.000,00	3.130.000,00
Interés	Media Pond	3,46 %	3,91 %
	Mínimo	1,12 %	2,22 %
	Máximo	7,90 %	7,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	118,254	90,963
	Mínima	0,099	12,090
	Máxima	332,057	372,402

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	0,76 %	0,79 %
10-Industria de la alimentación.	1,48 %	2,41 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	4,41 %	3,20 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,85 %	0,74 %
41-Construcción de edificios.	21,71 %	39,07 %
43-Actividades de construcción especiali	5,05 %	2,35 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,42 %	1,14 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,27 %	5,49 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,81 %	1,87 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,06 %	1,64 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,16 %	2,34 %
68-Actividades inmobiliarias.	18,63 %	15,51 %
86-Actividades sanitarias.	2,03 %	1,29 %
Otros	24,36 %	22,16 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,11 %	0,52 %	0,44 %	0,57 %
Tasa Anual Equivalente	1,30 %	6,07 %	5,11 %	6,64 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	80,65 %	78,32 %
Girona	5,96 %	8,56 %
Lleida	9,28 %	9,59 %
Tarragona	4,12 %	3,54 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	10,84 %	14,73 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	20,47 %	16,75 %
EURIBOR OFICIAL	54,42 %	58,13 %
TIPO FIJO	13,48 %	9,26 %
Otros	0,79 %	1,13 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	165.813.563,85	83,90 %	240.916.276,95	80,31 %
PERSONAL	31.830.090,52	16,10 %	59.082.848,46	19,69 %
TOTAL	197.643.654,37		299.999.125,41	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	26/10/2008
Número de operaciones adquiridas	182
Principal operaciones adquiridas	35.680.163,76
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	796
Principal operaciones adquiridas	146.849.927,57
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	26/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	240	300.539,39	90.698,52	391.237,91	42.073.158,85	42.464.396,76
DE 1 A 2 MESES	48	148.854,35	56.371,72	205.226,07	8.198.034,86	8.403.260,93
DE 2 A 3 MESES	34	1.079.735,09	38.566,64	1.118.301,73	3.277.093,79	4.395.395,52
DE 3 A 6 MESES	15	132.904,27	26.264,76	159.169,03	1.397.419,67	1.556.588,70
DE 6 A 12 MESES	26	2.293.700,00	256.333,60	2.550.033,60	4.585.958,30	7.135.991,90
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	363	3.955.733,10	468.235,24	4.423.968,34	59.531.665,47	63.955.633,81

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
	Actual	A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés	
Bonos Subordinados	11,05%	23.500.000,00	7,83 %	23.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	13.019.339,46	0,670 %
					Cuenta Principales T.I.G.	0,00	
Fondo Reserva	2,12%	246.844,28	1,50%	4.500.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.